

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3434

Número de Repertorio: 8208

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3434 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309848040	CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS	COMPRADOR
1307037141	VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA	VENDEDOR
1306318062	RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238711000	38421	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 19 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-003-000031135



20231308001P02868



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P02868						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306318062	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307037141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309848040	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02868
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	01	P.02868
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LOS CONYUGES RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO Y VELEZ
BERMELLO LETTY ENELCITA**

A FAVOR DE:

CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS.

CUANTIA: USD \$18.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$15.492,94

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, por una parte, los señores **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, uno, ocho, cero, seis, guion dos, de estado civil casado, **VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, tres, siete, uno, cuatro, guion uno, de estado civil casada, domiciliados en la ciudad de Manta, y para efectos de este contrato se lo denominará como "LOS VENDEDORES". Por otra parte, comparece El señor **CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, ocho, cero, cuatro, guion cero, de estado civil soltero, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones y poder especial, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, los señores RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, uno, ocho, cero, seis, guion dos, de estado civil casado, VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, tres, siete, uno, cuatro, guion uno, de estado civil casada, domiciliados en la ciudad de Manta, y para efectos de este contrato se lo denominará como "LOS VENDEDORES". Por otra parte, comparece El señor CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, ocho, cero, cuatro, guion cero, de estado civil soltero, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "EL COMPRADOR". Ambas partes hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los cónyuges RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO y VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA son propietarios de un bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha viernes, 28 diciembre 2012 e inscrita en el registro de propiedad con fecha viernes, 08 febrero 2013, Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 11 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y



linderos, POR EL FRENTE, 10,67m y avenida Dos, POR ATRAS, 10,67m lote y número 12,. COSTADO DERECHO, 15,00m y Calle 6, COSTADO IZQUIERDO; 15,00m y lote número 10. Con un area total de 160,05m2. - Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, Los señores **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO y VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de **CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS** el Predio compuesto de Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 11 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,67m y avenida Dos, POR ATRAS, 10,67m lote y número 12,. COSTADO DERECHO, 15,00m y Calle 6, COSTADO IZQUIERDO; 15,00m y lote número 10. Con un área total de 160,05m2. - Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. - **CUARTA: PRECIO.** - El bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$15.492.94 USD**, por tanto, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$18.000,00 USD**, los que son cancelados de la siguiente manera: En el momento de la firma de esta escritura pública del valor total, **\$18.000,00 USD**, mediante transferencia bancaria a la cuenta de los señores Vendedores, en efectivo y en moneda de curso legal, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por parte del comprador a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo

juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por la AB. Judith Liliana Ramon Alvarado con matrícula No.13-2019-181 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ VELEZ ERASMO MARCOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA GARCIA MERCEDES LUCIOLA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR
V244314222
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0720010196<<<<<<1306318062
7002014M3312131ECU<NO<DONANTE9
RUIZ<MOLINA<<ENERGIO<SECUNDINO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECILIZACIÓN

APELLIDOS
RUIZ MOLINA
 NOMBRES
ENERGIO SECUNDINO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
01 FEB 1970
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
072001019
 FECHA DE VENCIMIENTO
13 DIC 2033
 NATICAN
433998

NUI.1306318062



CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

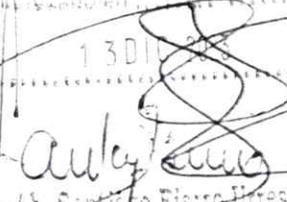

 P. PRESIDENTE DE LA JRV


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO
 K 46498618

PROVINCIA **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **QUITO**
 PARROQUIA **LA MAGDALENA**
 ZONA **1**
 JUNTA N° **0063 MASCULINO**


 CEN **1306318062**

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de autenticidad de firmas de origen
 y devueltas al interesado en...
 folios 0000...
 MANTA, ECUADOR...
 13 DIC 2023

 14 Santiago Fierro Trujillo



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306318062

Nombres del ciudadano: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: RUIZ VELEZ ERASMO MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA GARCIA MERCEDES LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-963-67266



232-963-67266

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130703714-1



CIUDADANIA
 VELEZ BERNELLO
 LETTY ENELCITA

MANABI
 PORTOVIJEJO
 SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-07-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO
 ENERGO SEGUNDO
 RUIZ MOLINA




BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO E 33402242

VELEZ GILER ANOEL AGUSTIN

BERNELLO P FATIMA GRACIELA

QUITO
 2015-02-26
 2025-02-26




IDENTIFICADO DE VOTACION
 11 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VELEZ BERNELLO LETTY
 ENELCITA 77220069

PICHINCHA
 2
 QUITO
 LA MAGDALENA



1307037141

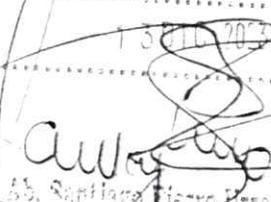
Ciudadano/a

ESTE DOCUMENTO ADQUIRIRA VALOR DE SUFRAGIO
 EN LAS ELECCIONES EN EL MES DE OCTUBRE DE 2023

El presente documento es una copia de los datos de identificación de la persona inscrita en el padrón electoral, emitido por el sistema de información electoral del Ecuador.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.

Manta, a 15 de Julio de 2023



Ab. Santiago Pierra Beresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307037141

Nombres del ciudadano: VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: VELEZ GILER ANGEL AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMELLO P FATIMA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-963-67414



238-963-67414

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CASANOVA POSLIGUA JOSE
LUIS

73622540



1309648D40

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUJETO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos recibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles 13 DIC 2023
Verifica, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR

130104804-0



CIDADADANA
CAMANOZA POSALUGA
JOSE LUIS
MANTUA
MANTUA
MANTUA

EQUADOR
MANTUA
SOUTERO



QUINTANA ROO
CASA ROSA CAROL ROSA HERMENEGILDA
PORENOVA SA TON ALVA MELICIA
MANTUA
090104 21
MANTUA



[Handwritten signatures and stamps]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309848040

Nombres del ciudadano: CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CASANOVA CARRILLO JOSE HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POSLIGUA SALTOS ALBA MELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-963-67488



232-963-67488

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

38421

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036854

Certifico hasta el día 2023-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 diciembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 11 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,67m y avenida Dos, POR ATRAS, 10,67m lote y numero 12.. COSTADO DERECHO, 15,00m y Calle 6, COSTADO IZQUIERDO; 15,00m y lote numero 10. Con un area total de 160,05m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	498 viernes, 08 febrero 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2013

Número de Inscripción : 498

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1071

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA * El Sr. Energio Secundino Ruiz Molina, de estado civil casado con la Sra. Letty Enelcita Velez Bermello, por sus propios derechos, en calidad de "Comprador"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036854 certifico hasta el día 2023-12-01, la Ficha Registral Número: 38421.

**HOJA
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 38421

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 2 7 7 3 2 9 P 3 H O



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

2128277329P3HO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2128277329P3HO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23036854

NÚMERO DE FICHA: 38421

SOLICITANTE: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO - 1306318062

BENEFICIARIO: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO - 1306318062

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-01 11:05:21

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-30 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122023-106263

N° ELECTRÓNICO : 230607

Fecha: 2023-12-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-87-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306318062	RUIZ MOLINA-ENERGIO SECUNDINO
1307037141	VELEZ BERMELO-LETTY ENELCITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,492.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,492.84

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110720109DCTSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-07 09:38:33

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107201090CTSH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107201090CTSH

NÚMERO: 122023-105263

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300318002

CLAVE CATASTRAL: 2236711000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-05 21:47:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 122023-106408

Manta, jueves 07 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-87-11-000 perteneciente a RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO con C.C. 1306318062 Y VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA con C.C. 1307037141 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-11 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,492.84 QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107346JXG9LBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106041

Manta, viernes 01 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** con cédula de ciudadanía No. **1306318062**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 01 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106977DPIB4DM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197787
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/12/2023

Por: 234.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/12/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-384676

Tradente-Vendedor: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO**Identificación:** 1306318062**Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS**Identificación:** 1309848040**Teléfono:** NA**Correo:****Detalle:****PREDIO:** Fecha adquisición: 08/02/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-87-11-000

15,492.84

160.05

LOT.COSTAAZULMZYLL11

18,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	180.00	0.00	0.00	180.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
Total=>		234.00	0.00	0.00	234.00

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197788

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/12/2023

Por: 388.86

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/12/2023

Contribuyente: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

VE-484676

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306318062

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 13950.73

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Identificación: 1306318062

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS

Identificación: 1309848040

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/02/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-87-11-000

15,492.84

160.05

LOT.COSTAAZULMZYLL11

18,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	388.86	0.00	0.00	388.86
Total=>		388.86	0.00	0.00	388.86

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,049.27
DIFERENCIA BRUTA	13,950.73
MEJORAS	2,145.30
UTILIDAD BRUTA	11,081.71
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,540.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,540.85
IMP. CAUSADO	387.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	388.86

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/197788

VE-484676

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-484676

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/197788

TRANSACCIÓN: 001014093277

FECHA: 2023-12-12

VALOR PAGADO: \$ 388.86

TRANSACCIÓN

TRANSACCIÓN

T/2023/197788

TIPO

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

VALOR

\$ 388.86





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472676

Contribuyente

RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

000005998

Nro. Título

472676

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-01

Expiración

2024-01-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-01 11:51:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



COMPROBANTE DE PAGO

N° 609051

Código Catastral: 2-23-87-11-000 Área: 160.05 Avalúo Comercial: \$ 15492.84 Dirección: LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-11 Año: 2023 Control: 607110 N° Título: 609051 2023-12-11 14:10:41

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			Valor a Pagar
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	1306318062	MEJORAS 2012	0.41	-0.16	0.25
		MEJORAS 2013	2.77	-1.11	1.66
		MEJORAS 2014	2.92	-1.17	1.75
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06
		MEJORAS 2017	11.16	-4.46	6.70
		MEJORAS 2018	2.24	-0.90	1.34
		MEJORAS 2019	0.56	-0.22	0.34
		MEJORAS 2020	30.13	-12.05	18.08
		MEJORAS 2021	1.91	-0.76	1.15
		MEJORAS 2022	0.28	-0.11	0.17
		TASA DE SEGURIDAD	0.88	0.00	0.88
				TOTAL A PAGAR	\$ 32.38
				VALOR PAGADO	\$ 32.39
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-05 07:07:26 - PUJA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT410702715318

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/037655
Fecha: 12/12/2023

Cliente: CASANOVA POSLIGUA
JOSE LUIS
CI/RUC: 1309848040
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 12/12/2023
10:08

2023	De Alcabalas 2-23- 87-11-000 Ref	180.00
	Titulo: T/2023/197787	
2023	Aporte A La Junta De Beneficencia 2-23- 87-11-000 Ref	54.00
	Titulo: T/2023/197787	

Valor Cobrado 234.00
Forma de Pago Efectivo



VP-6442176

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gub.ec/>



BanEcuador B.P.
12/12/2023 09:43:08 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1525866689
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: Japachec

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 DIC 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005500
Fecha: 12/12/2023 09:43:27 a.m.

No. Autorización:
1212202301176818352000121315020000055002023094310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

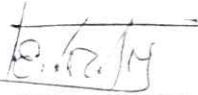
BanEcuador
12 DIC 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

**HOJA
EN
BLANCO**



la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



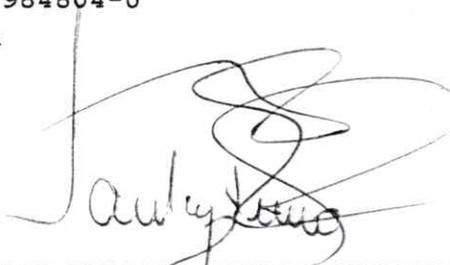
F) RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO
C.C.# 130631806-2
VENDEDOR



F) VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA
C.C.# 130703714-1
VENDEDORA



F) CASANOVA POSLIGUA JOSE LUIS
C.C.# 130984804-0
COMPRADOR



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: 20231308001P02868.- EL NOTARIO. -

Santiago Fierro Urresta



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

