

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 229

Número de Repertorio: 631

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 229 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1310648660 | MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA  | COMPRADOR           |
| 1307037141 | VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA | VENDEDOR            |
| 1306318062 | RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2238713000       | 38419        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 enero 2024

Fecha generación: jueves, 25 enero 2024

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 5 5 3 6 F G W P M S Z



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2024 | 13 | 21 | 01 | P00068 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**  
**RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO**  
**VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA**  
**MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA**  
**AVALÚO MUNICIPAL: USD \$ 15.120,00**  
**CUANTÍA: USD \$ 15.166,67**  
**DI (2) COPIAS**  
**(FG)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles veinticuatro (24) de Enero del año dos mil veinticuatro, ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Isla Santa Cruz e Isla Isabela, cantón Quito. **Teléfono:** 0984901799; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA**, de estado civil casada con MERA



GARCIA JUAN CARLOS, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** calle 118 av. 101, cantón Manta. **Teléfono:** 0997684276; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Quito y Manta respectivamente y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvasen insertar una escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA**, de estado civil casada con **MERA GARCIA JUAN CARLOS**, por sus propios y personales derechos y



por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como **“LA COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** y **VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**, son los legítimos dueños y propietarios del Lote de terreno signado con el número TRECE de la Manzana "Y", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y calle seis. **Atrás:** Diez metros y lote número siete. **Derecho:** Dieciséis metros y lote número catorce. **Izquierdo:** Dieciséis metros y lote número doce. Con una **Superficie total** de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>).- **HISTORIA DE DOMINIO**.- **1/6: Compraventa:** Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha jueves, 26 mayo 1949, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles, 01 junio 1949; bajo el Número de Inscripción (44), y Número de Repertorio (373). **2/6: PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS:** Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha miércoles, 03 diciembre 1980, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles, 14 enero 1981; bajo el Número de Inscripción (23), y Número de Repertorio (49). **3/6: PLANOS:** Celebrada por la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha jueves, 17 abril 1997, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 27 enero 1998; bajo el Número de Inscripción (1), y Número de Repertorio (283). **4/6: SENTENCIA:** Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha de Resolución: lunes, 05 noviembre 2001 y Fecha de Otorgamiento: domingo, 09 diciembre 2001, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el miércoles, 06 febrero 2002; bajo el Número de Inscripción (359), y Número de Repertorio (643). **5/6:**



**PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS:** Celebrada por la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha viernes, 04 diciembre 2009, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 26 febrero 2010; bajo el Número de Inscripción (509), y Número de Repertorio (1058).

**6/6: COMPRAVENTA:** Celebrada por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha viernes, 28 diciembre 2012, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 08 febrero 2013; bajo el Número de Inscripción (499), y Número de Repertorio (1072).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO y VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora la señora **MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA**, el Lote de terreno signado con el número TRECE de la Manzana "Y", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y calle seis. **Atrás:** Diez metros y lote número siete. **Derecho:** Dieciséis metros y lote número catorce. **Izquierdo:** Dieciséis metros y lote número doce. Con una **Superficie total** de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>).- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedores y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad



de QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y SIETE (USD.S 15.166,67), valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándoles a la Compradora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Ab. Alipio Mero Mero, matricula trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del foro de abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Ruiz Molina Energio Secundino  
c.c. 1306318062





f) Sra. Vélez Bermello Letty Enelcita

c.c. 1307037141



Tamara Mero R.  
f) Sra. Mero Rivera Tamara Alexandra

c.c. 131064866-0



Ab. Liliana López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





APELLIDOS  
 RUIZ  
 SOLIMA  
 NOMBRES  
 EMERIO SECUNDINO  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 01 FEB 1976  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI PORTOVIEJO  
 SAN PLACIDO  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMRE  
No. DOCUMENTO  
072001018  
FECHA DE VENCIMIENTO  
13 DIC 2033  
NATCAN  
433098



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RUIZ VELEZ ERASMO MARCOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MOLINA GARCIA MERCEDES LUCICOLA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGUE O CON  
 VELEZ BERNIELLO LETTY EMELCITA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANA 13 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V2443M222  
TIPO SANGRE O+

**DONANTE**  
No donante

  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0720010196<<<<<1306318062  
7002014M3312131ECU<NO<DONANTE9  
RUIZ<MOLINA<<ENERGIO<SECUNDINO



## 15 DE OCTUBRE DE 2021 - SEGUNDA VUELTA

RUIZ MOLINA ENERGIO  
SECUNDINO

N° 46498618

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUMSCRIPTION-2

CANTON: QUITO

FARGOLI LA MAGDALENA

ICNA-1

ALTA No 0063 MASCULINO



1306318062

Que se presione la tecla que antecede  
a la elocución que no fue recibida.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306318062

Nombres del ciudadano: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: RUIZ VELEZ ERASMO MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA GARCIA MERCEDES LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



*E./R./M.*

N° de certificado: 248-977-18821



248-977-18821

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CECILA DE CIUDADANIA** No 130703714-1

**APellidos y Nombres**  
VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA

**Lugar de Nacimiento**  
MANABÍ  
PORTO VIEJO  
SAN PLACIDO

**Fecha de Nacimiento** 1971-07-01  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Sexo** F

**Estado Civil** CASADO  
**Energio Secundario** RUZ MOLINA

**Introducción** 20 CHILLERATO  
**Profesión / Ocupación** EMPLEADO PRIVADO

**Apellidos y Nombres del Padre**  
VELEZ GILER ANGEL AGUSTIN

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
BERMELLO P. FATIMA GRACIELA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
QUITO  
2015-02-25

**Fecha de Expiración**  
2025-02-25

**Notaria Pública Primera**  
Liliana López Vela  
MANABÍ - ECUADOR

**Director Central**  
*[Firma]*

**Firma del Titular**  
*[Firma]*

**E394212242**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA** 77220069

**Provincia** PICHINCHA  
**Circunscripción** 2  
**Canton** QUITO  
**Parroquia** LA MAGDALENA  
**Zona** 1  
**Junta No.** 0076 FEMENINO

**CECILA DE CIUDADANIA**  
1307037141

**77220069**

**1307037141**

Que la presente forma para que anteceda  
los en los que no fue el 24 ENE 2024

*[Firma]*

**24 ENE 2024**

**1307037141**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307037141

Nombres del ciudadano: VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: VELEZ GILER ANGEL AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMELLO P FATIMA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 244-977-18149



244-977-18149

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS MERO RIVERA

NOMBRES TAMARA ALEXANDRA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 16 JUL 1999

LUGAR DE NACIMIENTO MANABU MANTA

LOS ESTEROS

FIRMA DEL TITULAR



NUL1310648660

Tamara Mero R.

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 0718281504  
FECHA DE VENCIMIENTO 28 NOV 2033  
NATCAN 798380



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA ANCHUNDIA LICO PAYAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVERA PALMA RITA AZUNCION  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE ROSA GARCIA JUAN CARLOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 28 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR V3333V1222  
TIPO SANGRE A+

DONANTE No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0718281504<<<<<1310648660  
8907161F3311282ECU<NO<DONANTE4  
MERO<RIVERA<<TAMARA<ALEXANDRA<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA

N 63525310

PROVINCIA MANABU

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

JUNTA No. 0018 FEMERINO



CC N 1310648660

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

Grace Mero R.  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

Que se presenta fotocopia que antecede  
a la original ya que no fue validada  
24 FEB 2024  
Liliana López  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANABI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310648660

Nombres del ciudadano: MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA GARCIA JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: MERO ANCHUNDIA LICO PAYAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA PALMA RITA AZUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emissor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



Tamara Mero R.

N° de certificado: 242-977-21195



242-977-21195

*Mgs. Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

38419

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000656  
Certifico hasta el día 2024-01-05:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 diciembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero TRECE de la Manzana "Y", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y calle seis.

Atras: Diez metros y lote numero siete.

Derecho: Dieciséis metros y lote numero catorce.

Izquierdo: Dieciséis metros y lote numero doce. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                   | 44 miércoles, 01 junio 1949    | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 23 miércoles, 14 enero 1981    | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                        | 1 martes, 27 enero 1998        | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                     | 359 miércoles, 06 febrero 2002 | 2911          | 2913        |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 509 viernes, 26 febrero 2010   | 8596          | 8656        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                   | 499 viernes, 08 febrero 2013   | 1             | 1           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMES JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS**

**Inscrito el:** miércoles, 14 enero 1981

**Número de Inscripción :** 23

**Folio Inicial:** 35

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 49

**Folio Final :** 36

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 diciembre 1980

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

**[ 3 / 6 ] PLANOS**

**Inscrito el:** martes, 27 enero 1998

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 283

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 abril 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 4 / 6 ] SENTENCIA**

**Inscrito el:** miércoles, 06 febrero 2002

**Número de Inscripción :** 359

**Folio Inicial:** 2911

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 643

**Folio Final :** 2913

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 diciembre 2001

**Fecha Resolución:** lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICATARIO           | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL   | VIUDO(A)     | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO               | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED VELEZ SAID FELIPE                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED VELEZ DALILA MELANIE                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED MACIAS PIA MARIA                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO            | JAMED MACIAS ANA KARINA                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE                | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA \* El Sr. Energio Secundino Ruiz Molina, de estado civil casado con la Sra. Letty Enelcita Velez Bermello, por sus propios derechos, en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JAMED VELIZ DALILA MELANIE    | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: a               | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 5                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000656 certifico hasta el día 2024-01-05, la Ficha Registral Número: 38419.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 38419

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 3 3 7 S N I 5 P N H



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012024-108974

Nº ELECTRÓNICO : 231518

Fecha: 2024-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-87-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1306318062 | RUIZ MOLINA-ENERGIO SECUNDINO |
| 1307037141 | VELEZ BERMELO-LETTY ENELCITA  |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,120.00

SON: QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11099336HUDQHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-12 13:53:26

N° 012024-108373

Manta, viernes 05 enero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO** con cédula de ciudadanía No. **1306318062**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 05 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109327JN2UNSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012024-109943

Manta, lunes 22 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-87-13-000 perteneciente a RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO con C.C. 1306318062 Y VELEZ BERMELO LETTY ENELCITA con C.C. 1307037141 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110904HEFRNKU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TÍTULO DE CREDITO #: T/2024/206796**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/01/2024

Por: 196.56

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/01/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-982396

**Tradente-Vendedor:** RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

**Identificación:** 1306318062    **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA

**Identificación:** 1310648660    **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**



**PREDIO:**    Fecha adquisición: 08/02/2013

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección          | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--------------------|-----------------|
| 2-23-87-13-000  | 15,120.00 | 160.00 | LOT.COSTAAZULMZY13 | 15,120.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 151.20 | 0.00      | 0.00     | 151.20    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 45.36  | 0.00      | 0.00     | 45.36     |
| Total=> |                                   | 196.56 | 0.00      | 0.00     | 196.56    |

**Saldo a Pagar**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/206797

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/01/2024

Por: 401.40

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/01/2024

Contribuyente: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

VE-092396

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306318062

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 11440.0

Tipo de Transacción:

COMRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Identificación: 1306318062

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA

Identificación: 1310648660

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/02/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-87-13-000

15,120.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZY13

15,120.00

## TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 401.40 | 0.00      | 0.00     | 401.40    |
| Total=> |                                                           | 401.40 | 0.00      | 0.00     | 401.40    |

## Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 15,120.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 3,680.00  |
| DIFERENCIA BRUTA             | 11,440.00 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 11,440.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 5,720.00  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 5,720.00  |
| IMP. CAUSADO                 | 400.40    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 401.40    |



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/095759**

Fecha: 01/19/2024

Contribuyente: RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

VP-9077417

Identificación: CI 1306318062 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 284200267



| Año    | Trans.        | Tributo                                                   | Valor  | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|--------|---------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2024   | T/2024/206797 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 401.40 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 401.40    | 401.40    |
| Total: |               |                                                           |        |       |      |       |         | 401.40    | 401.40    |

#### FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad           | Número | Valor  | %    | Comisión | Total  |
|---------------|------------|--------------|------------------|--------|--------|------|----------|--------|
| PlaceToPay    | 19/01/2024 |              | Portal Ciudadano |        | 401.40 | 0.00 | 0.00     | 401.40 |
| Total:        |            |              |                  |        | 401.40 |      | 0.00     | 401.40 |

portal\_gadmanta 19/01/2024 16:36:02

## COMPROBANTE DE PAGO 594856



| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 2-23-87-13-000   | 160  | \$ 16900         |

| Dirección                  | Control | Nº Título |
|----------------------------|---------|-----------|
| LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-13 | 682191  | 594856    |

| Nombre o Razón Social         | Cédula o Ruc |
|-------------------------------|--------------|
| RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO | 1306318062   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| MEJORAS 2012                                      | 0.41          | -0.16                  | 0.25          |
| MEJORAS 2013                                      | 2.78          | -1.11                  | 1.67          |
| MEJORAS 2014                                      | 2.92          | -1.17                  | 1.75          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.10          | -0.04                  | 0.06          |
| MEJORAS 2017                                      | 11.35         | -4.54                  | 6.82          |
| MEJORAS 2018                                      | 2.11          | -0.84                  | 1.27          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.55          | -0.22                  | 0.33          |
| MEJORAS 2020                                      | 8.49          | -3.40                  | 5.09          |
| MEJORAS 2021                                      | 1.62          | -0.65                  | 0.97          |
| MEJORAS 2022                                      | 0.26          | -0.10                  | 0.16          |
| MEJORAS 2023                                      | 0.41          | -0.16                  | 0.25          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 0.92          | 0.00                   | 0.92          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 19.54      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 19.54      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2024-01-03 09:08:12 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

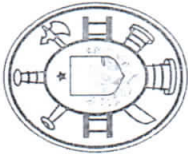
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT662878811436

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000175134

Contribuyente

RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

Identificación

13xxxxxxx2

Control

000000321

Nro. Título

560949



### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-01-22

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-23-87-13-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-22 12:12:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.  
05/01/2024 03:17:46 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1533074636  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 JARAMIO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
- 5 ENE 2024

**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROD  
UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 131-502-000005583  
Fecha: 05/01/2024 03:17:59 p.m.

No. Autorizacion:  
0501202401176818352000121315020000055832024151712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
- 6 ENE 2024

**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**



COPIA EN BLANCO  
PAGINA EN BLANCO  
LIBRE DE TITULO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO y VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA** a favor de la señora **MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA**. - Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinticuatro días del mes de enero del año dos mil veinticuatro.

Ab. Liliana López Veliz

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**





Factura: 001-002-000039965



20241321000P00068



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20241321000P00068             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 24 DE ENERO DEL 2024, (10:17) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306318062         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | VELEZ BERMELLO LETTY ENELCITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307037141         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MERO RIVERA TAMARA ALEXANDRA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310648660         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    | Cantón                        | Parroquia                |                        |                    |              |               |                           |
| MANABI                       | JARAMIJÓ                      | JARAMIJO                 |                        |                    |              |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 15166.00                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

