

00011414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 382**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 835**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 20 de febrero de 2020 17 19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0922215710	GILER CACERES CHRISTIAN ESNARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1312005497	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306168335	QUIROZ NAVARRETE ANGEL RODOLFO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 20 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238310000	14/01/2009 0 00 00	11061	170,72 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con Lote DIEZ Manzana E - Uno: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, FRENTE, diez punto sesenta y siete metros y Avenida principal. ATRÁS, diez punto sesenta y siete metros y lotes ocho y doce, COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote once, Y COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número nueve CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento setenta metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 170,72 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con Lote DIEZ Manzana E -Uno Con una superficie total Ciento Setenta Metros Cuadrados Setenta y Dos Centímetros Cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

jueves, 20 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

654, 1940

1. 1

1

1

1



Factura: 001-002-000052772



00011415

20201308001P00684

NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P00684						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2020, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ NAVARRETE ANGEL RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306168335	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312005497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER CACERES CHRISTIAN ESNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922215710	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17119.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00684
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2020, (9:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

10/1/1911

10/1/1911



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL RODOLFO QUIROZ NAVARRETE Y CINTHYA ELIZABETH MERCHAN BRIONES;
A FAVOR DEL SEÑOR CHRISTIAN ESNARDO GILER CACERES.-

CUANTIA : USD \$ 17,119.80

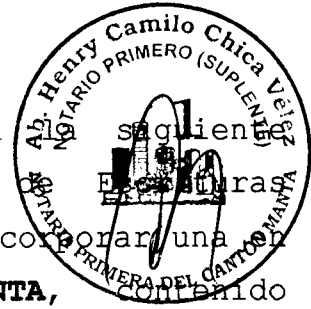
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO HENRY CAMILO CHICA VELEZ**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según acción de personal emitida por la Dirección Provincial de Manabí número 01406-DP13-2020-KP, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **ANGEL RODOLFO QUIROZ NAVARRETE y CINTHYA ELIZABETH MERCHAN BRIONES**, divorciados, por sus propios derechos, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis uno seis ocho tres tres guion cinco; y, uno tres uno dos cero cero cinco cuatro nueve guion siete; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cincuenta y uno y treinta y un años de edad, de ocupación pescador y estudiante, con domicilio en la ciudadela Costa Azul Manzana F Uno Solar siete y ocho del cantón Manta, con número

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

[Handwritten signature] 1

de teléfono 0960969910, correo cinthyaelizabeth.28@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El señor **CHRISTIAN ESNARDO GILER CACERES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve dos dos dos uno cinco siete uno guion cero, cuya copia fotostática se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de treinta y tres años de edad, de profesión militar, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0989136233, el_criler@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me



piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una con la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **ANGEL RODOLFO QUIROZ NAVARRETE Y CINTHYA ELIZABETH MERCHAN BRIONES**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **CHRISTIAN ESNARDO GILER CACERES**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con Lote DIEZ Manzana E - Uno: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez punto sesenta y siete metros y Avenida principal. ATRAS, diez punto sesenta y siete metros y lotes ocho y doce; COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote once; Y COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lote número nueve. con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados.- Este Predio fue adquirido por el compareciente por compra que hicieron al señor Luis Alfredo Bravo Intriago, según contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, realizado en la Notaria Cuarta de Manta el doce de noviembre del dos mil siete e inscrita en el Registro de la

Propiedad de Manta el veintinueve de noviembre del dos mil siete.- Con fecha catorce de febrero del dos mil veinte se encuentra inscrita escritura de terminación de comunidad hereditaria realizada en la Notaria Primera de Manta el trece de febrero del dos mil veinte.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **ANGEL RODOLFO QUIROZ NAVARRETE Y CINTHYA ELIZABETH MERCHAN BRIONES**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **CHRISTIAN ESNARDO GILER CACERES**, quien compra y acepta para sí Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con Lote DIEZ Manzana E, - Uno, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma DIECISIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON 80/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad



venta, con todos sus derechos, usos, servidumbres activas y pasivas y sin limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : GASTOS.- Los comparecientes manifiestan que los gastos que ocasionen la presente escritura como pago de alcabala y gastos notariales y registrales serán de cuenta del comprador.- **OCTAVA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta

aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CRISTHIAN DENDER GOMEZ. Matrícula

número: Trece - dos mil dieciséis - doscientos uno, del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

RODOLFO QUIROZ
ANGEL RODOLFO QUIROZ NAVARRETE
C.C.No. 130676833-15



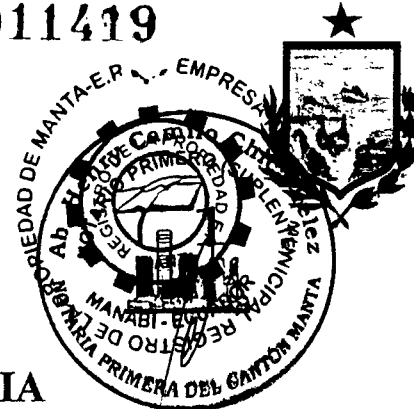
Cynthia Merchán Briones
CINTHYA ELIZABETH MERCHAN BRIONES
C.C.No. 131200549-7



Christian Esnardo Giler Caceres
CHRISTIAN ESNARDO GILER CACERES
C.C.No. 092221571-0



Henry Camilo Chica Velez
Abg. HENRY CAMILO CHICA VELEZ
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

11061

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20003184

Certifico hasta el día de hoy 14/02/2020 16:35:01:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2238310000

Fecha Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con Lote DIEZ Manzana E - Uno: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez punto sesenta y siete metros y Avenida principal. ATRÁS, diez punto sesenta y siete metros y lotes ocho y doce; COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote once; Y COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lote numero nueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento setenta metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1472	22/sep./1998	979	979
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	488	19/feb./2001	3.891	3.897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1494	27/ago./2003	5.546	5.556
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2975	29/nov./2007	40.039	40.047
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	7	07/jun./2013	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	332	14/feb./2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:11061

viernes, 14 de febrero de 2020 16:35

Pag 1 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 FEB 2020

A: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR ALBERTA PUGO ALVARO EDUARDO
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) (se constata(n) en:

SOLTERO(A) MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Número de Inscripción: 1472

Folio Inicial: 979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3107

Folio Final: 979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N°. 9-10 de la Manzana "E-1". Los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: Lote #9: POR EL FRENTE: 10,67 metros y avenida principal ; ATRAS: 10,67 metros y lote Ocho; COSTADO DERECHO: 16 metros y lote Diez; y, COSTADO IZQUIERDO: 16 metros y calle 6'. Con una superficie de (170.72 m2). Lote #10: POR EL FRENTE: 10,67 metros y avenida principal ; ATRAS: 10,67 metros y lote Ocho, Doce; COSTADO DERECHO: 16 metros y lote Once; y, COSTADO IZQUIERDO: 16 metros y lote Nueve. Con una superficie de (170.72 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	JAMED JASSEN FELIPE		MANTA
COMPRADOR	SANTI IVAN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON RAUL		MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA		MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 488

Folio Inicial: 3891

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 842

Folio Final: 3897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1999

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que consiste de dos lotes que están marcados con los números Nueve y Diez de la Manzana "E-1". Los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: Lote 9, POR EL FRENTE: 10,67 metros y avenida principal ; ATRAS: 10,67 metros y lote ocho; COSTADO DERECHO: 16 metros y lote diez y COSTADO IZQUIERDO: 16 metros y calle 6. Con una superficie de (170.72 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO BURGOS EUGENIO TRANQUILINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTI IVAN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011420



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1494

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que consta de dos lotes números nueve y diez de la Manzana "E-1" Lote Nueve, (9), con una superficie total de (170.72 M2). Lote Diez (10) con una superficie total de (170.72 M2). Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con Lote Diez Manzana E - Uno: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez punto sesenta y siete metros y Avenida principal. ATRAS, diez punto sesenta y siete metros y lotes ocho y doce. COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote once Y COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lote número nueve CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento setenta metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados. LOTE NUEVE (9) de la amanzana E-uno : con los siguientes medidas y linderos :Por el Frente: diez punto sesenta y siete metros y Avenida Principal : Por Atrás: Diez punto sesenta y siete metros y Lote Ocho: Costado Derecho: dieciséis metros y lote Diez; y Costado Izquierdo: dieciséis metros y Calle Seis .- Con una superficie total de 170.72m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO INTRIAGO LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BURGOS EUGENIO TRANQUILIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ZAMBRANO PASCUALA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2975

Folio Inicial: 40039

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5979

Folio Final: 40047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con Lote Diez Manzana E - Uno. Superficie total de Ciento setenta metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO INTRIAGO LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1494	27/ago./2003	5.546	5.556

Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL

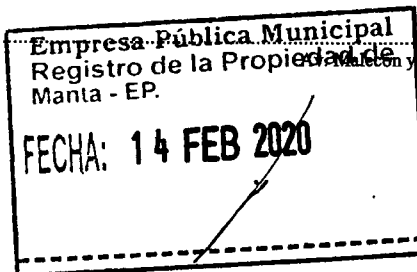
[6 / 7] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:11061

viernes, 14 de febrero de 2020 16:35

Pag 3 de 5



Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2013

a.- Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL JUICIO NUMERO 365-2012 ACHIVADA EN EL LIBRO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	QUIROZ NAVARRETE ANGEL RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2020

Número de Inscripción: 332

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 732

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el lote numero diez de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	QUIROZ NAVARRETE ANGEL RODOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:35:01 del viernes, 14 de febrero de 2020

A petición de: ALVIA MACIAS ERLITA PENELOPE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. CRISTIAN VALENCIA SANTOS

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:11061

viernes, 14 de febrero de 2020 16:35

Pag 4 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011421



Firma del Registrador (S)

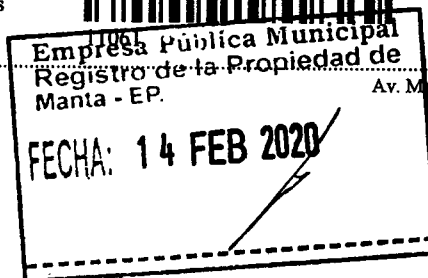
**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :kleire_salto1
Ficha Registral:11061
viernes, 14 de febrero de 2020 16:35
Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017165

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MERCHAN BRIONES CINTHYA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-E1 LT. 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

684701

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 12/02/2020 15:00:39

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

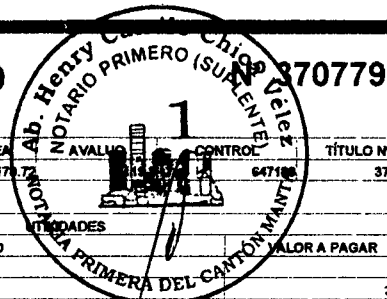
3.00

VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-42-10-000	170.72	647100	370779	
VENDEDOR			CONCEPTO				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR A PAGAR				
1312005407	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. E-1 LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				

Fecha de pago: 2020-02-12 12:35:02 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00011422

Código Seguro de Verificación (CSV)



T480387120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 370778

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-23-82-10-000	170.72	17119.8	647178	370778
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR A PAGAR	
1312005487	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. E-1 LOTE 10	IMPUESTO PRINCIPAL			171.20	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			51.26	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			\$ 222.56	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 222.56	
0922215710	GILER CACERES CHRISTIAN ESNARDO	S/N	SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-02-12 12:34:38 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1746797144

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022020-010675

N° ELECTRÓNICO : 203439

Fecha: 2020-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-83-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. E-1 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312005497	MERCHAN BRIONES-CINTHYA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,119.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,119.80

SON: DIECISIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 07 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110682A5S9C1C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-12 13:55:22



N° 022020-010990

Manta, miércoles 12 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-83-10-000 perteneciente a MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH con C.C. 1312005497 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. E-1 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,119.80 DIECISIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110999BM023QC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00011424



N° 022020-010959

Manta, miércoles 12 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1312005497**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110968WJ0VR1A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00011425

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

092221571-0

CHRISTIAN ESN
GRADO CABO PRIMERO

ESTADO CIVIL

FECHA DE EMISIÓN
2019-11-21

FECHA DE VENCIMIENTO
2028-11-21

TIPO DE SANGRE
ARH+

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
MILITAR

APellidos y Nombres del Padre
GILER BARBERAN JOSE ESN

APellidos y Nombres de la Madre
CACERES VASQUEZ CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-21

FECHA DE EMISIÓN
2028-11-21

TIPO DE SANGRE
ARH+

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
GILER CACERES
CHRISTIAN ESN

GRADO
CABO PRIMERO

CEDULA
0922215710

AUTORIZADO

INSTRUCCIONES MILITARES - Hospitales Militares

FECHA DE EMISIÓN
28-01-2019

FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

CÓDIGO INFA
2060173300

TIPO DE SANGRE
ARH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

261,68

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

20 FEB 2020

Manta, a.....

1

Ab. Henry Camilo Chica Vélez
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0922215710

Nombres del ciudadano: GILER CACERES CHRISTIAN ESNARDO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER BARBERAN JOSE ESNARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CACERES VASQUEZ CATALINA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 205-304-52984



205-304-52984

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011426

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CANTÓN JARAMIJO
CIRCUSCRIPCIÓN JARAMIJO
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
1306168335
EQUIPO CIVILIZADO

Camilo Chica Vélaz
PRIMERO DE MANTA
NOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRES
CIRCUSCRIPCIÓN
LUGAR Y FECHA DE ESCRITURA
MANTA
FECHA DE ESCRITURA
2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0019 M JUNTA NO
0019 - 258 CERTIFICADO NO
1306168335 (CÉDULA NO)
QUIROZ NAVARRETE ANGEL RODOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON JARAMIJO
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA JARAMIJO
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 20 FEB. 2020.....
1
Ab. Henry Camilo Chica Vélez
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



RODOLFO QUIROZ

Número único de identificación: 1306168335

Nombres del ciudadano: QUIROZ NAVARRETE ANGEL RODOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: QUIROZ NAVARRETE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 200-304-53231



200-304-53231

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00011427

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312005497

Nombres del ciudadano: MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERCHAN PONCE FRANKLIN AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES DIAZ BLANCA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Cynthia Merchan Briones

N° de certificado: 204-304-53154

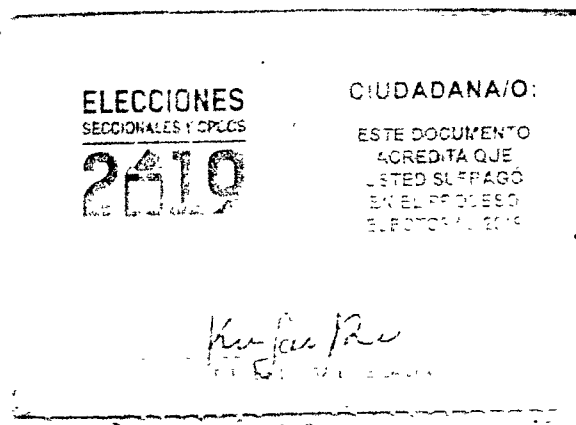
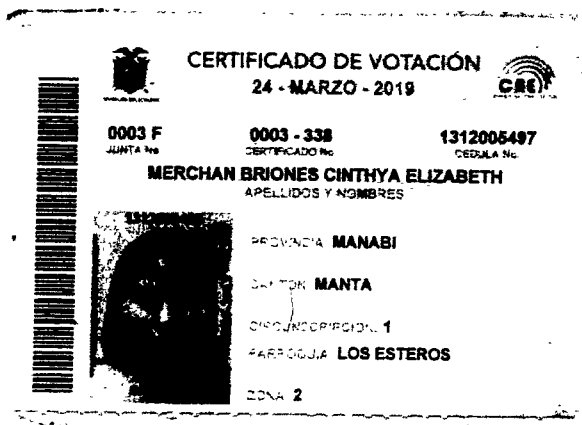
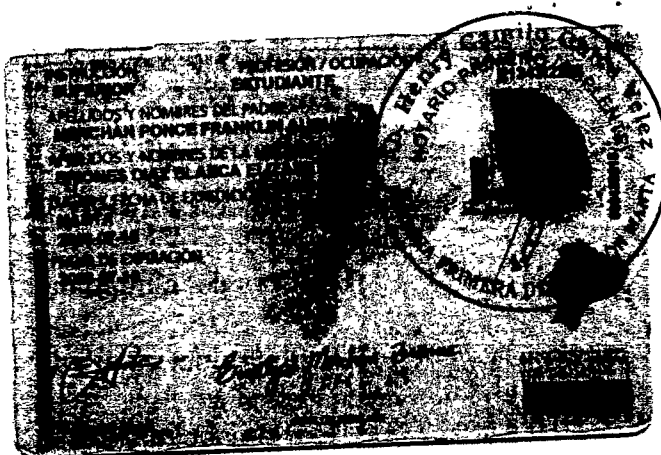


204-304-53154

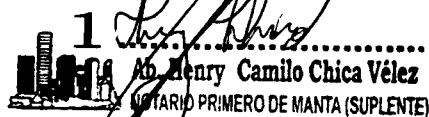
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20201308001P000684.- EL NOTARIO.-



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción:****382****Número de Repertorio:****835**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 382 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0922215710	GILER CACERES CHRISTIAN ESNARDO	COMPRADOR
1312005497	MERCHAN BRIONES CINTHYA ELIZABETH	VENDEDOR
1306168335	QUIROZ NAVARRETE ANGEL RODOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238310000	11061	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

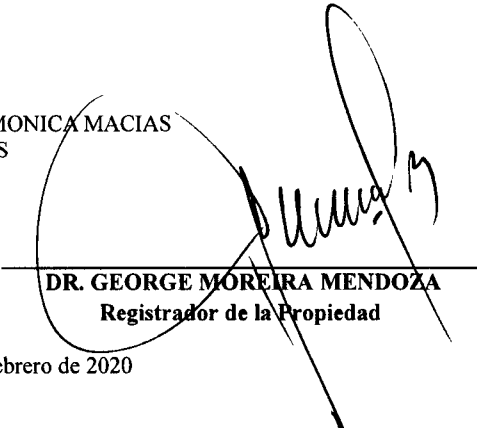
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:  GINA MONICA MACIAS
SALTOS


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de febrero de 2020