

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		CROQUIS	
(27) sin modificaci3n por cada hect6rea. 1 ☒	(28) sin por hect6rea. 1 ☒		
(29) uso del 6mbito de servidumbre 1 ☒	(30) n6mero de bloques de construcci3n. 1 ☒		
(31) n6mero de bloques de construcci3n. 1 ☒	(32) n6mero de bloques de construcci3n. 1 ☒		

observaci3n

del lote

del lote

observaci3n

del lote

del lote

083173513

Estado Villapalosa/ZOYLA HAPIA

SOMNOLO SÓMOLO SÓMOLO DEL FLESO

Vedie

ALVIN VILPADO

083173513

INDICADORES GENERALES

INDICADORES GENERALES									
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				
VEHICULO					ACQUA				



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPROMISO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO; A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA MARISOL ALVIA NARANJO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de junio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO**, viuda, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres uno cuatro tres cinco uno guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora, **PATRICIA MARISOL ALVIA NARANJO**, de estado civil casada con el señor Manuel Ricardo Bazurto Macías, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos tres cinco ocho uno guión

cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **PATRÍCIA MARISOL ALVIA NARANJO**, por sus propios y

personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones, fincado sobre el lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana G - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por Compraventa de Derechos y Acciones que hiciera a la señora Sonia Serrano Jamed, según consta de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha diecisiete de julio del dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de julio del dos mil catorce.- predio que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE (FRENTE): Con diez metros y lindera con calle seis; POR EL SUR (ATRAS): Con diez metros y lindera con lote número trece; POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho; y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante

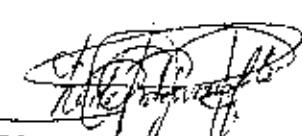
el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora (PATRICIA MARISOL ALVIA NARANJO), quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número SIETE, de la Manzana G - UNO, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

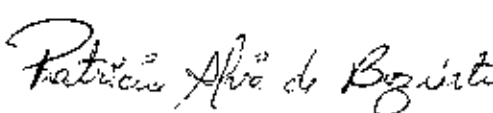
No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

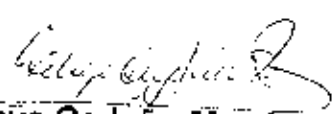
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, registro número trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados.- para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO
C.C.No. 130314351-3


PATRICIA MARISOL ALVIA NARANJO
C.C.No. 130723581-0




Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



097

097 - 0028

1303143513

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECIL

ROSADO VILLAPRADO ZOYLA MARIA

QUAYAS

PROVINCIA

QUAYAGUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

GRACIA MORENO

PARROQUIA

3

2

VECTA

13 PRESIDENTES DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN



1307235810
CIVIL
ALVIA NARANJO
PATRICIA MARISOL
UNIVERSIDAD CAYSHO
CANABÍ
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1674-01-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL RICARDO
BAZURTO MACIAS



ASOCIACIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ALONZO MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NARANJO EDRALES ROSA MARÍA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2042-03-01
FECHA DE EMISIÓN
2022-05-01

[Signature]
Escribió

[Signature]
Firmado

006

006 - 0066

1307235810

NÚMERO DE CERTIFICADO
ALVIA NARANJO PATRICIA MARISOL

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARAGUANA
ZONA

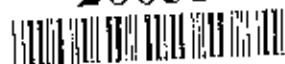
[Signature]
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20033



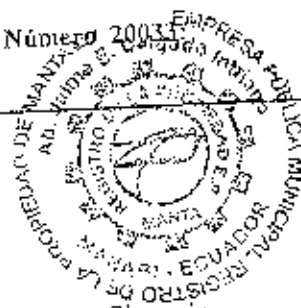
Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20033

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238407000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número Seis de la Manzana G- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE (FRENTE): Con diez metros y lindera con calle Seis. POR EL SUR (ATRAS): Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
—	—	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1 27/01/1993	—
Planos	Plazos	1.024 05/05/2010	17.775
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.213 30/07/2014	62.802
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	—	—

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: I Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

171



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 MAYO 2015

Ficha Registral: 20033

Certificación impresa por: JCM



No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final:

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 30 de julio de 2014

Tomo: 157 Folio Inicial: 62.802 - Folio Final: 62.811

Número de Inscripción: 3.213 Número de Repertorio: 5.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno, signado con el número Siete de la manzana G- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-03143513 Rosado Villapardo Zoyla Maria

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

13-02262942 Serrano James Sonia Del Pilar

Viuado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1024

05-may-2010

17775

17780

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:55 del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Naniuri Quiroz Tobar

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Sánchez
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

25 MAYO 2015

Página: 4 de 4

Ficha Registral: 20013

Certificación impresa por: Julem



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360600980001
Sector Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 3611 471/1251-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386010

5/27/2015 11:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO DE
Una vivienda pública de COVENHA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS FSTEROS		273 84 02 005	100.00	3680.00	175892	360070
VEN DERECHO						
C.C./R.U.C.	NOMBRE D RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303143515	ROSARIO VILAPRADO JULIA MARIA	LOT COSTA 42 IL MZ-G-1 LIT 7	Ingreso principal		36.80	
ADQUIRIENTE			Zona de Manejo de la Gestión		11.04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE D RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47.84	
1302236410	ALVIA NARANJO PAULINA MARISOL	NA	VALOR PAGADO		47.84	
					SALDO	
					0.00	

EMISION: 5/27/2015 11:34 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Juliana Maria Rodriguez Sanchez
RECUPERACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000061348

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRAVENTOR

CERUC: ROSADO VILLAPRADO ZOYLA MARIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL M2-G-1 LT. 07
DIRECCIÓN :

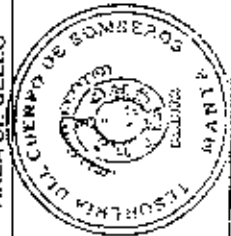
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/05/2015 09:55:11
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO-HASTA: lunes 24 de agosto de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE CANCELARSE EN LA VALDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



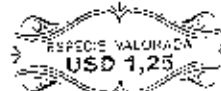
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125598

Nº 123698

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32018

Fecha: 27 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-84-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303143513

ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por

MARIS REYES 27/05/2015 8:45:13

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072172



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO ubicada LOT: COSTA AZUL MZ: G-1 LT.7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES.00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR TENER EL MISMO AVALUO DE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

27 mayo 2015

M.E.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101178

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... ROSADO VILLAPRADO ZOYLA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27... de Mayo... de 2015...

VALIDO PARA LAS CLAVES
2238407000 I.O.T. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.7

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



RECIBIDO
Sr. Jairo Rodríguez
RECABIMOS

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P2442.- DOY FE.- 2

George Washington

C.E. Llanos

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 20/05/15 4:31 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 20/05/15 3:00

CLAVE CATASTRAL: 2236407

NOMBRES y/o RAZÓN: Ricardo 20/4/19

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

CN 800

RUBROS

IMPUESTO PRINC. PAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

20033



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20033.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2238407000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana G- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE (FRENTE): Con diez metros y lindera con calle Seis. POR EL SUR (ATRAS): Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ENCUENTRA LIBRO		Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	
MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:				
Libro	Acto	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	23	14/01/1981	35
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1	27/01/1998	1
Planos	Planos	1.024	05/05/2010	17.75
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.213	30/07/2014	62.802
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jirita

Ficha Registral: 20033

Firmar

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

80-0000000002134 Delgado Alonzo Antonio

Estado Civil

Domicilio

(Ninguno)

Manta

(Ninguno)

Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1

Folio Inicial: 23

- Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

80-0000000043228 James Jason Felipe

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil

Domicilio

Casado

Manta

Casado

Manta

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 24

Fec. Inscripción: 08-abr-1948

Folio Inicial: Folio final:

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1

Folio Inicial: 35

- Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 20033

Estado Civil

Domicilio

Empresaria Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, 25 de 4

25 MAYO 2015

Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.1.1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plenos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Rael Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5.1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.775 - Folio Final: 17.780

Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 2.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana G-Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorcedo	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JAM

Fecha Registral: 2010

Página: 5 de 5



Libro:
Planos

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

1 27-ene-1998 1

6) **5 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **miércoles, 30 de julio de 2014**

Tomo: **157** Folio Inicial: **62.802** - Folio Final: **62.811**

Número de Inscripción: **3.213** Número de Repertorio: **5.663**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de julio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno, signado con el número Siete de la manzana G- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03143513	Rosado Villaprado Zoyla María	Viudo	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	05-may-2010	17775	17780

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:55 del **lunes, 25 de mayo de 2015**

A petición de:

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador