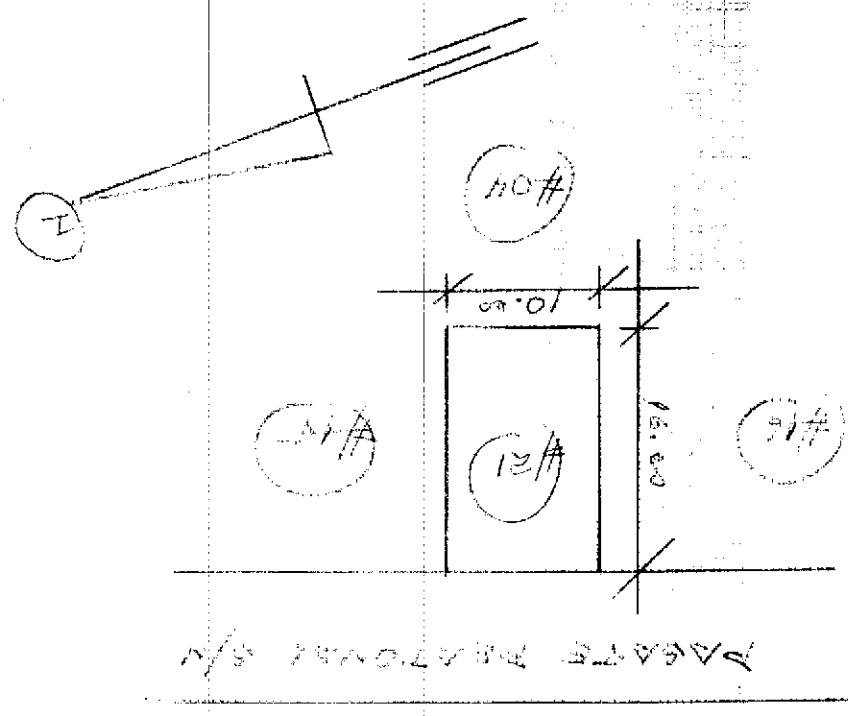


6649 (83)



0001000

TRANSAC 1-17-83

00 00 00

X X

0010
0010
0010
0010

ORIGINAL ADDRESS
RECORDED
INDEXED
SERIALIZED
FILED

1-17-83

X

000000

0000000000

X X

X

X

X

X

X

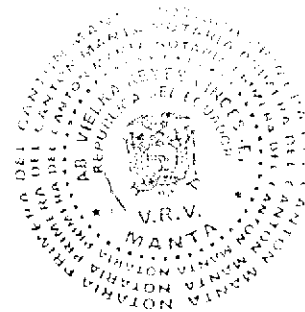
X

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA X EN LA COLUMNA POR CADA HORA DE JUEGO

NUMERO: 2013.13.08.01.P05058

16452



COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA SANGURIMA MORAN LAURA
LETICIA; A FAVOR DE LA SEÑORA PONCE FERNANDEZ AURA
MARGOTH.-

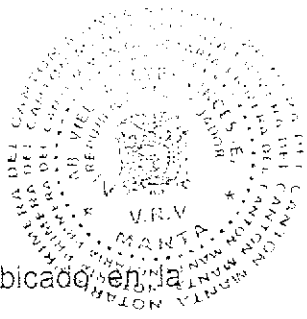
CUANTIA: \$3680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de
septiembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES
VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, la señora **SANGURIMA MORAN
LAURA LETICIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien
doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este
contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, la
señora **PONCE FERNANDEZ AURA MARGOTH**, de estado civil casada, a
quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA
COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,

Notaria Pública
Primera Encargada
Canton Manta

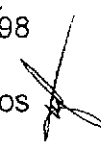
Sello
09/27/13

mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **PONCE FERNANDEZ AURA MARGOTH**, de estado civil casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**



vendedor, es propietaria de Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado como lote Dieciséis de la manzana I - Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS**, diez metros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO**, con dieciséis metros y lote número diecisiete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lote número quince, terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, por compra que le hiciera al señor León Aragundi Enrique Rodolfo, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintisiete de Octubre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil ocho, bajo el número 3.650. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno ubicado en la Lotización **Costa Azul**, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado como lote Dieciséis de la manzana I - Uno, con las mismas medidas linderos y demás especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$3.600,00)** precio que ha sido pagado por la Comprador, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, para lo cual ambas partes renuncian a reclamos posteriores por lesión enorme, por este motivo.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los 

0024
CV
5058

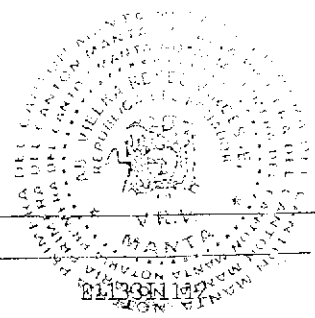
CIUDADANIA 090930875-1

SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION
24 JUNIO 1964
034- 0317 2293 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL 1976
CARBO /CONCEPCION/

Laura Sangurima



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO SANGURIMA
ROSA MORAN
MANTA 25/02/2010
25/02/2021
REN 2002605



0024

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004 - 0071 0909308751
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
2
EL PALMAR
ZONA

PARRQUIA
Declaración
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

oficial
Alcaldía
PRIMERA (E)

CIUDADANIA 130362423-1

PONCE FERNANDEZ AURA MARGOTH

MANABI/PORTOVIEJO/COLON

12 JULIO 1962

005- 0032 01850 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO



Aura Margoth

ECUADOR/CIUDAD MANABI 130362423-1

MANABI/PORTOVIEJO/COLON

PRIMARIA

TULIO PONCE

MANUELA FERNANDEZ

MANABI

13/12/2008

0534861



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015 - 0127

NÚMERO DE CERTIFICADO

1303624231

CÉDULA

PONCE FERNANDEZ AURA MARGOTH

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARRQUIA

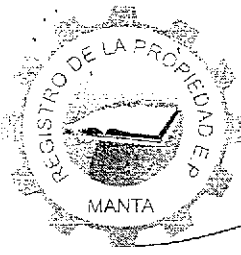
Joselyn...

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

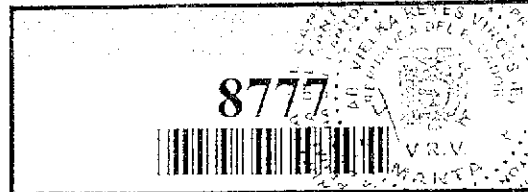
ESTEROS

ZONA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8777:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238521000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, signado como lote Dieciseis de la manzana I - Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y pasaje peatonal; Por Atrás, diez metros y lote número cuatro; Por el Costado Derecho, con dieciseis metros y lote número diecisiete; Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y lote numero quince, terreno que tiene una superficie total de C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.650 23/10/1998	1.088
Compra Venta	Compraventa	694 04/06/1999	443
Compra Venta	Compraventa	3.650 17/12/2008	53.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.088 - Folio Final: 1.089

Número de Inscripción: 1.650 Número de Repertorio: 3.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la manzana I - Uno, los lotes número Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho. Area de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados

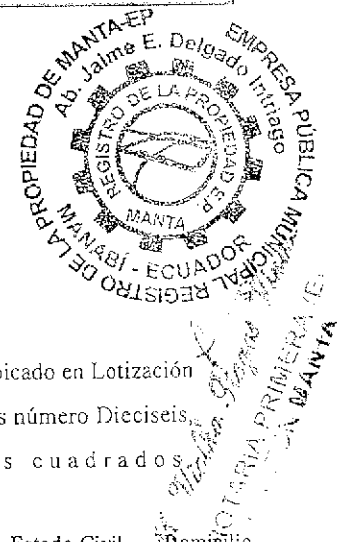
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005841	Jamed Calderon Raul	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 8777

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 443

Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 1.469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del ltoe de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Dieciseis de la manzana I - Uno, que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015670	Leon Aragundi Enrique Rodolfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03093874	García López Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1650	23-oct-1998	1088	1089

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.393 - Folio Final: 53.399

Número de Inscripción: 3.650 Número de Repertorio: 7.254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

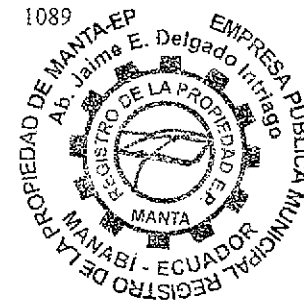
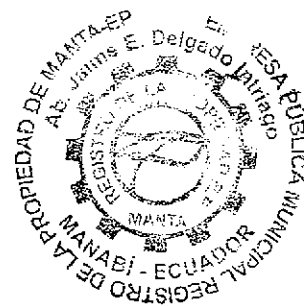
Un lote de terreno signado con el numero DIECISEIS DE LA MANZANA I- UNO de la Lotizacion COSTA AZUL ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados, este terreno se lo considera como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09308751	Sangurima Moran Laura Leticia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015670	Leon Aragundi Enrique Rodolfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	694	04-jun-1999	443	443



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:16 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: *Laura Jaramila Torres*

Elaborado por: *Cleotilde Suárez Delgado*
130596459-3



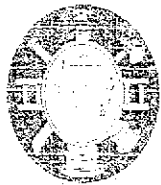
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Eng. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Eng. Gladys Delgado
VOTARIA PRIMERA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0271097

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-1.1 LT. 16
DIRECCIÓN :

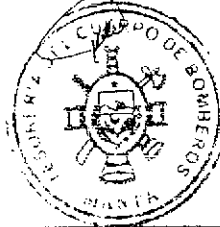
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270833
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/09/2013 15:42:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

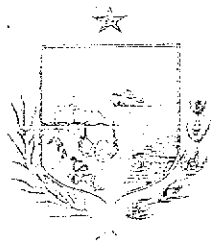
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 106316

No. Certificación: 106316

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15320

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-85-21-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ 1.1 L# 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0909308751

SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

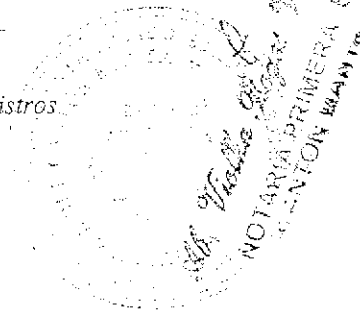
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Petrá Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



I.V.

36,80
11,04
47,84
3,39
51,23

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/09/2013 12:36:54



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Rita
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196781

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-29-85-21-000	160,00	\$ 3.680,00	LOT. COSTA AZUL MZ 1.1 L# 16	2013	102399	196781
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA		0909308751	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/26/2013 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,97		\$ 14,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,00
			VALOR PAGADO			\$ 24,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA RITA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NC 60079

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 60 SOLAR _____
pertenece a SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA _____
ubicada LOT. COSTA AZUL MZT. I LOTE 16 _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA _____

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

18

SEPTIEMBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Victoria Gloria Pazmiño
NOTARIA PRIMERA (P)
MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000202413

9/18/2013 9:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-85-21-000	160,00	3680,00	96997	202413
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0909308751	SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA	LOT. COSTA AZUL MZ I.1 L# 16	Impuesto principal			36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47,84	
1316891413	MENDOZA PONCE FRANCISCO JOEL	ND	VALOR PAGADO			47,84	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/18/2013 9:08 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADORES: PONCE FERNANDEZ AURA MARGOTH (C.I. 130362423-1)

NOTA: Lo corregido es valido



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0086838

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA

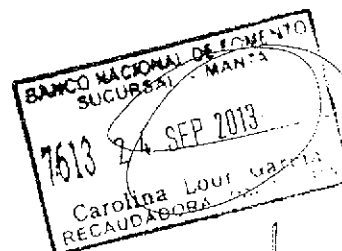
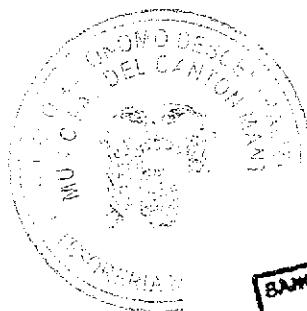
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2238521000 LOT. COSTA AZUL MZ L1 L# 16
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUENTA CORRIENTE
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/09/2013
69 10:21:42 76 0 dloa 7613
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 276811945
Hro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9664718
Efectivos: 0.37
Total Depositos: 0.37
Cantidad Cheq.: -----

Mano de...
...IA PRIMERA (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000202412

9/18/2013 9:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-85-21-000	160,00	3680,00	96996	202412
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0909308751	SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA	LOT. COSTA AZUL MZ I.1 L# 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2,39	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,39	
1316891413	MENDOZA PONCE FRANCISCO JOEL	ND	VALOR PAGADO			3,39	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/18/2013 9:08 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADORES: PONCE FERNANDEZ LAURA MARGOTH (C.I. 130362423-1)

NOTA. Lo corregido es valido



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en

unidad de acto. DOY FE.-

Laura Sangurima

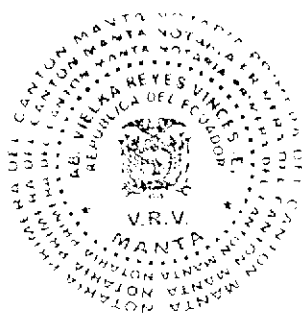
SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA

C.C. 090930875-1

Aura Ponce

PONCE FERNANDEZ AURA MARGOTH

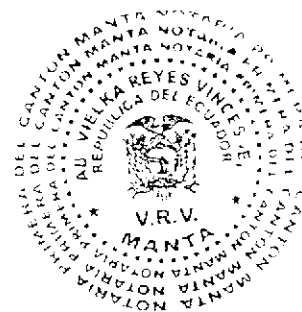
C.C. 130362423-1



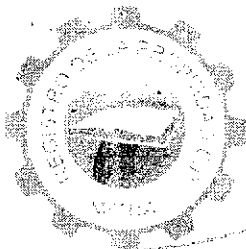
Victoria Rojas Vique
LA NOTARIA.-
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

Victoria Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11-09-2013	FECHA DE ENTREGA: 11-09-2013
CLAVE CATASTRAL:	223 5521000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Santander Alvarado	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099 249 7517	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro	
	Revisión	



Compañía Financiera Montepi
Registro de la Propiedad de
Montepi, E.F.

Montepi, E.F.

Carácter de la Inscripción: ☒ Inscripción de dominio ☐ Inscripción de usufructo ☐ Inscripción de hipoteca ☐ Inscripción de servidumbre ☐ Inscripción de otros derechos

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acta de Apertura: ☒ Acta de Inscripción ☐ Acta de Cancelación ☐ Acta de Extinción ☐ Acta de Otros

Tipos de Acta: ☒ Acta de Inscripción ☐ Acta de Cancelación ☐ Acta de Extinción ☐ Acta de Otros

LINEAS DE INFORMACIÓN

El presente Acta de Inscripción se otorga en virtud de la escritura pública de compraventa de terreno, inscrita en el Libro de Actas de la Compañía Financiera Montepi, E.F., en la fecha de 19 de mayo de 1967, en la que se compró a la Compañía Financiera Montepi, E.F., un terreno de 100 metros cuadrados, sito en la zona urbana de Montepi, E.F., con lindes al N. con el terreno de la Compañía Financiera Montepi, E.F., al E. con el terreno de la Compañía Financiera Montepi, E.F., al S. con el terreno de la Compañía Financiera Montepi, E.F., y al O. con el terreno de la Compañía Financiera Montepi, E.F., todo lo cual se describe en la escritura pública de compraventa antes mencionada.

RESUMEN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL

Acta de Inscripción	Acta de Cancelación	Acta de Extinción	Acta de Otros
19 de mayo de 1967			
100 metros cuadrados			
100 metros cuadrados			
100 metros cuadrados			

MOVIMIENTOS REGISTRAL

1. Inscripción de dominio: 19 de mayo de 1967

2. Inscripción de usufructo: 19 de mayo de 1967

3. Inscripción de hipoteca: 19 de mayo de 1967

4. Inscripción de servidumbre: 19 de mayo de 1967

5. Inscripción de otros derechos: 19 de mayo de 1967

6. Inscripción de cancelación: 19 de mayo de 1967

7. Inscripción de extinción: 19 de mayo de 1967

8. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

9. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

10. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

11. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

12. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

13. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

14. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

15. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

16. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

17. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

18. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

19. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

20. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

21. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

22. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

23. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

24. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

25. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

26. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

27. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

28. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

29. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

30. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

31. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

32. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

33. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

34. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

35. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

36. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

37. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

38. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

39. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

40. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

41. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

42. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

43. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

44. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

45. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

46. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

47. Inscripción de otros: 19 de mayo de 1967

3. Campesinato

Inscrito el: Aenas, 04 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 443

Número de Inscripción: 596 Número de Repertorio: 1.469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Membre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Nueva, 25 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, según lo consta en el Delineamiento de la Manzana 1 - Uno, que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Nombre Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	99-0000000015570	Leon Aragundi Enrique Rodolfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-0000000015574	García Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Res. Inscripción	Fecha Inicial	Folio Inicial
Compra Venta	1550	25-feb-1999	1998	1059

3. Campesinato

Inscrito el: Montecristo, 17 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.393 - Folio Final: 53.399

Número de Inscripción: 3.655 Número de Repertorio: 7.254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Membre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Nueva, 21 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado con el número DIRECCIÓN DE LA MANZANA 1-UNO de la Lotización 0057A AZUL ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados, este terreno se lo considera como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Nombre Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-0000000015571	Sanguineta Moran Laura Leticia	Soltera	Manta
Vendedor	99-0000000015570	Leon Aragundi Enrique Rodolfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Res. Inscripción	Fecha Inicial	Folio Inicial
Compra Venta	604	04-jun-1999	443	443



[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 09 de septiembre de 2013

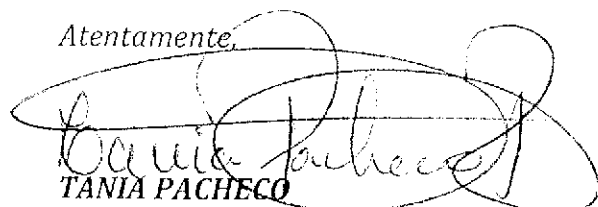
CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANGURIMA MORAN LAURA LETICIA** con numero de cedula 090930875-1 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 913 y Calle 3 Telf: (051) 479 / 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000196781

COSEJA FEDERAL		PRECEDENCIA		PRECEDENCIA		PRECEDENCIA	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1997		1997	
1997		1997		1			