

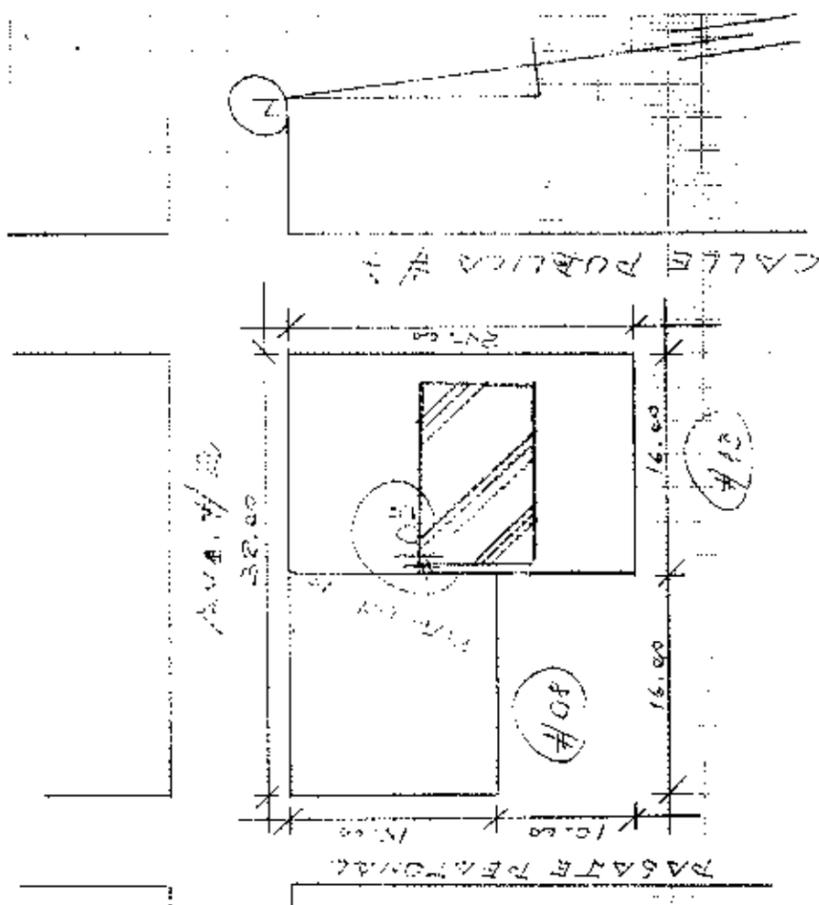
16127-13

1.17.00-05

00000000

LOT COSTA AZUL
#1 AVE. #2 Y PASADIZO - 2011-0
MNL
TRANSACCION / 11/11/05 9-10/10/12

... ..



ESCALA: 1:1000

REVISADO / E-1-1-01

... ..

... ..

... ..

00040
0114
0092
R

0									
X									
X									
X									
X									
X									
X									
X									

021712

16
2017

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MARICIA
FECHA DE INGRESO:	19-10-13	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-23-17-19		
NOMBRES y/o RAZÓN	MESIAS Cedeno JESUS		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0989155367		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Coet Auto Celv Insp		
	Miércoles		
	16 Oct/13 8:50		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verificó con un nivel de 4' altura entre la zinc con la línea de 36.00 m ² .		
 FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	Se el rollo de los documentos		
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 16/10/2013			
INFORME DE APROBACIÓN.			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24521



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24521:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231719000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- TRES signado con el número DIECINUEVE, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHIO. Con dieciséis metros y lote numero veinte. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero dieciocho. AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	256 25/01/2001	2.246
Compra Venta	Compraventa	2.467 12/10/2010	42.965
Compra Venta	Compraventa	2.594 26/10/2010	45.694
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.371 08/07/2013	4.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de enero de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.250
Número de Inscripción: 256 Número de Repertorio: 457
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 24521 Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42.965 - Folio Final: 42.993

Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal.
POR ATRAS: Diez metros y lote número dos
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lote número veinte
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lote número dieciocho, con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04373275	Baque Silva Barbara Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246	2250



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de octubre de 2010

Tomo: 71 Folio Inicial: 45.694 - Folio Final: 45.700

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 5.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con La totalidad del lote de terreno Ubicado en La Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, lote signado con el numero DIECINUEVE de la manzana J- TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11723587	Arevalo Salvatierra Diana Carolina	Soltero	Manta
Comprador	13-09548350	Mesias Cedeño Jesus Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-04373275	Baque Silva Barbara Cristina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2467	12-oct-2010	42965	42993



47 : Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.303 - Folio Final: 4.304
Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 4.990
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- mediante oficio No. 1580 - 2013 - B.N.F.S.M. Dentro del Juicio signado con el número 2 3 9 - 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de	(Ninguno)	Manta
Deudor Principal	13-06019140	Zambrano Alcivar Keye Jaqueline	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-11723587	Arevalo Salva tierra Diana Carolina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2594	26-oct-2010	45694	45700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:38 del lunes, 23 de septiembre de 2013

A petición de: *Jesus Garcia Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/22/2013 4:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-17-19-030	160-00	\$ 3.800,00	COSTA AZUL MZ J3 LOTE 19	2012	79903	13997
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEJIAS CEDEÑO LESUE Y DIANA AREVALO		1309543350	Costa Judicial			
1/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,52		\$ 0,52
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,06		\$ 13,06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,99
			VALOR PAGADO			\$ 21,99
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DR. ROBERTO MORA
RECAUDACIÓN

Manta, 09 de OCTUBRE de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. **MESIAS CEDEÑO JESUS ENRIQUE** con número de **CEDÚLA 130954835-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio # 6679377 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEE EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCION AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1585
Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2238109

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno marcado con los Lotes N. 9, 10, 11 y 12 Manzana H-I, Lotización Costa Azul, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y avenida dos. POR ATRÁS: Dieciséis metros, lote N. Trece. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince punto treinta y tres metros y lote n. Ocho, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con diez metros y lote N. Ocho, con un área de 640 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	882 08/07/1999	563
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	459 21/04/2008	6.078
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.387 30/09/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 08 de julio de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 563 - Folio Final: 563
Número de Inscripción: 882 Número de Repertorio: 1.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de mayo de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del terreno marcado con los lotes n. 9, 10, 11 y 12, manzana H.I, Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000069363	Zamora Quijije Aurora Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 21 de abril de 2008**
 Tomo: **3** Folio Inicial: **6.078** - Folio Final: **6.091**
 Número de Inscripción: **459** Número de Repertorio: **2.046**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta De Derechos y Acciones y Prohibición de Enajenar Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Jorge Humberto Palma Delgado y Aura Jacqueline Zamora Quijije, la misma que fue inscrita el 21 de Abril del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., según Art. 1844 de Código Civil y 95 del Código de Procedimiento Civil. Con fecha

S e p t i e m b r e 8 d e l 2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreeedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	13-08114089	Palma Delgado Jorge Humberto		Manta
Deudor	13-07253391	Zamora Quijije Aura Jacqueline		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	882	08-jul-1999	563	563

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 30 de septiembre de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **1.387** Número de Repertorio: **7.003**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de septiembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08114089	Palma Delgado Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000069363	Zamora Quijije Aurora Jacqueline	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	459	21-abr-2008	6078	6091

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Las movimient^{os} Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:35 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: Sr. *Jaime Palma Delgado*

Elaborado por: *Cleotilde Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio u se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEC. E VALORADA

USD 1:25

Nº 0087160

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apelación verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMORA QUEJUE AHRORA JACQUELINE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 octubre 13
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2238109000 G-AZ MZ-HJ L#9,10,11Y12
Manta, siete de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

2
Ing. Pablo Rucios García
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **PALMA DELGADO JORGE HUMBERTO** con CI 1308114089 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
PALMA DELGADO JORGE HUMBERTO
CI 1308114089



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	ZANORA COTULUE ADOGA JERQUELINE	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	COTA COSTA ASOCIADOS S.A.S. LT. 10	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	773373	VALOR	3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHORDIA I		
FECHA DE PAGO:	07/10/2013 11:42:30		
		TOTAL A PAGAR	3.00
		VÁLIDO HASTA DOMINGO, 05 de Enero de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE DE PAGO ES VÁLIDO SI ESTÁ REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional
de Electricidad C.A. E.P.



Mantua - Calle 7 S/N y Avenida Selección Telf. 053702000
Comprobante de Pago Nro 02-103-0140123
Usuario Recaudador: KALCIVAR RECAUDACION EN LINEA

ZAMORA QUIJINE AURORA JACQUELINE
1307251381

5151402
Mis-16-Oct-2013 14:18:44
Servio-bra/2013

Sin Calle Principal
RD RESIDENCIAL BT

13.00.7.00 8/COSCA AZUL

MANCOR URBANO 4
84945867

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

C E C U E R A S				Valor de Energía	12.52
Descripción	Actual	Anterior	Consumo U	Subsuelo I	1.32
Activa	0593	8408	152 kWh	Cargos por Comercialización	1.41
(1) TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO					12.71
VALORES PENDIENTES DE PAGO					
(2) TOTAL VALORES PENDIENTES					0.00
OTROS VALORES A PAGAR					
Contribución a Bomberos					1.50
Recolección de Basura					1.60
Alumbrado Público					1.58
(3) TOTAL OTROS VALORES A PAGAR					4.75
Valor Electricidad (1)-(2)					12.71
TOTAL (1)+(2)+(3)					17.45
Saldo:					0.00

Ed. entregó \$ 20.00
Valor a cobrar \$ 17.45
Su cambio es de \$ 2.55

***** ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR TRIBUTARIO *****

HISTORIAL CONSUMOS	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
Energía Activa	160	177	160	158	153	187