



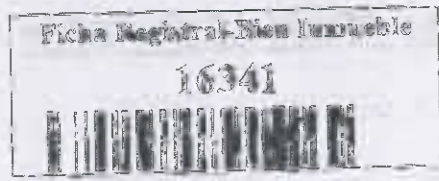
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22382 10

CK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19002256, certifico hasta el día de hoy 30/01/2019 9:54:57, la Ficha Registral Número 16341.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238210000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 11 de agosto de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALNES:
Terreno signado con el lote número DIEZ de la Manzana F-1, de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con Avenida principal. POR EL SUR. Con diez metros y lindera con lotes números Ocho y Doce. POR EL ESTE. Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. POR EL OESTE: con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1282	21/sep/1999	819	819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1460	26/jun/2007	20.148	20.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	88	11/ene/2010	429	437
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	371	28/ene/2019	10.349	10.362

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscripción el: martes, 21 de septiembre de 1999 Número de Inscripción: 1282 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2714 Folio Inicial: 819
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 819
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 10, Manzana F-1, área 160 metros cuadrados.

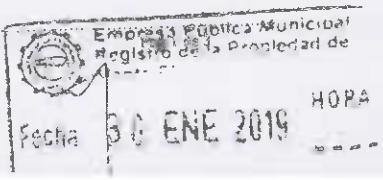
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000221	JAMER JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	100244565	LOJA CARRION EULOGIO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000099161	JAMER CALDERON LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005841	JAMER CALDERON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: jonas_piguave

Ficha Registral: 16341

miércoles, 30 de enero de 2019 9:54





VENDEDOR 800000000016775 CALDERON CLEMENCIA MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2007 Número de Inscripción: 1460 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2965 Folio Inicial:20.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20.154
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.Sobre el lote de terreno signado con el Numero DIEZ, de la Manzana F-UNO, ubicado en la Lotizacion Costa Azul , actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305301739	MENDOZA ALCIVAR PABLO HERMOGENESCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	100244565	LOJA CARRION EULOGIO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	20 sept1999	819	819

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2010 Número de Inscripción: 88 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 152 Folio Inicial:429
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:437
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del terreno signado con el lote numero DIEZ de la Manzana F-1, de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305950246	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305301739	MENDOZA ALCIVAR PABLO HERMOGENESCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1307215374	MACIAS MOREIRA ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1460	26/jun/2007	20.148	20.154

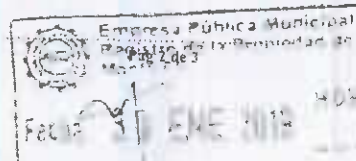
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:16341

miércoles, 30 de enero de 2019 9:54





Inscripción: lunes, 28 de enero de 2019 Número de Inscripción: 371
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 692 Folio Inicial: 10.349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 10.352
Centro Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD terreno signado con el lote número DIEZ de la Manzana F-1, de la Lotización COSIAZUK, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que el señora GLORIA MARIBEL RODRIGUEZ LOOR, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos dos del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305950246	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	98	11 ene 2010	429	437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:57 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: MIRABA RODRIGUEZ ROXANA ISABEL

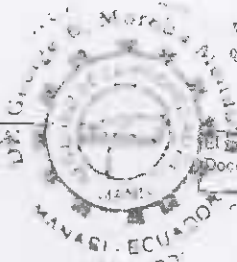
Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUEROA FLORES

1308732646



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé a un trespaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COMPROBANTE DE PAGO

No. 153597

18/01/2019 12:25:47

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-82-10-000	185,60	\$ 8.512,71	COSTA AZUL ME F1 L-10	2018	390575	4327093
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ LOOR GLORIA DÍA HRDOS. DE TELIP 18/01/2019 12:25:43 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		1305650245	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,35	(\$ 0,34)	\$ 0,01
			MEJORAS 2012	\$ 1,05	(\$ 0,48)	\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 3,11	(\$ 1,34)	\$ 1,87
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 28,23	(\$ 8,09)	\$ 20,14
			MEJORAS 2018	\$ 3,30	(\$ 1,32)	\$ 1,98
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 14,72	(\$ 5,99)	\$ 8,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,38
			VALOR PAGADO			\$ 28,38
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1530610435004

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.maria.gob.ec/verificacion
Municipio en Línea opción: verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR