

27 634-004

1000 211

RECEIVED
JAN 10 1964

510 010 61000 6 011/11/14

REUDOZ MEZO, HEPP, NIDE.
Tetris. Connors. Ismed. ca. Doki.

1308719775

_____ tschech.

[illegible]

Sello
12/01/14



2238416

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de LA SEÑORA MERY AIDEE MENDOZA MEZA

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2014.13.08.64.P7997

Manta, a 04 de DICIEMBRE de 2014



CODIGO: 2014.13.08.04.P7992

7/33420

COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON, A FAVOR DE LA SEÑORA MERY
AIDEE MENDOZA MEZA.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves
cuatro de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuaria del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a
los números uno tres octo cero tres ocho cuatro cinco dos
guion cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La
Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por
otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora MERY
AIDEE MENDOZA MEZA, por sus propios derechos a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de

NOTARIA PÚBLICA CUARIA
MANTA - MANABI

Sup. de la Not. Elsy Cedeño Menéndez
Abogada Cuaria del cantón Manta

ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho
cero uno nueve siete siete guión cinco, cuya copia fotostática
se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor
Manuel Vicente Vera Solorzano y domiciliada en esta ciudad de
Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA,
sin coacción, amenazas, temor, reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA

NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA
JAMES CALDERON, por sus propios y personales derechos, a
quien en adelante se la denominará "LA VENDEDORA"; y, por
otra parte, la señora MERY AIDEE MENDOZA MEZA por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la

Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, que es

dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número

DIECISEIS de la Manzana "G - Uno", ubicado en la Lotización

Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el

mismo que lo adquiri mediante sentencia dentro del Juicio de

Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia

Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo

Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública

Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil

nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos

mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje

peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote

número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis

metros y lindera con lote número Diecisiete; y POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote

número Quince. Con una superficie total es de CINCO SESENTA

METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Por los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MERY AIDEE MENDOZA MEZA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "G - Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA:

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en el momento y cada una de las partes manifiesta que es así.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO.
Matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO
DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial,
y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *[Signature]*

[Signature]
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

[Signature]
MERY AIDEE MENDOZA M.
C.C.No.- 130801977-5

NOTARIA 04
MANTA

[Signature]
LA NOTARIA-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



VENDEDOR		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUC	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-25-84-16-000	160.00	3082.90	15362F	317186
VENDEDOR		ALCANTARALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LQ COSTA AZUL ME-01 LT-16	Impuesto principal		18.40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5.52	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		23.92	
1300019775	MENDOZA MEZA MERY ADEE	NA	VALOR PAGADO		23.92	
			SALDO		0.00	

EMISION: 12/02/2014 3:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
San María José Zamora
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
000029943

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360019775
NOMBRES: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL ME-01 LT-16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 000029943
CAJA: 000029943
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: 30 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068600



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____
ubicada LOT COSTA AZUL MZ- G-1 LT. 16 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 1949

WPICO

Manta, 04 de DICIEMBRE del 20 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046675



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0312-3523

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MERY AIDEE MENDOZA MEZA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jámed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 16, Manzana "G-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 17

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 15

Área total: 160,00m².

Manta, Diciembre 03 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, se emite, de acuerdo a la documentación requerida para el otorgamiento de la autorización, la cual es de carácter administrativo y no tiene valor legal alguno, por lo tanto, no debe ser utilizado como tal, sino como un documento de referencia.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118645

Nº 0118645

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 4 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27076

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-84-16-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- G-1 LT. 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celis Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: FARIAS IMPRES 047170014 07-2010



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48973:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 16, de la Manzana G-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m. - lote número 4. COSTADO DERECHO, 16,00m. - lote número 17. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m. - lote número 15. AREA TOTAL DE: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra

i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

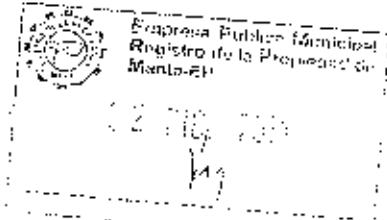
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	291
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 44 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura Inicial-Resumen de:





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

los terrenos ubicados en la Mz. N3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13.

Los terrenos son de propiedad de Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.



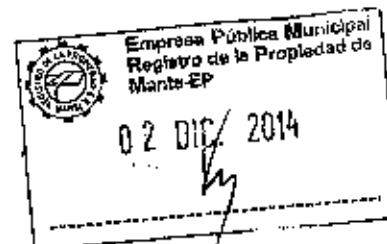
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

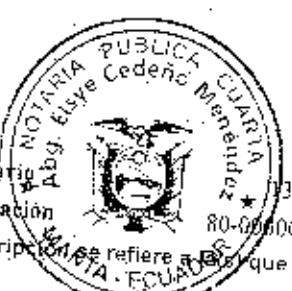
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Jue34

Fecha de emisión: 48975

Página: 2 de 2





Propietario: 13-00385208, Calderon Moreira, Clemencia Isabel
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul
Casado(*) Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta
Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
23	14-ene-1981	35	36
44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. La lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Protocolización de Sentencia Dentro de Juicio de Particular producido por la Señalada en el Juicio de Particular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel		Manta
Beneficiario	80-000000000166	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo		Manta
Beneficiario	80-000000000166	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo		Manta
Beneficiario	80-000000000166	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo		Manta





Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:54 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime Velez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

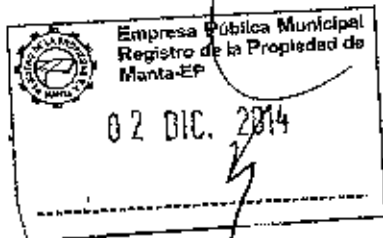


Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



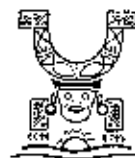
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097191

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMES CALDERON ELISA CLEMENCIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de NOVIEMBRE

de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2238416000 COSTA AZUL MZ- G1 LT. 16
Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 1352782-2-5
 JAMES CALDERÓN CALDERÓN
 CONTADOR PÚBLICO
 FECHA DE EMISIÓN: 15/07/2003
 REG. CIVIL: 15/07/2003
 CANTON: CAYAS
 PROVINCIA: CAÑAR
 DISEÑO: 15/07/2003

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 1352782-2-5
 JAMES CALDERÓN CALDERÓN
 CONTADOR PÚBLICO
 FECHA DE EMISIÓN: 15/07/2003
 REG. CIVIL: 15/07/2003
 CANTON: CAYAS
 PROVINCIA: CAÑAR
 DISEÑO: 15/07/2003

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CEDULA DE CIUDADANIA 130801977-5
 MENDOZA MEZA MERY AJDEE
 MANABI / SANTA ANA LA UNION
 10 MAYO 1973
 REC CIV 001-
 MANABI / SANTA ANA LA UNION

Mery A. Mendoza
 DIRECTORA GENERAL

ECUATORIANA***** A111341112
 CASADO MANUEL VICENTE VERA SOLÓRZANO
 PRIMARIA QUELACER. DOMESTICOS
 GREGORIO SEERINO MENDOZA S
 ANGELA GRACIELA MEZA ZAMBRANO
 MANTA 24/10/2008
 24/10/2020
 REN 0440313

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
 006 - 0018 1308019775
 NUMERO DE CERTIFICADO CERNÚ A
 MENDOZA MEZA MERY AJDEE

MANABI	ORGANIZACIÓN	0
PROVINCIA	AYACUCHO	0
SANTA ANA		0
CANTÓN	PARRQUIJA	2004

Presidente de la Junta

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2014.13.08.04.P7992. DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Not. /

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				CAJON DE TRAMITE 15000000000000000000 15000000000000000000 15000000000000000000	
FECHA DE INGRESO:		03/12/14	3:21	FECHA DE ENTREGA: 04/12/14 9pm	
CLAVE CATASTRAL:		2238416			
NOMBRES y/o RAZON		Jamel Coleccion Leon			
CEDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		2129-593 Metu			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (compraventa)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48973:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 16, de la Manzana G-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m.- lote numero 4. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 17. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 15. AREA TOTAL DE: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

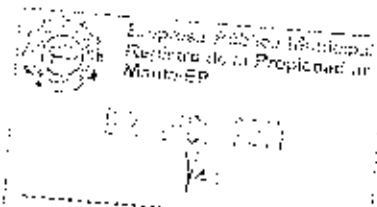
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: 26 de mayo de 1949

Escritura Inicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

Se otorga a favor de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, una parcela rural denominada "Chorro Nueva" ubicada en la parroquia Urbana Targua, con una superficie de 160,00 metros cuadrados y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000017061	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesta por la Señora Luisa Clemencia Lamea

C E I A C R N

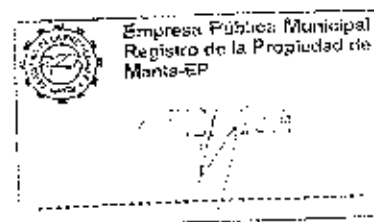
b.- Beneficiarios:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JAIM

Ficha Registrada: 48873

Página: 3 de 4





Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

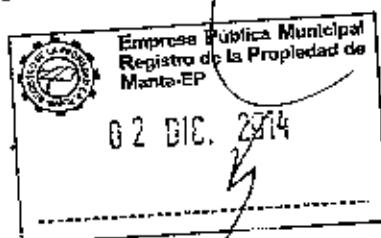
Emitido a las: 10:06:54 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime Velez Pizarro

Elaborado por: Johana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046675



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MERY AIDEE MENDOZA MEZA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 16, Manzana "G-I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 17

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 15

Área total: 160,00m².

Manta, Diciembre 03 del 2014


Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

CÓDIGO CA AS		AÑO	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRO	TÍTULO
2-2014-15-0		2014	2014-01-01	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO	2014	PAJES	2014-01
CÓDIGO				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CALLE CALDERÓN, 30, CALLE 15				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS/RECARGOS	VALOR A PAGAR
10082014 12.00 - 10082014 12.00				Costa Jódiga			
SALDO SUJETO A VALORACION POR DESPACHOS DE LEY				PAJES por M2			5.124
				MEJORAS 2011	5.000		5.000
				MEJORAS 2012	5.000		5.000
				MEJORAS HASTA 2010	5.112		5.112
				TOTAL A PAGAR			15.236
				VALOR PAGADO			5.112
				SALDO			10.124

SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REFORMAS DE LEY
 10/09/2014 12:00 PM 31-03-2014

