



Factura: 002-002-000029498



20181308006P03442

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P03442					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2018, (11:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA QUIJJE JOSE GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174604	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20181308006P03442**

4 **FACTURA No.002-002-000029498**

5

6

**TERMINACION DE COMUNIDAD**

7

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

8

**JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE**

9

**CUANTIA: INDETERMINADA**

10

**DI: DOS COPIAS**

11

**// AG //**

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISIETE DE JULIO DEL**  
15 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
16 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el  
17 señor **JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE**, de estado civil soltero, por sus  
18 propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
19 exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática  
20 agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
21 de edad, y domiciliado en la ciudad de Manta; Advertido que fue el compareciente  
22 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
23 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al  
24 otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin  
25 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que  
26 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
27 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
28 incorporar una que contenga el siguiente **TERMINACION DE COMUNIDAD** que



1 se contiene de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTE.-**  
2 Comparece al otorgamiento y celebración de este instrumento el señor **JOSE**  
3 **GEOVANNY ZAMORA QUIIJE**, de estado civil soltero, por sus propios y  
4 personales derechos portador de la cédula de ciudadanía número UNO TRES  
5 CERO OCHO UNO SIETE CUATRO SEIS CERO GUION CUATRO (130817460-  
6 4).- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Historia De Dominio.-** El señor **JOSE**  
7 **GEOVANNY ZAMORA QUIIJE** es dueño y propietario de los Derechos y Acciones  
8 del lote de terreno marcado con los números uno, diecinueve y veinte, manzana H-  
9 1, Lotización Costa Azul, el mismo que fue adquirido por compraventa de derechos  
10 y acciones que le hiciera la señora Clemencia Isabel Calderon Moreira viuda de  
11 Jamed Jassen Felipe, escritura celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el  
12 treinta y uno de Mayo de mil novecientos noventa y nueve y debidamente inscrito en  
13 el Registro de la Propiedad de Manta el siete de Julio de mil novecientos noventa y  
14 nueve; y, éstos a su vez lo adquirieron por compra que le hicieran al señor Juan  
15 Eduardo Aliatis Poggi, escritura celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta  
16 el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve; y, debidamente inscrita  
17 en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de junio de mil novecientos cuarenta  
18 y nueve. **b) Medidas y Linderos:** El lote de terreno mencionado tiene los siguientes  
19 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta y dos metros y avenida principal; **POR**  
20 **ATRAS:** Treinta y dos metros y lotes dos y dieciocho; **POR EL COSTADO**  
21 **DERECHO:** Dieciseis metros y pasaje peatonal; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
22 Dieciseis metros y calle siete; área quinientos doce metros cuadrados.- **TERCERA:**  
23 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que El señor  
24 **JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIIJE**, es propietario de los Derechos y  
25 Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y,  
26 de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil  
27 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien  
28 declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1308174604

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA QUIIJE JOSE GEOVANNY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BOMBERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMORA JOSE RAMON DOMINGO

**Nombres de la madre:** QUIIJE FELICISIMA AURORA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-141-37173



182-141-37173

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

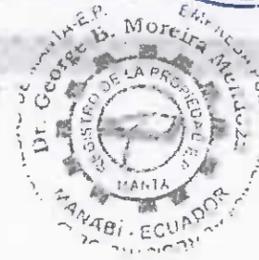
Ficha Registral-Bien Inmueble  
**66840**



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18017697, certifico hasta el día de hoy 26/07/2018 15:38:27, la Ficha Registral número 66840.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
X  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul.



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno marcado con los N. 1, 19 y 20, manzana H-1, Lotización Costa Azul, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, treinta y dos metros y Avenida principal; por atrás, treinta y dos metros y lotes números dos y dieciocho; costado derecho, dieciséis metros y pasaje peatonal, y, costado izquierdo dieciséis metros y calle siete; área (512m2).  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1948	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	874 04/jul/1999	:	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1948 Número de Inscripción: 44 Tomo: 1  
Nombre del Cautión: MANTA Número de Apertura: 373 Folio Inicial: 23  
Oficina donde se graba el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23  
Cautión Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1948  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochocientos cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Ración Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMER JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385203	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000655	SCALATIS FOGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	12	12

Certificación impresa por: ayda\_salto

Ficha Registral 66840

jueves, 26 de julio de 2018 15:38



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 1999

Número de Inscripción: 874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1797

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno marcado con los N. 1, 19 y 20, manzana H-1, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	167895	ZAMORA QUILJE JOSE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:27 del jueves, 26 de julio de 2018

A petición de: SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127380

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ZAMORA QUIJANA JOSÉ GEOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 JULIO 2018 de 20\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2238101000 C. AZUL MZ-HI L# 1, 18 Y 20

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
CANCELA~~





GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153760  
 Nº ELECTRÓNICO: 59864

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS

Fecha: ~~Manta~~ 20 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-81-01-000  
 Ubicado en: C.AZUL MZ-HI L# 1,19 Y 20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 512

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad	Propietario
1308174604	ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	37342.57
CONSTRUCCIÓN:	23066.67
AVALÚO TOTAL:	60409.24
SON:	SESENTA MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Lcy, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-07-20 12:37:23.



0000153760



#MANTADIGITAL  
 Conectando al mundo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0093418

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAN Y CONSTRUCCION  
pertenciente a ZAMORA QUIJUE JOSE GEOVANNY  
ubicada CAZUL MZ H1 I#3, 19V20  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$60408 24 SESENTA MIL CUATROCIENTOS NUEVE DOLARES 24/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

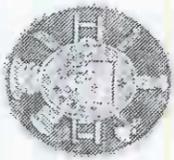
Elaborado: DAMBI SALDARRIAGA

Manta,

25 DE JUNIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 104749

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMORA QUILJE JOSE GEOVANNY  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-N1 LT. 1, 19  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582412  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO FAMELA  
FECHA DE PAGO: 26/07/2018 14:05:24



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA las 24 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-23-81-01-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la  
 2 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo  
 3 Cierto y Determinado.- **CUARTA: ACEPTACION.**- El compareciente acepta la  
 4 presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a  
 5 sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración  
 6 de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
 7 de Manta , Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.-  
 8 **SEXTA: INSCRIPCION.**- Queda facultado la compareciente para que por sí, o  
 9 por interpuesta personas obtengan la inscripción del presente contrato en el  
 10 Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted  
 11 Señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la  
 12 perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Doctora Laura Celeste Joza  
 13 Mejía, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince  
 14 guion cuatrocientos treinta del Foro Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
 15 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes  
 16 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente  
 17 que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se  
 18 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-  
 19  
 20

21 **SR. JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE**  
 22 **C.C. 130817460-4**



**FVC**



25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 RAZÓN. Esta escritura se firmó y selló en el  
 28 día contiro esta PRIMERA copia que la selló.  
 signo y firma  
 Manta, 27/2/2015

El nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2481

Número de Repertorio: 5137

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1. Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2481 celebrado entre :

Nro. Cedula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308174604	ZAMORA QUIJUE JOSE GEOVANNY	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238101000	66840	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Acto: COMPRA VENTA  
 Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD  
 Fecha: 01-ago./2018  
 Usuario: olga\_verdesoto

*Handwritten signature*

*Handwritten signature of Dr. George B. Moreira Mendoza*

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



MANTA, miércoles, 1 de agosto de 2018

miércoles, 1 de agosto de 2018

