

3013 (50)

2nd 100 < max 100
2nd 100 18/10/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De _____

Otorgada por SEÑOR JOSE GUSTAVO VERA SERRANO

A favor de SEÑORITA BELGICA JOHANA RODRIGUEZ GOMEZ

Cuantía USD\$ 3,680.00

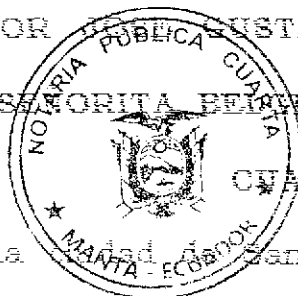
Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.4.P7981

Manta, a 11 **de** DICIEMBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P7981

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL
SEÑOR GUSTAVO VERA SERRANO; A FAVOR DE
LA SEÑORITA BEATRICA JOHANA RODRIGUEZ GOMEZ.-



CANTIA: USD \$ 3,680.00

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JOSE GUSTAVO VERA SERRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cero tres dos cero guión uno, cuya copia fotostática adjunto y legalmente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR"

9/ Elyse Cedeño Menéndez
Abogada
Notaria Pública Cuarta Encargada
del Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



señorita BELGICA JOHANA RODRIGUEZ GOMEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho seis seis ocho cinco nueve guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecan al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **JOSE GUSTAVO VERA SERRANO**, por sus propios y personales

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

derechos: a quien en adelante se le denominará "EL
VENDEDOR" y por otra parte, la señora BELGICA
JOSEFANA GONZALEZ GOMEZ, por sus propios y personales
derechos, quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el
Vendedor señor JOSE GUSTAVO VERA SERRANO, que es
dueño y propietario de los derechos y acciones fincados
sobre el lote de terreno, signado con el número NUEVE
de la Manzana "Y" ubicado en la Lotización "Costa Azul"
de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo
que lo adquirió por compra que le hiciera a los herederos
de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos
y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
Cantón Manta, el treinta de abril del año dos mil nueve,

firmada y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el veintiocho de mayo del año dos mil
nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y
linderas: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y
seis centímetros y linda con Avenida Dos; POR ATRÁS:
Con diez metros sesenta y siete centímetros y linda con
lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con
quince metros y linda con lote número Diez.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JOSE GUSTAVO VERA SERRANO, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señorita BELGICA JOHANA RODRIGUEZ GOMEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número NUEVE de la Manzana "Y", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace

en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

venida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy

bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el

Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su

domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA:

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS

ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las

más cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez

y perfección de la presente Escritura Pública.

(Firmado) Abogado WILSON ZAMERANO BRIONES. Matrícula

número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE

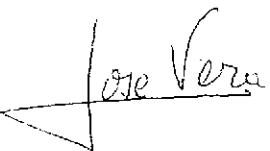
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecieron.

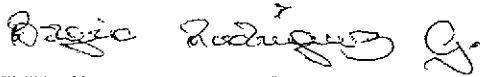
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

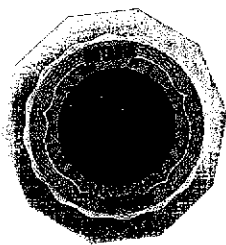


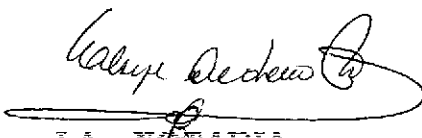
Ykes
Mta. Wilson Zamorano Briones
Notario Público Cuarta del Cantón Manta
Manabí - Ecuador

ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I,
leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por
mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -g


JOSE GUSTAVO VERA SERRANO
C.C.No.- 130907320-1


BELGICA JOHANA RODRIGUEZ GOMEZ
C.C.No.- 130866859-7




LA NOTARIA.-

ES COSTA NOTARIAL Y ANOTAS.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

12/10/2013 3:06

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e		2-23-87-09-000	160.00	3680.00	109741	209725

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309073201	VERA SERRANO JESÚS GUSTAVO	Cd. COSTA AZUL MZ- Y LT 09	Impuesto principal	36,80
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1308668597	RODRIGUEZ BOMEZ BELGICA JOHANNA	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2013 3:06 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN CARLOS

Smta. ROSA
RECAUD

Pronto
 Av. Caye Cerezo 100-1000
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Abanta - Ecuador

[illegible]

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCRE CAPITAL MANTA
85/1174 DIC 2013
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA: PAGADORA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0061411

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA SERRANO JOSE GUSTAVO
LOT. COSTA AZUL MZ-YLT 09
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

enarango

10

Manta, de del 20
DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108663

No. Certificación: 108663



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17365

Fecha: 06 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-87-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- YLT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Eusebio Caceres Hernandez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 06/12/2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0088470

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO JOSE GUSTAVO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2238709000 COSTA AZUL MZ Y L-09
Manta, tres de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías GARCÍA
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : VERA SERRANO JOSE GUSTAVO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ Y L-09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 03/12/2013 10:45:39
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

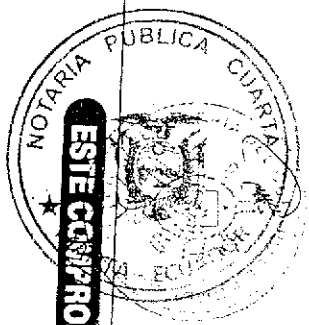
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

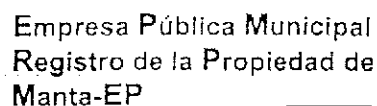
Ab. Carlos Cordero Encargado
Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta

2/12/13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130907320-1
 VERA SERRANO JOSE GUSTAVO
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 OCTUBRE 1989
 FECHA DE NACIMIENTO 0039 03239 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1989


ECIATORIANA***** V4444V4444
 SOOTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE LOIS VERA SANTANA
 SANTA PATRICIA M DEL PILAR SERRANO JAMES
 MANTA 28/02/2011
 18/02/2023
 REN 3642898


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 094
 094-0176 1309073201
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VERA SERRANO JOSE GUSTAVO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI 2
 PARROQUIA
 CENTRO DE
 ZONA
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Avenida 4 y Calle 11

13908



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33908

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 24 de abril de 2009

Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano.

2238709000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "Y" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote numero Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con Pasaje peatonal. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.540 28/05/2009	25.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Folios: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Comprador 80-00000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Vendedor 80-0000000002134 Delgado Alonzo Antonio

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 13908

Página: 1 de 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamied, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec-Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.378 - Folio Final: 25.390

Número de Inscripción: 4.540 Número de Repertorio: 3.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana

"Y" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09073201	Vera Serrano Jose Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

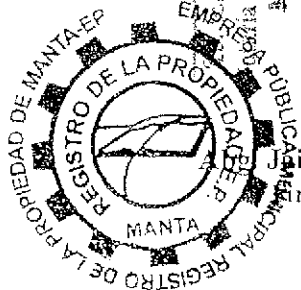
Emitido a las 14:15 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: Juliana Lourdes Macías Suarez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
B-136755-9

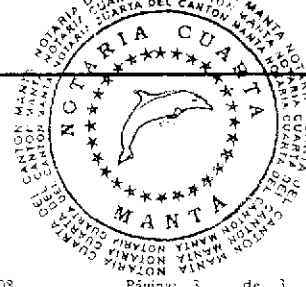


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 17-FEB-2013
 0723575

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 17-FEB-2013
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 1308668597
 RODRIGUEZ GOMEZ BELGICA JOHANA
 BELGICA RODRIGUEZ G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 17-FEB-2013
 018
 018 - 0039 1308668597
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RODRIGUEZ GOMEZ BELGICA JOHANA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA-PE
 ZONA
 JULIO RODRIGUEZ G.

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

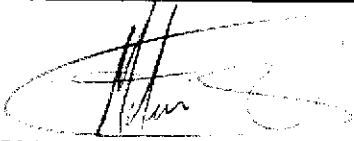
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:

2013.13.08.04.P7981.- DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	16 Dec 13	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-23-87609		
NOMBRES y/o RAZÓN	Vela Serrano Jose		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Negocio		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13908.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238709000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "Y" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con Pasaje peatonal. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.540 28/05/2009	25.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa
Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948 - Folio Final: 12
Tomo: 1 Folio Inicial: 10
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

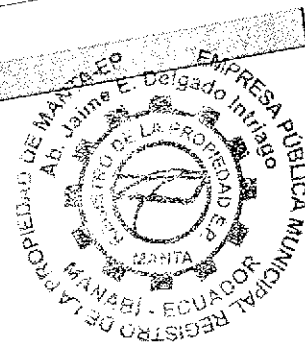
Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo
80-0000000002134 Delgado Alonzo Antonio

Ficha Registral: 13908

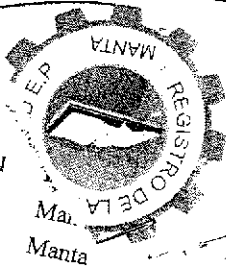
Página: 1 de 3

Certificación impresa por: JALM



Tomo: 1 - miércoles, 01 de junio de 1949
Número de Inscripción: 23 - Folio Inicial: 23
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Comprador
Vendedor
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil
Casado
Soltero

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta
No. Inscripción: 24
Fec. Inscripción: 08-abr-1948
Folio Inicial: 10
Folio final: 12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

49



a.- Observaciones:
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
Propietario
Urbanización
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
80-00000000002145 Lotización Costa Azul

Estado Civil
Casado(*)
Domicilio
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta
No. Inscripción: 44
Fec. Inscripción: 01-jun-1949
Folio Inicial: 23
Folio final: 23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

283



a.- Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 13908

Página: 2 de 3

14n. 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.378 - Folio Final: 25.390
Número de Inscripción: 1.540 Número de Repertorio: 3.030
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "Y" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09073201	Vera Serrano Jose Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

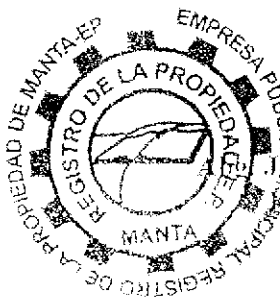
Emitido a las: 11:49:15 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Raul Jamed Calderon

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

SECCION DE INGENIERIA

MANABI

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE
ELECTRICIDAD DEL MUNICIPIO DE MANABI
ESTACION DE TRANSFORMACION DE 150/15 KV

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE

MANABI

ENEL

SECCION DE INGENIERIA

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE

MANABI