

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA <small>Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-744 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</small>
Cedula	
Clave Catastral	2238616000 (01)
Nombre:	SERRANO JAYED SUZUAEC RAY
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____
Reclamo:	
Certificado	
Firma del Usuario	Fecha: 24/4/2013
Informe Inspector:	
Tomo 6000	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
<p>SE TRATA DE UN CASO SIN FONTO SIN CORRECTO EN RESPECTO AL ACTUAL FAVOR DE DAR CERTIFICADO DE VALOR</p>	
Firma del Técnico	Fecha: 24/04/2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14045

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Arca total: 3.040,25 metros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
N6mero de Inscripci6n: 1.807 N6mero de Repertorio: 3.228
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n , s e g u n P o d e r .

Los lotes de terrenos signados con los N6meros Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotizaci6n Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
N6mero de Inscripci6n: 1.075 N6mero de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Cuarta
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el n6mero Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotizaci6n "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete cent6metros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete cent6metros y lindera con parte del lote n6mero Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote n6mero veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta

Certificaci6n impresa por: JuJM

Ficha Registral: 14045

P6gina: 2 de 3



Vendedor, 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:33 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velázquez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 159-0985

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V. Código = 327. Clave Catastral = 223-601000. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3 040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (= 1,402, autorizada el 20 Junio 2001 e inscrita el 09 Julio 2001): 3.040,25m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. - Calle 6

Costado derecho: 32,01m. Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 1: 160,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO: Lotes # 16 y 17: 320,00m².

Frente: 20,00m. Calle 6

Atrás: 20,00m. Lotes No. 3 y 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 15

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.560,20m².

Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 3.....	160,00m ² .
Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 5.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 11.....	160,05m ² .
Lote # 12.....	160,05m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2013



Sr. Rainiro Loo Arteaga
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



AUTORIZACION

Nº. 159-0985

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raul Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 16 y 17, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Calle 6
Atrás: 20,00m. – Lotes # 3 y 4
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 18
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 15
Área total: 320,00m².

Manta, Abril 25 del 2013



[Firma manuscrita]
Sr. Ramiro Ivor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



3/14/2013 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-86-01-000	3040,00	\$ 89.920,00	CTA AZUL MZ-V L-01AL18Y20	2013	89047	156666
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL			Costa Judicial			
3/14/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,98	(\$ 2,10)	\$ 32,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,98		\$ 12,98
			MEJORAS 2012	\$ 23,49		\$ 23,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 142,47		\$ 142,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,98		\$ 20,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 232,79
			VALOR PAGADO			\$ 232,79
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera
 Gabriela Suárez Narcisca
 RECAUDACIÓN





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Abril de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA SERRANO JORGE LUIS** con numero de cedula **130570098-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 303354 y **NO** mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

**PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE**