MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

63'686.891

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 1 1 (3) 0 (4) 4 0 6 (5) 1 2 (6) 0 0 0
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 67

DATOS GENERALES
(7) A — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 — ZONA HOMOGENEA
(9) 4 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle 17 Y AV 20
Nº 17-54

(10) CALLE 17 #17-54 AVENIDA 20
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

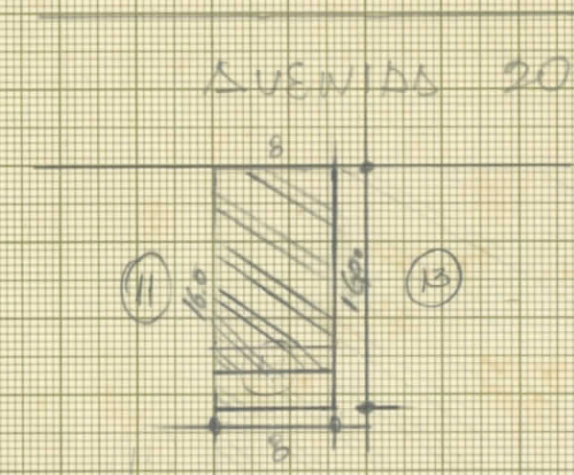
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0012 8 ✓
(24) PERIMETRO 0048
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
B. 28-12/96
R: 10-01/97

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	TITULO DE PROPIEDAD: fecha
CODIGO	QUINTEROS MARIA TRINIDAD DELGADO DE	1300527270	PRIMERA	30/SEPT/21

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón-metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o lata	PAREDES: enquinchado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO: madera	ENTREPISO: ladrillo	ENTREPISO: piedra	ENTREPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o encementado	PISO: vinyl o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO: cade (paja)	ENTREPISO: madera	ENTREPISO: zinc	ENTREPISO: ruberoid	ENTREPISO: asbesto cemento	ENTREPISO: hormigón	ENTREPISO: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
39	40	41				X					X						X				X										X		X	
1	1	00092				X					X						X				X							X					X	
54	55	56				X					X																							
1	2	01108																																
69	70	71																																
84	85	86																																
99	100	101																																
114	115	116																																
129	130	131																																
144	145	146																																
159	160	161																																
174	175	176																																
189	190	191																																
204	205	206																																
219	220	221																																
234	235	236																																
249	250	251																																
264	265	266																																

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo persianas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2ª orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	ESTADO: regular	ESTADO: malo	ESTADO: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40							X					X			X	X			X				53
1	1							X					X			X	X			X				68
54	55																							83
1	2																							
69	70																							98
84	85																							
99	100																							113
114	115																							
129	130																							128
144	145																							
159	160																							143
174	175																							
189	190																							158
204	205																							
219	220																							173
234	235																							
249	250																							188
264	265																							
																								203
																								218
																								233
																								248
																								263
																								278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 1

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	30/07/85	Robinson Vélez	Vélez
	30/Julio/85	Fulton Bravo de Luna	
	10/OCTU/85	FRANCISCO CEVALLOS	
	02-09-85	ROSANA VERA	

NOMBRE DEL SUPERVISOR

observaciones: LOS DUEÑOS NEW YOR
PARA INFORMACION LOS ENCAR
DOS SR: REARDON TRABAJA EN
O TIENE UN PUESTO EN LA