DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1475
Número de Repertorio: 3330

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1475 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0923182505	JAMED VELIZ SAID FELIPE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXX	83466	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	2238221000	17128	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXX	17129	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXX	83471	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXX	83461	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXX	17130	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXX	83267	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	2236905000	17132	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXX	83280	ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL

Fecha inscripción: lunes, 05 junio 2023

Fecha generación: lunes, 05 junio 2023

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 6 5 1 0 0 A I P J A B O

Factura: 003-004-000044466

2023130800300397

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 2023130800300397

MATRIZ	
FECHA:	30 DE MAYO DEL 2023, (11:07)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE COPIA CERTIFICADA DE JUICIO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2009
NÚMERO DE PROTOCOLO:	S/N

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JAMED VELIZ SAID FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923182505
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-05-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20230901078P01425

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03701-DP13-2023-SM

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO CANTÓN MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	003	O00397

DOY FE: Que al margen de la matriz de la PROTOCOLIZACION DE COPIA CERTIFICADA DE JUICIO., otorgado el 04 de diciembre del año 2009, de la notaría a mi cargo; procedo a **MARGINAR** la ACLARATORIA DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL EN LA PARTICIÓN DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE CLEMENCIA ISABEL CALDERÓN MOREIRA QUE HACE EL SEÑOR SAID FELIPE JAMED VÉLIZ, celebrada en la notaría Septuagésima Octava del Cantón Guayaquil, de fecha 25 de mayo del 2023.

Manta, 30 de mayo del 2023.-

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-001-000102722

20230901078P01425

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ESTRADA ZAPATIER

NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20230901078P01425

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2023, (17:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED VELIZ SAID FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923182505	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que represenia

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	XIMENA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	ACLARACIÓN DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL EN LA PARTICIÓN DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE CLEMENCIA ISABEL CALDERÓN MOREIRA QUE HACE EL SEÑOR SAID FELIPE JAMED VÉLIZ
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20230901078P01425
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2023, (17:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	Registro Civil Ecuador NUI: 0900413899 Nombre del Certificado: Certificado de Defunci?n No. certificado: 233-872-96937 Fecha de emision: 22/5/2023 URL de verificacion: https://virtual.registrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	Corporacion Registro Civil de Guayaquil Guayaquil - Ecuador NUI: 923182505 Nombre del Certificado: Certificado de Nacimiento No. certificado 0004024756 Fecha de emision: 22/5/2023 URL de verificacion: https://www.corporacionregistrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2vGcamtccKAkHSnRS1s273bW7b101313PDfwDfEWYhuESMDI3XM8RcCZe
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA. CERTIFICADO DE NACIMIENTO Y CERTIFICADO DE DEFUNCION

NOTARIA MARIA GABRIELA ESTRADA ZAPATIER

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ESTRADA ZAPATIER

NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA Z.
NOTARIA 78 CANTÓN GUAYAQUIL
Guayaquil Ecuador

No. 20230901078P01425

ACLARACIÓN DE APELLIDO MATERNO Y ESTADO CIVIL EN LA PARTICIÓN DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE CLEMENCIA ISABEL CALDERÓN MOREIRA QUE HACE EL SEÑOR SAID FELIPE JAMED VÉLIZ----------
CUANTÍA: INDETERMINADA----------
DI: 2 COPIAS----------

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, **VEINTICINCO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí, **Abogada María Gabriela Estrada Zapatier**, NOTARIA TITULAR SEPTUAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: en calidad de PROPIETARO, el señor **SAID FELIPE JAMED VÉLIZ**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero, de ocupación empleado, domiciliado en la Urbanización Villa Club, etapa Galaxia, manzana once, Villa cinco, del cantón Daule y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, que su número de teléfono móvil (celular) es el cero nueve cinco ocho seis nueve cinco dos cuatro siete (0958695247), y que su correo electrónico es saidjamed12@gmail.com. El compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe en este acto por haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante; y,

por haberlo así autorizado expresa y previamente, también se agrega a esta escritura pública su ficha índice del Certificado Digital de Datos de Identidad. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que procede con amplia y entera libertad, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: **SEÑOR/A NOTARIO/A:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Aclaración de Apellido Materno y Estado Civil en Partición**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración y suscripción de la presente escritura pública, el señor **SAID FELIPE JAMED VÉLIZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos del presente instrumento se lo podrá denominar simplemente como el "**Propietario**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Mediante escritura de protocolización de las copias certificadas de las hijuelas de partición realizada dentro del juicio de partición de los bienes dejados por la causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira y ventilado en el Juzgado Sexto de la Civil del cantón Manta, otorgada el día cuatro de diciembre del dos mil nueve ante el Notario Tercero del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día veintiocho de febrero del dos mil diez, se partieron y adjudicaron, a favor de varios herederos, varios bienes inmuebles y en virtud de lo cual lela **Propietario** es actual y legítimo propietario de los lotes plenamente

determinados en la supradicha escritura de partición y adjudicación y que se encuentran ubicados en la hoy denominada Urbanización Costa Azul del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador; y, **B)** En la escritura de protocolización mencionada en el literal anterior, así como en el certificado de solvencia obtenido en el Registro de la Propiedad del cantón Manta de fecha dieciséis de mayo del dos mil veintitrés, se hace constar erradamente que el apellido materno del **Propietario** es "VELEZ", cuando en realidad es "VELIZ", así como tambien se hace constar erradamente que el estado civil del **Propietario** era "CASADO", cuando en realidad era "SOLTERO"; y, como consecuencia de ello, hay que proceder con la aclaración de la escritura de protocolización y certificado de solvencia antes mencionados, siendo que dicha aclaración debe hacerse en la forma que se determina en la cláusula siguiente. **TERCERA: ACLARACIÓN DE APELLIDO MATERNO Y DE ESTADO CIVIL.-** Con los antecedentes expuestos, el **Propietario**, señor **SAID FELIPE JAMED VÉLIZ**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, tiene a bien aclarar, como en efecto ACLARA, que: **"**tal como lo demuestro con mi certificado de nacimiento y con la copia certificada de mi cédula de ciudadanía y que adjunto como habilitantes, mi apellido materno es "VELIZ" y mi estado civil es "SOLTERO"; y, como consecuencia de ello, solicito se aclare tanto la escritura de protocolización mencionada en el literal A) de la cláusula segunda del presente instrumento, como el certificado de solvencia obtenido en el Registro de la Propiedad del cantón Manta de fecha dieciséis de mayo del dos mil veintitrés, en las

partes que corresponda, siendo así que: en donde dice erradamente que mi apellido materno es "Vélez", debe corregirse y, en su lugar, debe decir mi apellido materno correcto, cual es: "**Véliz**"; y, a su vez, en donde dice erradamente que mi estado civil es "casado", debe corregirse y, en su lugar, debe decir mi estado civil correcto y que mantengo hasta la actualidad, cual es: "**soltero**". En todo lo demás, me ratifico en lo que consta de la escritura de protocolización y certificado de solvencia antes mencionados, no existiendo ninguna clase de reclamo que tenga que hacer, de presente o a futuro, por dicho concepto.". **CUARTA: ACEPTACIÓN Y MARGINACIÓN.-** El **Propietario** declara que acepta en todas y cada una de sus partes la aclaración contenida en la cláusula anterior, de lo cual se deberá tomar nota al margen de la matriz correspondiente en la Notaría Tercera del cantón Manta, con la finalidad de que pueda inscribirse en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **QUINTA: VIGENCIA.-** Quedan en pleno vigor todas y cada una de las demás estipulaciones constantes en la escritura de protocolización mencionada en el literal A) de la cláusula segunda del presente instrumento, en todo lo que no se oponga a la presente Aclaración. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen como consecuencia de la celebración de la presente escritura de aclaración, serán de cuenta y cargo del **Propietario**. Usted, señor/a Notario/a, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de esta escritura pública. **Hasta aquí, la Minuta que queda elevada a ESCRITURA PÚBLICA**, la misma que se encuentra firmada por el Abogado **Kirk Adol Mazzini Aguirre**, con matrícula del Foro

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0923182505

Nombres del ciudadano: JAMED VELIZ SAID FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED CALDERON SAID RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ AYALA MARINA FELIPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA Z. NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL Guayaquil Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2023

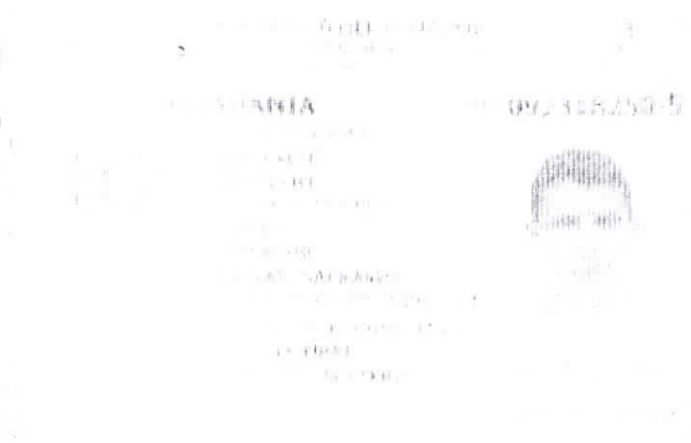
Emisor: MARIA GABRIELA ESTRADA ZAPATIER - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 78 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 232-874-85679

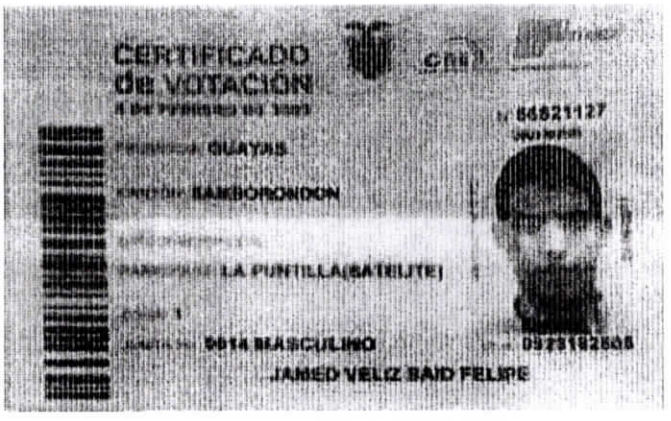
232-874-85679

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento: Validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



GUAYAQUIL
2017 09 20
2027 09 28
IOECUD092518250<55<<<<
9112126M2708285ECU<<<<
JAMED<VELIZ<<SAID<FELIPE


CERTIFICADO
de VOTACIÓN
GUAYAS
LA PUNTILLA(SATELITE)
9614 MASCULINO
0923182508
JAMED VELIZ SAID FELIPE

Guayaquil
2023
NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL
Guayaquil Ecuador

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Ficha Registral-Bien Inmueble
83280

Certificado de Solvencia

25 MAY 2023

AB. MARIA GABRIELA
NOTARIA
CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013180
Certifico hasta el día 2023-05-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 16 mayo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del Sr. Said Felipe Jamed Vélez, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 06, de la Manzana D-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10.00mts y calle 9

POR ATRAS: 10.00 mts y Lote 1

COSTADO DERECHO: 16,00 mts y avenida uno

COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m. y lote 5

AREA TOTAL DE: 160.00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL Guayaquil Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44
Número de Repertorio: 373

Folio Inicial : 23
Folio Final : 23

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 359 **Folio Inicial:** 2911
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Final :** 2913
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001
a.-Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8596
Número de Repertorio: 1058 **Folio Final :** 8656

a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013180 certifico hasta el día 2023-05-16, la Ficha Registral Número: 83280.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 1 3 1 3 R 1 Y M U U T

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:
JAMED CALDERON SAID RAUL

NUI/Pasaporte: 0900413899

Sexo: HOMBRE **Edad:** 61

Estado civil: DIVORCIADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1998

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
No Registra

Fecha de registro de defunción: No Registra

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Tomo / Página / Acta: 1 / 37 / 37

Datos del padre: FELIPE JAMED

Datos de la madre: CLEMENCIA CALDERON

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2023

Emisor: ARREAGA VINCES JAIR JOEL

23 MAY

ANA MARIA GABRIELA ESTRADA Z
REGISTRADORA CANTON GUAYAQUIL
Ecuador

N° de certificado: 233-872-96937

233-872-96937

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD $3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:

JAMED VELIZ SAID FELIPE

NUI/Pasaporte: 0923182505 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 04 / 336 / 1891

Datos del padre: JAMED CALDERON SAID RAUL

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: VELIZ AYALA MARINA FELIPA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2023
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

25 MAY

Nro. de Certificado: **0004024756**

0004024756

Ab. José Miguel Perez Garcia
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Nº S/N

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

TERCER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE COPIA CERTIFICADA DE JUICIO .

OTORGANTES: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI.

(Fecha de otorgamiento Dic. 06 del 2009)

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Julio 08 del 2011

COPIA CERTIFICADA DE LAS HIJUELAS DE PARTICION REALIZADAS DENTRO DEL JUICIO DE PARTICION PROPUESTO POR LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON CONTRA LOS BIENES DE LA CAUSANTE SRA. CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA .

Manta, Julio 31 del 2006.- Las 15h00

En conformidad con lo dispuesto en los Arts. 647 y 648 del Codigo de Procedimiento Civil se procede a formar las Hijuelas particionarias y adjudicar los bienes inmuebles dejados por la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, EN TAL VIRTUD A LA HEREDERA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES LOTES, de la manzana B 1 nueve lotes; numerados con los números 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, los mismos que tienen una superficie de 160 metros cuadrados, y los lotes 19 y 20 de una superficie de 170,72 metros cuadrados; de la manzana Q 1 tres lotes, signados con los números 18 de una superficie de 160 metros cuadrados; y, 19 y 20 de una Superficie de 160,05 metros cuadrados, de la Manzana W 1 tres lotes signados con los números 1 de una superficie de 181.20 metros cuadrados; y, los lotes 2 y 5 de una superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana Y 1 once lotes signados con los números 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la Manzana E 2 cuatro lotes signados con los números 1, 2, 5 y 6 de una superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana C 2 cinco lotes signados con los números 6, 7, 8, 13 y 14 de una superficie de 160.00 metros cuadrados, de la Manzana F 1, seis lotes signado con los números 1, 19 y 20 de una Superficie de 170.72 metros cuadrados; y, los lotes números 2, 17 y 18 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana G1 cuatro lotes signados con los números 13, 14, 15 y 16 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana S 2 siete lotes signados con los números 4, 8, 15, 17, 18 19 y 20 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana M 2 diez lotes signados con los números 1, 2, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana Q 2 dieciséis lotes, signados con los números 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 19, 20, de una Superficie de 160,00 metros cuadrados; y, el lotes número 21 de una Superficie de 144,00 metros cuadrados, de la Manzana N 2 ocho lotes signados con los números 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14 de una Superficie de 160,00 metros cuadrados; y, el lote número 13 de 261,60 metros cuadrados; de la manzana O 2 quince lotes signados con los números 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 de una Superficie de 160,00 metros cuadrados; y, el lote número 17 de una superficie de 171.20 metros cuadrados ; de la Manzana Y 3, un lote signado con el numero 19 de una Superficie de 160,00 metros cuadrados; de la manzana O 3, tres lotes signados con los números 12, 14 y 17 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana Z 3 seis lotes signados con los números 7, 8, 9, 10, 11 y 19 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana P 3, tres lotes signados con los numeros 1, 2, y 3 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana L 4 tres lotes signados con los

números 7, 11 y 13 de una Superficie de 150.00 metros cuadrados; de la Manzana O 4, un Lote signado con el numero 17 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana C 4, veinte lotes signados con los números 1 de una Superficie de 317.63 metros cuadrados, los lotes números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; y, lote numero 22 con una Superficie 206,25 metros cuadrados; de la manzana D 4 diez lotes signados con los números 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 16 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana R 4 un lote signado con el numero 19 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados, de la manzana T 4, diez lotes signados con los números, 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 y 13 de una Superficie de 171,36.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana X 4 dieciséis lotes signados con los números 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote, de la manzana S 4, catorce lotes signados con los números, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote, de la manzana V 4, siete lotes signados con los números 4, 5, 7, 9, 10, 11 y 12 de una Superficie de 171.36 metros cuadrados cada lote; de la Manzana Q 4 ocho lotes signados con los números 2, 7, 8, 14, 15, 16, 17 y 18 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana J 4 ocho lotes signados con los números 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana N 3 un lote terreno signado con el numero 5 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana Y 3 cuatro lote signados con los números 14, 15, 16 y 18 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana V 3 con siete lotes signados con los números 1 de una Superficie de 162.45 metros cuadrados, 2 de una Superficie de 158.50 metros cuadrados, 3 de una Superficie de 156.00 metros cuadrados, 4 de una Superficie de 173.85 metros cuadrados, 5, 8 y 9 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana I 6 un lote signado con el numero 1 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la Manzana V 1 con nueve lotes, signados con los números 1 de una Superficie de 151.80 metros cuadrados, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, y 11 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada uno, A LA HEREDERA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES LOTES, de la manzana L 1 cuatro lotes signados con los números 1 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados, 2 de una Superficie de 191.20 metros cuadrados, 3 de una Superficie de 234.40 metros cuadrados y 4 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; de la manzana L 2 once lotes, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 14, 17, 18 y 20 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana X 1 cinco lotes signados con los números 6, 7, 15, 16 y 17 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana T 2

con 9 lotes signados con los números 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 19 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; y, el lote 16 de una Superficie de 171.36 metros cuadrados; de la manzana R 2 cuatro lotes signados con los números 14, 17, 19 y 20 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; AL HEREDERO SEÑOR RAÚL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES de la Manzana C 5 catorce lotes signados con los números 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana B 2 doce lotes signados con los números 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 19; de la manzana Z 2 con siete lotes signados con los números 5, 6, 7, 8, 9, 11, y 12 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote: AL HEREDERO CHAFFIC PAÚL JAMED ZAMBRANO, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES LOTES: De la manzana A 5 tres Lotes signados con los números 10, 11 y 12 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana I 3 trece lotes signados con los números 1, 2, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 19 y 20 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la Manzana A 3 seis lotes signados con los números 3, 4,5, 6, 8 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote y lote numero 2 de una Superficie de 191.20 metros cuadrados; de la manzana R 1 cuatro lotes 1, 3, 4 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; y el lote número 20 de una Superficie de 170.72 metros cuadrados; de la manzana M 1 cuatro lotes signados con los números 1, 4 y 5 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; y lote número 2 de una Superficie de 176.00 metros cuadrados; de la Manzana G 3 tres lotes signados con los números 3, 4, y 5 de una Superficie de 271.36 metros cuadrados cada lote; A LA HEREDERA ANA KARINA JAMED MACÍAS, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES LOTES de la Manzana S 1 nueve lotes signados con los números 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 18 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; y, lote numero 19 de una Superficie de 160.05 metros cuadrados; de la Manzana S 3 cinco lotes signados con los números 5, 15, 16, 17 y 18 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana T 1 cinco lotes signados con los números 3, 4, 5, de una Superficie de 170.72 metros cuadrados cada lote; y, los lotes números 7 y 8 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote, de la Manzana U 1 con dos lotes signados con los números 4 y 6 de una Superficie de 170.72 metros cuadrados cada lote; de la manzana C 3 seis lotes signados con los números 1, 3, 4, 5, 6 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados; y, el lote número 7 de una Superficie de 158.80 metros cuadrados; de la manzana Z 1 con un lote signado con el No 10 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados, de la manzana P 1 con cinco lotes signados con los números 2, 3, 13 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; y, lo lotes 9 y 10 de una Superficie de 170.72 metros cuadrados cada lote: A LA HEREDERA

JOAQUÍN MACÍAS ESCOBAR
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR HIDROSANITARIO
Oficina 1 -1 Calle 11 Y Avenida La Cultura
Teléfonos 2625806 -* - 097269137

NFORME PERICIAL DE INVENTARIO Y AVALÚO DEL BIEN DEJADO POR LA [illegible]NTE CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA, HOY DENOMINADA URBANIZACIÓN [illegible] AZUL DEL CANTÓN MANTA. LOS LOTES NO VENDIDOS HASTA EL 2 DE [illegible] DEL 006 DETALLO A CONTINUACIÓN POR MANZANA Y POR LOTE.

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA A3

LOTE No. 3	
RENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. [illegible] Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = [illegible]	

LOTE No. 5	
RENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 6
OSTADO IZQUIERDO:	1,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	9,40 mts. [illegible] Peatonal
ATRÁS:	9,60 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible] Delgado
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = [illegible]	

LOTE No. 7	
RENTE:	14,30 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS.	9,60 mts. Y Lote 6
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 8
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
AREA TOTAL = 191,20 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. [illegible] Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = [illegible]	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA A4

LOTE No. 1	
FRENTE:	15,20 mts. Y Calle Principal
ATRÁS:	18,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle Pública
AREA TOTAL = 265,60 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. [illegible] Principal
ATRÁS:	10,00 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = [illegible]	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Principal
ATRÁS.	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 1
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. [illegible] Principal
ATRÁS:	10,00 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = [illegible]	

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA Z. Guayaquil Ecuador CANTON GUAYAQUIL

[illegible] AZMÍN JAMED MACIAS, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES [illegible] La Manzana F 5 siete lotes signados con los números, 1 de una Superficie de 202.40 metros cuadrados, 2 de una Superficie de 165.00 metros cuadrados, 3 de una Superficie de 207.50 metros cuadrados, 4 de una Superficie de 175.75 metros cuadrados, 5 de una Superficie de [illegible] metros cuadrados, 6 de una Superficie de 168.75 metros [illegible] y, lote número 7 de una Superficie de 153.00 metros [illegible] de la manzana C 4 tres lotes signados con los números 3, 19 y [illegible] la Manzana Y 5 un lote signado con el numero 2 de una [illegible] de 293,60.00 metros cuadrados; de la manzana E 6 un lote [illegible] el número 1; de la manzana H 5 un lote signado con el [illegible] de una Superficie de 247.50 metros cuadrados; de la Manzana [illegible] signados con los números 4, 5, y 12 de una Superficie de [illegible] cuadrados; y, los lotes 9, 10 y 11 con una Superficie de [illegible] cuadrados; de la Manzana K 1 Dos lotes signados con los [illegible] de una Superficie de 221.60 metros cuadrados; y, 4 de una [illegible] de 230.60 metros cuadrados; de la manzana L 3 un lote [illegible] el número 14 de una Superficie de 160.00 metros [illegible] de la Manzana M 3 seis lotes signados con los números 2, 3, [illegible] de una Superficie de 160.00 metros cuadrados cada lote; de [illegible] tres lotes signados con los números 1 de una Superficie de [illegible] cuadrados, 2 de una Superficie de 166.40 metros [illegible] y 3 de una Superficie de 180.80 metros cuadrados; de la [illegible] 4 dos lotes signados con los números 5 y 20 de una [illegible] de 160.00 metros cuadrados cada lote. A LA HEREDERA [illegible] JAIME VÉLEZ, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES [illegible] la manzana U 3 cuatro lotes signados con los números 2 y 7 [illegible] Superficie de 160.00 metros cuadrados, lote número 4 de una [illegible] de 150.40 metros cuadrados; y, lote número 5 de una [illegible] de 171.20 metros cuadrados; de la manzana F cuatro lotes [illegible] con los números 1, 14, 15 y 17 de una Superficie de 160.00 [illegible] cada lote; de la Manzana Q 3 cuatro lotes signados con los números 1, 10, 12 y 19 de una Superficie de 160.00 metros [illegible] cada lote; de la manzana M cinco lotes signados con los [illegible] 4, 10, 12 y 16 de una Superficie de 160.00 metros cuadrados [illegible] de la Manzana Y doce lotes signados con los números 1 de una [illegible] de 170.72 metros cuadrados, 2, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 18 de una [illegible] de 160.00 metros cuadrados cada lote, 10, 11, y 20 de una [illegible] de 172.00 metros cuadrados cada lote; de la Manzana U 3 [illegible] signados con los números 1, 2, 3 y 10 de una Superficie de [illegible] metros cuadrados cada lote. AL HEREDERO SEÑOR SAID FELIPE [illegible] LE, SE LE ADJUDICA LOS SIGUIENTES LOTES; De la manzana [illegible] lotes signados con los números 1, 4, 5, 11, 12 y 14 de una [illegible] de 160.00 metros cuadrados cada lote; de la manzana A 4

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Principal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	20,70 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	18,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 309,60 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA A5

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle Pública
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA B1

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lotes 1 y 20
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No.15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lotes 19 y 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lotes 2 y 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 1
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE NO VENDIDO EN LA MANZANA B5

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lotes 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA C2

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No.13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA C3

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts Y Lote 7
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,15 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	9,70 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
ÁREA TOTAL = 158,80 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA C4

LOTE No. 1	
FRENTE:	17,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	23,00 mts. Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	15,50 mts. Y Calle Pública
ÁREA TOTAL = 317,63 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 21
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Avenida Cuatro
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 10
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 21
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 21	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	18,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts Y Lote 22
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 20
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 22	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	15,50 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	17,00 Y Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 21
AREA TOTAL = 206,25 m2	

NOTARIA 18 CANTON GUAYAQUIL

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA D1

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4 y 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 7
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	19,70 mts. Y Calle 7
ATRÁS:	9,50 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Calle Publica
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 233,60 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA D2

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,70 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	11,30 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 176,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	13,10 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	11,30 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
AREA TOTAL = 195,20 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA D4

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA F1

LOTE No. 1	
RENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS:	10,67 mts. Y Lote 2
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 20
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y [illegible]
ATRÁS:	10,00 mts. Y [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = 160,00 [illegible]	

LOTE No. 17	
RENTE:	10,00 mts. Y Calle 7
TRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. [illegible]
ATRÁS:	10,00 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = 160,00 [illegible]	

LOTE No. 19	
RENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS:	10,67 mts. Y Lote 18
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 7
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,67 mts. [illegible]
ATRÁS:	10,67 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = 170,72 [illegible]	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA F2

LOTE No. 2	
RENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
TRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	9,00 mts. [illegible]
ATRÁS:	9,80 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = 150,[illegible]	

LOTE No. 5	
RENTE:	11,60 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS:	9,80, mts. Y Lote 4
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
AREA TOTAL = 171,20 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. [illegible] Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. [illegible]
AREA TOTAL = 160,[illegible]	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA F5

LOTE No. 1	
RENTE:	14,70 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS:	10,60 mts. Y Lote 6
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Sixto López
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 202,40 m2	

LOTE No. [illegible]	
FRENTE:	11,00 mts. [illegible] Peatonal
ATRÁS:	11,00 mts. [illegible]
COSTADO DERECHO:	15,00 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 mts. [illegible] Publica
AREA TOTAL = 165,[illegible]	

LOTE No. 3	
RENTE:	10,00 mts. Y Calle Publica
TRÁS:	10,00 mts. Y Sixto López
OSTADO DERECHO:	21,60 mts. Y Lotes 1 y 2
OSTADO IZQUIERDO:	18,90 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 207,50 m2	

LOTE No. [illegible]	
FRENTE:	10,00 mts. [illegible] Publica
ATRÁS:	10,00 mts. [illegible] López
COSTADO DERECHO:	18,90 mts. [illegible]
COSTADO IZQUIERDO:	16,25 mts. [illegible]
AREA TOTAL = [illegible]	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. y Avenida Cuatro
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Avenida Cuatro
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA E1

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA E2

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	11,00 mts. Y Calle Publica
ATRÁS:	11,00 mts. Y Sixto López
COSTADO DERECHO:	16,25 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	13,30 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 162,53 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	15,00 mts. Y Calle Publica
ATRÁS	15,00 mts. Y Sixto López
COSTADO DERECHO:	13,30 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	9,20 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 168,75 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	30,00 mts. Y Calle Publica
ATRÁS	30,00 mts. Y Sixto López
COSTADO DERECHO:	9,20 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	1,00 mts. Y Calle Pública
AREA TOTAL = 153,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA G1

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lotes 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA G3

LOTE No. 3	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 271,36 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 271,36 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 271,36 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA G4

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Cuatro
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

NOTARIA 16 MARIA GABRIELA ESTRADA Z. Guayaquil - Ecuador CANTON GUAYAQUIL

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE NO VENDIDOS EN LA MANZANA G5

LOTE No. 7	
FRENTE:	15,20 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	17,50 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Sixto López
AREA TOTAL = 261,60 m2	

LOTE NO VENDIDOS EN LA MANZANA G6

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 15
ATRÁS:	12,00 mts. Y Calle Pública
COSTADO DERECHO:	18,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	5,00 mts. Y Avenida Principal
AREA TOTAL = 115,50 m2	

LOTE NO VENDIDOS EN LA MANZANA H5

LOTE No. 7	
FRENTE:	13,00 mts. Y Calle 13
ATRÁS:	17,20,00 mts. Y Lotes 5 y 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	17,00 mts. Y Sixto López
AREA TOTAL = 247,50 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA I1

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 6
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 6
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 6
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lotes 8 y 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 10
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lotes 10 y 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA 13

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 4
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 7
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 8
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 11
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 13
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 14
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 15
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL

LOTE NO VENDIDOS EN LA MANZANA I6

LOTE No. 1	
FRENTE:	9,40 mts. Y Calle 15
ATRÁS:	1,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO DERECHO:	32,00 mts. Y Sixto López
COSTADO IZQUIERDO:	32,00 mts. Y Avenida Uno
AREA TOTAL = 166,40 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA J4

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA K1

LOTE No. 1	
FRENTE:	13,00 Y Calle 6
ATRÁS:	14,70 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
AREA TOTAL = 221,60 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	16,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
COSTADO DERECHO:	16,70 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	18,30 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 280,00 m2	

LOTE NO VENDIDOS EN LA MANZANA K3

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA I 1

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 7
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 7
ATRÁS:	13,90 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 191,20 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	15,40 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	13,90 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
AREA TOTAL = 234,40 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA L2

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE NO VENDIDOS EN LA MANZANA L3

LOTE No. 14	
FRENTE	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA L4

LOTE No. 7	
FRENTE	10,00 mts. Y Avenida Tres
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA M

LOTE No. 3	
FRENTE	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA M1

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	12,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 1
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lotes 5 y 4
ÁREA TOTAL = 176,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 6
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lotes 2 y 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 1
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA M2

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA M3

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA N2

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	13,20 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	19,50 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle Pablo a
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 261,60 m2	

LOTE NO VENDIDOS EN LA MANZANA N3

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA 02

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 10
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	12,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	9,40 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle Publica
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 171,20 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA 03

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA 04

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA P

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida Principal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 20
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA P1

LOTE No. 2	
ENTE:	10,00 mts. Y Calle 7
RÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
STADO DE[illegible]	16,00 mts. Y Calle 3
[illegible]TADO [illegible]	16,00 mts. Y Lotes 1 y 20
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 7
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
ENTE	10,67 mts. Y Avenida Dos
RÁS	10,67 mts. Y Lote 8
STADO DE[illegible]	16,00 mts. Y Lote 10
STADO IZQUIERDO	16,00 mts. Y Calle 7
ÁREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lotes 1 y 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
ÁREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 13	
ENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
RÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
STADO DE[illegible]	16,00 mts. Y Lote 14
STADO IZQUIERDO	16,00 mts. Y Lote 12
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA P3

LOTE No. 5	
ENTE	10,00 mts. Y Avenida Tres
IRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
OSTADO DE[illegible]	16,00 mts. Y Calle 6
OSTADO IZQUIERDO	16,00 mts. Y Lote 4
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
RENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
OSTADO DE[illegible]	16,00 mts. Y Calle 13
OSTADO IZQUIERDO	16,00 mts. Y Lote 11
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA Z.
NOTARIA 7a CANTON GUAYAQUIL
Guayaquil Ecuador

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Q1

LOTE No. 18	
RENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
TRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
OSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lotes 19 y 20
OSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,67 mts.Y Avenida Principal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	15,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 mts. Y Calle 8
ÁREA TOTAL = 160,05 m2	

LOTE No. 20	
RENTE:	10,67 mts.Y Avenida Principal
TRÁS:	10,67 mts. Y Lotes 2 y 18
OSTADO DE[illegible]	15,00 mts. Y Lote 21
OSTADO IZQUIERDO	15,00 mts. Y Lote 19
ÁREA TOTAL = 160,05 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Q2

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No.11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No.16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16

LOTE No.18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Lote 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 21
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 21	
FRENTE:	11,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	7,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 20
AREA TOTAL = 144,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Q3

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle 11
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Tres
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Tres
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Q4

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA R1

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 20
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lotes 2 y 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 1
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA R2

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA R3

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle Principal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA R4

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA S

LOTE No. 1	
FRENTE:	35,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	35,00 mts. Y Eulogio Delgado
COSTADO DERECHO:	9,90 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	1,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 190,75 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	16,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	16,00 mts. Eulogio Delgado
COSTADO DERECHO:	10,90 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	9,90 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 166,40 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	16,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS:	16,00 mts. Y Eulogio Delgado
COSTADO DERECHO:	11,70 mts. Y Calle 6
COSTADO IZQUIERDO:	10,90 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 180,80 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA S1

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9 y 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19 y 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	15,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 mts. Y Calle 8
AREA TOTAL = 160,05 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA S2

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA S3

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Cuatro
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO [illegible]:	18,00 mts. Y Lote 19
COSTADO [illegible]:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA S4

LOTE No. 1	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Calle Principal
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Calle Principal
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 10
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA T1

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 7
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 4
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	12,10 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	7,90 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA T2

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA T3

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Cuatro
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle Principal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Cuatro
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Avenida Cuatro
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA T4

LOTE No. 1	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Calle 12
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 10
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA U1

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,67 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA U3

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA V1

LOTE No. 1	
FRENTE:	17,80 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	11,15 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Anibal Delgado
AREA TOTAL = 151,60 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 10
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA V2

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 10
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
ÁREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA V3

LOTE No. 1	
FRENTE:	9,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	9,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	17,10 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	19,00 mts. Y Calle Peatonal
AREA TOTAL = 162,45 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	14,60 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	17,10 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 158,50 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	12,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	12,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	11,40 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	14,60 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 156,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	19,00 mts. Y Calle Pública
ATRÁS:	19,00 mts. Y Lotes 5 y 6
COSTADO DERECHO:	6,90 mts. Y Calle 11
COSTADO IZQUIERDO:	11,40 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 173,85 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA V4

LOTE No. 4	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	14,28 mts. Y Avenida Dos
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 11
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 10
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	14,28 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	14,28 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	12,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	12,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 171,36 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA W1

LOTE No. 1	
FRENTE:	8,40 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle Pública
AREA TOTAL = 131,20 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA Z.
NOTARIA 7a CANTON GUAYAQUIL
Guayaquil - Ecuador

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA X1

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 18
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Area de Recreac
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA X4

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Calle 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 15
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Y

LOTE No. 1	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida Principal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Pasaje Peatonal
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 20
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 7
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

ABG. GABRIEL ESTRADA Z. NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL Guayaquil Ecuador

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lotes 9 y 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida 2
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida 2
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Calle 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 10
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 6
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 6
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 6
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 6
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lotes 19 y 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE:	10,67 mts. Y Avenida Principal
ATRÁS:	10,67 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 21
AREA TOTAL = 170,72 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Y1

LOTE No. 2	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 19
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 3	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 18
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 4
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 2
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 4	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 17
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 5
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 3
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 16
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 9
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 13
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 13	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 14
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 12
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 17	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 16
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 9
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 2
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 20
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 18
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Y3

LOTE No. 14	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 5
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 15
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 13
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 15	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 16
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 14
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 16	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 17
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 15
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 18	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Y5

LOTE No. 2	
FRENTE:	20,40 mts. Y Calle 14
ATRÁS:	16,30 mts. Y Lote 3
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Sixto López
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 1
AREA TOTAL = 293,60 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Z1

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 8
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Dos
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA Z. NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL Guayaquil Ecuador

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Z2

LOTE No. 5	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 8
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 6
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 6	
FRENTE:	5,00 mts. Y Calle 11
ATRÁS:	7,20 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 5
AREA TOTAL = 97,60 m2	

LOTE No. 7	
FRENTE:	6,80 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	7,20 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Eligio Delgado
AREA TOTAL = 112,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 7
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 4
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 6
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 10
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 12	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 11
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Z3

LOTE No. 7	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 14
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 8
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 6
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 8	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 13
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 9
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 7
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 9	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 12
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 8
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 10	
FRENTE:	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 11
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Cuatro
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 9
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 11	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Principal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 10
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 12
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Avenida Cuatro
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 19	
FRENTE:	10,00 mts. Y Calle Principal
ATRÁS:	10,00 mts. Y Lote 20
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Lote 18
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Lote 17
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Z4

LOTE No. 5	
RENTE	10,00 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS	10,00 mts. Y Lote 16
OSTADO DERECHO	16,00 mts. Y Lote 6
OSTADO IZQUIERDO	16,00 mts. Y Lote 4
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTE No. 20	
FRENTE	10,00 mts. Y Avenida Uno
ATRÁS	10,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO	16,00 mts. Y Calle 12
COSTADO IZQUIERDO	16,00 mts. Y Lote 19
AREA TOTAL = 160,00 m2	

LOTES NO VENDIDOS EN LA MANZANA Z5

LOTE No. 1	
RENTE	22,50 mts. Y Pasaje Peatonal
TRÁS	15,00 mts. Y Lote 2
OSTADO DERECHO	16,00 mts. Y Sixto López
OSTADO IZQUIERDO	16,00 mts. Y Avenida Uno
AREA TOTAL = 300,00 m2	

LOTE No. 2	
FRENTE	11,70 mts. Y Calle 13
ATRÁS	15,00 mts. Y Lote 1
COSTADO DERECHO:	16,00 mts. Y Avenida Uno
COSTADO IZQUIERDO:	16,00 mts. Y Sixto López
AREA TOTAL = 213,60 m2	

Ing. Joaquín Macías Escobar
M.P. 01 - 13 - 1004

DOY FE: Que las 38 fojas [illegible]
que integran este [illegible] documento
de INFORMES - CONSULTA
Administrativo [illegible] tanto en su
anverso [illegible] son iguales
a sus [illegible] originales
Mismo [illegible] fue presentado
y devuelto al interesado.
Manta, 04 de Diciembre del 2007
EL NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar

[illegible] signados [illegible] metros cuadrados [illegible] metros cuadrados, y lote 22 de una Superficie de 328,6[illegible] lotes [illegible] de la Manzana [illegible] signados con los números [illegible] de una Superficie de [illegible] metros cuadrados [illegible] de [illegible] metros cuadrados [illegible] de una [illegible] metros cuadrados [illegible] metros cuadrados de la Manzana [illegible] de una Superficie de [illegible] de [illegible] de 170,00 metros cuadrados [illegible] 100,20 metros cuadrados de la Manzana [illegible] lotes signados números 3 y 17 de una superficie de [illegible] metros cuadrados [illegible] Ejecutoriada que sea esta Hijuela se dispone que el señor [illegible] confiera a los interesados las copias certificadas [illegible] para su protocolización en una de las Notarías y se la inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta a fin de que sirva [illegible] título. Se dispone la cancelación de la inscripción de la [illegible] inscrita en el Repertorio [illegible] con fecha [illegible] de Octubre del 2008 [illegible] señalado [illegible] del Código de Procedimiento Civil. Notifíquese.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]:

Siento como tal que las Hijuelas de Partición [illegible] orden se encuentran Ejecutoriadas por el Ministerio de la Ley, desde cinco de Agosto del año dos mil [illegible] CERTIFICO: que las presentes copias son iguales a sus originales, a cuya autenticidad me remitiré en caso de ser necesario. Lo que se otorga a usted [illegible] en [illegible] de Ley y por Mandato Judicial.

Manta, Diciembre 02 del 2009

[illegible]

[illegible] del Juzgado Vigésimo [illegible]
[illegible] de Manabí - Manta

QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL SR. JUEZ VIGESIMO [illegible] DE LO CIVIL DE MANABI, PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE HIJUELAS DE PARTICION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. MANTA, DICIEMBRE 04 DE 2009.- EL NOTARIO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LAS VEINTIDOS FOJAS UTILES, Manta Julio 08 del [illegible] EL NOTARIO.

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA
NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA Z.
NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL
Guayaquil Ecuador

de Abogados número cero nueve – dos mil ocho – cuarenta y seis.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, la Notaria, al compareciente, éste se ratifica en la aceptación de su contenido y firma, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE**.-

SAID FELIPE JAMED VÉLIZ
Propietario
C.C. No. 092318250-5

AB. MARIA GABRIELA ESTRADA ZAPATIER
NOTARIA 78 CANTON GUAYAQUIL
Guayaquil Ecuador

AB. MARÍA GABRIELA ESTRADA ZAPATIER
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este Segundo testimonio, que rubrico firmo y sello en esta ciudad de Guayaquil 25 MAYO 2023

Ab. María Gabriela Estrada Zapatier
NOTARIO LXXVIII GUAYAQUIL

Ficha Registral-Bien Inmueble

17132

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013179
Certifico hasta el día 2023-05-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2236905000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del SR. SAID FELIPE JAMED VELEZ.- ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL vía Manta Rocafuerte, signado con el numero 5 de la Manzana D2.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas.

Frente: 10,00 mts y pasaje peatonal.

Atras: 10,00 mts y lote 2

Derecho: 16,00 mts y lote 6.

Izquierdo: 16,00 mts y lote 4. Área total de: 160,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	299 miércoles, 08 octubre 2008	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	69 viernes, 26 febrero 2010	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 abril 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24
Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10
Folio Final : 12

a.-Observaciones:
El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949 **Número de Inscripción :** 44 **Folio Inicial:** 23
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Final :** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 7] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[5 / 7] DEMANDA
Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008 **Número de Inscripción :** 299 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5586 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Demanda de Particion de varios lotes que no han sido vendidos de propiedad de la Sra. Clemencia Calderon Moreira Vda. de Jamed., terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED ZAAMBRANO CHAFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[6 / 7] CANCELACIÓN DE DEMANDA
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010 **Número de Inscripción :** 69 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1057 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Cancelacion de Demanda de Particion. Juicio 3l3. A 2008
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8596
Número de Repertorio: 1058 **Folio Final :** 8656

a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**7**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013179 certifico hasta el día 2023-05-16, la Ficha Registral Número: 17132.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 1 3 1 2 3 R K U 0 P F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

83267

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013178
Certifico hasta el día 2023-05-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 16 mayo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del Sr. Said Felipe Jamed Vélez, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 04, de la Manzana D-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 13.10mts Pasaje Peatonal.

POR ATRAS: 11.30 mts - Lote 03

COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 5

COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m.- y Eligio Delgado.

AREA TOTAL DE: 195.20m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44
Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
Folio Final : 23

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 359 **Folio Inicial:** 2911
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Final :** 2913
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001
a.-Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8596
Número de Repertorio: 1058 **Folio Final** : 8656

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013178 certifico hasta el día 2023-05-16, la Ficha Registral Número: 83267.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2101311 13NSM8UG

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

17130

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014905
Certifico hasta el día 2023-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 16 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL, vía Manta Rocafuerte.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de propiedad de la SAID FELIPE JAMED VELEZ, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, vía Manta Rocafuerte. signado con el lote numero 3 de la Manzana D2.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,70mts y calle 8

Atras: 11,30mts y lote 4

Derecho: 16,00mts y Eligio Delgado.

Izquierdo: 16,00mts y lote 2 Con una área total 176,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	299 miércoles, 08 octubre 2008	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	69 viernes, 26 febrero 2010	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 abril 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24
Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10
Folio Final : 12

a.-Observaciones:
El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949 **Número de Inscripción :** 44 **Folio Inicial:** 23
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Final :** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 7] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[5 / 7] DEMANDA
Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008 **Número de Inscripción :** 299 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5586 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Demanda de Particion de varios lotes que no han sido vendidos de propiedad de la Sra. Clemencia Calderon Moreira Vda. de Jamed., terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED ZAAMBRANO CHAFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[6 / 7] CANCELACIÓN DE DEMANDA
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010 **Número de Inscripción :** 69 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1057 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Cancelacion de Demanda de Particion. Juicio 3l3. A 2008
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010 **Número de Inscripción :** 509 **Folio Inicial:** 8596
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 **Folio Final :** 8656
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**7**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-01
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014905 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 17130.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 3 6 2 8 5 A K R G J 1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

83461

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014903
Certifico hasta el día 2023-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 01 junio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 02, de la Manzana D-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 mts. y calle 8.

POR ATRAS: 10,00 mts - Lote 5

COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 3

COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m. y lote 1.

AREA TOTAL DE: 160.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Número de Inscripción : 44
Folio Inicial: 23
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 373
Folio Final : 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 359 **Folio Inicial:** 2911
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Final :** 2913
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001
a.-Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Número de Inscripción : 509
Folio Inicial: 8596
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1058
Folio Final : 8656
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-01
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014903 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 83461.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 3 6 2 7 F 6 D D 5 X Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

83471

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014902
Certifico hasta el día 2023-06-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: domingo, 04 junio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 1, de la Manzana D-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 mts. y calle 8.

POR ATRAS: 10,00 mts - Lote 6.

COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 2.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00 mts. y avenida uno.

AREA TOTAL DE: 170.72m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44
Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
Folio Final : 23

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 359 **Folio Inicial:** 2911
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Final :** 2913
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001
a.-Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8596
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 **Folio Final :** 8656
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014902 certifico hasta el día 2023-06-05, la Ficha Registral Número: 83471.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 3 6 2 6 F V Z R 2 L 7

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

17129

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014907
Certifico hasta el día 2023-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 16 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, Vía Manta. Rocafuerte. signado como lote numero 2 de la Manzana D-1. y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: 10,00 mts y pasaje Peatonal

POR ATRAS, 10,00,mts. y lote numero 4 y 6

COSTADO DERECHO, 16.00mts y lote numero 3

COSTADO IZQUIERDO, 16,00mts y lote 1

Con una area total de 160,00m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	299 miércoles, 08 octubre 2008	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 abril 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 24
Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10
Folio Final : 12

El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949 **Número de Inscripción :** 44 **Folio Inicial:** 23
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Final :** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 6] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[5 / 6] DEMANDA
Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008
Nombre del Cantón: MANABÍ
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2008
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 299 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 5586 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Demanda de Particion de varios lotes que no han sido vendidos de propiedad de la Sra. Clemencia Calderon Moreira Vda. de Jamed., terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED ZAAMBRANO CHAFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8596
Número de Repertorio: 1058 **Folio Final :** 8656

a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

MANTA ALCALDÍA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014907 certifico hasta el día 2023-06-02, la Ficha Registral Número: 17129.

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 3 6 3 1 Y C S F W V F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

17128

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014906
Certifico hasta el día 2023-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2238221000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de propiedad del Sr. Said Felipe Jamed Velez, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL via Manta Ricafuerte signado con el el número 1, de la Manzana D-1. y tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10, 67mts, y pasaje peatonal.

Atras: 10,67mts. y lote 6.

Derecho: 16,00mts y lote 2.

Izquierdo: 16,00mts y pasaje Peatonal. Sup.170,72m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	299 miércoles, 08 octubre 2008	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	69 viernes, 26 febrero 2010	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 abril 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

Número de Inscripción : 24
Número de Repertorio: 171
Folio Inicial: 10
Folio Final : 12

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949 **Número de Inscripción :** 44 **Folio Inicial:** 23
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Final :** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 7] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[5 / 7] DEMANDA
Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008 **Número de Inscripción :** 299 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5586 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Demanda de Particion de varios lotes que no han sido vendidos de propiedad de la Sra. Clemencia Calderon Moreira Vda. de Jamed., terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED ZAAMBRANO CHAFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNSERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[6 / 7] CANCELACIÓN DE DEMANDA
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010 **Número de Inscripción :** 69 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1057 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Cancelacion de Demanda de Particion. Juicio 3I3. A 2008
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8596
Número de Repertorio: 1058 **Folio Final :** 8656

a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**7**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014906 certifico hasta el día 2023-06-02, la Ficha Registral Número: 17128.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 3 6 2 9 8 8 A J Z M R

Ficha Registral-Bien Inmueble

83466

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014900
Certifico hasta el día 2023-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 02 junio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 04, de la Manzana T-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00mts y avenida Cuatro

Atrás: 10,00mts y lote 17

Costado derecho: 16,00mts y lote 5

Costado izquierdo: 16,00mts y lote 3.

Área total: 160m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44
Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
Folio Final : 23

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de

célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981 **Número de Inscripción :** 23 **Folio Inicial:** 35

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final :** 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 359 **Folio Inicial:** 2911

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Final :** 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010 **Número de Inscripción :** 509 **Folio Inicial:** 8596

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 **Folio Final :** 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : JAMED VELIZ SAID FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014900 certifico hasta el día 2023-06-02, la Ficha Registral Número: 83466.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 3 6 2 3 H Q K J O 3 G