

IDENTIFICACION

REGISTRO DE BIENES CATASTRALES

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE ☐ NO ☒ SI
PROFUNDIDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

DATOS
GENERALES

- 1 ☒ DOMINIO DE BIENES
2 ☐ DOMINIO DE BIENES
3 ☐ DOMINIO DE BIENES
4 ☐ DOMINIO DE BIENES
5 ☐ DOMINIO DE BIENES
6 ☐ DOMINIO DE BIENES
7 ☐ DOMINIO DE BIENES
8 ☐ DOMINIO DE BIENES
9 ☐ DOMINIO DE BIENES
10 ☐ DOMINIO DE BIENES
11 ☐ DOMINIO DE BIENES
12 ☐ DOMINIO DE BIENES

DIRECCION

Carretera

Edificio

19 de Julio

DATOS DEL LOTE

RENTES

- 11 ☐ 1. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
2 ☐ 2. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
3 ☐ 3. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
4 ☐ 4. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
5 ☐ 5. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
6 ☐ 6. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
7 ☐ 7. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
8 ☐ 8. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
9 ☐ 9. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
10 ☐ 10. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
11 ☐ 11. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS
12 ☐ 12. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTAS

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
3 ☐ POR CALLE
4 ☐ POR AVENIDA
5 ☒ POR EL CALLEÓN
6 ☐ POR LA PLAZA
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCONTRADO
3 ☐ DE ADOQUIN O CEMENTO

RÉGIMEN PUBLICADO EN LA VÍA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALICATILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

FINANCIA FOTOGRAFIA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

BOQUELA PASANTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

BOQUELA PASANTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

TRAYECTOS

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

BOQUELA PASANTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

BOQUELA PASANTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

BOQUELA PASANTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

BOQUELA PASANTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

BOQUELA PASANTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

RENTAS DEL LOTE

RENTAS DEL LOTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

RENTAS DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

RENTAS DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

RENTAS DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

RENTAS DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

Observaciones

Carretera

Carretera

Carretera

Carretera

10/15/2015

Page 10
Rec'd
II

INDICADORES GENERALES

[illegible]

ANÁLISIS TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN DE CENTENARIOS		ANÁLISIS DE CENTENARIOS	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

223 86.4



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTAMENTO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000008252



20151308004P02480

NOTARIO(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308004P02480					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA GUILLEN JONATHAN LECNEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131172577	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OLIVOZ PARIS MORENO SEGUNDO ARGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904993644	ECUATORIA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA BARRETO ROSA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307245520	ECUATORIA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		4018.00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



COPIA

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO ARSENIO QUIROZ PARIS MORENO Y SEÑORA ROSA ESPERANZA MOREIRA BARRETO.-

CUANTIA: USD \$ 4048.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno siete dos dos nueve siete guión siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor SEGUNDO ARSENIO QUIROZ PARIS MORENO y señora ROSA ESPERANZA MOREIRA BARRETO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero cuatro nueve nueve nueve ocho cuatro guión cuatro y uno tres cero siete dos cuatro cinco cinco dos guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática se agregan a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN, por sus propios derechos, a quien se le denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, los cónyuges señor SEGUNDO ARSENIO QUIROZ PARIS MORENO y señora ROSA ESPERANZA MOREIRA BARRETO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior

denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el Vendedor señor JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera al señor Jhonny Patricio Moreano García y señora Gloria Leyla Caceres Jouteaux, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de agosto del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de agosto del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS: Con diez metros sesenta centímetros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle Seis.- Con una superficie

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS **TERCERA:**

VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a los cónyuges señor SEGUNDO ARSENIO QUIROZ PARIS MORENO y señora ROSA ESPERANZA MOREIRA BARRETO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** El precio

pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes

declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

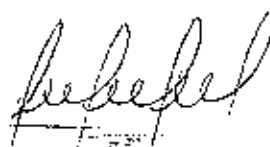
PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**-

Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

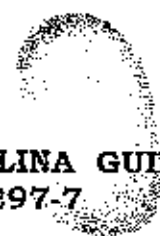
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



MACIAS CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



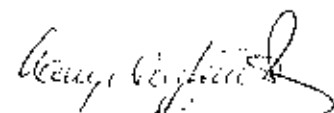
JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN
C.C.No.- 131172297-7



SEGUNDO QUIROZ PARIS MORENO
C.C.No.- 090499984-4



ROSA MOREIRA BARRETO
C.C.No.- 130724552-0



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1. What is the purpose of the study?
 The purpose of the study is to determine the effect of the use of a computer program on the learning of the English language.

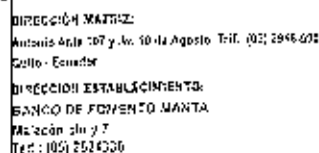
2. What is the research design?
 The research design is a quasi-experimental design.

3. What are the variables?
 The independent variable is the use of a computer program. The dependent variable is the learning of the English language.

4. What is the sample?
 The sample consists of 30 students.

5. What are the results?
 The results show that the use of a computer program has a positive effect on the learning of the English language.

6. What are the conclusions?
 The conclusions are that the use of a computer program is an effective method for learning the English language.



№ 0003174

AUTORIZACIÓN SRI: 11:6417981

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO DE LIMA, N.º 1117-21161-00000, A. T. 1999, T. 2, P. 2831907.



33601719263

ESPECIAL CONFORMITY

County of Santa Barbara
State of California
County of Santa Barbara
State of California





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 401 y Calle 5 - Telf.: 2511-429 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0003000502

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVÁLULO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-73-86-19-000		160,00	4048,00	174327	309562
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1311722977	MOLINA GUILLÉN JONATHAN LEONEL	LOT. COSTA AZUL M2-Y LT. 19		Impuesto Principal		40,48	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,14	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		52,62	
1307243620	MORERA BARRETO ROSA ESPERANZA	NA		VALOR PAGADO		52,62	
				SALDO		0,00	

EMISIÓN: 6/1/2015 4:44 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONTADOR PÚBLICO
DISEÑADO
AUTORIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072264



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-V-LT. 19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO

ME 170

Manta, de del 20

01 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 123477

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123477



Fecha: 19 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31833

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-V LT. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311722977

JONATHAN LEONEL MOLINA GUILLEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Biénio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 19/05/2015 11:59:17



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0101254



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... MOLINA GUILLEN JONATHAN LEONEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
2238619000 LOF. COSTA AZUL MZ-V LT. 19

Manta, uno de junio del dos mil quince

2015 JUN 01 10:00 AM
CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL



RECEBIDO
CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
2015 JUN 01 10:00 AM





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000062394

Manta

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MOLINA GUILLEN JONATHAN

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

LOT. COSTA AZUL MZ-V LT. 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

374314

N° PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

02/06/2015 09:14:24

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

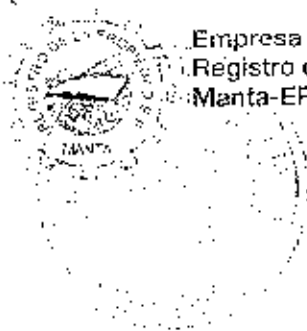
TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SELLO DEL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41529



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41529.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2238619000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos; POR ATRAS: Con diez metros sesenta centímetros y lindera con lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle seis. Con una Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.368 08/12/2000	20.951
Compra Venta	Compraventa	1.952 13/11/2003	11.342
Compra Venta	Compraventa	2.636 27/08/2013	52.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de diciembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 20.951 - Folio Final: 20.957

Número de Inscripción: 3.368 Número de Repertorio: 6.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2000

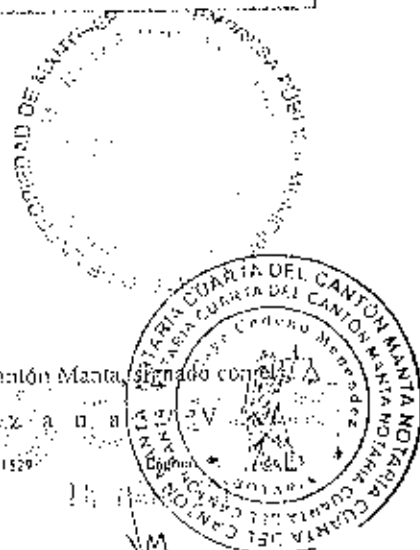
Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el

número diecinueve de la Manzana 329 V



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069505	Azan Delgado Maria Lastenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069508	Mielez Azan Sixto Guillermo	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 13 de noviembre de 2003**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **11.342** - Folio Final: **11.353**
 Número de Inscripción: **1.952** Número de Repertorio: **4.578**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de agosto de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número diecinueve de la Manzana "V".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03162794	Moreano García Jhonny Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069505	Azan Delgado Maria Lastenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069506	Mielez Mera Alcides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3368	08-dic-2000	20951	20957

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **martes, 27 de agosto de 2013**
 Tomo: **126** Folio Inicial: **52.441** - Folio Final: **52.450**
 Número de Inscripción: **2.636** Número de Repertorio: **6.214**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de agosto de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11722977	Molina Guillen Jonathan Leonel	Soltero	Manta
Vendedor	13-03673006	Caceres Jouteaux Glorin Leyla	Casado	Manta
Vendedor	13-03162794	Moreano García Jhonny Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41520

18 Mayo 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1952 Fec. Inscripción: 13-nov-2003 Folio Inicial: 11342 Folio final: 11353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:09 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Agneción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

*Sup. Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador
130699882-2*



ECUATORIANA***** V3344V1244

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON VICENTE MOLINA HERRERA

DIVINA M E GUILLEN INTRIAGO

MANTA 21/02/2005

21/02/2017

REN 0421430



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131172297-7

MOLINA GUILLEN JONATHAN LEONEL

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

30 NOVIEMBRE 1986

007- 0146 02546 M.

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1987



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

CONTINUACIÓN DE VOTACIÓN

ELECCIONES PRIMARIAS 2019

003 - 0066

NÚMERO DE CERTIFICADO

1311722977

CEDULA

MOLINA GUILLEN JONATHAN LEONEL

MANTAS

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

2

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

Nº 090499984-4



REPÚBLICA DE
Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES DEL
QUIROZ PARIS MORENO
SEGUNDO ARSENIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
DAULE
DAULE
FECHA DE NACIMIENTO 1954-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA ESPERANZA
MOREIRA BARRETO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V33442244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ COLLANTES SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARIS MORENO ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-26

[Signature]

[Signature]

00010715



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

030

084

084 - 0288

0904999844

NUMERO DE CERTIFICADO
QUIROZ PARIS MORENO SEGUNDO
ARSENIO

MANARI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
BARROQUA

2
 1
 2014

EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



N. 130724552-0

CECULA 06
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA BARRETO
ROSA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
SEGUNDO APELLIDO
GURROZ PARIS MORENO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

V33337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA DIOGENES ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRETO MONTALVAN HELOA DRES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR ZONA

FECHA DE EXPIRACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

068

068 - 0152

1307245520

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

MOREIRA BARRETO ROSA ESPERANZA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
El Abogado Celso Rodríguez

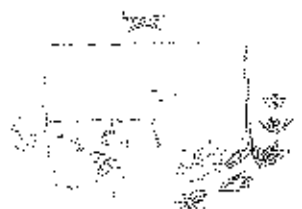
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P02480.D0Y FE.-6/

Celso Rodríguez
Abogado Celso Rodríguez
Calle 12 No. 1000
Monte Plata, D.R.



C.E. Lluvia Haca

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ACESO

19/05/15

4:58

FECHA DE ENTREGA

19/05/15

2.30

CLAVE CATASTRAL

9238624

NOMBRES DE RAZÓN

RODRIGO GONZALEZ SANCHEZ

CEGULA DE IDENTIFICACION

CEGULA TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



41529



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41529:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 07 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predio: 2238619000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos; POR ATRAS: Con diez metros sesenta centímetros y lindera con lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle seis. Con una Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.368 08/12/2000	20.951
Compra Venta	Compraventa	1.952 13/11/2003	11.342
Compra Venta	Compraventa	2.636 27/08/2013	32.4-1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.951 - Folio Final: 20.951

Número de Inscripción: 3.368 Número de Repertorio: 6.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el

número diecinueve de la Manzana "V".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069505	Azan Delgado Maria Lastenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069508	Mielez Azan Sixto Guillermo	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.342 - Folio Final: 11.353

Número de Inscripción: 1.952 Número de Repertorio: 4.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número diecinueve de la Manzana "V".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03162794	Moreano García Jhonny Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069505	Azan Delgado Maria Lastenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069506	Mielez Mera Alcides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3368	08-dic-2000	20951	20957

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013

Tomo: 126 Folio Inicial: 52.441 - Folio Final: 52.450

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 6.214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11722977	Molina Guillen Jonathan Leonel	Soltero	Manta
Vendedor	13-03673006	Caceres Jouteaux Gloria Leyla	Casado	Manta
Vendedor	13-03162794	Moreano García Jhonny Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1952
Fec. Inscripción: 13-nov-2003

Folio Inicial: 11342
Folio final: 11353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:09 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Maná
RUC: 1360000980901
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2611-474 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

20150115 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2 25 05 19 200	160 CC	2 4 048,02	LOT COSTA SUR MAR V LT 19	2015	189089	11111
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
VOLUBA S.U. EN JONATHAN FLORES		161732477	Cobro de Interés			
4/10/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mejora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.92	(\$ 7.30)	\$ -6.38
			MEJORAS 2012	\$ 1.80	(\$ 10.50)	\$ -8.70
			MEJORAS 2013	\$ 5.74	(\$ 2.00)	\$ 3.74
			MEJORAS 2014	\$ 8.07	(\$ 2.17)	\$ 5.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.12	(\$ 11.94)	\$ 22.18
			ROLAR NO EFICAZ	\$ 9.10		\$ 9.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.43		\$ 0.43
			TOTAL A PAGAR			\$ 40.93
			VALOR PAGADO			\$ 40.93
			SALDO			\$ 0.00