

SEWARD TOWNED SALTICID VALLEY COUNCIL



32

5

[illegible][illegible]

2238-08
GILLO
01/13/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De

Otorgada por

SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO

IDENTIFICACION

A favor de

SEÑORA ZOILA MARIA ROSADO VILLAPRADO.

Cuántia

USD\$ 3,650.00

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro

PRIMER

2014.13.08.04.P5036

No.

Manta, a

17

de

JULIO

de

2014

CODIGO: 2014.13.02.04.P5036

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES : OTORGA
EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A
FAVOR DE LA SEÑORA ZOYLA MARIA ROSADO
VILLAPRADO

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves diecisiete de julio del año dos mil catorce, ante
mi, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señora ZOYLA MARIA ROSADO
VILLAPRADO, por sus propios derechos, a quien de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI
Ecuador

OTORGA: JUAN CARLOS
NOTARIO

ciudadanía que correspondían a los números uno tres cero tres uno cuatro tres cinco uno guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ZOYLA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

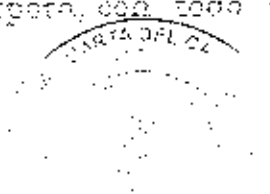
y linderos con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora ZOYLA MARIA ROSADO VILLAPRADO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número OCHO de la Manzana C - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta; con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



La presente Escritura de venta de este lote de terreno se hace en el estado en
el cual se encuentra la propiedad vendida, con
sus linderos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstar al libre ejercicio del mismo por parte de la
adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se
obliga al saneamiento por los vicios redibitorios y por la
evicción de ley **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes
de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se
faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.** Sévase usted
Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmendadas, correcciones
y modificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la
escritura Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el

En la ciudad de Manta
a los _____ de _____ de 19____



valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *7*

SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1

ZOILA MARIA ROSADO VILLAPRADO
C.C.No.- 130314351-3


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

tes

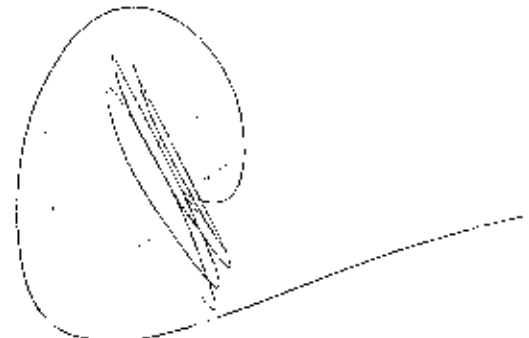


7:42:01 4/9/04

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE terreno en MANTA, en el lote 10, del sector LOS ESTEROS			2-03-54-06-000	100.00	3680.00	132550	289210
VERIFICAR			AL CASALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130410000	SERRANO JAVIER SANTIAGO ERNES TO	LOT. COSTA AZUL 2- G- LT. 08	Impuesto principal		36.80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04		
			TOTAL A PAGAR		47.84		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47.84		
1304142510	ROSADO VILLAFRADO EOLIA MARIA	NA	SALDO		0.00		

EMISION 7/8/2014 9:03 ROSARIO RERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Referencia: 000605451
Efectivo: 0.00
Total Deposito: 0.00
Cantidos Chus: 0.00

Armando Anchundia B.
Armando Anchundia B.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0065358

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- G-1 LT.08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

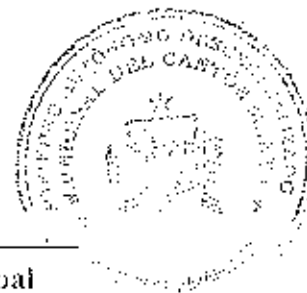
Manta, _____ de _____ del 20 _____

08 DE JULIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Andrés Figueroa
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114360

No. Certificación: 114360

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de julio de 2014

No. Electrónico: 23072

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-84-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. G-1 LT.08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1364103391

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

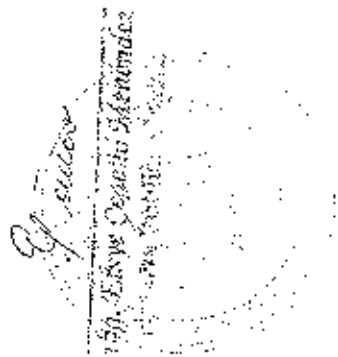
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. Eloy Cedeño Méndez

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80
11,04
47,84



Impreso por: MARIS REYES 02/07/2014 10:15:00





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1-25

Nº 0093585

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2238408000 COSTA AZUL MZ- G1.1T.08
Manta, tres de Julio del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
COSTA AZUL MZ- G1.1T.08
RECIBO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1350020070001

102

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0014980

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Abg. Eliseo Cordero

NOMBRES : SERRANO GAYEN SANTIAGO RAUL ER
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL X2-G1 LOTE 08
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 2014-03-07
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/07/2014 14:33:45

ARCA DISELLO



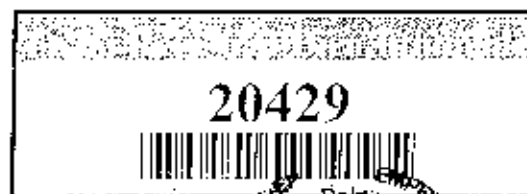
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALOR TOTAL A PAGAR: 3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de marzo de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Precial: 2238408000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Ocho de la Manzana G- Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): Con diez metros y lindera con calle Seis. POR ATRAS (SUR): Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve y parte del lote número Diez; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	15
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2921
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	201
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.083 16/05/2010	18.775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa:

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 44 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Declaración: ción:





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el: lunes, 10 de mayo de 2010

Tomo: 31 Folio Inicial: 18.775 - Folio Final: 18.787

Número de Inscripción: 1.083 Número de Repertorio: 2.517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Ocho de la Manzana G.

Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:25 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: *Don. María Luján Piro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Magaña Suárez*
131136755-9



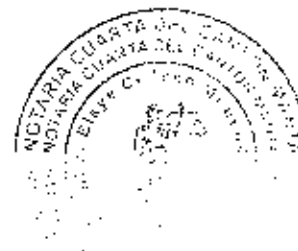
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gracias
María Luján Piro



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130314351-3

ROSADO VILLAPRADO ZOYLA MARIA

MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

17 MARZO 1959

001-008400166 F

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1959



[Signature]

ECUATORIANA***** E238313222

VIUDO HUGO OSWALDO JARAMILLO R

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE ROSADO H

VICTORIA VILLAPRADO

GUAYACIL 07/10/2004

07/10/2018

REN 0957585

Gys



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

097 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

097 - 0225 1303143513

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ROSADO VILLAPRADO ZOYLA MARIA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	3
PROVINCIA	GARCIA MORENO	5
GUAYACIL	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P0036.- DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		04/07/2011	241	FECHA DE ENTREGA: 07/07/2011 3er	
CLAVE CATASTRAL:		2-23-84-08-000			
NOMBRES y/o RAZON		Susana Sameo Santiago Roldan C. R. M. S. L.			
CEDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		629-593	SR: NERI		
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (comp. Santa)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20429

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238408000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Ocho de la Manzana G- Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): Con diez metros y lindera con calle Seis. POR ATRAS (SUR): Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve y parte del lote número Diez y; POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Platos	Platos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.083 10/05/2010	48.775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JcM

Ficha Registral: 20429

Página: 1 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948		

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 20429

Página: 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

4m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamez representada por el Sr. Raul Jamez Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamez a favor de Luisa Clemencia Jamez Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

3

3

4

8



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 10 de mayo de 2010

Tomo: 31 Folio Inicial: 18.775 - Folio Final: 18.787

Número de Inscripción: 1.083 Número de Repertorio: 2.517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Ocho de la Manzana G-Uno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Planos	1	
Compra Venta	4	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:25 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: Sr. Hector J. Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



6/25/2014 4:26

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
113-64-05-000	180.00	\$ 1.680.00	COSTA AZUL VZ-04 L*03	2014	144805	251.157
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO			Costa Azul			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1304103351			MEJORAS 2011	\$ 1.24		\$ 1.24
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.98		\$ 14.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.12
			VALOR PAGADO			\$ 17.12
			SALDO			\$ 0.00

6/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MARTA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Costa Azul
C.C. / R.U.C.
1304103351