

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1383**

**Número de Repertorio: 3092**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1383 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304670993	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	ACLARANTE VENDEDOR
1313098830	SANTANA MACIAS JOSE GREGORIO	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238621000	82534	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 25 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 0 7 5 9 Y J I O L 0 F





Factura: 001-002-000078945



20231308001P01155

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308001P01155					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MAYO DEL 2023, (12:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304670993	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

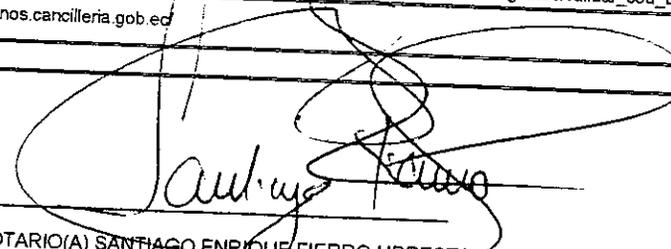
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P01155					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MAYO DEL 2023, (12:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304670993	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA MACIAS JOSE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313098830	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		9700.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20231308001P01155
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	24 DE MAYO DEL 2023, (12:37)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec">https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01155
------	----	----	-----	---------



**ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARIA JAZMIN JAMED MACIAS.**

**A FAVOR DE:**

**JOSE GREGORIO SANTANA MACIAS.**

**CUANTIA: \$ 9.700,00 USD**

**AVALUO MUNICIPAL: \$ USD 14.764,05**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veinticuatro de mayo del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, siete, cero, nueve, nueve guion tres, de estado civil soltera, Radicada en los Estados Unidos, en MIAMI-FLORIDA 160 NE 131ST STREET MIAMI FLORIDA 33161, debidamente representada por la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, tres, dos, nueve guion tres, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder Especial N. 1887/2015 el mismo que adjunta como documento habilitante con su debida razón de vigencia, quien señala para contactos el correo electrónico agueromame@gmail.com, teléfono 0999398431, domiciliada en la ciudadela La Aurora Mz N casa 17 de esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA ACLARANTE- VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JOSE GREGORIO SANTANA MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, ocho, ocho, tres guion cero, de estado civil soltero, quien señala para contactos el teléfono 0992730543, correo

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

santana1989jose@gmail.com, domiciliado en la ciudadela La Pradera, calle P13 y avenida P 15 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, por una parte la señora **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, siete, cero, nueve, nueve guion tres, de estado civil soltera, debidamente representada por la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, tres, dos, nueve guion tres, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder Especial N. 1887/2015 el mismo que adjunta como documento habilitante con su debida razón de vigencia, a quien en adelante se lo podrá designar como "**LA ACLARANTE- VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **JOSE GREGORIO SANTANA MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía



número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, ocho, ocho, tres guion cero, de estado civil soltero, quien se dedica para contactos el teléfono 09992730543, correo santanal989jose@gmail.com, domiciliado en la ciudadela La Pradera, calle P13 y avenida P 15 de esta ciudad de Manta, a quien en adelante se lo podrá designar como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - La señora **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS** por medio de su mandataria manifiesta que es propietaria del Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote No. UNO, de la Manzana "S", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 35,00m, - y Avenida Uno; Por atrás: 35,00m, - Eulogio Delgado; Por el Costado Derecho: 9,90m- y Lote 2; y Por el Costado izquierdo 1,00m -y Pasaje Peatonal. con un área total de 190.75m<sup>2</sup>, dicho terreno fue adquirido a favor únicamente de la señora **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS** mediante Protocolización de Sentencia del Juicio de Partición autorizada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, Sentencia Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 04 de Diciembre del año 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón manta el 26 de febrero del año 2010. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. - **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE:** La señora **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS** por medio de su mandataria, tiene a bien aclarar que por error en la Sentencia del Juicio de Partición autorizada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, Sentencia inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón manta el 26 de febrero del año 2010, se hizo constar al momento de inscribir que los nombres de la Adjudicataria eran **PIA MARIA JAZMIN** cuando en realidad solo es **MARIA JAZMIN** es decir que el **PIA** esta demás, conforme consta en su respectiva cédula de ciudadanía y el certificado de identidad emitido por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, cuyas copias están anexadas al documento escriturario aquí enunciado y que se adjuntan como documentos habilitantes de prueba, particular que se tomará en cuenta al momento de inscripción de la presente escritura pública. **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la señora **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS** por medio de su mandataria da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE GREGORIO SANTANA MACIAS**, el dominio y posesión del Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul,

signado como lote No. UNO, de la Manzana "S", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 35,00m, - y Avenida Uno; Por atrás: 35,00m, - Eulogio Delgado; Por el Costado Derecho: 9,90m- y Lote 2; y Por el Costado izquierdo 1,00m -y Pasaje Peatonal. con un área total de 190.75m<sup>2</sup>, con todas sus usos y costumbres incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ **14.764,05 USD**, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad \$ **9.700,00 USD** los mismos que fueron cancelados con anterioridad a la parte vendedora por la parte compradora en efectivo, valores que **LA PARTE VENDEDORA** por medio de su apoderada declara haber recibido a su entera satisfacción y estar de acuerdo con lo aquí estipulado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS:** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso. **SEPTIMA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **OCTAVA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación

Ficha Registral-Bien Inmueble

82534



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013138  
Certificó hasta el día 2023-05-15:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** lunes, 06 marzo 2023  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lotización Costa Azul

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

A Favor de la señora PIA MARIA JAZMIN JAMED MACIAS.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote No. UNO, de la Manzana "S", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 35,00m, - y Avenida Uno; Por atrás: 35,00m, - Eulogio Delgado; Por el Costado Derecho: 9,90m- y Lote 2; y Por el Costado izquierdo 1,00m -y Pasaje Peatonal. con un área total de 190.75m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[1 / 5] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 01 junio 1949

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 mayo 1949

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Número de Inscripción : 23  
Número de Repertorio: 49  
Folio Inicial: 35  
Folio Final : 36

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Número de Inscripción : 1  
Número de Repertorio: 283  
Folio Inicial: 1  
Folio Final : 1

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Número de Inscripción : 16  
Número de Repertorio: 991  
Folio Inicial: 204  
Folio Final : 213

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Morelra Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Número de Inscripción : 509  
Número de Repertorio: 1058  
Folio Inicial: 8596  
Folio Final : 8656

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrares que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013139 certifico hasta el día 2023-05-15, la Ficha Registral Número: 82534.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

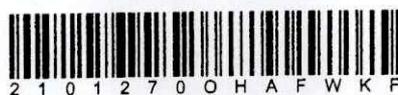
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82534

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA (R) N° 130476329-3

CIUDADANÍA  
MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOYIEJO  
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADA E333311142

APellidos y Nombres del Padre MACIAS TEJENA NELSON BONIFACIO

APellidos y Nombres de la Madre MERA GARCIA NINFA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2020-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-01-03



*Santiago Piarro Urresta*

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRÓQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4

JUNTA: 0002 FEMENINO

MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

73602173

1304763293



CNEI COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

¡Se demócrata está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023.

*Dioselina Mera*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

aguero mame@gmail.com

0999398431

la Auyora Niz N cosa

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 24 MAY 2023

*Santiago Piarro Urresta*

Ab. Santiago Piarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

31267



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304763293

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS TEJENA NELSON BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA GARCIA NINFA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-873-84802



232-873-84802

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304670993

**Nombres del ciudadano:** JAMED MACIAS MARIA JAZMIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SAID RAUL JAMED CALDERON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARIA CONCEPCION MACIAS MERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-873-84857



236-873-84857

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**HOJA  
EN  
BLANCO**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS SANTANA  
 NOMBRES MACIAS  
 NOMBRES JOSE GREGORIO  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 07 ENE 1989  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR *Jose Gregorio*

SEXO HOMBRE  
 N.º DOCUMENTO 131309830  
 FECHA DE NACIMIENTO 07 ENE 1989  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

NUM: 1313098830

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTANA MACIAS MARIA MONSERRATE**  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR E133311111  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE  
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 CHONE 23 DIC 2021

**Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO GENERAL  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

I<ECU0180390010<<<<<1313098830  
 8901077M3112238E<<<<<DONANTE7  
 SANTANA<MACIAS<<<<<JOSE<GREGORIO<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TÁRQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No: 0074 MASCULINO  
 SANTANA MACIAS JOSE GREGORIO

CRE  
 ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
 N.º 37214845  
 131309830

CC N.º 1313098830

**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 Ha democracia esté en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece artículo 275 y el numeral 3 del artículo 275 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*Santiago Fierro Urresta*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 24 MAY 2023

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313098830

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MACIAS JOSE GREGORIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** SANTANA MACIAS MARIA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Gregorio*

N° de certificado: 231-873-84746



231-873-84746

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468149

**Contribuyente**  
JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN

**Identificación**  
13xxxxxxx3

**Control**  
000002486



### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-05-23 **Expiración** 2023-06-23

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-86-21-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-05-23 15:21:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

\*Escanear para validar



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



BanEcuador B.P. OK  
23/05/2023 04:00:53  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
-CTA CUENCA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1456357611  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OPCION: 76 - MANTA (AG.) DE: jcaideromp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision: Efectivo: 0.51  
IVA 8: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007440  
Fecha: 23/05/2023 04:01:12

No. Autorizaci. SN: 2305202301176818352000120565270000074402023160012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudado	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
23 MAY 2023  
CAJA 5  
NOTARIA 1 MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052023-092268**

N° ELECTRÓNICO : 226850

Fecha: 2023-05-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-86-21-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ S L-1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304670993	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,764.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,764.05

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193118AO1MY8H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-23 15:39:24

**COMPROBANTE DE PAGO**



**N° 665661**

2023-05-15 11:13:04

<b>Código Catastral</b> 2-23-86-21-000	<b>Área</b> 157	<b>Avalúo Comercial</b> \$ 13659	<b>Dirección</b> COSTA AZUL MZ S L-1	<b>Año</b> 2023	<b>N° Título</b> 665661
---	--------------------	-------------------------------------	---	--------------------	----------------------------

<b>Nombre o Razón Social</b> JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN	<b>Cédula o Ruc</b>	<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>
---	---------------------	--

Fecha de pago: 2023-05-02 14:48:51 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.97	-0.09	2.88
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.59	-0.40	1.19
MEJORAS 2013	11.36	-2.84	8.52
MEJORAS 2014	11.99	-3.00	8.99
MEJORAS 2016	0.35	-0.09	0.26
MEJORAS 2017	32.26	-8.07	24.19
MEJORAS 2018	8.13	-2.03	6.10
MEJORAS 2019	1.64	-0.41	1.23
MEJORAS 2020	8.00	-2.00	6.00
MEJORAS 2021	1.68	-0.42	1.26
MEJORAS 2022	0.25	-0.06	0.19
SOLAR NO EDIFICADO	23.80	0.00	23.80
TASA DE SEGURIDAD	1.78	0.00	1.78
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 86.39</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 86.39</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3888969925260

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092336

Manta, viernes 19 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED MACIAS MARIA JAZMIN** con cédula de ciudadanía No. **1304670993**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 19 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1931873YRHVN8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/142400  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 22/05/2023

Por: 191.93

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/05/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-139755

Tradente-Vendedor: JAMED MACIAS MARIA JAZMIN

Identificación: 1304670993

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: SANTANA MACIAS JOSE GREGORIO

Identificación: 1313098830

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/02/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-86-21-000	14,764.05	190.75	LOT.COSTAAZULMZSL1	14,764.05

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	147.64	0.00	0.00	147.64
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.29	0.00	0.00	44.29
<b>Total=&gt;</b>		<b>191.93</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>191.93</b>

Saldo a Pagar

N° 052023-092505

Manta, martes 23 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-86-21-000 perteneciente a JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN . con C.C. 1304670993 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ S L-1 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,764.05 CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,764.05 CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 05/100. NO CAUSA UTILIDAD NO EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 22 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)

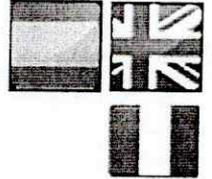


19335684LP0U2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CONSULTA DE SERVICIOS CIUDADANOS



🏠 Servicios

SERVICIO - VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS NOTARIALES

Datos para consulta

Tipo de consulta :  Por Nro. de Documento Notarial  
 Por Código de Verificación

\* Campo obligatorio

Código de verificación: ●●●●●●●●



Información del Documento Notarial

Documento Electrónico

Nro. Documento Notarial:	82	Unidad Administrativa:	DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA
Fecha de Emisión:	2023-05-15	Signatario:	DARWIN ATILIO VELASQUEZ VERGARA
Acto Consular:	OTROS CERTIFICADOS/CERTIFICACIONES	Solicitante:	MARIA JAZMIN JAMED MACIAS
Tipo:	CERTIFICADO DE NO REVOCATORIA DE PODER	Documento de identidad:	1304670993

Visualizar  
Documento

Nueva búsqueda

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)



Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 1887 / 2015**

**Tomo 4 . Página 1887**



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 8 de diciembre de 2015, ante mí, FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparecé(n) **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1304670993,** , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **AGUIDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1304763293,** para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **PRIMERA; INTERVINIENTE.** Comparece, otorga y suscribe este PODER ESPECIAL la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, con número de Cédula, 130467099-3, Interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para este acto. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** La señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, tiene a bien conceder un poder Especial amplio y suficiente a favor de de la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA con número de cédula 130476329-3, para que ella represente y trámite documentos necesarios para la rectificación de los nombres en el testimonio de escritura del juicio de partición a favor de PIA MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, en el cual esta demás el primer nombre PIA ya que mi nombre correcto es MARIA JAZMIN JAMED MACIAS. **TERCERA: PODER ESPECIAL :** La señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, con número de cédula 130467099-3 , es dueña y legítima propietaria de unos lotes de terrenos en la Lotización "Costa Azul ", ubicados en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta , dichos terrenos los adquirió por herencia de su fallecido padre Don RAÚL JAMED CALDERÓN , y hoy tiene a bien dar este poder especial amplio a la señorita AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA , con cédula número 130476329-3 para que realice la venta de los lotes desmembrados, realice los respectivos trámites de rectificación de nombres en la escritura , para que ella solicite el documento o papel de votación, realice gestiones ya sean judiciales o extrajudiciales , firme las escrituras de compra venta , celebre escrituras de rectificaciones y cualquier otro contrato en su nombre que estimare conveniente, hasta terminar el negocio del traspaso de dominio. **CUARTA: ACEPTACIÓN:** La mandante señorita, MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, acepta y se ratifica en el contenido del presente poder, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo, o estipulado en el documento.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**MARIA JAZMIN JAMED MACIAS  
PODERDANTE**

**FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 8 de diciembre de 2015

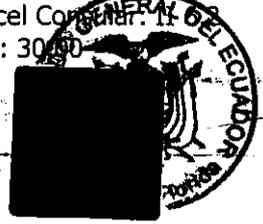


FRANKLIN MIGUEL ANGE DEL CASTILLO R.

VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: 11.00

Valor: 30.00



rito en el Libro de ...  
- Dado y



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CITADADANA N. 130467099-3

MANTAS MARIA JAZMIN

009 0085 03285 F

1981

*Mantas Maria Jazmin*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113311122

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SAID NAUL JAMES CALDERON

MARIA CONCEPCION MANTAS MERA

MANTAS APELLIDO DE LA MADRE 15/07/2011

15/07/2023 PEDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 4101178

*Paula...*



PULGAR DERECHO





República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

DIRECCION ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG - 94/2023

En la ciudad de Manta el día de hoy lunes, 15 de mayo del 2023, quien suscribe el Econ. Darwin Atilio Velásquez Vergara, Asistente, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2022-3906-M, de fecha 12 de septiembre del 2022, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECUMIAM-2023-0105-M, emitido en el Consulado General del Ecuador en Miami, Estados Unidos de América, el PODER ESPECIAL Nro. 1887/2015, otorgado el 8 de diciembre de 2015, por MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía N° 1304670993, a favor de AGUIDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N° 1304763293, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

ECON. DARWIN ATILIO VELÁSQUEZ VERGARA  
DIRECCIÓN ZONAL 4  
MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00  
V1421521 V1421522  
V1421523 V1421524



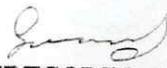
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **NOVENA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **DECIMA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DECIMA PRIMETA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA SEGUNDA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus

testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

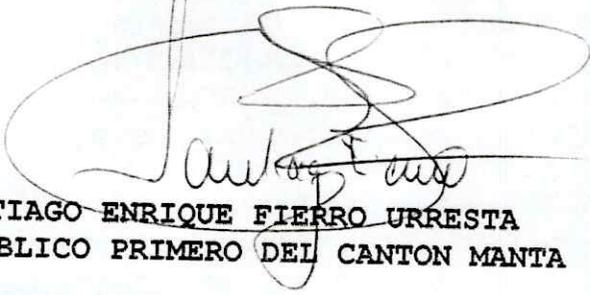
  
AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA

C.C.# 130476329-3

APODERADA DE MARIA JAZMIN JAMED MACIAS

  
JOSE GREGORIO SANTANA MACIAS

C.C.# 131309883-0

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01155.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA