

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30-08-13	FECHA DE ENTREGA:	CLAVE NUEVA
CLAVE CATASTRAL:	2-23-86-E+ 2-23-86-03-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Serrano James Santiago		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Alvarado Enguel 2610507		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Duplicado (Desmembración)		
	Empadronamiento 02 Sept/13 8:50		
	Firma del Usuario		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verificó terreno unido en sitio (med. amede) clave nueva 2238603-000		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:		
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14045



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados.SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

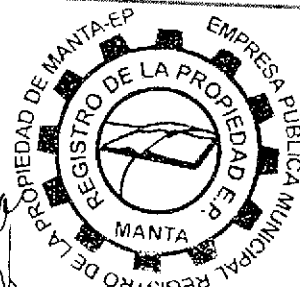
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Libro: 24	08-abr-1948	10	12
Compra Venta			



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 3.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Libro: 44	01-jun-1949	23	23
Compra Venta			



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose

Certificación impresa por: Laut

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta

Página: 2 de 3

Ficha Registral: 12013

Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES NÚMERO DIECISEIS Y DIECISIETE DE LA MANZANA V, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Lso Esteros dle canton Manta, que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lote numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metrs y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . con una superficie total de trescientos veinte m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:06 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: Inga Alvarado

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 365-2093

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código # 327, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
3.040,25m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. - Calle 6

Costado derecho: 32,01m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 16 y 17: 480,05m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No. 364-2092, Lote No. 5: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. INGRID MARIA ALVARADO ZANCHEZ: Lote # 3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 17

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.240,20m².

Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,05m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 11.....	160,05m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0042128

AUTORIZACION

Nº. 365-2093

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

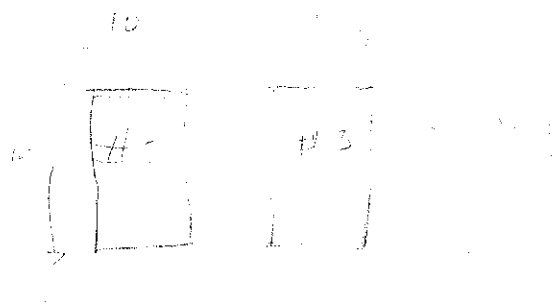
Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 17

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 4

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 2

Área total: 160,00m².



Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Raimiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



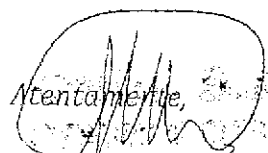
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, marzo 15 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 130410339-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.


Atentamente,
VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009900041
Dirección: Av. 4ta y Dña. 9 - Telf: 2611479 / 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000156666

31/4/2013 10:28

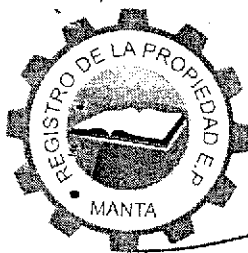
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
22345-0100	3040.00	\$ 84.920.00	CTA. ZEL. 02.21.014-18720	2013	89047	155386
NOMBRE O NACIÓN SOCIAL						
GERRERO JARED BARTOLOME						
31/4/2013 12:00: CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) REGARGOS(=)	VALOR A PAGAR
			COSTO JUDICIAL	\$ 34.96	(\$ 2.10)	\$ 32.86
			IMPUESTO PREDIAL			
			Ingres por obra			
			MEJORAS 2011	\$ 12.99		\$ 12.99
			MEJORAS 2012	\$ 23.45		\$ 23.45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 142.47		\$ 142.47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.98		\$ 20.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 232.78
			VALOR PAGADO			\$ 232.78
			VALOR SALDADO			\$ 0.00

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GERENTE GENERAL
CABRERA NARCISA

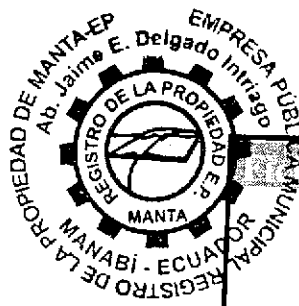
RECIBIÓ

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	08-08-13	FECHA DE ENTREGA: 09-08-13
CLAVE CATASTRAL:	2-23-86-01 02-23-86 05-000	
NOMBRES y/o RAZON	Serrano James Santiago	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Alcarado Inguit 2610807	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cmt Aduela (Desmembración)	
	Insp. Lunes 02 sept / 13 SISO	
		FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICO TERRENO URBANO EN SITIO (MEDIANZA) clave catastral 238605-000	
		FIRMA DEL INSPECTOR
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	Se efectúan fotos de terreno s/H	
		FIRMA DEL TÉCNICO
		FECHA: 09/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
		FIRMA DEL DIRECTOR
		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14045



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados.SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 14045

Página: 1 de 3

total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Libro: 24 08-abr-1948 10 12
Compra Venta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 3.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto
Vendedor 80-0000000000367 Calderon Clemencia Isabel

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Libro: 44 01-jun-1949 23 23
Compra Venta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

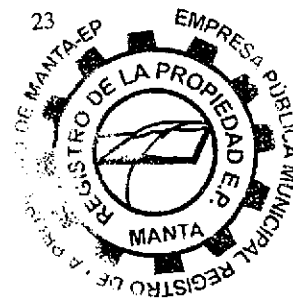
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-11543241 Cedeño Teran Johnny Jose
Certificación impresa por: Laut

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Página: 2 de 3



Firma Registral: [Firma]

Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE LOS LOTES NÜEMRO DIECISEIS Y DEICISIETE DE LA MANZANA V, que unidos enentre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotizacion costa azul de la parroquia Lso Esteros dle canton Manta, que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lote numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metrs y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . con una superficie total de trescientos veinte m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:06 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Ingru Alvarado*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Rincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 364-2092

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código # 327, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: # 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
3.040,25m²

Frente: 100,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. -- Calle 6

Costado derecho: 32,01m. -- Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 16 y 17: 480,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARILU SELENY SANTANA GUERRERO: Lote # 5: 160,00m².

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote No. 15

Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 6

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote No. 4

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.400,20m².

Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 3.....	160,00m ² .
Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,05m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 11.....	160,05m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Radmeco Lora Arteaga

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0042129

AUTORIZACION

Nº. 364-2092

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARILU SELENY SANTANA GUERRERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Ramiro Loo Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

[illegible]
$$\frac{d}{dt} \left(\int_{\Omega} u^2 dx + \int_{\Gamma} u^2 d\sigma \right) = -2 \int_{\Omega} u \Delta u dx - 2 \int_{\Gamma} u \nabla_T u \cdot \nu d\sigma$$
[illegible]



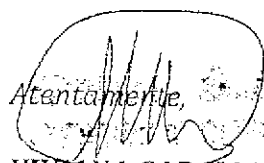
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, marzo 15 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 130410339-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.


Atentamente,
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE