

1980 02/15/80

QUIROZ RIVERA, ANTONIO

ALBA, ESTANISLAO

0900078158

11/11/80

V020

CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCIÓN
	obra	regula	repl.	autar	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

105-02

CR 110
S/04/13
C-11749
2238406

Copy of copy



NUMERO: 2013.13.08.01.PC2362. 3/12/2013

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA SAN ESTEBAN DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ITALO GABINO BELLO CARRASCO Y CARMEN MARIBEL QUIROZ ZAMBRANO.- A FAVOR DE LOS SEÑORES LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS Y CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA.

LA CUANTIA ES DE USDS.5.658,83

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de abril del año dos mil trece, ante mí, abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen por una parte el señor ITALO GABINO BELLO CARRASCO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve dos ocho dos nueve guión tres, y su cónyuge señora CARMEN MARIBEL QUIROZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres cero cuatro ocho cero guión ocho, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio. Los comparecientes vendedores son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho cero seis cinco cero guión siete, y el señor CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero dos siete cero nueve guión siete, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes compradores son de

Copy of copy
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciada y soltero, y con domicilio en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor ITALO GABINO BELLO CARRASCO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve dos ocho dos nueve guión tres, y su cónyuge señora CARMEN MARIBEL QUIROZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres cero cuatro ocho cero guión ocho, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio. Los comparecientes vendedores son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora LUCIA MAGDALENA PILOZO

MACIAS, porta
uno ocho c
ANTONIO
número
por

do civil
chone y de
nte



MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho cero seis cinco cero guión siete, y el señor CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero dos siete cero nueve guión siete, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciada y soltero, y con domicilio en la ciudad de Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS COMPRADORES.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de diciembre de dos mil nueve, bajo el número tres mil trescientos ochenta y cinco, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada el día diecinueve de noviembre de dos mil nueve, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que la señora Leonor Viteri Espinoza, dio en venta real a favor de la señora CARMEN MARIBEL QUIROZ ZAMBRANO, de estado civil soltera, los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "G-UNO", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y calle seis; POR ATRÁS, con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra

[Handwritten signature and stamp]
Carmen Maribel Quiroz Zambrano

enorme, y
al saneamiento
manifi

libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, señores ITALO GABINO BELLO CARRASCO Y CARMEN MARIBEL QUIROZ ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS Y CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "G-UNO", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y calle seis; POR ATRÁS, con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 83/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión



enorme, y por sus parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 13-2010-288 del FA.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- X

ITALO GABINO BENLO CARRASCO
C.C. No.130392829-3



CARMEN MARIBEL QUIROZ ZAMBRANO



C.C. No.130530480-8

Lucia Pilozo Macias
LUCIA MAGDALENA PILOZO MACIAS
C.C. No.131180650-7



Carlos Antonio Solano Valenzuela
CARLOS ANTONIO SOLANO VALENZUELA
C.C. No.1310027097

Lucia Pilozo Macias
LA NOTARIA ENCARGADA

Lucia Pilozo Macias
LUCIA PILOZO MACIAS
NOTARIA
CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA



Nº 81666

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIROZ ZAMBRANO CARMEN D/A IRDOS, DE CL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2238406000 COSTA AZUL MZ- G1 LT.06
Manta, veinte y siete de marzo del dos mil trece



MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000163636

4/2/2013 4:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.		2-23-84-06-000	180,00	5658,53	67923	163636

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305304808	QUIROZ ZAMBRANO CARMEN D/A HRDOS. DE CL	LOT. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.06	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal: Compra-Venta	14,48
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,48
1310027697	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 4/2/2013 4:06 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101902

No. Certificación: 101902

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de abril de 2013

No. Electrónico: 11751

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-84-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305304808

QUIROZ ZAMBRANO CARMEN D/A HRDOS.DE CL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	1978,83
	<hr/>
	5658,83

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000960001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000163635

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-84-06-080	180,00	5658,83	67921	163635

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305304808	QUIROZ ZAMBRANO CARMEN D/A HRDOS.DE CL	LOT. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.06	Impuesto principal	56,59
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,98
TOTAL A PAGAR				73,57

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310027697	SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO	N/A	VALOR PAGADO	73,57
SALDO				0,00

EMISION: 4/2/2013 4:05 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 ROSARIO RIERA
 SECRETARÍA DE REGISTROS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56767

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a QUIROZ ZÁMBRANO CARMEN D/A HRDOS DE CL.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZG-1 LT. 06.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$5658.83 CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 83/100 siendo la cantidad
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta, _____ de _____ 02-ABRIL del 20 2013

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0253016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305504068001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: QUIROZ ZAMBRANO CARMEN
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-G1 LT. 06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252695
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/03/2013 14:27:46

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130392829-3
BELLO CARRASCO ITALO GABINO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
20 JULIO 1962
003- 0058 00466 X
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962



[Handwritten signature]

EQUATORIANA*****
CASADO QUIROZ ZAMBRANO CARMEN MARIA DEL
SUPERIOR MACARDIM/RRHH/IN/EDU
CIPRIANO BELLO
MARIA CARRASCO
MANA 12/04/201
12/04/2023
REN 3817053



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

012
012 - 0027 1303928293
NUMERO DE CERTIFICADO SERIAL
BELLO CARRASCO ITALO GABINO

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARDUI
CENTRO DE
VOTACION

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Handwritten text]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE LA ELECTORACION
 CIUDADANIA 131180650-7
 PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO
 13 DICIEMBRE 1986
 RECIBO 001- 0030 00030 F
 MANABI/OLMEDO
 OLMEDO 1987



Lucia Pilozo Macias

ECUATORIANA***** V4443V4444
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EUSEBIO AUGUSTO PILOZO LEON
 DIONICIA S MACIAS GARCIA
 CHONE 26/01/2011
 26/01/2023
 REN 2817880



Pablo...

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
 011 - 0126 1311806507
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PILOZO MACIAS LUCIA MAGDALENA

MANABI	CIRCUINSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	OLMEDO-IPUCA	-
OLMEDO		
CANTÓN		ZONA

[Signature]

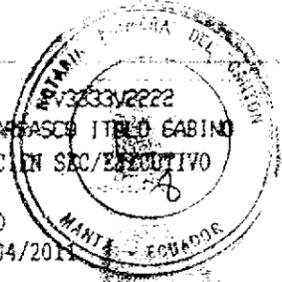
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130530480-8
QUIROZ ZAMBRANO CARMEN MARIBEL
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
30 ABRIL 1967
001- 0207 00485 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 967



Carmen Maribel Quiroz Zambrano

ECUATORIANA*****
CASADO BELLO CAMPASCO ITIBO GABINO
SUPERIOR LICENCIADO SEC/EXECUTIVO
ANDRES QUIROZ TOALA
ROSA MERCEDES ZAMBRANO
MANTA 12/04/2014
12/04/2023
REN 3817059



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
086
086 - 0100 1305304808
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
QUIROZ ZAMBRANO CARMEN MARIBEL
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA
CANTON MANTA - PE
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JONTA

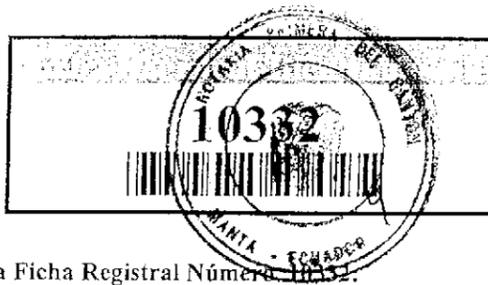


Carmen Maribel Quiroz Zambrano
MANTA - PE
ZONA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10332.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238406000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre, signado con el lote numero SEIS de Manzana "G-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y calle seis, POR ATRAS; Con diez metros y lote numero catorce, COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero siete, COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Cinco. Con una arca de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito de los Derechos y Acciones a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	77 09/01/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	654 27/02/2009	11.068
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.385 08/12/2009	55.613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 10332

Página: 1 de 3

Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 77 Número de Repertorio: 125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el Lote Número Seis de la Manzana G-Uno de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-03563047	Espinoza Eulalia	Casado	Manta
Comprador	09-01167064	Viteri Ramos Juan Paulino	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 11.068 - Folio Final: 11.084

Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Milagro

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de derechos y Acciones, signado con el numero seis de la MANZANA G, Uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07278154	Viteri Espinoza Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	09-03563047	Espinoza Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	09-01167064	Viteri Ramos Juan Paulino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 77 09-ene-2009 1 1



4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 08 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.613 - Folio Final: 55.623

Número de Inscripción: 3.385 Número de Repertorio: 6.937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero Seis de la Manzana G-Uno de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con una arca total de Ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029306	Quiroz Zambrano Carmen Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07278154	Viteri Espinoza Leonor	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	654	27-feb-2009	11068	11084

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:58 del miércoles, 27 de marzo de 2013

A petición de: *Carmen Quiroz Zambrano*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

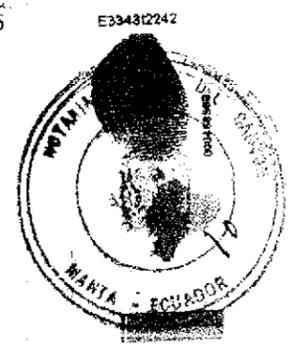


CÉDULA DE CIUDADANÍA P.S.A. N. 131002709-7
 APELLIDOS Y NOMBRES: SOLANO VALENZUELA CARLOS ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-10-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PÚBLICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLANO LOPEZ CARLOS ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALENZUELA SUSANITA DEL ROSARIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-03

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 JEFERA DEL CENSO: *[Signature]*



DEL ECUADOR
 1310027097 000-52792 0479201535
 SOLANO VALENZUELA
 CARLOS ANTONIO
 CABO SEGUNDO O+ 064991



07/10/2016
 Director de Personas: *[Signature]*
 Ejecutor: *[Signature]*

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
 RUBRICADAS POR MI
Rob. V. V. Reyes Vázquez

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
MANTA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN
ONCE FOJAS UTILES.-



[Handwritten Signature]
LA NOTARIA ENCARGADA
[Handwritten Name]
MANTA
MANTAS

27-03-03 15:01
16110
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2238406000
Nombre:	Comunidad Campesina
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4/ 0981702192
Reclamo:	Costo de compra de terreno y construcción de casa. 1 Abril 2013 08:45.
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	383
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10332:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238406000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre, signado con el lote numero SEIS de Manzana "G-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y calle seis, POR ATRAS; Con diez metros y lote numero catorce, COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero siete, COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Cinco. Con una area de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
SOLVENCIA: El predio descrito de los Derechos y Acciones a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	77 09/01/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	654 27/02/2009	11.068
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.385 08/12/2009	55.613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 10332

Página: 1 de 3

Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 77 Número de Repertorio: 125
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el Lote Número Seis de la Manzana G-Uno de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-03563047	Espinoza Eulalia	Casado	Manta
Comprador	09-01167064	Viteri Ramos Juan Paulino	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.068 - Folio Final: 11.084
Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.237
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Milagro

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de derechos y Acciones, signado con el numero seis de la MANzana G, Uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07278154	Viteri Espinoza Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	09-03563047	Espinoza Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	09-01167064	Viteri Ramos Juan Paulino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	77	09-ene-2009	1	1



4/ 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 55.613 - Folio Final: 55.623
Número de Inscripción: 3.385 Número de Repertorio: 6.937
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero Seis de la Manzana G-Uno de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029306	Quiroz Zambrano Carmen Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07278154	Viteri Espinoza Leonor	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	654	27-feb-2009	11068	11084

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:58 del miércoles, 27 de marzo de 2013

A petición de: *Carmen Quiroz Zambrano*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/21/2013 3:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-84-08-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-G1 LT 06	2013	90199	163041
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
QUIROZ ZAMBRANO CARMEN D/A HRDOS DE CL		1305304808	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/21/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98		\$ 14,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,39
			VALOR PAGADO			\$ 17,39
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

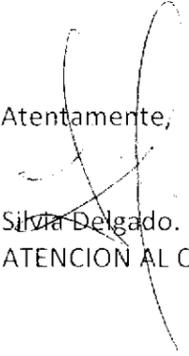
Manta, 25 de marzo del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. QUIROZ ZAMBRANO CARMEN MARIBEL, con numero de cedula 130530480-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, con código 618652 como usuario de CNEL MANABI, el mismo que NO consta como deudor en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.

ATENCION AL CLIENTE CNEL.