

9432-12

11458486

MUNICIPIO DE MANTA
FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN DE BIEN QUE NO



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BIEN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2238713

PROPIETARIO: *Carla Azel*
CANTON: *Y* LOTE: *113*

USOS DEL TERRENO

- 1. ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- 2. ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
- 3. ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
- 4. ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL
- 5. ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO SOCIAL
- 6. ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO
- 7. ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO TURÍSTICO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

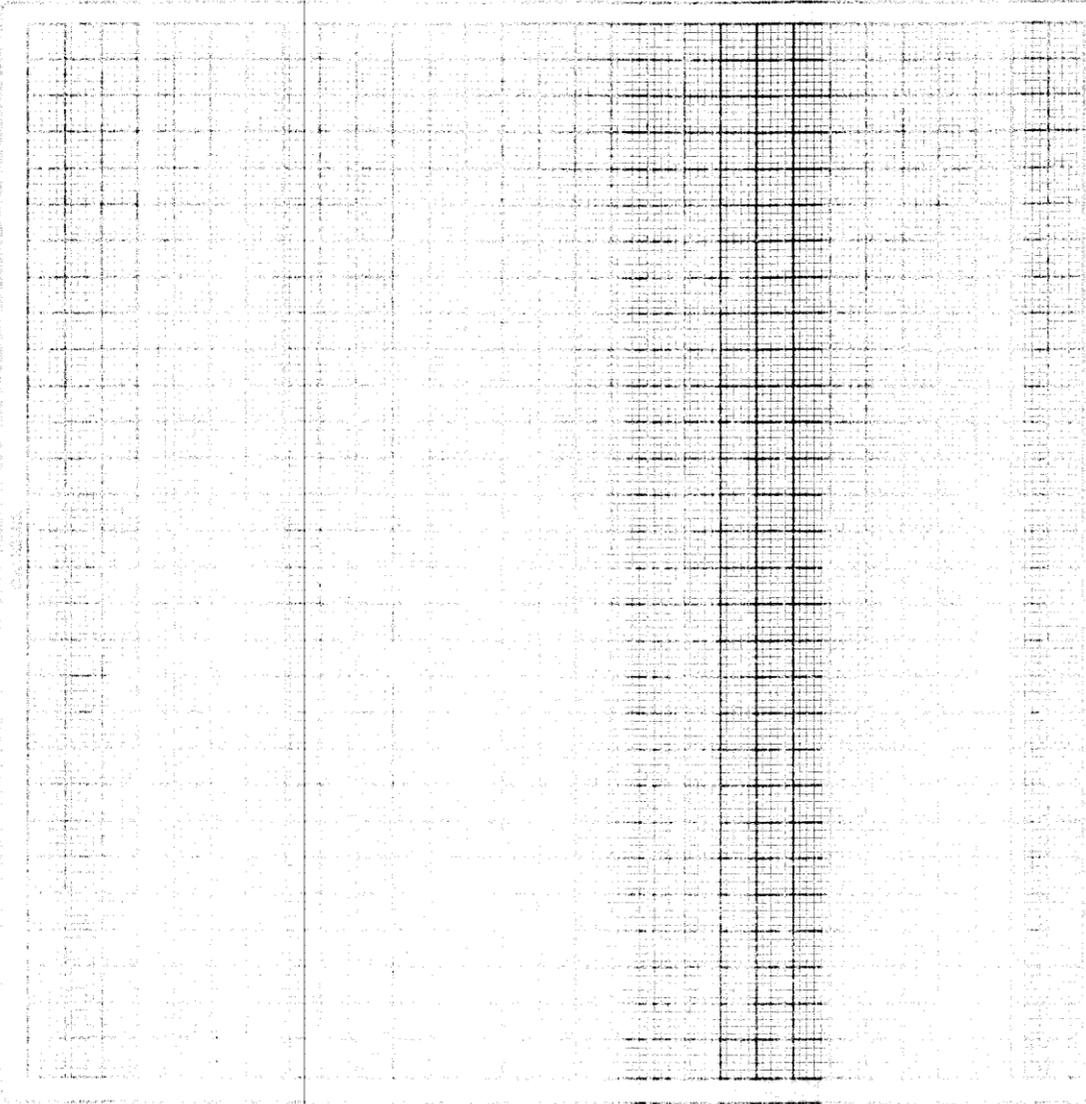
- 1. VÍA PAVIMENTADA
- 2. VÍA DE TIPO RUSTICO
- 3. VÍA DE TIPO RUSTICO
- 4. VÍA DE TIPO RUSTICO
- 5. VÍA DE TIPO RUSTICO
- 6. VÍA DE TIPO RUSTICO
- 7. VÍA DE TIPO RUSTICO
- 8. VÍA DE TIPO RUSTICO
- 9. VÍA DE TIPO RUSTICO

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 1. AGUA POTABLE
- 2. AGUA POTABLE
- 3. AGUA POTABLE
- 4. AGUA POTABLE
- 5. AGUA POTABLE
- 6. AGUA POTABLE
- 7. AGUA POTABLE
- 8. AGUA POTABLE
- 9. AGUA POTABLE

ALUMBRADO PÚBLICO

- 1. NO EXISTE
- 2. INCORPORADO
- 3. INCORPORADO



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

2. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

3. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

4. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

5. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

6. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

7. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

8. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

9. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

10. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

11. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

12. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

13. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

14. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

15. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

16. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

17. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

18. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

19. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

20. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

21. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

22. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

23. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

24. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

25. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

26. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

27. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

28. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

29. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

30. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

31. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

32. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

33. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

34. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

35. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

36. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

37. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

38. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

39. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

40. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

41. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

42. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

43. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

44. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

45. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

46. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

47. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

48. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

49. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

50. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

51. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

52. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

53. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

54. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

55. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

56. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

57. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

58. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

59. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

60. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

61. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

62. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

63. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

64. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

65. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

66. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

67. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

68. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

69. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

70. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

71. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

72. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

73. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

74. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

75. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

76. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

77. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

78. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

79. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

80. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

81. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

82. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

83. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

84. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

85. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

86. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

87. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

88. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

89. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

90. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

91. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

92. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

93. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

94. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

95. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

96. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

97. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

98. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

99. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

100. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

observaciones:
11/10/2013
17/01/2013
Sello

VIENE DE OTRA FICHA NO SI

TITULO DE PROPIEDAD fecha

Jam ed
RUIZ. HOLA A ENERGIAS RECONOMAS

INDICADORES GENERALES

INDICADORES GENERALES	VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	bueno	regular	mal	ruina				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1
3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1
7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
32	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
33	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
34	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
35	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
36	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
37	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
38	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
43	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
44	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
45	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
46	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
47	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
48	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
49	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
50	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
51	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
57	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
58	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
59	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
61	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
62	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
64	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
65	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
66	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
67	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
68	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
72	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
73	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
74	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
75	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
76	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
77	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
78	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
79	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
80	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
81	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
82	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
83	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
87	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
88	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
89	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
90	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
91	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
92	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
93	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
94	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
95	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
96	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
97	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
98	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
99	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3
100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3

OBSERVACIONES

Observaciones

2033213

COPIA



NUMERO : (7.383)

ACLARACION, * COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA DALILA MELANIE JAMED VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR ENERGIO SECUNDINO RUIZ MOLINA.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

viernes veintiocho de diciembre del año dos mil doce, ante

mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada,

de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción

de personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección

Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y

declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" la señorita

DALILA MELANIE JAMED VELIZ, por sus propios derechos, a

quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su

cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero

nueve dos tres uno ocho dos cinco uno guión tres, cuya copia

fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta

escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor

de edad, de estado civil soltera y domiciliada en la ciudad

de Manta, Equil y de transito por esta ciudad de Manta; y, por

otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor ENERGIO

SECUNDINO RUIZ MOLINA, de estado civil casado con la

señora LETTY ENELCITA VELEZ BERMELO, por sus propios

D. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANALI

*Sello
2012/13*

derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis tres uno ocho cero seis guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION, COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION, COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **ENERGIO SECUNDINO RUIZ MOLINA**, por sus propios y

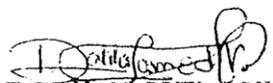
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. CUARTA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor ENERGIO SECUNDINO RUIZ MOLINA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en las cláusulas de los antecedentes, signado con el número TRECE de la Manzana "Y" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí.- **QUINTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en el acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

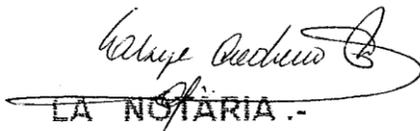
NOTARIA PUEBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. D. Oye Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número.: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *y*


DALIA MELANIE JAMES VELIZ
C.C.No.- 092318251-3


ENERGIO SECÚNDINO RUIZ MOLINA
C.C.No.- 130631806-2


LA NOTARIA.-


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000114674

12/26/2012 12:12

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-87-13-000	180.00	3680.00	51427	114674
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	LOT COSTA AZUL M2-Y-L-13	Impuesto principal		36.90	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04	
			TOTAL A PAGAR		47.84	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			
1303318082	RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	NA	VALOR PAGADO		47.84	
			SALDO		0.00	

EMISION: 12/26/2012 12:12 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
12/26/2012

AD. L. Wye Ceueno *Menesandez*
Notaria Pública Cuarta *Cargada*
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232539

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 0923182513001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: JAMED VELIZ DALILA MELANIE

DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ - Y LT. 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232006

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 26/12/2012 12:33:05

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 26 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ÁREA DE SELLO

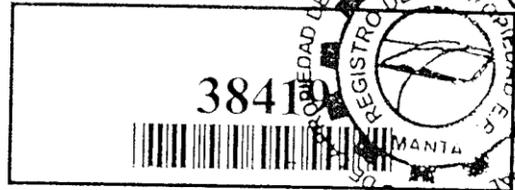
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38419:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Sra Dalila Jamed Velez, , ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 13 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, ~~POR EL FRENTE, 10,00m Calle 6, POR ATRAS, 10,00m lote numero 07. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 14, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m lote numero 12,~~ con un area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inserito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de diecinueve hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédible.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 38419

Página: 1 de 4



No. 123456789
 Notaría Pública
 Manta - Ecuador

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Ab. Elye Cedeño Salazar
Notaría Pública Cuarta Inscrita
Manta, Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:49 del miércoles, 19 de diciembre de 2012

A petición de: *Ximena Guzmán*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99208
USD 1.25

Nº 099208

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9437

Fecha: 20 de diciembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-87-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y L-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
JAMED VELEZ DALILA MELANIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 20/12/2012 16:39:57

3680,00
16.000
15.200
9
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79092

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES VELEZ DALILA MELANIE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2238713000 COSTA AZUL MZ Y L-13
Manta, diez y siete de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Inj. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55006

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a JAMED VELEZ DALILA MELANIE
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-Y L-13
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$3580.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

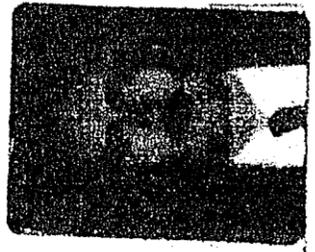


Manta, 26 de DICIEMBRE de 2002

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

Director Financiero Municipal

CIUDADANIA 130881806-2
RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
01 FEBRERO 1970
0020 00042 M
MANABI/PORTOVIEJO
SAN PLACIDO 1970



ECUATORIANO *****
CASADO LETTY E VELEZ B
SUPERIOR LIC. CONTAB. Y AUDITOR
MARCO ANTONIO RUIZ VELEZ
LUCCIGOLA MERCEDES MOLINA G
QUITO 22/05/2008
22/05/2020



0038974

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

090-0045
NUMERO
1306318062
CÉDULA

RUIZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO

PROVINCIA GUAYAS
MUNICIPIO CANTON
VELLA RUCIA ZONA URBANA
PARROQUIA
EJ. PRESIDENTA (E) DE LA JURTA

ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: SIETE MIL
TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES.- DOY FE.- *E*

Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

Cedula	_____
Clave Catastral	2233713000
Nombre:	JAYED VELAZ DALILA MELANIE.
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____

Reclamo:
CERTIFICADO.

Firma del Usuario

Fecha: 20/12/2012.

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

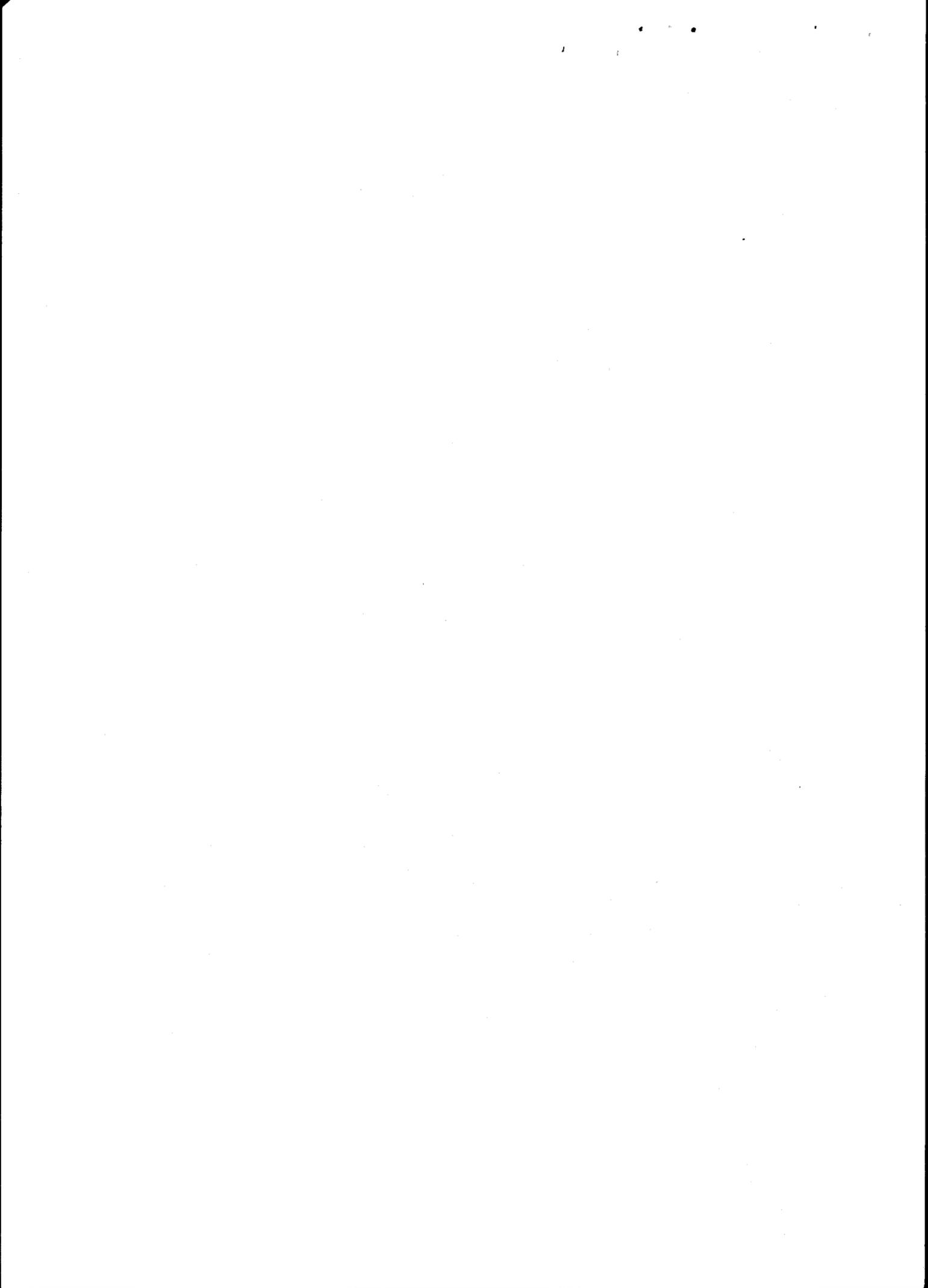
Firma del Tecnico

Fecha: 20/12/2012.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-B
38419
MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38419:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Sra Dalila Jamed Velez, , ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 13 de la Manzana Y, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Calle 6, POR ATRAS, 10,00m lote numero 07. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 14, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m lote numero 12, con un area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 38419

Página: 1 de 4



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



Handwritten signature

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:49 del miércoles, 19 de diciembre de 2012

A petición de: *Ximena Guayana*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 37748

AUTORIZACION

Nº. 867-3026-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ENERGIO SECUNDINO RUIZ MOLINA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Dalila Jamed Vélez, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #13 Manzana "Y"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. -Lote #07

Costado derecho: 16,00m. - Lote #14

Costado izquierdo: 16,00m. -Lote #12

Área Total: 160,00m².

Manta, Diciembre 17 del 2012


Rainiero Loo Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. JAMED VELIZ DALILA MELANIE, con numero de Cedula 092318251-3, No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
SERVICIO AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente