

01-996
20-4057

1.930, 260

Salvo cota de D/Hocima
Gloria 17/07/11

1303143513

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

NOVEL GEL PERMEATION CHROMATOGRAPHY

[illegible]

Sillo
6/18/14



2232407

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Otorgada por SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED

A favor de SEÑORA ZOILA MARIA ROSADO VILLAPRADO.

Cuántia USD\$ 3.688,00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2014.13.08.04.R5037 **No.**

Manta, a 17 **de** JULIO **de** 2014



CODIGO: 2014.13.03.04.P5037

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA
LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED; A
FAVOR DE LA SEÑORA ZOYLA MARIA ROSADO
VILLAPRADO.**

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves diecisiete de julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro quíen dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido ~~su cédula~~

de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero tres uno cuatro tres cinco uno guión tres, cuya
copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta
escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en esta
ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinadas que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar
una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
parte, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED,
por sus propios y personales derechos; a quien en adelante
se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la

NOTARIA PÉREZ MORA
MANTA - MANTAS



señora MARIA ROSADO VILLAFRANCO, por sus propios
y derechos, a quien en lo posterior denominaremos
"EL MANEJADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la

Vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMND,
que es dueña y propietaria de los derechos y acciones
financieros sobre un lote de terreno, asignado con el número
SIETE de la Manzana C-4UNO, ubicado en la Lotización
"Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,
el mismo que lo adquirió por compra que le hizo a la
señora Luisa Clemencia Jamnd Caldon, según consta de
la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta,
el cuatro de marzo del año dos mil diez, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
el cinco de mayo del año dos mil diez. Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTH
(FRENTE): Con diez metros y lindera con calle Nova; POR
EL SUR (ATRÁS): Con diez metros y lindera con lote
número Trece; POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con
diecisiete metros y lindera con lote número Ocho; y, POR
EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y
lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de

CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA:

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana G - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

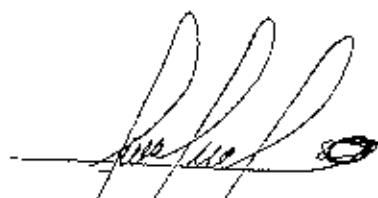
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace

VERIFICA FIRMAS Y SELLOS
FIANZA - ALFARER



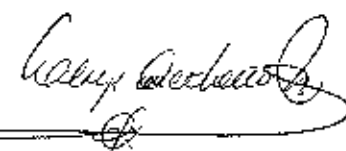
en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte de la adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
domicilio en la ciudad de Montalvo, para los efectos legales
que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA:**
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Montalvo, las
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS**
DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar los demás
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
 minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones
 hechas por las partes y autorizada por mí la misma
Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los
documentos anexos y habilitados con el correspondiente

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMERANO. Matricula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g*


SONIA SERRANO JAMED
C.C.No.- 130226294-2


ZOYLA ROSADO VILLAPRADO
C.C.No.- 130314351-3




LA NOTARIA.-

As...

RECEIVED
NOTARY PUBLIC

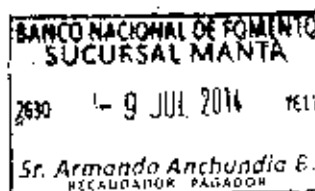


OBSERVACIONES			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA de un terreno en el cantón Manta, en la parroquia LOS ESTEROS			2-23-84-07-000	160,00	3520,00	109549	239200	
VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1302202942	SERRANO JAMES SOFIA COPIAR	C/ CONSTITUCIONAL 100	Impuesto predial		35,80			
	ADONDEADO		Multa de Beneficencia de Guayaquil		11,54			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,34			
1302143642	ROSADO VILLARDO ZOILA MARIA	NA	VALOR PAGADO		47,34			
					SALDO			0,00

EMISION: 7-02-14 9:01 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

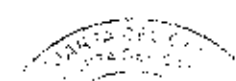
[Handwritten signature]



EMITE: 09/07/2014
EN: 10:20:00 EN: Armando Anchundia E. 7611
N-ON: 40 DEP: 0 VOL: 100 CORREJE: 334234432
Nro de Cta: 0-10000000-8
Código: 00000000000000000000000000000000

Referencia: 0000000000
Efectivo: 0,00
Total 00000000: 0,00
Saldo 00000000: 0,00

[Handwritten signature]
Rosario Riera





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0065357

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} ~~SOLAR~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a FERRANO JAMES SONTA DEL PILAR ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-G-1 LT. 07 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

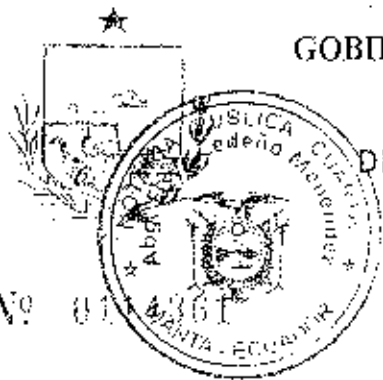
WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

08 DE JULIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Alcalde Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

US\$ 1:25

Nº 01-4361

No. Certificación: 114361

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de julio de 2014

No. Electrónico: 23071

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-84-07-500

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL M2 G-1 LT.07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1392362942

SERRANO JAMES SONJA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

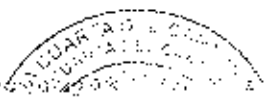
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3680
14,01
0,80
Aprobación
2014-07-07





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0093586

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2238407000 COSTA AZUL MZ- G1 LT.07
Manta, tres de Julio del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.



20033



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieba Registral Número 20033.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238407000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana G- Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE (FRENTE):** Con diez metros y lindera con calle Seis. **POR EL SUR (ATRAS):** Con diez metros y lindera con lote número Trece. **POR EL ESTE (COSTADO DERECHO):** Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, **POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO):** Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compraventa	Compraventa de Derechos y Accion	1.024 05/05/2010	775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. ^a Compraventa
Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Desvinculación: jueves, 25 de marzo de 1948
Acto: Compra y Venta

171





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alouzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Protocolización	80-0000000002134	Lotización Costa Azul		Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - Ecuador

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4.1.1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Srta. Clemencia Calderon Minda de Jarama representada por el Sr. Rami Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.1.4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.775 - Folio Final: 17.780
Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 2.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana G-Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciada	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



CUENTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:55 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: *Sn. Hector Vazquez Pizarro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Morona

COMPROBANTE DE PAGO

0014979

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES: SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

RAZÓN SOCIAL: COSTA ASUL MZ G1 LT.07

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CINCHER ALVARADO EVELIN
CAJA: 03/07/2014 14:35:15
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

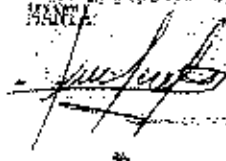
VÁLIDO HASTA: 31/07/2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Alvaro



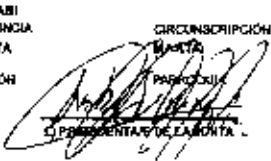
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADAMANTA 130226294-2
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 OCTUBRE 1959
 0151 01436
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1959



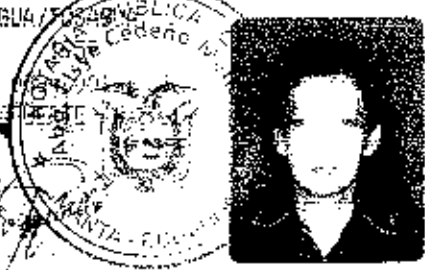

ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMES CALDERON
 MANTA
 REN 0737105



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 095
 005-0183 1302262942
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA 1
 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA CANTÓN



CIUDADANIA 4150314351-2
 ROSADO VILLAPRADO ZOYLA MARIA
 MANARI ATOSABUA / ECUADOR
 17 MARZO
 001-
 GUAYAS
 GUAYAS
 GUAYAS



ECUATORIANA***** E233313222
 VIUDO HUGO GSWALDO JARAMILLO P
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE ROSADO R
 VICTORIA VILLAPRADO
 GUAYAS 17 MARZO
 1970/2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 097
 097 - 0225 1303143513
 VOTANTE DE CERTIFICADO
 ROSADO VILLAPRADO ZOYLA MARIA
 QUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 GARCIA MORENO
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature/initials



ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P5037.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



BOGOTÁ, D.C. 2017

FECHA DE INGRESO: 07/07/2017 245 FECHA DE ENTREGA: 07/07/2017 347

CLAVE CATASTRAL: 2-23-84-07-000

NOMBRES y/o RAZÓN: GARRANO JAMES SONIA DEL PILAR

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 629-593 SR. MOTA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de compra y venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se extiende este de Archivo S.H.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

61



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20033

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Roi/Ident. Predial: 2238407000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana G- Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE (FRENTE): Con diez metros y lindera con calle Seis. POR EL SUR (ATRAS): Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 16/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.024 05/05/2010	17.775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 20033

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alistis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad; adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alistis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: JuhM

Ficha Registral: 20033

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 **Planos**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. N3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.775 - Folio Final: 17.780

Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 2.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana G-Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Certificación impresa por: JAM

Fecha Registral: 2003

Página: 1 de 1





CUADRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:55 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: Sr. Néstor Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

131136755-9
04/07/2014
RUBRO: CO
MANTO: 2727
MANTO: 2727



06/07/2014 25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2 25 04 07 000	160,00	5 3 600 00	COSTA AZUL M7- 61 17 07	2014	148-04	00184
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAVIER GONZALEZ PARRA			Costa Judicial			
6/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MAHIA JOSE			Interés por Moros			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2014	\$ 1 24		\$ 1 24
			MEJORAS 2013	\$ 0 90		\$ 0 90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14 96		\$ 14 96
			TOTAL A PAGAR			\$ 17 10
			VALOR PAGADO			\$ 17 10
			SALDO			\$ 0 00

