0000070119

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2651**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **5497**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de agosto de 2018 11 51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308897840	MORALES VERA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311806507	PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310027097	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238406000	15/12/2008 0:00 00	10332	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones sobre, signado con el lote numero SEIS de Manzana "G-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantòn Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y calle seis, POR ATRAS; Con diez metros y lote numero catorce, COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero siete. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Cinco. Con una area de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: LOS ESTEROS
Superficie del Bien 160M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No. Seis de la Mz "G- Uno Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000070120

Factura: 001-002-000033388

20181308001P04286

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Escritura N°:	20181308001P04286

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2018, (16 50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310027097	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311806507	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES VERA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308897840	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UNA CASA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17107 00

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5865-DP13-2018-KP

0000070121

2018	13	08	01	P.04

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGA:

CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA Y LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS.

A FAVOR DE:

VICTOR HUGO MORALES VERA

CUANTIA: USD $17.107,96

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiséis de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES,** Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **5865-DP13-2018-KP,** emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, dos,

siete, cero, nueve guion siete, y **LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, cero, seis, cinco, cero guion siete, de estado civil casados entre sí, teléfono 0995922122, correo electrónico lucymile-prins@hotmail.com, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos, el señor **VICTOR HUGO MORALES VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, nueve, siete, ocho, cuatro guion cero, de estado civil soltero, teléfono 0999953677, correo electrónico victormoralesmanta1@hotmail.com, domiciliado en el cantona Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados una parte en la ciudad de Guayaquil y otro en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme

presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compraventa de Derechos y Acciones, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta de Derechos y Acciones POR UNA PARTE los cónyuges señores: **CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA y LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS,** de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, POR OTRA PARTE el señor **VICTOR HUGO MORALES VERA,** de estado civil soltera, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA y LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS,** son legítimos propietarios de los Derechos y Acciones del lote signado con el número SEIS de la manzana "G-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y calle seis; POR ATRÁS: Con diez metros

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Con una área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA y LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS**, tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor **VICTOR HUGO MORALES VERA**, los Derechos y Acciones del lote signado con el número SEIS de la manzana "G-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual sin dejarse ninguna reserva el vendedor, traspasa el dominio total del bien, el uso, goce y abuso del mismo, a favor del comprador. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes como justo precio por la venta de los Derechos y acciones del inmuebles materia de este contrato es el de **$17.107,96**,

USD, dicho valor la parte vendedora declara ya haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal en ***efectivo*** por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer en el futuro por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **SEPTIMA.-:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado Jorge Guanoluisa G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130889784-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES VERA
VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V4343I4342
[redacted]
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES ALVARADO VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA INTRIAGO MILENY MARIA LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-30

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

000007012

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

049	049 - 271	1308897840
JUNTA No.	NÚMERO	CÉDULA

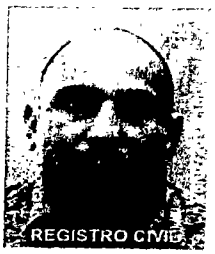
MORALES VERA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

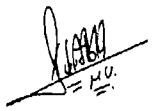
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA: 1

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01
fojas útiles
Manta, a 26 2018
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308897840

Nombres del ciudadano: MORALES VERA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORALES ALVARADO VICTOR HUGO

Nombres de la madre: VERA INTRIAGO MILENY MARIA LOURDES

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-141-26207

181-141-26207

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000070125

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131180650-7

APELLIDOS Y NOMBRES
PILOZO MACIAS
LUCIA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/

FECHA DE NACIMIENTO [illegible]6-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS ANTONIO
SOLANO VALENZUELA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILOZO LEON EUTEMIO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS GARCIA DIONICIA S

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-21

IGM 17 10 886 19 098

DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Mari[redacted]era Reyes
NOTARIA P[redacted] (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

[redacted]

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR

009
JUNTA No

009 - 070
NÚMERO

1311806507
CÉDULA

PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

OLMEDO
CANTÓN

ZONA: 1

OLMEDO /PUCA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01... fojas útiles
Manta, a......20.....2019
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Lucia Pilozo M.

Número único de identificación: 1311806507

Nombres del ciudadano: PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: PILOZO LEON EUTEMIO AUGUSTO

Nombres de la madre: MACIAS GARCIA DIONICIA S

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-141-26018

182-141-26018

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000070126

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PSA
No. 131002709-7
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLANO VALENZUELA
CARLOS ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUCIA MAGDALENA
PILOZO MACIAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO
E3343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLANO LOPEZ CARLOS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENZUELA SUSANITA DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-24

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DEL ECUADOR

1310027097	000-52792	0479201535
CÉDULA	TARJETA No	ISSFOL

SERVICIO ACTIVO

SOLANO VALENZUELA
APELLIDOS
CARLOS ANTONIO
NOMBRES
CABO PRIMERO O+ 064991
GRADO

AUTORIZACIÓN
ISSFOL, Hospitales, Comisariatos
Dir. ... Personal

CADUCA CON EL ASCENSO
04/09/2016

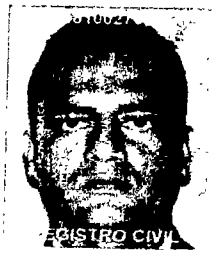
f). Director de Personal
f). El Portador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01... fojas útiles 26 ... 2016
Manta, a ....
Abg. Mariuxi Mera Reyes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310027097

Nombres del ciudadano: SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: SOLANO LOPEZ CARLOS ANTONIO

Nombres de la madre: R VALENZUELA SUSANITA DEL

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-141-26170

181-141-26170

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070127

Ficha Registral-Bien Inmueble

10332

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017051, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 14:52:23, la Ficha Registral Número: 10332.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238406000
Fecha de Apertura: lunes, 15 de diciembre de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre, signado con el lote numero SEIS de Manzana "G-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantòn Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y calle seis, POR ATRAS; Con diez metros y lote numero catorce, COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero siete,
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Cinco. Con una area de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	77	09/ene/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	654	27/feb/2009	11.068	11 084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3385	08/dic/2009	55 613	55.623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1252	23/abr/2013	25.334	25.344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 373

Tomo:1
Folio Inicial:23
Folio Final:23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000432 28	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 19 JUL 2018

COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 77 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 125 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el Lote Número Seis de la Manzana G-Uno de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	901167064	VITERI RAMOS JUAN PAULINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	903563047	ESPINOZA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 654 Tomo:1

Nombre del Cantón: MILAGRO **Número de Repertorio:** 1237 Folio Inicial:11.068

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:11.084

Cantón Notaría: MILAGRO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de derechos y Acciones, signado con el numero seis de la MAnzana G, Uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	907278154	VITERI ESPINOZA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	901167064	VITERI RAMOS JUAN PAULINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903563047	ESPINOZA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
HORA:
Fecha: 19 JUL 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070128

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	77	09/ene/2009	1	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3385 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6937 Folio Inicial:55.613

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero Seis de la Manzana G-Uno de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000029306	QUIROZ ZAMBRANO CARMEN MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907278154	VITERI ESPINOZA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	654	27/feb/2009	11.068	11.084

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1252 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3121 Folio Inicial:25.334

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:25.344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONESTerreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. signado con el número SEIS de la manzana "G-Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311806507	PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310027097	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303928293	BELLO CARRASCO ITALO GABINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029306	QUIROZ ZAMBRANO CARMEN MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 JUL 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:24 del jueves, 19 de julio de 2018

A peticion de: MORALES VERA VICTOR HUGO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 JUL 2018 HORA:

No. 60814

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000070129

25/07/2018 16:34:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-84-06-000	160,00	17107,96	554116	60814

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310027097	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	LOT COSTA AZUL MZ- G-1 LT 06
1311806507	PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA	LOT COSTA AZUL MZ- G-1 LT 06

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308897840	MORALES VERA VICTOR HUGO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	[illegible],08
Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]51,32
TOTAL A PAGAR	222,[illegible]
VALOR PAGADO	222,40
SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2018 16:34:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1743297242

CANCELADO

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Notaría Primera del Cantón Manta — Ab. Marlaxi Mera Reyes

BanEcuador B.P.
26/07/2018 09:39:16 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 815136383
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.70
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.30
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001298
Fecha: 26/07/2018 09:39:37

No. Autorización:
2607201801176818352000120565010000012982018091910

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador AGENCIA MANTA CAJA 5 26 JUL 2018

BanEcuador AGENCIA MANTA CAJA 5 26 JUL 2018

No. 60815

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

25/07/2018 16 35 00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-84-06-000	160,00	17107,96	354118	60815

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310027097	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	LOT COSTA AZUL MZ- G-1 LT 06
1311806507	PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA	LOT COSTA AZUL MZ- G-1 LT 06
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308897840	MORALES VERA VICTOR HUGO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	63,50
TOTAL A PAGAR	64,50
VALOR PAGADO	64,50
SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2018 16:34:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1588640912

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000104656

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1311806507
NOMBRES: PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA Y SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT.COSTA AZUL MZ-G-1 LT.06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582265
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/07/2018 08:49:01

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2238406000

ORIGINAL CLIENTE

0000070130

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
1
19/07/2018 16:11:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-84-06-000	160,00	$ 11 027,11

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT COSTA AZUL MZ- G-1 LT 06	2018	357078	3676149

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA	1311806507
SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	1310027097

19/07/2018 16:11:15 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,76	$ 0,28	$ 3,04
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,14		$ 2,14
MEJORAS 2012	$ 1,29		$ 1,29
MEJORAS 2013	$ 3,41		$ 3,41
MEJORAS 2014	$ 3,60		$ 3,60
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,14		$ 0,14
MEJORAS 2017	$ 25,49		$ 25,49
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,98		$ 14,98
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,65		$ 1,65
TOTAL A PAGAR			$ 55,75
VALOR PAGADO			$ 55,75
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T1325310342478

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA Y SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO ubicada LOT COSTA AZUL MZ G 1 LT 06 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17107.96 DIECISIETE MIL CIENTO SIETE DOLARES 96/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 25 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000070131

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153850
Nº ELECTRÓNICO: [illegible]

Ang. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 25 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153850

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-84-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1311806507	**PILOZO MACIAS-LUCIA MAGDALENA**
1310027097	**SOLANO VALENZUELA-CARLOS ANTONIO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8512.71
CONSTRUCCIÓN:	8595 25
AVALÚO TOTAL:	17107.96
SON:	DIECISIETE MIL CIENTO SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-25 15:43:02.

0000153850

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0122378

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA Y SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor(a) de esta Municipalidad

Manta, 25 JULIO de 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2238406000 LOT. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.06

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000070132

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

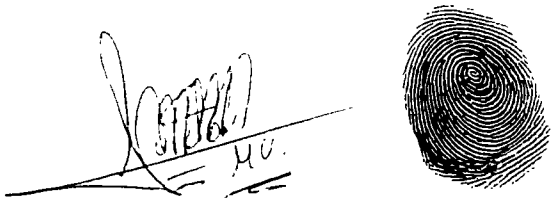
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA

C.C. No. 131002709-7

LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS

C.C. No. 131180650-7



VICTOR HUGO MORALES VERA

C.C. No. 130889784-0

AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO LA NOTARIA(S).- ESC N°. 2018-13-08-01-P.04286.

Ab. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1 .....
Ab. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000070133

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **2651**
Número de Repertorio: **5497**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2651 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308897840	MORALES VERA VICTOR HUGO	COMPRADOR
1311806507	PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA	VENDEDOR
1310027097	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238406000	10332	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 17-ago./2018
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de agosto de 2018