

00045696

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de:	COMPRA VENTA	Naturaleza Acto:	COMPRAVENTA
Número de Tomo		Folio Inicial:	0
Número de Inscripción:	1625	Folio Final:	0
Numero de Repertorio:	3292	Periodo:	2019
Fecha de Repertorio:	miercoles, 05 de junio de 2019		

1.- **Fecha de Inscripción.** miercoles, 05 de junio de 2019 13 12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1313503466	MERA MERA DAVID FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1312210931	JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes 17 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238510000	15/06/2012 0 00 00	35122		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA I- 1 POR EL FRENTE, 10, 67m Avenida 1. POR ATRAS, 10 67m Parte de los lotes numeros 8 y 12 COSTADO DERECHO 15, 00m lote numero 11, COSTADO IZQUIERDO, 15, 00m lote numero 9, con una area total de 160,05M2

Dirección del Bien Lotización COSTA AZUL

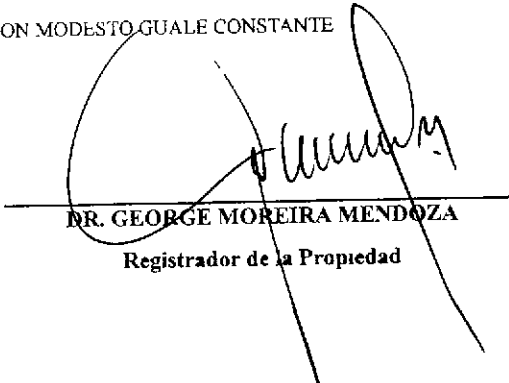
Solvencia El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones.

COMPRAVENTA - Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA con una superficie total de 160,05m2

*la compradora es casada con el Sr PALEMON MODESTO GUALE CONSTANTE

Lo Certifico



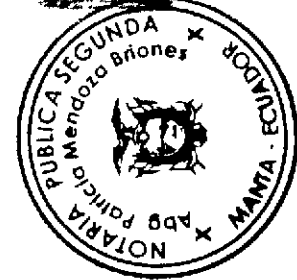
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00045697



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES SUSANA VERONICA JIMENEZ RUIZ
Y DAVID FERNANDO MERA MERA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MIRIAN ELIZABETH SANTANA
GUERRERO.-

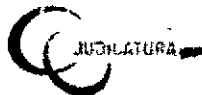
Nº 2019.13.08.002.P00983

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$8.511,99

MANTA, 17 DE MAYO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000044807

00045698



20191308002P00083



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P0083						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	17 DE MAYO DEL 2019, (12 37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312210931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA MERA DAVID FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GEDULA	1313503466	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308661527	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8511 00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



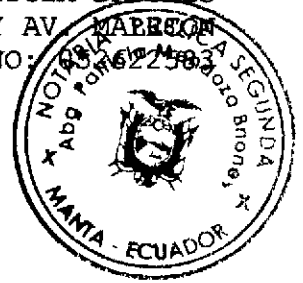


NOTARIA
PÚBLICA



00045699

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MARRÓN
TELEFONO: 06222583



FACTURA NUMERO: 001-002-000044807

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00983

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SUSANA VERONICA JIMENEZ RUIZ Y DAVID FERNANDO MERA MERA.- A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.511,99

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores **SUSANA VERONICA JIMENEZ RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos uno cero nueve tres guion uno**, y **DAVID FERNANDO MERA MERA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres cinco cero tres cuatro seis guion seis**, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

personales derechos; y, por otra parte la señora **MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis seis uno cinco dos guion siete**, de estado civil casada con el señor **Palemon Modesto Guale Constante**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Mantua - Ecuador

pública el texto de la minuta que me entregan

tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

En el Registro de Escrituras Públicas a su

cargo sírvase incorporar una de contrato de

"**COMPRAVENTA**", bajo las siguientes cláusulas y

estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y

suscripción de la escritura de compraventa, por

una parte por una parte los cónyuges señores

SUSANA VERONICA JIMENEZ RUIZ, portadora de la

cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos**

uno cero nueve tres guion uno, y **DAVID FERNANDO**

MERA MERA, portador de la cedula de ciudadanía

número **uno tres uno tres cinco cero tres cuatro**

seis guion seis, de estado civil casados entre sí,

mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con

domicilio en Portoviejo y de transito por esta

ciudad de Manta, comparecen por sus propios y

personales derechos; a quienes en lo posterior se

les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte

la señora **MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO**,

portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**

tres cero ocho seis seis uno cinco dos guion siete,

de estado civil casada con el señor **Palemon Modesto**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Guale Constante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Con fecha tres de agosto del dos mil doce, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil veintiséis, se encuentra inscrita la escritura de compraventa y Rectificación de nombre, en la que consta que La señorita María Jazmín Jamed Macías, a través de su apoderada Señora Aguedita del Rosario Macías Mera, tiene a bien rectificar que en el Juicio de Partición, que erróneamente se hizo constar que su nombre es Pía María **CUANDO EN REALIDAD SU NOMBRE ES MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**; autorizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha nueve de junio del dos mil doce, en la que consta que la señora María Jazmín Jamed Macías, dio en venta real a favor de la señora Susana Verónica Jiménez Ruiz, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros



del Cantón Manta, lote de terreno número 1133
la manzana "I-1", que tiene las siguientes linderos
y medidas: **POR EL FRENTE:** diez coma sesenta y siete
metros y avenida uno; **POR ATRAS:** diez coma sesenta
y siete metros parte de los lotes número ocho y
doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lote
número once; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince
metros lote número nueve. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL
DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO
CENTIMETROS CUADRADOS (160,05M2).**- con Clave
Catastral 2-23-85-10-000. El bien inmueble
descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en
forma pacífica e interrumpidamente hasta la
presente fecha, el mismo que se encuentra libre de
todo gravamen tal como consta del certificado de
Solvencia del Registro de la Propiedad que se
encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los
antecedentes los señores **SUSANA VERONICA JIMENEZ
RUIZ Y DAVID FERNANDO MERA MERA,** libre y
voluntariamente tienen a bien dar en venta real y
perpetua enajenación a favor de la señora **MIRIAN
ELIZABETH SANTANA GUERRERO,** un lote de terreno
ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia
Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

número **DIEZ** de la manzana "I-1", que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez coma sesenta y siete metros y avenida uno; **POR ATRAS:** diez coma sesenta y siete metros parte de los lotes número ocho y doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lote número once; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros lote número nueve. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (160,05M2).**- con Clave Catastral 2-23-85-10-000.-

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Minuta Recaudos

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTE Y CINCO DOLARES CON 99/100** DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 8.511,99), cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:**

Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose



en ésta venta todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes y la responsabilidad o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

SEXTA.- ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora.

NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio en Los Ángeles de Colon calle primero de junio, de la ciudad de Portoviejo, teléfono 0958921242 correo electrónico susynessa20@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Lotización Costa Azul manzana V lote seis, de la ciudad de Manta, teléfono 0993776586, correo electrónico miriansantana@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar



NOTARIA
PÚBLICA

00045703

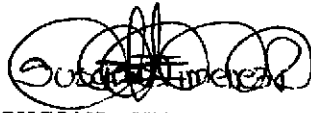
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



las demás cláusulas de estilo para plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviades Mejía, con matrícula del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta



SUSANA VERONICA JIMENEZ RUIZ
C.C. No. 1312210931



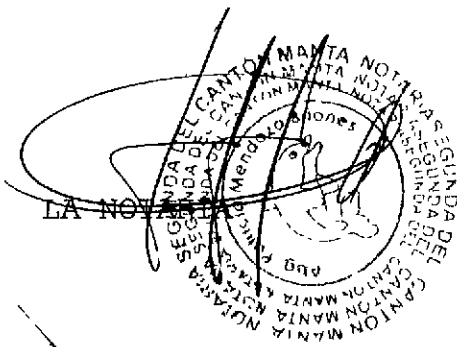
Fernando Mera
DAVID FERNANDO MERA MERA
C.C. No. 131350346-6



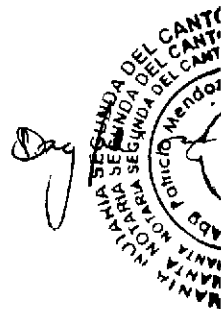
Mirian Santana



MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO
C.C. No. 130866182-7



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009854, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 15:24:34, la Ficha Registral número 35122.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 15 de junio de 2012 Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal
Dirección del Bien Lotizacion COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA I- 1. POR EL FRENTE, 10, 67m Avenida 1, POR ATRAS, 10.67m Parte de los lotes numeros 8 y 12. COSTADO DERECHO; 15, 00m lote numero 11, COSTADO IZQUIERDO, 15, 00m lote numero 9, con una area total de 160,05M2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8 596	8 656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2026 03/ago/2012	37 980	37 992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

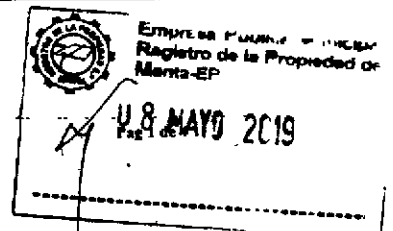
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	00000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	000385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : kdelre_salto1

Ficha Registral 35122

miércoles, 08 de mayo de 2019 15 24



Abg. Patricia Mendosa Britones
Notario Pública Segunda



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial 35**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 36**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Inicial 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final 1**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

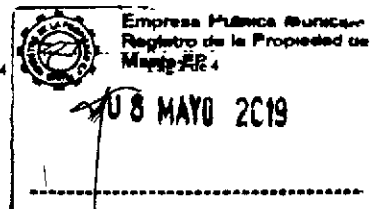
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACION	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00045705



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jún./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 509
 Número de Repertorio: 1058
 Tomo 15
 Folio Inicial 8 596
 Folio Final 8 656

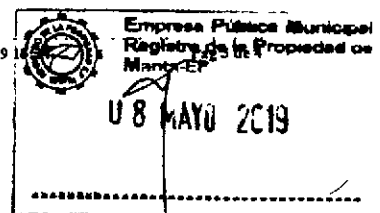
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Abg. Patricia Mendoza Dylones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2026 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4475 Folio Inicial 37 980
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 37 992
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, la Srta Maria Jazmin Jamed MACias, debidamente representada por su APoderada Señora Aguedita del Rosario Macias Mera, venden ceden y transfieren a la Srta Susana Veronica Jimenez Ruiz quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana I, Uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados con cinco centimetros cuadrados Rectificacion de nombre, La Srta Maria Jazmin Jamed MACias, a travez de su apoderada Señora Aguedita del Rosario Macias Mera, tiene a bien rectificar que en el Juicio de Particion, que erroneamente se hizo constar que su nombre es Pia Maria CUANDO EN REALIDAD SU NOMBRE ES MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, como se justifica con la copia de la Cedula que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312210931	JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304670993	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8 596	8 656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:34 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA

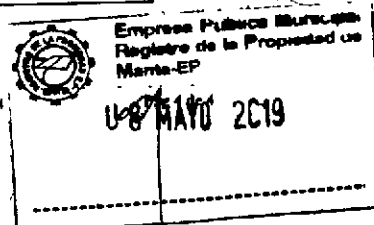
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

00045706



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

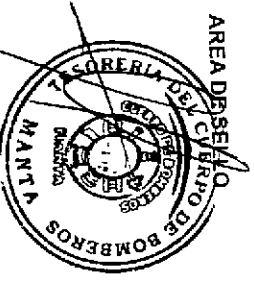
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Escritura Pública de Matrícula
Abg. Patricia Mendez Briones

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ 11 L-10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/05/2019 11:32:54
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 6 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

00045707



Abg. Patricia Briones Mendez
Notaria Pública Segunda
Municipio de Manta



COMPROBANTE DE PAGO

No. 206029

18/05/2019 14:55:21

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-85-10-000	160,05	8511,99	437907	4396140
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312210931	JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA	LOTZ COSTA AZUL, MZ H1 LOTE 10	Impuesto principal		95,12	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,54	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		110,66	
1308861527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		110,66	
		SALDO		0,00		

EMISION 18/05/2019 14:55:20 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

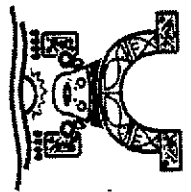
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1642728704

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al Portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00045708



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

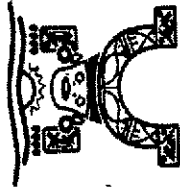


COMPROBANTE DE PAGO

No. 206030

16/05/2019 14:55:54

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C C / R U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	1309691527	NA	437905	4384701
OBSERVACIÓN				
IMPUESTO AL RODAJE CON PLACA PZW0992				
16/05/2019 14:55 52 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				
CONCEPTO			VALOR	
IMPUESTO AL RODAJE			2.50	
TOTAL A PAGAR			2.50	
VALOR PAGADO			2.50	
SALDO			0.00	



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7125066832

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE

PAGINA EN BLANCO

00045709



COMPROBANTE DE PAGO

No. 206031

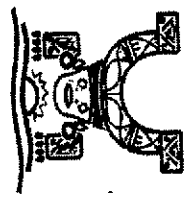
16/05/2019 14:56:18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ, de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-46-10-000	160,05	6511,98	437910	4398139

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOTZ COSTA AZUL, MZ 1-1, LOTE 10	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1312210931	JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA		Impuesto Principal Compra-Venta			22,53
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR			23,53
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			23,53
1309861527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	NA	SALDO			0,00

EMISION: 16/05/2019 14:56:18 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7470877142

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098728

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA ubicada LOTZ. COSTA AZUL, MZ. I-1, LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8511.99 OCHO MIL QUINIENTOS ONCE DOLARES CON 99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendosa Brylones
Notaria Pública Segundo
Mantua, M.C. 2019

16 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Dirección Financiera Municipal

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00045711

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161185

N° ELECTRÓNICO : 67125

Fecha: Jueves, 16 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-85-10-000

Ubicado en: LOTZ COSTA AZUL, MZ. I-1, LOTE 10



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312210931	JIMENEZ RUIZ-SUSANA VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,511.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,511.99

SON: OCHO MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

85,12
25,54

110,66 A
23,53 U

134,19

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12825FXIWQ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alar on santos mercedes judith , 2019-05-16 09 10 14

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128770



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inmuebles, Tasas, Tributos Municipales a cargo de _____

JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 16 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-85-10-000 LOTZ. COSTA AZUL, MZ. I-1, LOTE 10	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Menaiza Dylones
Notario Público Legales

PAGINA EN BLANCO

00045713



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (DE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-513-000003494
Fecha: 17/05/2019 10:59:57 a.m.

No. Autorización:
1705201901176818352000120565130000034942019105910

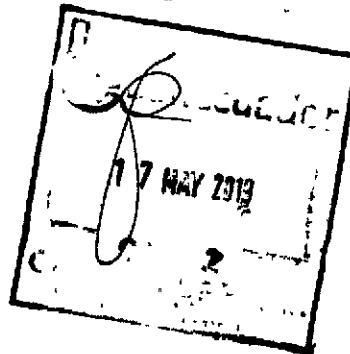
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO
Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.P.
17/05/2019 10:59:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1055980147
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) DE: spm100
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANABI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.90
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.50
SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANABI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

00045714

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308661527

Nombres del ciudadano: SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUALE CONSTANTE PALEMON MODESTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO MERA APOLONIA MARILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Mirian Santana

N° de certificado: 190-225-31794



190-225-31794

Lcdo. Vicente Talano G.

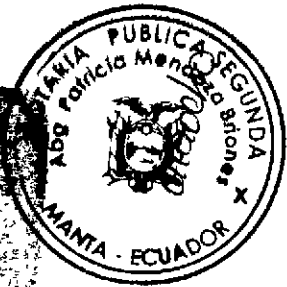
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00045715



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0000 F
 0000 - 324
 1300001027

BARTANA GUERRERO MIRAN ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 SECCION: 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCUNSCRIPCIÓN
2019

CIUDADANO(A) FE: Que las precedentes reproducciones que constan en este documento, o en sus fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, el 24 de marzo de 2019.

PRESIDENTE DE LA JURIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00045716

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313503466

Nombres del ciudadano: MERA MERA DAVID FERNANDO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: MERA AGUALLO MODESTO IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA BAZURTO HERLINDA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Fernando Mera

Abg. Patricia Merlinda Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado 198-225-31926



198-225-31926

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00045717



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA N°
0001 - 294 CERTIFICADO N°
1313503466 CÉDULA N°

MERA MERA DAVID FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: COLÓN
ZONA: 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...D.t., fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00045718

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312210931 ✓

Nombres del ciudadano: JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA ✓

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MERA MERA DAVID FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: JIMENEZ ARMIJOS CARLOS AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ LUZMILA AMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

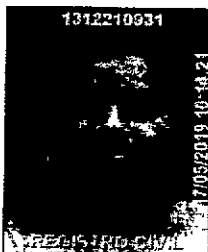
Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Susana Jimenez Ruiz

N° de certificado: 193-225-31863



193-225-31863

Vicente Taiano G.

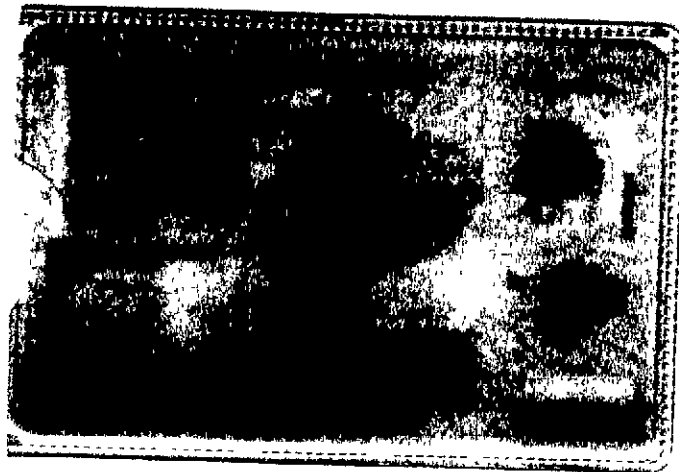
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

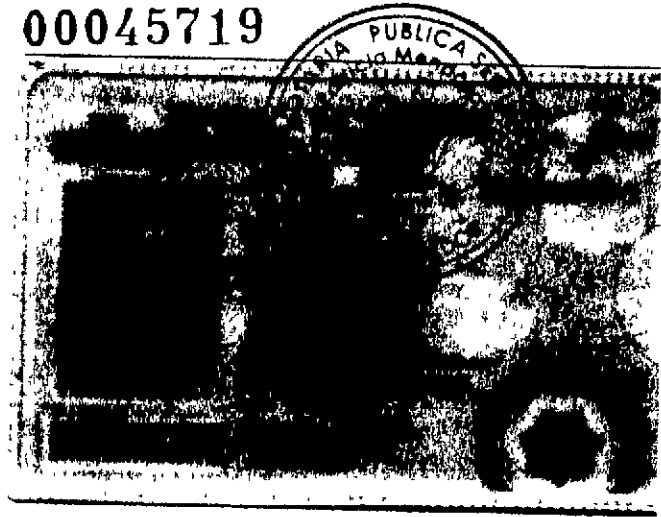
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



00045719



1312210931 000-59492 0886204058

JIMENEZ RUIZ

SUSANA VERONICA

CABO PRIMERO A+ 081148

09/10/2017

El Director de Personal El Portador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...D. (... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 25-1220

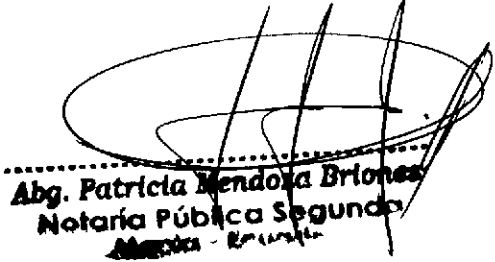
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS 22 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL
MES DE MAYO DEL 2019.- ESCRITURA No. 20191308002P00983.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00045720

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1625

Número de Repertorio:

3292

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1625 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	COMPRADOR
1313503466	MERA MERA DAVID FERNANDO	VENDEDOR
1312210931	JIMENEZ RUIZ SUSANA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238510000	35122	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-jun /2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de junio de 2019