



5/Ficha
c. 42004
2238415
\$3600.-

NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA .-

De

Otorgado por **LOS CÓNYUGES SEÑOR ARTURO GEOVANNY ZULETA MERO Y SEÑORA ANA LUISA BAILON VERA**

SEÑOR VICTOR MANUEL BURGOS PICO .-
A favor de

Cuantía **USD \$ 3,680.00** .-

Copia **PRIMERA**

**Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROTOCOLO** **Nº** **20161308007P02855**

Factura: 002-002-000013139

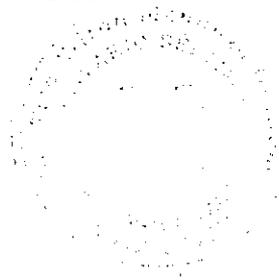


20161308007P02855

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P02855					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2016, (10:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308299047	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON VERA ANA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308731767	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BURGOS PICO VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759789	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3690.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	007	P02855
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR ARTURO GEOVANNY ZULETA MERO Y SEÑORA ANA LUISA BAILON VERA; A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR MANUEL BURGOS PICO .- CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad **VENEDORES**, los señores cónyuges **ARTURO GEOVANNY ZULETA MERO** y **ANA LUISA BAILON VERA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **VICTOR MANUEL BURGOS PICO**, de estado civil en Unión de Hecho con la señora **Genny Carolina Loor Zambrano**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura; a quien para efectos de este contrato denominaremos **EL COMPRADOR**.- El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **ARTURO GEOVANNY ZULETA MERO** y **ANA LUISA BAILON VERA**, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **VICTOR MANUEL BURGOS PICO**, por sus propios derechos a quien para efectos de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.-
 Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de

signado con el número QUINCE de la manzana G-Uño, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce, con una superficie total de CINCO SESENTA METROS CUADRADOS; bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el dieciocho de enero del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de febrero del año dos mil doce. Inmueble que se encuentra libre de gravamen. - TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los VENDEDORES, transfieren en favor del COMPRADOR, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, con todas sus medidas, linderos, superficie total y mas especificaciones.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOIARES, valor que la Compradora entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlos al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANTEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que mediante este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA: ACEPTACION.- Los comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsables de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la

ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado **LIZANDRO PARRALES CEDEÑO.** Registro profesional número: Trece guión dos mil trece guión ciento cuarenta y siete. **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta preinserta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus pagos de impuestos municipales y demás documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**



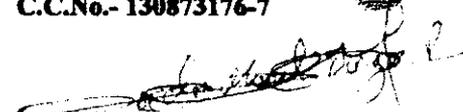
ARTURO GEOVANNY ZULETA MÉNDEZ

C.C.No.-130829904-7



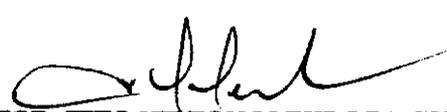
ANA LUISA BAILON VERA

C.C.No.- 130873176-7



VICTOR MANUEL BURGOS PICO

C.C.No.- 131175978-9



DOCTOR TITO NILTON M ENDOZA GUILLEM

Notario Público Séptimo del cantón Manta

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

EL NOTARIO.-





Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

32790



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013488, certifico hasta el día de hoy 05/08/16 15:23:27, la Ficha Registral Número 32790.

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: 2238415000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, signado con el número Quince de la Manzana G- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce. Con una superficie total es de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2,911	2,913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8,596	8,656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	363 03/feb/2012	7,487	7,495

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Captón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados, Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 37



05 AGO. 2016

Director Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las mismas son de Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hay; por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dicha el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. CLEMENCIA CALDERON Vinda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

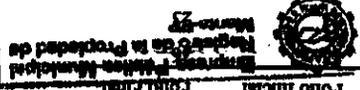
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981		
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981		
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		





[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 03 de febrero de 2012**

Número de Inscripción: **363**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **695**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de enero de 2012**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, signado con el número Quince de la Manzana G- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

D.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308299047	ZULETA MERO ARTURO OBOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8,596	8,656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:28 del viernes, 05 de agosto de 2016

A petición de: ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY

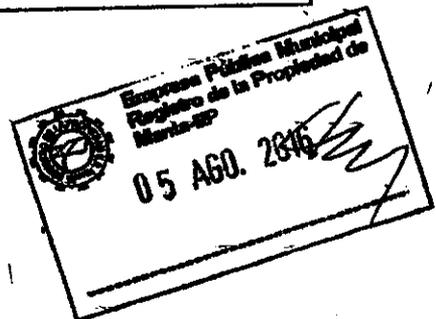
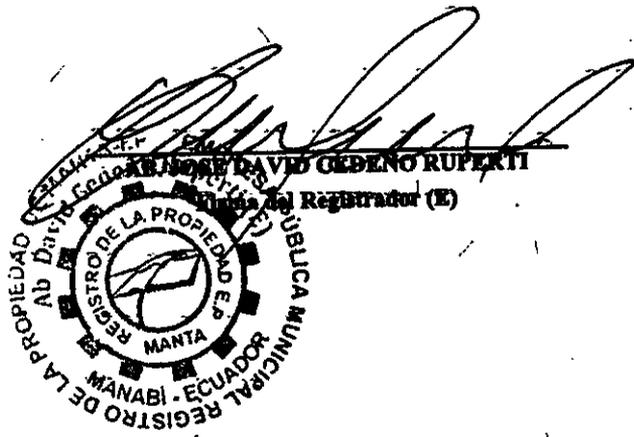
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





MANTA



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial: Folio Final: 2,913

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MORRERA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial: 8,596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8,656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

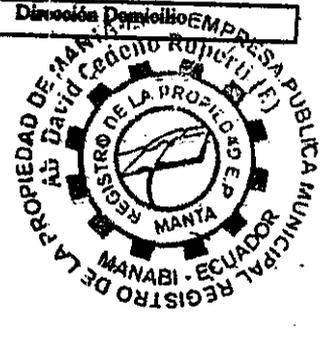
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

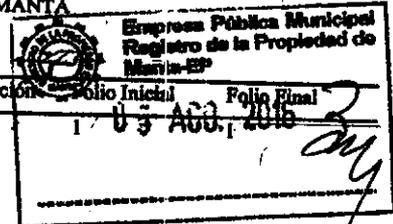
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MORRERA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		27/ene/1998	1	1



Registro de : COMPRA VENTA



8/19/2016 3:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-04-15-000	180,00	3600,00	220874	503352

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308200047	ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY	LOT. COSTA AZUL NZ- G1 LT. Y8	Impuesto principal	36,00
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,04
1811750789	BURGOS PICO VICTOR MANUEL	NA	VALOR PAGADO	47,04
			SALDO	0,00

EMISION: 8/19/2016 3:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000019647

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-G1 LT. 15
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 19/08/2016 15:48:25
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 17 de noviembre de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109078

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁹ de AGOSTO de 20¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
2238415000 LOT. COSTA AZUL MZ- G1 LT.15

Manta, diez y nueve de agosto del dos mil dieciséis

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO~~



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 080014

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY

ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- G1 LT.15

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

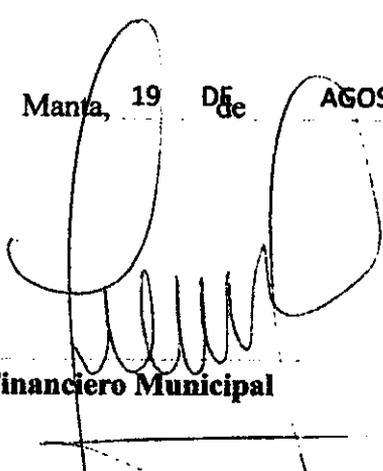
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL

AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta, 19 DE AGOSTO DEL 2016


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134850

Nº 134850

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de agosto de 2016

No. Electrónico: 42004

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-84-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G1 LT.15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308299047

ARTURO GEOVANNY ZULETA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

36,80
11,04
117,84

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2016 16:04:35

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1308299047
Nombres del ciudadano: ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1974
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SECUNDARIA
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ANA LUISA BAILON VERA
Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1997
Nombres del padre: ARTURO VICTOR ZULETA RUIZ
Nombres de la madre: CARMEN MARIA MERO ARTEAGA
Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.24 19:08:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1308731767

Nombres del ciudadano: BAILON VERA ANA LUISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZULETA MERO ARTURO G

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: BAILON FLORES CARLOS GUALBERTO

Nombres de la madre: VERA POSLIGUA ANGELA ASUNCION

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



J. A. Angulo

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.24 13:44:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2522102





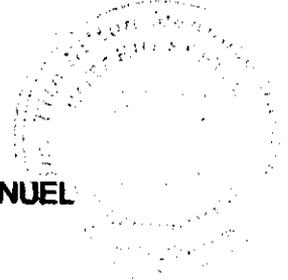
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311759789

Nombres del ciudadano: BURGOS PICO VICTOR MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: LOOR ZAMBRANO GENNY CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: BURGOS BRAVO ALVARO EULISE

Nombres de la madre: PICO HOLGUIN SONIA ROSARIO

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.24 19:55:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2522147





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130873176-7

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILÓN VERA
ANA LINDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 1977-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ARTURO O
ZULITA MERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ENSEÑANZA, DOCENTE

16 02 438 10
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILÓN FLORES CARLOS GUALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA POBLONA ANIBELA AGENORA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FECHA DE EMISIÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE ACTOS SUAVES Y CENSO ACIUN

CIUDADANIA No. 130829904-7

ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY
MANTA/MANTA/MANTA

19 ENERO 1974

001 DIBO 00188 M

MANTA/MANTA
MANTA 1974

Arturo Zuleta Mero



ECUATORIANA-77777 E4343144

CASADO ANA LUISA BAILON VERA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ARTURO VICTOR ZULETA RUIZ

CARMEN MARIA MERO ARTEAGA

05/10/2012 05/10/2010

REN 3264366

Arturo Zuleta Ruiz



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CREI

100 CERTIFICADO DE VOYACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

100 - 0304 1308299047
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY

MANAEL	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUI	1 ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA