

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1573**

**Número de Repertorio:**

**3330**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 1573 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1311325698  | CHAVEZ NAVARRO MARTHA JISSELA  | COMPRADOR           |
| 1307443752  | SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO    | COMPRADOR           |
| 1305706903  | ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA ISABEL | VENDEDOR            |
| 1307449437  | SANTANA CHOEZ ROBERTO CARLOS   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto  |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 2238018000       | 26548        | ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 28-oct./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de octubre de 2020





Factura: 002-003-000019030



20201308006P02137



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:  | 20201308006P02137               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 15 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:08) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural  | SANTANA CHOEZ ROBERTO CARLOS    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307449437         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural  | ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA ISABEL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305706903         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia  |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI   |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                     | INDETERMINADA                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                                 |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20201308006P02137               |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                                 |  |  |  |  |  |  |
| COMPRAVENTA             |                                 |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 15 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:08) |  |  |  |  |  |  |



| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305706903         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | SANTANA CHOEZ ROBERTO CARLOS   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307449437         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | CHAVEZ NAVARRO MARTHA JISSELA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311325698         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307443752         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 26656.00                 |                        |                    |              |               |                           |

| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                  |
|---|----------------------------------|
| ESCRITURA N°:   | 20201308006P02137                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 15 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:08)  |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | www.registropmanta.gob.ec        |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | www.portalciudadana.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:  |                                  |

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02137

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000019030

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7

**DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**

8

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

9

10

**OTORGA:**

11

12

**ROBERTO CARLOS SANTANA CHOEZ Y ANA ISABEL ANCHUNDIA**

13

**ANCHUNDIA.-**

14

15

**A FAVOR:**

16

17

**JORGE IGNACIO SANTANA CHOEZ Y MARTHA JISSELA CHAVEZ NAVARRO. -**

18

19

**CUANTÍA: \$ 26,656.00**

20

21

**DI 2 COPIAS**

22

23

**//PZM//**

24

25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

26

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE OCTUBRE DEL DOS**

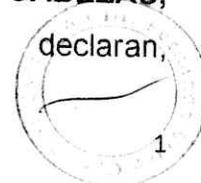
27

**MIL VEINTE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

28

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y

declaran,



1 por una parte, los cónyuges señor **ROBERTO CARLOS SANTANA**  
2 **CHOEZ Y ANA ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, a quienes doy fe de  
3 conocer en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía  
4 que corresponden a los números uno tres cero siete cuatro cuatro nueve  
5 cuatro tres guion siete; y, uno tres cero cinco siete cero seis nueve cero  
6 guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta  
7 escritura, como documento habilitante, de cuarenta y seis y cuarenta y ocho  
8 años, de estado civil divorciados, con domicilio en el Barrio Simon Bolívar de esta  
9 ciudad de Manta, Provincia de Manabí y teléfono 0993826681, a quienes en lo  
10 posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, los señores  
11 **JORGE IGNACIO SANTANA CHOEZ Y MARTHA JISSELA CHAVEZ NAVARRO**,  
12 casados entre sí, ecuatorianos, con cedula números uno tres cero cuatro cuatro  
13 tres siete cinco guion dos; y, uno tres uno uno tres dos cinco seis nueve guion ocho,  
14 respectivamente, de cuarenta y cuatro y treinta y siete años respectivamente,  
15 casados entre sí, y con domicilio en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de  
16 Manta, Provincia de Manabí y teléfono 0986819455, a quienes en lo posterior  
17 denominaremos **LOS COMPRADORES**.- Advertidos que fueron los  
18 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
19 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
20 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACIÓN DE**  
21 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE**  
22 **DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
23 promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta  
24 y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
25 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
26 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
27 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me  
28 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de  
2 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Aceptación de  
3 Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones, al  
4 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.**- Interviene al  
5 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores  
6 **ROBERTO CARLOS SANTANA CHOEZ Y ANA ISABEL ANCHUNDIA**  
7 **ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le  
8 denominara " EL VENDEDOR", y por otra parte los señores **JORGE IGNACIO**  
9 **SANTANA CHOEZ Y MARTHA JISSELA CHAVEZ NAVARRO**; por sus propios y  
10 personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS  
11 **COMPRADORES**".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que  
12 son dueños y propietarios de los derechos y acciones del lote Numero  
13 **DIECIOCHO** de la Manzana J Uno, de la Lotización Costa Azul de la  
14 parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tiene las siguientes  
15 medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, Diez metros y calle siete, **POR**  
16 **ATRÁS**, Diez metros y lote dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Dieciséis  
17 metros y lote diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO**, Dieciséis metros y  
18 lote diecinueve y veinte.- Con una superficie total de **CIENTO SESENTA**  
19 **METROS CUADRADOS.**- Este predio fue adquirido por compra que le  
20 hicieron los compradores a través de su agente oficioso el señor Juan Ramon  
21 Santana Choez a la señora Hilda Ormaza Vera y cónyuge, según consta del  
22 contrato de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria  
23 Tercera del cantón Manta, el veintidós de febrero del dos mil once, e  
24 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco  
25 de abril del dos mil once.- predio que a la presente fecha se encuentra libre  
26 de gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- los Señores  
27 **ROBERTO CARLOS SANTANA CHOEZ Y ANA ISABEL ANCHUNDIA**  
28 **ANCHUNDIA**, quienes comparecen por sus propios y personales



1 derechos, declaran que **ACEPTAN** la compraventa de derechos y acciones,  
2 sobre el Lote de terreno número **DIECIOCHO** de la manzana J Uno, de la Lotización  
3 Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que hiciera a nuestro  
4 favor el señor Juan Ramon Santana Choez, como se menciona en la cláusula  
5 de los antecedentes. – **CUARTA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con  
6 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores  
7 **ROBERTO CARLOS SANTANA CHOEZ Y ANA ISABEL ANCHUNDIA**  
8 **ANCHUNDIA**, por su legítimo derecho, venden y ceden y transfieren los derechos y  
9 acciones a los señores **JORGE IGNACIO SANTANA CHOEZ Y MARTHA JISSELA**  
10 **CHAVEZ NAVARRO**, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, los  
11 derechos y acciones sobre el lote Numero **DIECIOCHO** de la Manzana J Uno,  
12 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No  
13 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que  
14 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su  
15 cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo  
16 acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS**  
17 **CINCUENTA Y SEIS DÓLARES**, valor que los compradores entregan en este acto a  
18 los vendedores, quienes declaran recibirlos al contado y en dinero en efectivo a su  
19 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que hacer  
20 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme. **SEXTA: DEL**  
21 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en  
22 que actualmente se encuentra la propiedad vendida , con todos sus derechos  
23 usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
24 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente,  
25 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo  
26 anterior y por la evicción de la ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LOS**  
27 **COMPRADORES.-** Los Compradores declaran a que los valores que utilizará para  
28 la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000042505

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1307449437

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

SANTANA CHOEZ ROBERTO Y ANA ANCHUNDIA D/A JAMED FELIP

NOMBRES:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. COSTA AZUL MZ-J1 LT. 18

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGION DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/09/2020 10:38:29

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

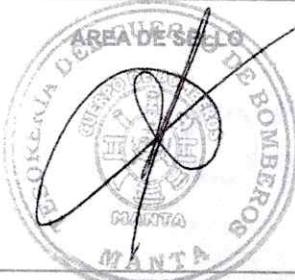
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



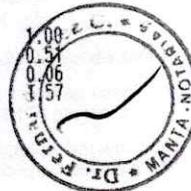
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
15/10/2020 09:22:29 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1134416760  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nshidalgo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO  
- EN  
BLANCO

ESPACIO  
- EN  
BLANCO



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**26548**



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007279  
Certifico hasta el día 2020-09-22:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2238018000  
Fecha de Apertura: martes, 08 febrero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y acciones del Lote Número DIECIOCHO de la Manzana "J 1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** diez metros y calle siete.

**Atras:** diez metros y lote dos.

**Izquierdo:** dieciséis metros y lote diecisiete.

**Derecho:** dieciséis metros y lote diecinueve y veinte.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 9 lunes, 04 enero 1999         | 6             | 7           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2971 jueves, 29 noviembre 2007 | 40000         | 40013       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1074 lunes, 25 abril 2011      | 18048         | 18057       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signados con los números dieciocho y diecinueve, Manzana J-Uno. Lote No. Dieciocho, con una superficie total de 160 metros cuadrados. Lote No. Diecinueve, con una superficie total de 160,05 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | JAMED JASSEN FELIPE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | GARCIA QUIJIJE PAULA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JAMED CALDERON RAUL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | CALDERON CLEMENCIA       | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | JAMED CALDERON LUISA     | CASADO(A)    | MANTA  |



**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**



**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**

**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**



ESPANOL  
MANTA  
BLANCO

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 9 4 6 5 6 F F J D 2 D



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-021157

N° ELECTRÓNICO : 206978

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-80-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -J1 LOTE 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                              |
|------------|--|
| 1307449437 | SANTANA CHOEZ ROBERTO Y ANA ANCHUNDIA -. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,680.00

CONSTRUCCIÓN: 10,976.00

AVALÚO TOTAL: 26,656.00

SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

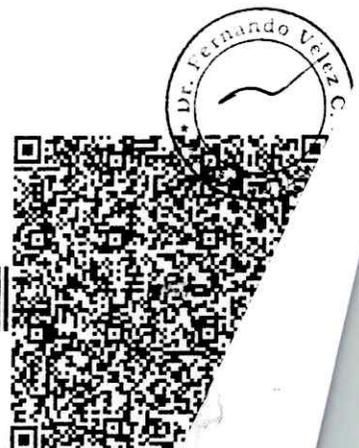
Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121345VCSLKHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-29 12:27:53

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalcidudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**N° 092020-020905**

Manta, jueves 24 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA CHOEZ ROBERTO CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1307449437**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 24 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121093JSDPQNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral: 2-23-80-18-000  
 Área: 160  
 Avalúo Comercial: \$ 26656

Dirección: LOT. COSTA AZUL MZ -J1 LOTE 18

Año: 2020  
 Control: 470971  
 N° Título: 406932

Nombre o Razón Social: SANTANA CHOEZ ROBERTO Y ANA ANCHUNDIA.  
 Cédula o Ruc: 1307449437

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| Concepto             | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar   |
|----------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| COSTA JUDICIAL       | 0.00          | 0.00                   | 0.00            |
| IMPUESTO PREDIAL     | 6.06          | 0.61                   | 6.67            |
| INTERES POR MORA     | 0.00          | 0.00                   | 0.00            |
| MEJORAS 2011         | 1.57          | 0.00                   | 1.57            |
| MEJORAS 2012         | 1.63          | 0.00                   | 1.63            |
| MEJORAS 2013         | 4.10          | 0.00                   | 4.10            |
| MEJORAS 2014         | 4.33          | 0.00                   | 4.33            |
| MEJORAS 2015         | 0.02          | 0.00                   | 0.02            |
| MEJORAS 2016         | 0.21          | 0.00                   | 0.21            |
| MEJORAS 2017         | 41.07         | 0.00                   | 41.07           |
| MEJORAS 2018         | 6.17          | 0.00                   | 6.17            |
| MEJORAS 2019         | 0.65          | 0.00                   | 0.65            |
| MEJORAS HASTA 2010   | 14.81         | 0.00                   | 14.81           |
| TASA DE SEGURIDAD    | 3.03          | 0.00                   | 3.03            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |               |                        | <b>\$ 84.26</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>  |               |                        | <b>\$ 84.26</b> |
| <b>SALDO</b>         |               |                        | <b>\$ 0.00</b>  |

Fecha de pago: 2020-09-24 12:42:21 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT426758495640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**N° 102020-021915**

Manta, martes 13 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-80-18-000 perteneciente a SANTANA CHOEZ ROBERTO Y ANA ANCHUNDIA . con C.C. 1307449437 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ -J1 LOTE 18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,656.00 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 12 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122104DPLNJ5Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**



N° 407319

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI  
 CÓDIGO CATASTRAL: 2-23-80-18-000  
 ÁREA: 180  
 AVALUO: 26656  
 CONTROL: 688079  
 TÍTULO N°: 407319

| VENDEDOR  | DIRECCIÓN                      | CONCEPTO  | VALOR A PAGAR  |
|---|--------------------------------|---|----------------|
| C.C. / R.U.C.: 1307449437<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SANTANA CHOEZ ROBERTO Y ANA ANCHUNDIA . | LOT. COSTA AZUL MZ -J1 LOTE 18 | GASTOS ADMINISTRATIVOS<br>IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 1.00<br>123.87 |

| ADQUIERE  | DIRECCIÓN | UTILIDADES | TOTAL A PAGAR | VALOR PAGADO | SALDO   |
|---|-----------|------------|---------------|--------------|---------|
| C.C. / R.U.C.: 1307443752<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO | MA        |            | \$ 124.87     | \$ 124.87    | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2020-10-08 15:47:40 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**



| OBSERVACIÓN   |   | CÓDIGO CATASTRAL               | ÁREA | AVALUO                             | CONTROL   | TÍTULO Nº     |
|---|---|--------------------------------|------|------------------------------------|-----------|---------------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |   | 2-23-80-18-000                 | 180  | 26658                              | 688077    | 407 318       |
| VENDEDOR  |   | DIRECCIÓN                      |      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |           | VALOR A PAGAR |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   |                                |      | CONCEPTO                           |           |               |
| 1307449437  | SANTANA CHOEZ ROBERTO Y ANA ANCHUNDIA . | LOT. COSTA AZUL MZ -J1 LOTE 18 |      | IMPUESTO PRINCIPAL                 | 266,56    |               |
|   |   |                                |      | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 79,97     |               |
| ADQUIERE  |   | DIRECCIÓN                      |      | TOTAL A PAGAR                      | \$ 346,53 |               |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   |                                |      | VALOR PAGADO                       | \$ 346,53 |               |
| 1307443752  | SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO             |                                |      | SALDO                              | \$ 0,00   |               |

Fecha de pago: 2020-10-08 15:47:14 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1853060818

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA No. **131132569-8**

**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ NAVARRO MARTHA JISSELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**EL CARMEN**

FECHA DE NACIMIENTO: **1982-12-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE IGNACIO SANTANA CHOEZ**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MANICURISTA** E2333E1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHAVEZ JOSE MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **NAVARRO BOSADA EUSEBIA GLORIOSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-08-15**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-15**

*[Signature]* *Martha Jissela*

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA No.      0021 - 278 CERTIFICADO No.      1311325698 CEDULA No.

**CHAVEZ NAVARRO MARTHA JISSELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**




*Martha Jissela*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 OCT 2020 *[Signature]*

*Dr. Fernando Velez Cordero*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311325698

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ NAVARRO MARTHA JISSELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MANICURISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE OCTUBRE DE 2003

**Nombres del padre:** CHAVEZ JOSE MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NAVARRO BOSADA EUSEBIA GLORIOSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Martha Chavez*

N° de certificado: 209-349-93033



209-349-93033

*Adolfo Salcedo*

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130744375-2

APellidos y Nombres: **SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO**

Lugar de nacimiento: **MANABI**

Fecha de nacimiento: **1976-03-20**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **CASADO**

Martha Jissela Chavez Navarro




INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION: **SOLDADOR**

APellidos y Nombres del Padre: **SANTANA P IGNACIO ABIGAIL**

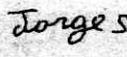
APellidos y Nombres de la Madre: **CHOEZ ANGELA TRINIDAD**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-08-01**

Fecha de Expiración: **2026-08-01**

Notario: **Jorge S**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0076 M JUNTA No. 0076 - 116 CERTIFICADO No. 1307443752 CEDULA No.

**SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*J.J.*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



*Jorge S*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 OCT 2020

Dr. Fernando Velez Cubrezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307443752

**Nombres del ciudadano:** SANTANA CHOEZ JORGE IGNACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ NAVARRO MARTHA JISSELA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE OCTUBRE DE 2003

**Nombres del padre:** SANTANA P IGNACIO ABIGAIL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHOEZ ANGELA TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jorge

N° de certificado: 209-349-93085



209-349-93085

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION

CEDULA No. 130570690-3

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA ESPINAL SEGUNDO AGUIRRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA ANCHUNDIA OLGA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-29

*Ana Anchundia*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No. 0004 - 188 CERTIFICADO No. 1305706903 CEDULA No.

ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA ISABEL APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1





*Ana Anchundia* 

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 OCT 2020 

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305706903

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA ESPINAL SEGUNDO AQUILINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA ANCHUNDIA OLGA MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ana Anchundia*

de certificado: 209-349-93108



209-349-93108

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: **SANTANA CHOEZ ROBERTO CARLOS**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-09-21**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

Nº. **130744943-7**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**

APellidos y Nombres del Padre: **SANTANA IGNACIO ABIGAL**

APellidos y Nombres de la Madre: **CHOEZ ANGELA TRINIDAD**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-12-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-17**

SEXTA DEPARTAMENTO DE NOTARÍA




LICENCIA DE CONDUCIR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1. **SANTANA CHOEZ**  
2. **ROBERTO CARLOS**  
3. **21-09-1974 / ECUADOR**  
4a. **28-01-2019** 4b. **27-01-2024**  
5. **COLA COSTA AZUL**

6. **M** 7. **AMBLOPIA DERECHA**

1307449437 9 004 - GRHERRERA

Agencia Nacional de Tránsito




14. Autorización No. 15. NINGUNA

|                                    | 01 | 02 | 03 | 04 |
|------------------------------------|----|----|----|----|
| 1. Apellido / Surname              |    |    |    |    |
| 2. Nombre / Name                   |    |    |    |    |
| 3. Nacionalidad / Birth            |    |    |    |    |
| 4a. Válido desde / Valid from      |    |    |    |    |
| 4b. Válido hasta / Valid until     |    |    |    |    |
| 5. Dirección / Address             |    |    |    |    |
| 6. Sexo / Sex                      |    |    |    |    |
| 7. Restricción / Restriction       |    |    |    |    |
| 8. Licencia # / ID Card            |    |    |    |    |
| 9. Expedido por / Issued by        |    |    |    |    |
| 10. Categoría / Category           |    |    |    |    |
| 11. Emisión 1ra. vez / 1st. issued |    |    |    |    |
| 12. Válido hasta / Valid until     |    |    |    |    |
| 13. Ota. / Ota.                    |    |    |    |    |
| 14. Donante órganos / Organ donor  |    |    |    |    |
| 15. Escuela / School               |    |    |    |    |

FORMA AUTORIZADA: 0004255927 IGM-18-08-185-14

*Roberto Santana Choez*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0076 M JUNTA No. 0076 - 120 CERTIFICADO No. 1307449437 CEDULA No.

**SANTANA CHOEZ ROBERTO CARLOS**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

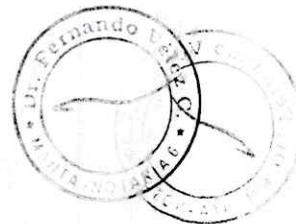
CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 OCT 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1307449437

Nombres del ciudadano: SANTANA CHOEZ ROBERTO CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: ~~DIVORCIADO~~ *Portador ciudadanía*

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANTANA IGNACIO ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ ANGELA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Roberto Santana Choez*

*Financiero*

*Portador ciudadanía*

certificado: 200-349-93155



200-349-93155

*A. Salcedo*

Ing. Adolfo Salcedo  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado  
 2 de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los  
 3 Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es  
 4 falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que  
 5 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera  
 6 el caso. – **OCTAVA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
 7 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven  
 8 del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta  
 9 al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor  
 10 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que  
 11 por Ley corresponden. **DECIMA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario,  
 12 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
 13 perfección de la presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Hasta aquí  
 14 la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con  
 15 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
 16 partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS,  
 17 matricula número: trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la  
 18 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
 19 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
 20 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
 21 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY **FE.-**



**ROBERTO CARLOS SANTANA CHOEZ**  
**C.C.No. 130744943-7**



Ana Anchundia

1 ANA ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA

2 C.C.No. 130570690-3

Jorge S

3  
4  
5 JORGE IGNACIO SANTANA CHOEZ

6 C.C.No. 130744375-2

7  
8  
9 Martha Chavez

10  
11 MARTHA JISSELA CHAVEZ NAVARRO

12 C.C.No. 131132569-8

13  
14  
15   
16 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
17 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

18 EL NOTA...

19  
20 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de  
21 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
22 signo y firmo.

23 Manta, a

24   
25 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
26 NOTARIA SEXTA

