

0000073899

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2792

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5767

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de agosto de 2018 09 19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304579012	CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238321000	11/02/2010 0:00 00	19999		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes números UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la MANZANA C-1, y tiene los siguientes medidas y linderos NORTE: (Frente) con veinte metros sesenta centímetros y calle seis SUR, (Atras,) con veintisiete metros noventa centímetros y pasaje Peatonal ESTE: (Costado derecho) treinta y dos metros y pasaje peatonal OESTE (Costado Izquierdo) con treinta y dos metros y calle sin nombre. Con una area total de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

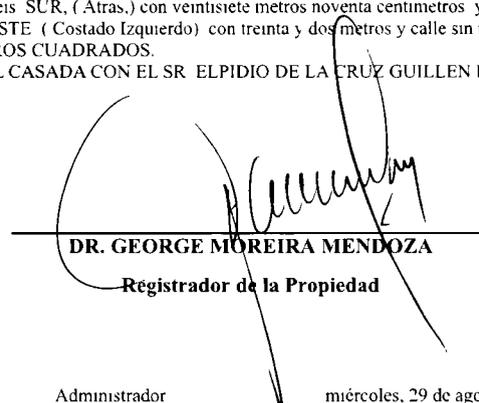
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes números UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la MANZANA C-1, y tiene los siguientes medidas y linderos NORTE (Frente) con veinte metros sesenta centímetros y calle seis SUR, (Atras,) con veintisiete metros noventa centímetros y pasaje Peatonal ESTE. (Costado derecho) treinta y dos metros y pasaje peatonal OESTE (Costado Izquierdo) con treinta y dos metros y calle sin nombre. Con una area total de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO

Lo Certifico.



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucta_vinueza

Administrador

miércoles, 29 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

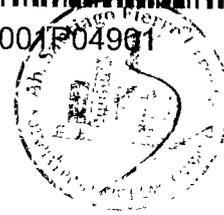


0000073900



Factura: 001-002-000034676

20181308001P04901



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04901						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304579012	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740277	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52894.56						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000073901

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ;
A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO
VALENCIA.-

CUANTIA: USD \$ 52,894.56

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ, de estado civil, soltera, de cincuenta y un años de edad, empleada privada, teléfono: 0967401110, correo: joha2017@gmailo.com, domiciliada en la Ciudadela El Palmar del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, de estado civil casada con el señor Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, de sesenta años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 924557, sin correo, domiciliada en el Barrio Jocay del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara LA COMPRADORA.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud

de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de

actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signados con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO y CINCO de la Manzana C - 1, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Cesar Eriko Gómez Andrade y señora Roxana Maricela Cordero Carrillo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del cantón Manta, el veinticinco de mayo del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del año dos mil diecisiete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (FRENTE): Con veinte metros sesenta centímetros y lindera con calle Seis; POR EL SUR (ATRÁS): Con veintisiete metros noventa centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con treinta y dos metros y lindera con calle sin nombre. Con una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere y

acepta para sí, el lote de terreno, signados con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO y CINCO de la Manzana C - 1, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

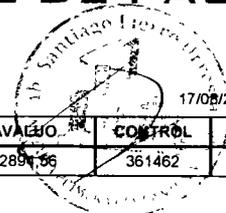
QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, adquiere por intermedio de este



COMPROBANTE DE PAGO

0000073903



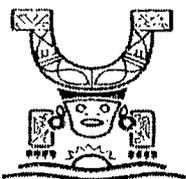
17/08/2018 08:41:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-83-21-000	776,00	52894,56	361462	76873

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304579012	CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE	MZ C-1, LT. 1,2,3,4 Y 5, LOTZ COSTA AZUL	Impuesto principal	317,37
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	158,68
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	476,05
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	476,05	
			SALDO	0,00

EMISION: 17/08/2018 08:41:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T353507487

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR



REGISTRARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. Autorización: 1408201801175818552000120565030000020052018144616
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : Av. 24 Y AV. FLAUIDO REYES
 Descripción :
 Recauda :
 SubTotal USD : 0.54
 IVA : 0.06
 TOTAL USD : 0.60

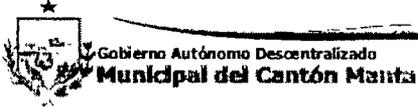
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fbc.: 056-503-000002005
 Fecha: 14/08/2018 02:46:48 p.m.
 Emisor: MANTA (99) FLAUIDO REYES
 RUC: 1768185520001

14 AGO 2018

Beneficador B.P.
 14/08/2018 02:46:34 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 822209209
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mllopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.34
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Crédito Tributario

No. 76874



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

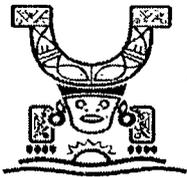
17/08/2018 08:42:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-83-21-000	776,00	52894,56	361464	76874

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304579012	CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE	MZ C-1, LT 1,2,3,4 Y 5, LOTZ COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Prncipal Compra-Venta	62,11
			TOTAL A PAGAR	63,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	63,11
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 17/08/2018 08:42:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1196476558
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000073904

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093847



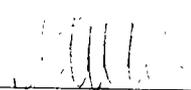
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ
ubicada en MZC-1 LT 1, 2, 3, 4 Y 5 LOT. COSTA AZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$52894.56 CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 56/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

17 DE AGOSTO DEL 2018



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154595

Nº 0154595

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60576

Fecha: 16 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-83-21-000

Ubicado en: MZ. C-1, LT. 1,2,3,4 Y 5, LOTZ. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 776,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304579012

MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

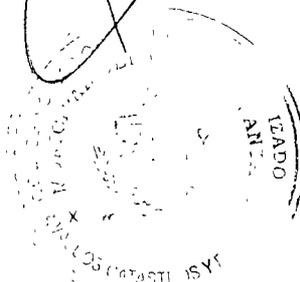
TERRENO:	52894,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>52894,56</u>

Son: CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

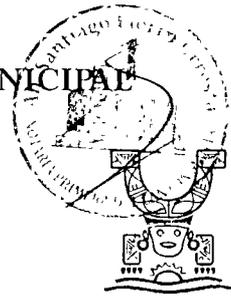
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 16/08/2018 16:25:25

0000073905

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122850

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 16 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-23-83-21-000 MZ. C-1, LT. 1,2,3,4 Y 5, LOTZ. COSTA AZUL 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000107199

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-C-1 LT.1,2,3,4 Y 5 LOT.COSTA AZUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

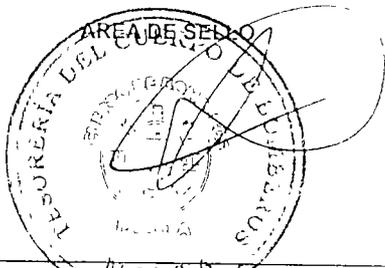
REGISTRO DE PAGO

584872

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/08/2018 14:38:42

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 13 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2238321000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
19999

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019199, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 11:29:19, la Ficha Registral Número 19999.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2238321000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de febrero de 2010 Parroquia - LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes números UNO , DOS, TRES, CUATRO Y CINCO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la MANZANA C-1, y tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE: (Frente) con veinte metros sesenta centímetros y calle seis. SUR; (Atras,) con veintisiete metros noventa centímetros y pasaje Peatonal. ESTE: (Costado derecho) treinta y dos metros y pasaje peatonal. OESTE: (Costado Izquierdo) con treinta y dos metros y calle sin nombre. Con una area total de: SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1142	14/may/2010	19 746	19 757
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1642	22/jun/2012	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	837	15/mar/2017	21.255	21.270
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1622	02/jun/2017	42.446	42.464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:12
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **15 AGO 2018** HORA:
15 de agosto de 2018 11:29 Pág 1 de 5



COMPRADOR 800000000000455 ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000002134 DELGADO ALONZO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

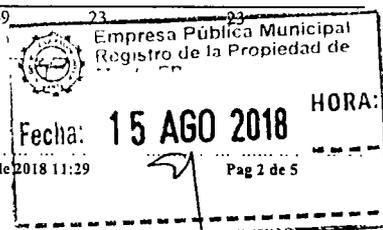
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:19999

miércoles, 15 de agosto de 2018 11:29





[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 283
Número de Repertorio: 283



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1142
Número de Repertorio: 2637
Tomo:33
Folio Inicial:19.746
Folio Final:19.757

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. de derechos y Acciones, terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Manzana C-1. signado con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area total de Setecientos setenta y seis metros cuadrados. Clausula Unica, Se prohíbe expresamente al Comprador que una vez construida su Vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares clubes. nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la Paz armonia, las leyes, las buenas costumbres, y tambien se prohíbe que construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039825	SANCHEZ VELEZ FREDY FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

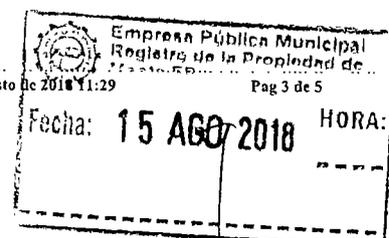
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral. 19999

miércoles, 15 de agosto de 2018 11:29

Pag 3 de 5





Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1642

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3603

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes números Uno, dos, tres, cuatro y cinco de la Manzana C-1, con una Superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708263734	MORALES BELTRAN FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039825	SANCHEZ VELEZ FREDY FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1142	14/may/2010	19.746	19.757

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 837

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1652

Folio Inicial: 21.255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 21.270

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA- Sobre los Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro y Cinco de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Manzana C - 1. Con un área total de 776,00m2.* El Sr. Freddy Oswaldo Morales Beltran, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del artículo 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308076965	GOMEZ ANDRADE CESAR ERIKO	SOLTERO(A)	MANTA	N/A
COMPRADOR	1311750606	CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708263734	MORALES BELTRAN FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

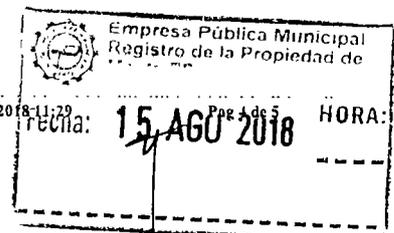
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	22/jun/2012	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: cleofilde_suarez

Ficha Registral: 19999

miércoles, 15 de agosto de 2018 11:29





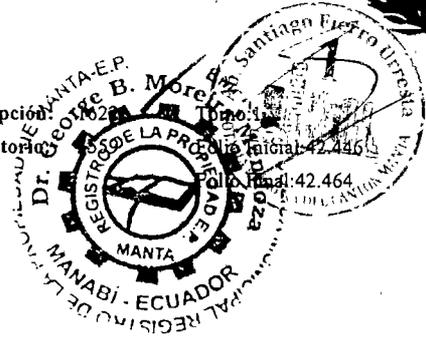
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073908



[8 / 8] COMPRA VENTA
 Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 837
 Número de Repertorio: 42.464



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los lotes No. Uno, Dos, Tres, Cuatro y Cinco de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta de la Manzana C-1. El señor César Arturo Gómez Andrade, de estado civil soltero, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General del señor César Eriko Gómez Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304579012	CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308076965	GOMEZ ANDRADE CESAR ERIKO	SOLTERO(A)	MANTA	N/A
VENDEDOR	1311750606	CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	15/mar/2017	21.255	21.270

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:19 del miércoles, 15 de agosto de 2018

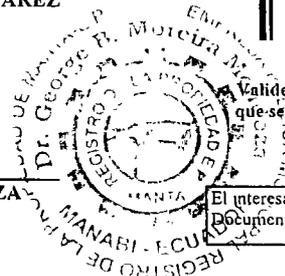
A petición de: RODRIGUEZ SANTANA GLADYS MARGARITA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 15 AGO 2018 HORA: 11:29
 Pag 5 de 5

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000073909



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304579012 ✓

Nombres del ciudadano: CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO

Nombres de la madre: LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-149-70320



189-149-70320

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000073910

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302740277 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ZAMBRANO ELIEZER

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 181-149-70376



181-149-70376

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN

1302740273

BACHILLERATO ESTUDIANTE

ED08M1212

ZAMBATO ELIZER

VALENCIA CAELDA

MANTA

2015-01-23

2025-01-23

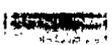


CIUDADANA
 ZAMBRANO VALENCIA
 MARGARITA CRISTINA
 MANTAS
 BOLIVAR
 CALCETA
 1988-07-30
 ECUATORIANA
 CASADO
 EL PIDO DE LA CRUZ
 QUILLEN ENTRADO



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE CALIFICACION

089

089 217

1302740273

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA
 CRISTINA



MANTAS
 BOLIVAR
 CALCETA
 1988-07-30
 ECUATORIANA
 CASADO
 EL PIDO DE LA CRUZ
 QUILLEN ENTRADO



NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
 Certifico que los documentos exhibidos son originales
 y conforman al interesado en
 27 AGO. 2018
 Santiago Hierro Urrutia
 NOTARIO PRIMERU DEL CANTÓN MANTA

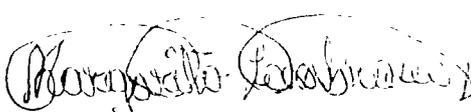
0000073911



instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora, exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fueron por mí, la Notaria a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al

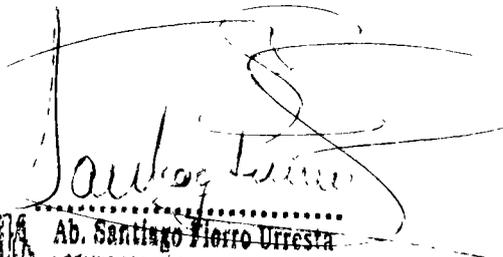
protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-


MARIA MONSERRATE CARRILLO LOPEZ
C.C.No.- 30 29072


MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 30 2740277


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA
SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04901.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO EN MANTA

0000073912

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reycs, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2792

Número de Repertorio:

5767

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2792 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	COMPRADOR
1304579012	CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238321000	19999	COMPRAVENTA

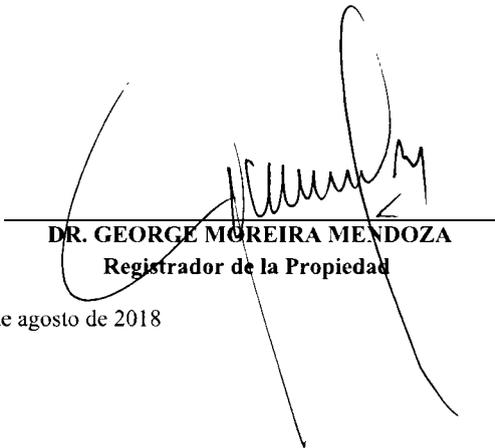
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de agosto de 2018