

2238414

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

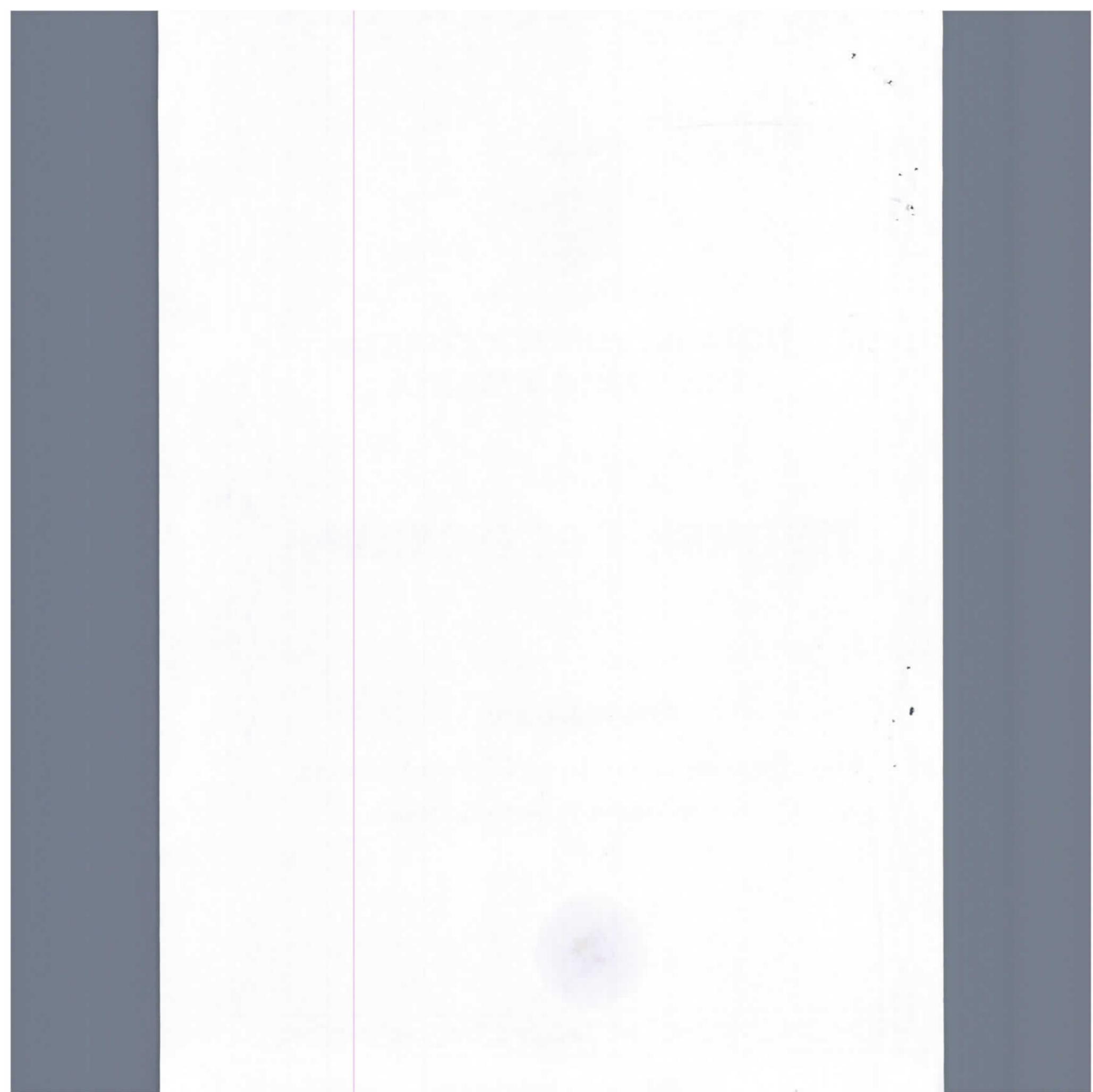
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000001785



20171308004P00135

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

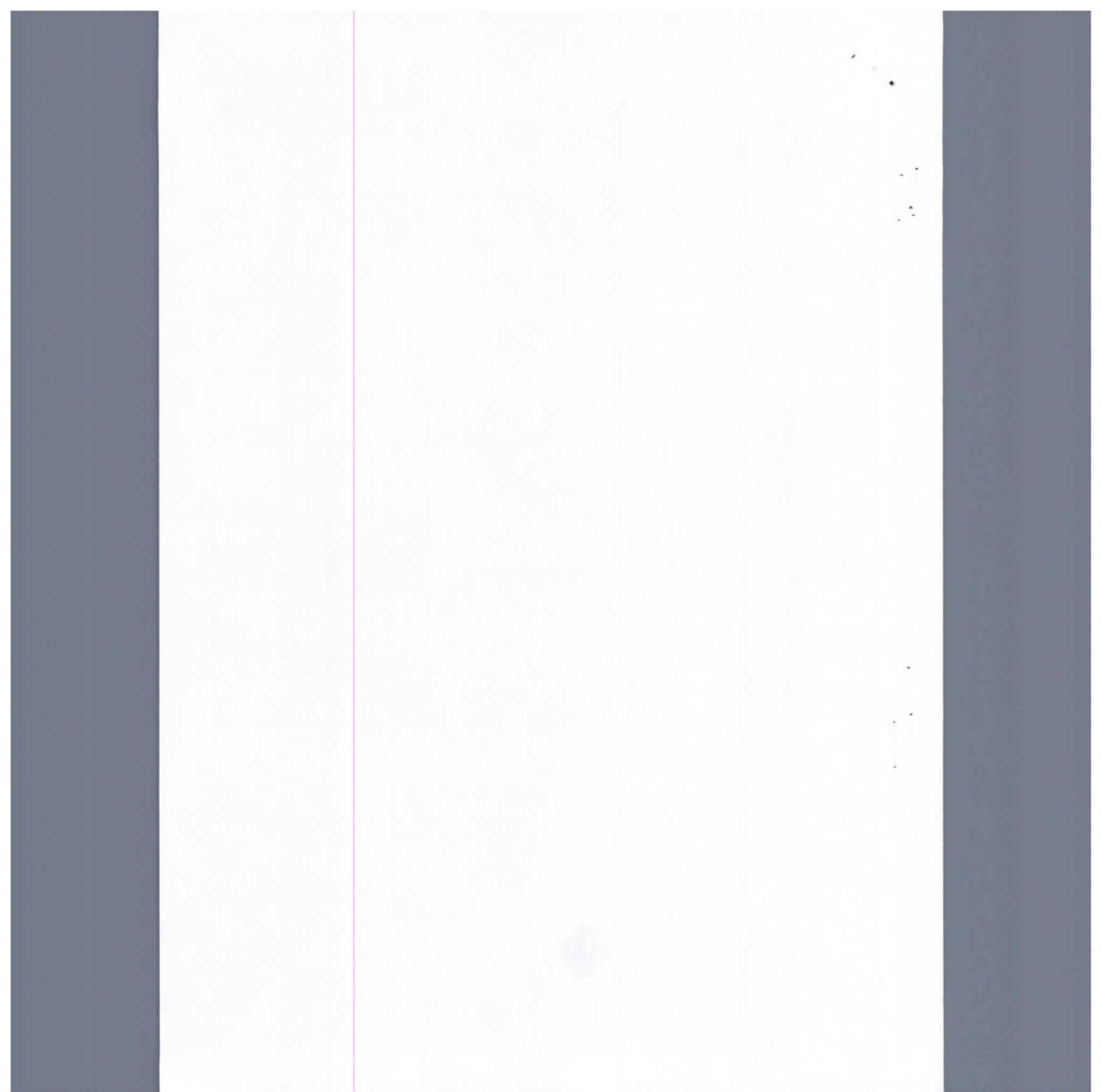
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00135						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2017, (12:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALLE ALVIA MARIA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309843660	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
3680.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON;  
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VANESSA CALLE ALVIA.-**

**CUANTIA: USD \$ 3,680.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARIA**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
Enero 18/17

VANESSA CALLE ALVIA, de estado civil casada con el señor José Leonardo López Mero, de treinta y tres años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0967239283, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARIA VANESSA CALLE ALVIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana G - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número

Santiago Fierro Utrera  
Abogado Fierro Utrera  
NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTON MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARIA VANESSA CALLE ALVIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CATORCE de la Manzana G- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos

Ab. Santiago Fierro Urcuia  
NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados.  
Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y,  
leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas  
se ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta  
Notaria la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-

NOTARIA  
Ab. Sr.

*Luisa de Jarama*  
**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No.- 130038452-4



*Maria Vanessa Calle A*  
**MARIA VANESSA CALLE ALVIA**  
C.C.No.- 130984366 -0



*Santiago Fierro Urresta*  
Abg. **SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



BanEcuador B.P.  
11/01/2017 12:10:43 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 605989207  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
TVA :	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000000265  
Fecha: 11/01/2017 12:11:31 p.m.

No. Autorizaci3n:  
1101201701176818352000120565010000002652017121115

Cliente : DAYANA MERA  
ID : 1312738451  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO CUARTO (S) DEL CAÑÓN MANTA



No LA A p en v pert ubic cuy de

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantá  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 418 y Calle 8 - Telf.: 2651 - 479 / 2651 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557248

1/13/2017 11:15

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una casillera pública de compra venta de solar con el 50% de rescusante y la que la vendedora es de la tercera edad ubicada en Maná, en la parroquia LOS ESTEROS	2-23-84-14-000	160,00	3680,00	245527	557248

VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ADQUIRIENTE	LOT. COSTA AZUL MZ. G1 L1 14	Impuesto principal	18,40
			Junta de Beneficencia de Guarasquí	11,04
			TOTAL A PAGAR	29,44
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	29,44
1309843650	CALLE ALVIA MARIA VANESSA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2017 11:15 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 082851**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ- G1 LT.14** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100**  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH:

*[Handwritten signature]*  
AN. SANTIAGO FIERRO UTRILLA  
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Manta, 12 DE ENERO DEL 2017

Director Financiero Municipal

*[Handwritten signature of the Director Financiero Municipal]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION**



ESPECIE VALORADA  
USP 125  
No. 007-114

Nº

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza **Nº 057850**  
**MARIA VANESSA CALLE ALVIA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 14, manzana G-1**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. – Pasaje peatonal.
<b>Atrás:</b>	10,00m. – Lote 6.
<b>Costado Derecho:</b>	16,00m – Lote 15.
<b>Costado Izquierdo:</b>	16,00m – Lote 13.
<b>Área total:</b>	160,00m <sup>2</sup> .

Manta, enero 11 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139574

Nº 139574

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46360

Fecha: 12 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-84-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G1 LT.14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*[Handwritten signature]*  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

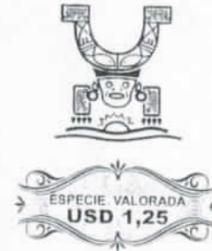


Impreso por: MARIS REYES 12/01/2017 16:14:47

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111798



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 ENERO 2017  
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2238414000 COSTA AZUL MZ- G1 LT.14

Manta, seis de enero del dos mil diecisiete





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: LUISA CIEMENCIA JAMED CALDERON  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-G1 LT. 14  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 09/01/2017 09:02:47  
FECHA DE PAGO:

### VALOR

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: domingo 09 de ABRIL de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE





Ficha Registral-Bien Inmueble

60669



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000524, certifico hasta el día de hoy 09/01/2017 12:02:57, la Ficha Registral Número 60669.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRISMO

Fecha de Apertura: lunes, 09 de enero de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, situado en el lote numero 14, de la Manzana G-1, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m.- lote número 6. COSTADO DERECHO. 16,00m.- lote número 15. COSTADO IZQUIERDO. 16,00m.- lote número 13. AREA TOTAL DE 160,00M2.SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb /2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb /2010	8.596	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr /1948	10	10





Registro de : **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      Número de Inscripción: 23      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 49      Folio Inicial: 35  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 36  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      Número de Inscripción: 1      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 283      Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 359  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por : juliana\_macias      Ficha Registral: 00669      lunes, 09 de enero de 2017 12:02



REPUBLICA PUBLICA MUNICIPAL MANTA  
 6.  
 3.  
 1.

Municipio optada d  
 17



LA PROPIEDAD DE MANTA E.P.  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sector Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Número de Inscripción: 509  
Número de Repertorio: 1058  
Tomo: 15  
Folio Inicial: 8.596  
Folio Final: 8.656

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 4

Certificación impresa por: julliana\_macias

Ficha Registral: 60669

lunes, 09 de enero de 2017 12:02





1  
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:57 del lunes, 09 de enero de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

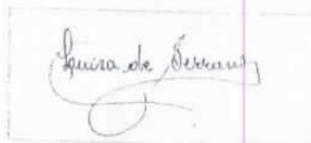


*[Handwritten signature]*  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Municipalidad de



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-003-71415



171-003-71415

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.16 08:59:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

N. 130038452-4

CEDEJA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAMES CALDERON  
LUISA CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO (CONCEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
SERRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROVEDOR / OCUPIANTE EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL APOSENTADO  
JAMES FELIPE CALDERON CLEMENCIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2015-02-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-19

V434V4244

A

ION/

TA

*[Handwritten signature]*  
Al. Santiago Ferrer  
Notario Cuarto, Santa Fe, Manta, Ecuador



J fecha de



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*María Vanessa Calle A*

Número único de identificación: 1309843660

Nombres del ciudadano: CALLE ALVIA MARIA VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO JOSE LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: CALLE PILLIGUA MARCELO WAINES

Nombres de la madre: ALVIA MACIAS DIGNA GRACIELA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-003-71399



177-003-71399

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.16 06:58:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130984366-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CALLE ALVIA MARIA VANESSA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI LOS ESTEROS**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-12-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
JOSE LEONARDO LOPEZ MERO




INSTRUCCION: **BASICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CALLE PILLIGUA MARCELO WAINES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALVIA MACIAS DIGNA GRACIELA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2013-06-03**  
FECHA DE EXPIRACION: **2023-06-03**

V4343V2244

*Maria Vanessa Calle A.*

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

**003**  
NUMERO DE CERTIFICADO: **003 - 0258** CÉDULA: **1309843660**  
CALLE ALVIA MARIA VANESSA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANABI	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten mark]*

NO SE PUEDE VOTAR EN ESTE CANTÓN



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 20171308004P00135. DOY FE.-



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Luis Aguirre". The signature is written over a faint, circular official stamp that is partially obscured by the ink.