

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N° 1

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Costa Rica
calle 6

Lot N° 24

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

11 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

12 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 IN ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SEÑALES DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 CON EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

29 USUARIOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 USUARIOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

31 USUARIOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

32 USUARIOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

33 USUARIOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

34 USUARIOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

35 USUARIOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

OBSERVACIONES
Hija

codigo	☐	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
--------	--------------------------	--

OBSERVACIONES _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2238404		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Reneo Vozio

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

19-03-15

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan Datos de Avalúos, según plan de Obra.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

19/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26859



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26859.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de febrero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238404000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote Cuatro, Manzana G-1, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle seis. POR ATRAS: Diez metros y lote dieciseis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote cinco, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.838 04/07/2000	11.206
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	538 10/05/2002	23.973
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	334 10/03/2015	7.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

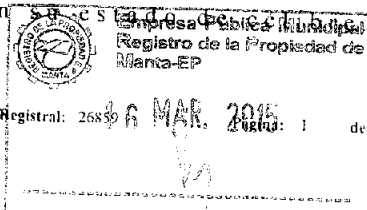
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 26859 6 MAR 2015 1 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Deudor Hipotecario	13-06077379 Ayon Acebo Yhamyra Thamyky	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06416338 Vega Pinargote Eddy Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	04-jul-2000	11206	11208

4 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.594 - Folio Final: 76.111

Número de Inscripción: 334 Número de Repertorio: 2.075

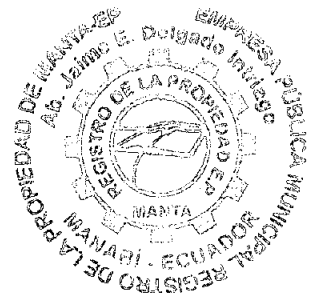
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06077379	Ayon Acebo Yhamyra Thamyky	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06416338	Vega Pinargote Eddy Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	538	10-may-2002	23973	23983

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:54 del lunes, 16 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



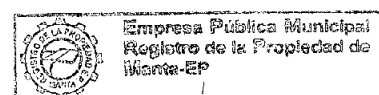
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: ZmS



Ficha Registral: 16 MAR, 2015 Página: 3 de 3