

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 238**

**Número de Repertorio: 646**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 238 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310648678	MERO RIVERA ROBERTH PAYAN	COMPRADOR
1307037141	VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA	VENDEDOR
1306318062	RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2238710000	38422	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 enero 2024

Fecha generación: viernes, 26 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 5 5 4 3 9 W Y J 4 O P



2024	13	21	01	P00069
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO y  
VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA  
A FAVOR DEL SEÑOR  
MERO RIVERA ROBERTH PAYAN  
AVALÚO MUNICIPAL: USD \$ 16.805,25  
CUANTÍA: USD \$ 15.166,67  
DI (2) COPIAS  
(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles veinticuatro (24) de Enero del año dos mil veinticuatro, ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Isla Santa Cruz e Isla Isabela, cantón Quito. **Teléfono:** 0984901799; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **MERO**



RIVERA ROBERTH PAYAN, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 118 Av 101, cantón Manta. **Teléfono:** 0979962007; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Quito y Manta respectivamente y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA: En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvasse insertar una escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte el señor **MERO RIVERA ROBERTH PAYAN**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA:**



**ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELO LETTY ENELECITA**, son los legítimos dueños y propietarios del Lote de terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL** signado con el lote número 10 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, 10,67m, avenida Dos. **POR ATRAS**: 10,67m parte del lote número 08 y 12. **COSTADO DERECHO**, 15,00m lote número 11. **COSTADO IZQUIERDO**; 15,00m lote número 09. Con un **área total** de 160,05m<sup>2</sup>.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** 1/6: **Compraventa**: Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha jueves, 26 mayo 1949, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles, 01 junio 1949; bajo el Número de Inscripción (44), y Número de Repertorio (373). 2/6: **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS**: Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha miércoles, 03 diciembre 1980, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles, 14 enero 1981; bajo el Número de Inscripción (23), y Número de Repertorio (49). 3/6: **PLANOS**: Celebrada por la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha jueves, 17 abril 1997, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 27 enero 1998; bajo el Número de Inscripción (1), y Número de Repertorio (283). 4/6: **SENTENCIA**: Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha de Resolución: lunes, 05 noviembre 2001 y Fecha de Otorgamiento: domingo, 09 diciembre 2001, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles, 06 febrero 2002; bajo el Número de Inscripción (359), y Número de Repertorio (643). 5/6: **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS**: Celebrada por la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha viernes, 04 diciembre 2009, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 26 febrero



2010; bajo el Número de Inscripción (509), y Número de Repertorio (1058).  
**6/6: COMPRAVENTA:** Celebrada por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha viernes, 28 diciembre 2012, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 08 febrero 2013; bajo el Número de Inscripción (504), y Número de Repertorio (1081).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **MERO RIVERA ROBERTH PAYAN**, el Lote de terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL** signado con el lote número 10 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, 10,67m, avenida Dos. **POR ATRAS:** 10,67m parte del lote número 08 y 12. **COSTADO DERECHO**, 15,00m lote número 11. **COSTADO IZQUIERDO;** 15,00m lote número 09. Con un área total de 160,05m<sup>2</sup>.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedores y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y SIETE (USD.S 15.166,67)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este



concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándoles al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Ab. Alipio Mero Mero, matrícula trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del foro de abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Ruiz Molina Energio Secundino  
c.c. 1306318062



f) Sra. Vélez Bermello Letty Enelcita  
c.c. 1307037141





*[Handwritten signature]*



f) Sr. Mero Rivera Roberth Payan  
c.c. 131064867-8

*[Large handwritten signature]*

Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



N.I.J. 1306318062

**APELLIDOS**  
 RUIZ MOLINA  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 HOMBRES  
**ENERGIO SECUNDINO**  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 01 FEB 1978  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI PORTOVIEJO  
**SAN PLACIDO**  
**FIRMA DEL TITULAR**  
*R/M*

**SEXO**  
 HOMBRE  
**Nº. DOCUMENTO**  
 072001019  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 13 DIC 2033  
**NATIGAN**  
 432998



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 RUIZ VELEZ ERASMO MARCOS  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MOLINA GARCIA MERCEDES LUCCIOLA  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 QUITA 15 DIC 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V24434222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 No donante

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



1<ECU0720010196<<<<<<1306318062  
 7002014M3312131ECU<NO<DONANTE9  
 RUIZ<MOLINA<<ENERGIO<SECUNDINO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Nº 46498818

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: QUITO  
 PARROQUIA: LA MAGDALENA  
 EDRA: 1  
 CUESTA Nº: 0042 MASCULINO



C.E. Nº 1306318062

Que lo presente fue el día que antecede  
 ca al documento que no fue notario.  
*[Signature]*  
 PUBLICA...

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306318062

Nombres del ciudadano: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: RUIZ VELEZ ERASMO MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA GARCIA MERCEDES LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 243-977-18809



243-977-18809

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130703714-1

APellidos y Nombres: VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVEJO SAN PLACIDO

Fecha de Nacimiento: 1971-07-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO  
Energio Secundino Ruiz Molina





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E334212342

Apellidos y Nombres del Padre: VELEZ GILER ANGEL AGUSTIN

Apellidos y Nombres de la Madre: BERMELO P FATIMA GRACIELA

Emisión y Fecha de Expedición: QUITO 2019-02-25

Expiración: 2025-02-25

Director General: [Signature]

Empleador: [Signature]

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA - 77220069

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: QUITO

PARRROQUIA: LA MAGDALENA

ZONA: 1

JUNTA N.º 0076 FEMENINO



CCM: 1307037141

Que el presente fotocopia que antecede  
de la información que me fue exhibido.

Letty Enelcita Velez Bermello

14 ENE 2024

Notaria Pública



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307037141

**Nombres del ciudadano:** VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2000

**Datos del Padre:** VELEZ GILER ANGEL AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERMELO P FATIMA GRACIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 243-977-18135



243-977-18135

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310648678

**Nombres del ciudadano:** MERO RIVERA ROBERTH PAYAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO ANCHUNDIA LICO PAYAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA PALMA RITA AZUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 249-977-23308



249-977-23308

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

38422

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2400659  
Certifico hasta el día 2024-01-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 diciembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL signado con el lote numero 10 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos,POR EL FRENTE, 10,67m, avenida Dos.POR ATRAS:10,67m parte del lote numero 08 y 12.COSTADO DERECHO, 15,00m lote numero 11. COSTADO IZQUIERDO; 15,00m lote numero 09. Con un area total de 160,05m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	6596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	504 viernes, 08 febrero 2013	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





[ 2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3\* lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2013

Número de Inscripción : 504

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1081

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA \* El Sr. Energio Secundino Ruiz Molina, de estado civil casado con la Sra. Letty Enelcita Velez Bermello, por sus propios derechos, en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000659 certifico hasta el día 2024-01-05, la Ficha Registral Número: 38422.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 3 4 0 P T 8 F A T A



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108971

N° ELECTRÓNICO : 231515

Fecha: 2024-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-87-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.05 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306318062	RUIZ MOLINA-ENERGIO SECUNDINO
1307037141	VELEZ BERMELO-LETTY ENELCITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,805.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,805.25

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109930LLTDUG6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-12 14:07:48

N° 012024-108373

Manta, viernes 05 enero 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** con cédula de ciudadanía No. **1306318062**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: lunes 05 febrero 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109327JN2UNSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012024-109944

Manta, lunes 22 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-87-10-000 perteneciente a RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO con C.C. 1306318062 Y VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA con C.C. 1307037141 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,805.25 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110905SICRZDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/206794**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/01/2024

Por: 218.47

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/01/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-482396

Tradente-Vendedor: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Identificación: 1306318062 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO RIVERA ROBERTH PAYAN

Identificación: 1310648678 Teléfono: 0979962007

Correo: robermero-1994@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/02/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-87-10-000	16,805.25	160.05	LOT.COSTAAZULMZY10	16,805.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	168.05	0.00	0.00	168.05
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.42	0.00	0.00	50.42
<b>Total=&gt;</b>		<b>218.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>218.47</b>

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad

**TITULO DE CREDITO # 9/2024/206795**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 19/01/2024

Por: 445.91

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/01/2024



**Contribuyente:** RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1306318062

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 13124.1

VE-582396



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

**Identificación:** 1306318062

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MERO RIVERA ROBERTH PAYAN

**Identificación:** 1310648678

**Teléfono:** 0979962007

**Correo:** robermero-1994@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/02/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-87-10-000	16,805.25	160.05	LOT.COSTAAZULMZYL10	16,805.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	445.91	0.00	0.00	445.91
<b>Total=&gt;</b>		<b>445.91</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>445.91</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,805.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,681.15
DIFERENCIA BRUTA	13,124.10
MEJORAS	412.43
UTILIDAD BRUTA	12,711.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,355.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,355.84
IMP. CAUSADO	444.91
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>445.91</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/095758**

Fecha: 01/19/2024

Contribuyente: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

VP-6567417

Identificación: CI 1306318062      Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 284668644



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/206795	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	445.91	0.00	0.00	0.00	0.00	445.91	445.91
Total:								445.91	445.91

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	19/01/2024		Portal Ciudadano		445.91	0.00	0.00	445.91
Total:					445.91		0.00	445.91

portal\_gadmanta 19/01/2024 16:34:07



COMPROBANTE DE PAGO N° 594853

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-87-10-000	160.05	\$ 16805.25

2024-01-12 14:36:36			
Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-10	2024	682143	594853

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	1306318062

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.41		-0.16	0.25
MEJORAS 2013	2.78		-1.11	1.67
MEJORAS 2014	2.93		-1.17	1.76
MEJORAS 2016	0.10		-0.04	0.06
MEJORAS 2017	11.36		-4.54	6.82
MEJORAS 2018	2.11		-0.64	1.27
MEJORAS 2019	0.55		-0.22	0.33
MEJORAS 2020	31.97		-12.79	19.18
MEJORAS 2021	1.62		-0.65	0.97
MEJORAS 2022	0.26		-0.10	0.16
MEJORAS 2023	0.41		-0.16	0.25
TASA DE SEGURIDAD	0.92		0.00	0.92
TOTAL A PAGAR				\$ 33.64
VALOR PAGADO				\$ 33.64
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-03 09:02:12 - CAJERO-FLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

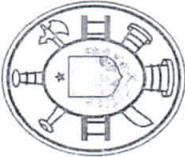
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT662911847663

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000175135

**Contribuyente**  
RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

**Identificación**  
13xxxxxxxxx2

**Control**  
000000322

**Nro. Título**  
560950



### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-01-22

**Expiración**

#### Detalles

#### Descripción

**Año/Fecha** 01-2024/02-2024

**Período** Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-87-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-22 12:13:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
 05/01/2024 03:16:54 p.m. CK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA COMERCIAL  
 REFERENCIA: 1533073462  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALTA  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANA (AG.)



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT I  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo:  
 Comision Efectiva:  
 IVA:  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
 -5 ENE 2024

**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**  
 BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
 QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-00005582  
 Fecha: 05/01/2024 03:17:06 p.m.

No. Autorización:  
 0501202401176818352000121315020000055822024151717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
 TARQUI PARRQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
 -5 ENE 2024

**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**



COPIA EN BLANCO  
PAGINA EN BLANCO  
COPIA EN BLANCO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**, a favor del señor **MERO RIVERA ROBERTH PAYAN**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinticuatro días del mes de enero del año dos mil veinticuatro.



*[Handwritten signature in blue ink]*

Ab. Liliana López Veliz

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**





Factura: 001-002-000039966



20241321000P00069



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:	20241321000P00069						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2024, (10:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306318062	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307037141	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO RIVERA ROBERTH PAYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310648678	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15166.00						

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

