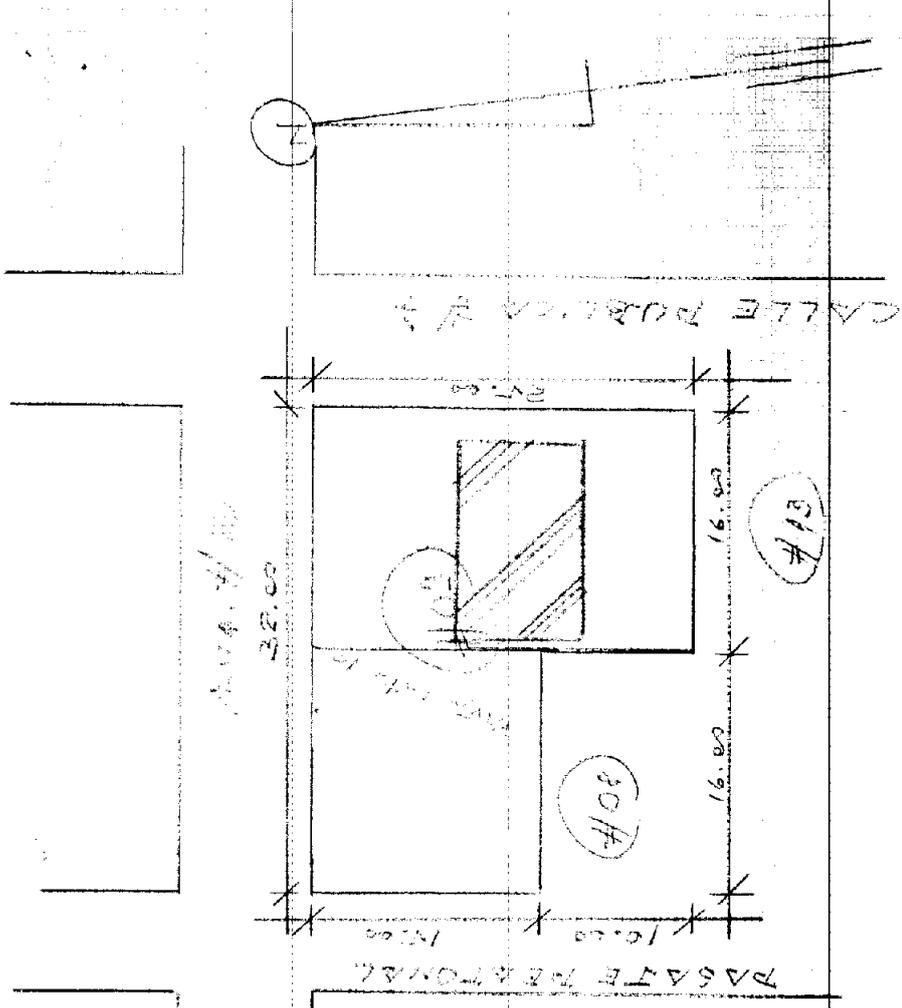


242(2)



LOT 11 COSTA ARELLANO
 #7 AV. #10 Y PASADITE PERSONAL
 PASADITE PERSONAL / 10.00 LOTES 9-10 (10/11/12)

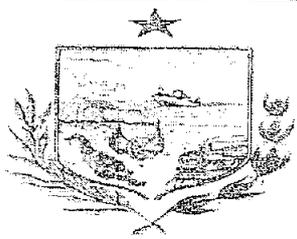
ESP. 11'00"

REVISADO EY-I-03
 B. B. B. B.

REVISADO
 B. B. B. B.

000640
 0114
 0042
 E

DIRECCION DE
VALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

29/08/14

FECHA DE ENTREGA:

29/08/14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-91-09

NOMBRES y/o RAZON:

Aurora Zameo

DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

CAR NO EDIFICADO:

C.A. (Terminación de Comunidad)

DISTRIBUCION MEJORAS:

CLASE DE SEGURIDAD:

OTRO:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OTRO:

Se entrega copia de estudio de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1585

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2008*
 Parróquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno marcado con los Lotes N. 9, 10, 11 y 12 Manzana H-1, Lotización Costa Azul, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Treinta metros y avenida dos. **POR ATRÁS:** Dieciséis metros, lote N. Trece. **COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y calle siete y **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros, pasaje peatonal, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince punto treinta y tres metros y lote n. Ocho, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con diez metros y lote N. Ocho, con un área de 640 M2. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	882 08/07/1999	563
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	459 21/04/2008	6.078
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.387 30/09/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

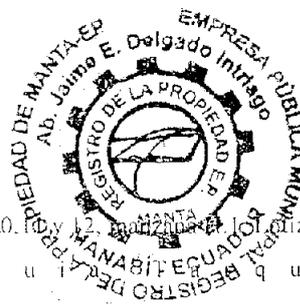
1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 08 de julio de 1999*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 563 - Folio Final: 563
 Número de Inscripción: 882 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de mayo de 1999*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del terreno marcado con los lotes n. 9, 10, 11 y 12 Manzana H-1, Lotización Costa Azul de la parroquia

1.805





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000069363	Zamora Quijije Aurora Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : Junes, 21 de abril de 2008

Tomó: 3 Folio Inicial: 6,078 - Folio Final: 6.091
 Número de Inscripción: 459 Número de Repertorio: 2.046
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta De Derechos y Acciones y Prohibicion de Enajenar Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Jorge Humberto Palma Delgado y Aura Jacqueline Zamora Quijije, la misma que fue inscrita el 21 de Abril del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., según Art. 1844 de Código Civil y 95 del Código de Procedimiento Civil. Con fecha

S e p t i e m b r e 8 d e l 2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreeedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	13-08114089	Palma Delgado Jorge Humberto		Manta
Deudor	13-07253391	Zamora Quijije Aura Jacqueline		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	882	08-jul-1999	563	

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : Junes, 30 de septiembre de 2013

Tomó: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 7.003
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08114089	Palma Delgado Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000069363	Zamora Quijiye Aurora Jacqueline	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	459	21-abr-2008	6078	6091

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:58 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Renato Franco

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se notificara un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 225814

3/27/2014 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Asea	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-81-08-003	040,00	\$ 64,057,57	AVE 21 LOT. COSTA AZUL MZ-H1 LTS. # 9,10,11 Y 12	2014	119878	225814
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMORA GUILLE AURORA JACQUELINE			C.C. / R.U.C.			
1/8/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS/(+)	VALOR A PAGAR
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,03	(\$ 3,20)	\$ 28,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 19,62		\$ 19,62
			MEJORAS 2012	\$ 9,71		\$ 9,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 98,53		\$ 98,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,22		\$ 19,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 178,91
			VALOR PAGADO			\$ 178,91
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARITZA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Maritza Parraga

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.