

00073824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2631

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5519

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de septiembre de 2019 16:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1313747881	ANCHUNDIA PINCAY ORLIN MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 12 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238717000	12/05/2014 0 00 00	46026	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones del lote 17 MANZANA Y DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes linderos y medidas.

FRENTE: Diez metros (10,00m) calle No. 6

ATRAS: Diez metros (10,00m) Lote N°3

COSTADO DERECHO: Dieciséis metros (16,00m) lote N°18

COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros (16,00m) lote N° 16

AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados (160,00m²)

Dirección del Bien: costa azul

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote No Diecisiete de la Manzana " Y " Lotización Costa Azul parroquia los Esteros del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 11 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2631

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5519

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de septiembre de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 11 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

00073825



NUMERO: 2014.13.08.02P04496

4/6987

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN; A FAVOR DEL SEÑOR ORLIN MIGUEL ANCHUNDIA PINCAY.-

CUANTIA: \$3.680,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Doce de Agosto del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, de estado civil casada, portadora de las cedula de ciudadanía números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos "la vendedora"; y, por otra parte el señor ORLIN MIGUEL ANCHUNDIA PINCAY, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres siete cuatro siete ocho ocho guión uno, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "el comprador".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, portadora de las cedula de ciudadanía números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", y por otra parte el señor ORLIN MIGUEL ANCHUNDIA PINCAY , , portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres siete cuatro siete ocho ocho guión uno, de estado civil soltero, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A). La vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno conocimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, y con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe, por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos

00073826



cuarenta y nueve, e inscrita el primero de junio del mismo año, posteriormente convertida en lo que se denomina Lotización "Costa Azul", la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. B). La Lotización "Costa Azul" se encuentra debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la Escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente Y "RR", más las correspondiente áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etc. C). Con fecha 3 de Diciembre de 1980 en la Notaría Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las manzanas "O", "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la Ciudad de Manta, y su posterior inscripción en el inscrito en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, el miércoles 14 de Enero de 1981, folio N° 35, R. G. N° 49.D) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como lo justifica con el acta de defunción que se acompaña a la presente como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante.

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA CLEMENCIA CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene bien a dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor el señor ORLIN MIGUEL ANCHUNDIA PINCAY, los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana "Y" Lote Numero diecisiete de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00073827



presente escritura pública de compraventa de derechos y acciones serán por cuenta del comprador. **OCTAVA.- ACEPTACION:** Las partes, vendedora y compradora, aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA.- AUTORIZACION:** La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado Luis López Garay, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión veinte (13-1984-20) del Foro de Colegio de Abogados de Manabí. F.A.M. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA);** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

.....
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN ✓
C.C. 130038452-4 ✓

13/03/2000



ORLIN MIGUEL ANCHUNDIA PINCA ✓
C.C. 131374788-1 ✓

LA NOTARÍA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073828



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018243, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 15:43:19, la Ficha Registral Número 46026.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 12 de mayo de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: costa azul

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 17 MANZANA Y DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle 6 ATRAS: 10,00m Lote N°3 COSTADO DERECHO: 16,00m lote N°18 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote N° 16 AREA TOTAL: 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	16	24/feb./2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina dónde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228J	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455A	LIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

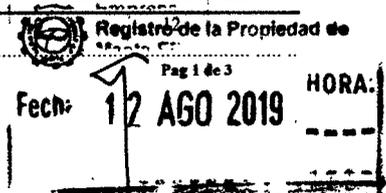
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948		

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:46026

lunes, 12 de agosto de 2019 15:43





COMPRA Y VENTA

[3 / 4] COMPRA Y VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial: 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

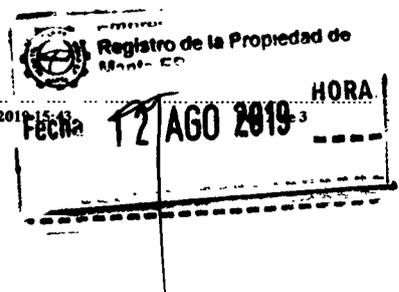
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA





Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 Inscripción: 16 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991 Folio Inicial: 204
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 213
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:19 del lunes, 12 de agosto de 2019

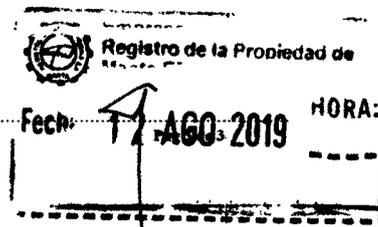
A petición de: ANCHUNDIA PINCAY ORLIN MIGUEL

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez por un periodo de 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163461

N° ELECTRÓNICO : 69508

Fecha: Jueves, 05 de Septiembre de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-87-17-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Y LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 25,047.23

AVALÚO TOTAL: 33,559.94

SON: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley. que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17295Y02AJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon.santos.mercedes.judith , 2019-09-05 08:17:18.



GOBIERNO AUTÓNOMO
DE SAN JOSÉ

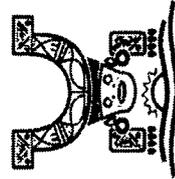
COMPROBANTE DE PAGO

No. 215788

19/08/2019 16:58:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-87-17-000	160,00	\$ 20 440,71	LOT COSTA AZUL MZ-Y LT 17	2019	416487	4327158
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CLEMENTIA DE JAMED			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
19/08/2019 16:58:12 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C. 1300384524			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,13	\$ 0,61	\$ 6,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,73		\$ 1,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,76		\$ 1,76
			MEJORAS 2013	\$ 4,34		\$ 4,34
			MEJORAS 2014	\$ 4,58		\$ 4,58
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 45,41		\$ 45,41
			MEJORAS 2018	\$ 6,44		\$ 6,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98		\$ 14,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,07		\$ 3,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,29
			VALOR PAGADO			\$ 89,29
			SALDO			\$ 0,00

MANO RECIBIDA EN LUGAR DEL CAJERO AUTOMÁTICO



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)



T3308685465144

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.mamta.gob.ec/opcion



00073831



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 136020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040600

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00073832

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-Y LT.17

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

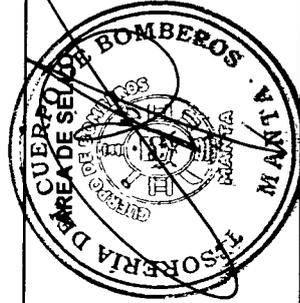
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

651543
VERONICA CUENCA VINCES
26/08/2019 10:30:48



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00073833

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130030452-4

CÉDULA DE IDENTIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
FECHA DE EMISIÓN
SEXO
ESTADO CIVIL

CAMADO
JÓVENE
SOLTERO



INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	VIGENCIA
SUPERIOR	EMPLEADO	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JUAN FELIPE		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALVADORA OLIVERA		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANA		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2018-03-19		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2018-03-19		



INSTRUCIÓN

2238717000

000



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0091943

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2238717000 COSTA AZUL MZ Y L-17
Manta, veinti y dos de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073835



Ficha Registral Bien Inmueble

46026

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46026:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 17 MANZANA Y DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle 6 ATRAS: 10,00m Lote N°3 COSTADO DERECHO: 16,00m lote N°18 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote N°16 AREA TOTAL: 160,00m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRAVENTA

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**

Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**

Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las Manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00073836



4 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 24 de febrero de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **204** - Folio Final: **213**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **991**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderón Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderón Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:01:45** de **martes, 12 de mayo de 2014**

A petición de:

Mayra Dolores Saltos Mendoza

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diferencie el traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

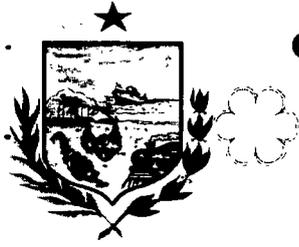
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1900

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00073837



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA



Nº 0113509

No. Certificación: 113509

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22112

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-87-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y LT. 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

36180
11,04

47,24



Impreso por: MARIS REYES 23/05/2014 16:51:33

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00073838



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0064678

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIUDAD DE JAMES
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-Y LT. 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Manta, de 27 DE MAYO del 2014

Director Financiero Municipal

Handwritten mark or signature.

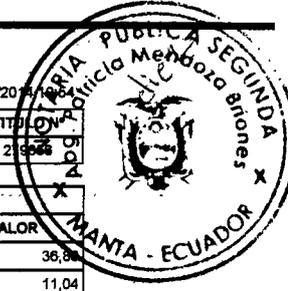
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00073839

5/27/2014



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-87-17-000	160,00	3680,00	135588	21588
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	CLEMENCIA DE JAMED	LOT. COSTA AZUL MZ-Y LT. 17	Impuesto principal	36,84		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1313747881	ANCHUNDIA PINCAY ORLIN MIGUEL	S/N	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/27/2014 10:54 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:
Sra. Narcisca Cabrera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipalidad Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0004721

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:
NOMBRES: CLEMENCIA DE JAMED
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- Y LT. 17
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 299617
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/04/2014 11:55:54

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 21 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

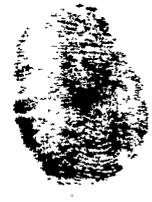
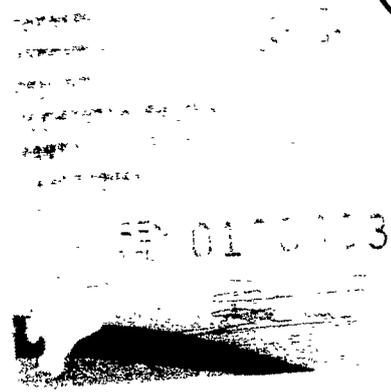
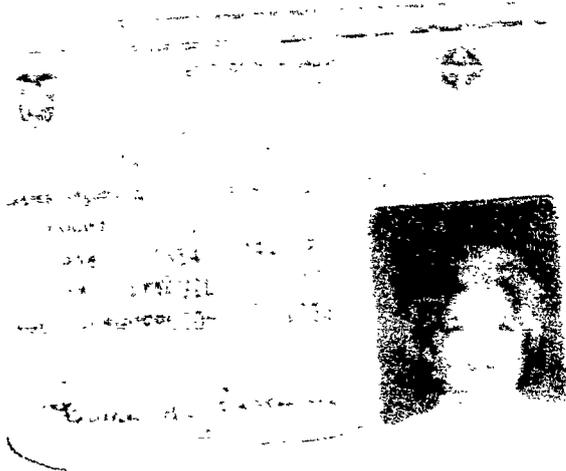
ORIGINAL CLIENTE

1988

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00073840



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

2

1. 1. 1000

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION
GUAYAQUIL

Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910

En OCTUBRE del dos mil DOS de la presente acta de inscripción de la defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO Estado CIVIL: VIUDA

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

Fecha: ONCE del dos mil

El cónyuge sobreviviente se llama

VINICIO LUIS SERRANO JAMIED

Solicitó esta inscripción: de identidad N° 1303577991

domiciliada en KMS 2 1/2 VIA SAMBORONDON

Causa de la muerte: FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL ANEMIA AGUDA

Lugar del fallecimiento: MANTAMANA, MANABI

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende

FECHA: 19 OCTUBRE DE 2014

REPUBLICA DEL ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

00073841



OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

FIRMAS: Vinicio Serrano

Notaria Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION DEL GUAYAS

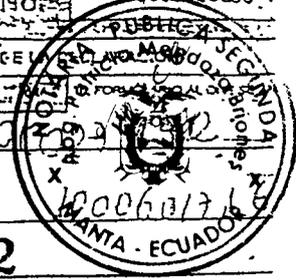
AÑO _____ TOMO _____ FOLIO _____ ACTA _____
Copia certificada y legalizada en conformidad al original
que se encuentra en la oficina de la Jefatura Provincial
Cuyoqui, _____ 17 OCT. 2002



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION DEL GUAYAS

[Handwritten Signature]
Beatriz María de la Sierra
DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI SE LE AGREGAN
EMENDATURAS



100 IDENTIFICACION DE

101 MES 06 102 AÑO 2003

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

1300354324001 Ingrid Calderon Lugo y familia

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00073842

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	201	211	201
		SUBTOTAL	200	200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311 09677	311 21.655,60	311 100%	311 21.655,60
302	312 01140101	312 182,00	312 100%	312 182,00
303	313 01140102	313 604,56	313 100%	313 604,56
304	314	314	314	314
305	315	315	315	315
306	316	316	316	316
307	317	317	317	317
308	318	318	318	318
		SUBTOTAL	300	300

Si responde de más empresas, deberá adjuntar la información en duplicate conforme a la Ley que no forme parte de la información del SRI

400 MUEBLES

TIPO	PLACA	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	411	411	411
402	412	412	412	412
403	413	413	413	413
404	414	414	414	414
405	415	415	415	415
406	416	416	416	416
407	417	417	417	417
408	418	418	418	418
		SUBTOTAL	400	400

Si responde de más empresas, deberá adjuntar la información en duplicate conforme a la Ley que no forme parte de la información del SRI

OTROS				
409	419	419	419	419
410	420	420	420	420
411	421	421	421	421
412	422	422	422	422
413	423	423	423	423
414	424	424	424	424
415	425	425	425	425
416	426	426	426	426
417	427	427	427	427
418	428	428	428	428
		SUBTOTAL	400	400

Si responde de más empresas, deberá adjuntar la información en duplicate conforme a la Ley que no forme parte de la información del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	511	511	511	511
502	512	512	512	512	512
503	513	513	513	513	513
504	514	514	514	514	514
505	515	515	515	515	515
506	516	516	516	516	516
507	517	517	517	517	517
508	518	518	518	518	518
		SUBTOTAL	500	500	500

Abg Patricia Mendoza Pelones
 Notaria Pública Segura
 Manabí, Ecuador

511	521	531	541	551	561
512	522	532	542	552	562
513	523	533	543	553	563
514	524	534	544	554	564
515	525	535	545	555	565
516	526	536	546	556	566
517	527	537	547	557	567
SUBTOTAL					568

ESTADO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

TAL BIENES

MTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 799 - 899 - 999

DUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA		
	711	711	711	731
	712	712	712	732
	713	713	713	733
	714	714	714	734
	715	715	715	735
SUBTOTAL				737

GASTOS DE FUNERALES

GASTOS DE FUNERALES		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA		
	716	716	716	736
	717	717	717	737
	718	718	718	738
	719	719	719	739
	720	720	720	740
SUBTOTAL				744

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL			
311	311	311	311	411
312	312	312	312	412
313	313	313	313	413
314	314	314	314	414
315	315	315	315	415
316	316	316	316	416
317	317	317	317	417
318	318	318	318	418
319	319	319	319	419
320	320	320	320	420
SUBTOTAL				420

DEUDAS HEREDITARIAS

DEUDAS HEREDITARIAS		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
CODIGO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR			
911	911	911	911	941
912	912	912	912	942
913	913	913	913	943
914	914	914	914	944
915	915	915	915	945
916	916	916	916	946
917	917	917	917	947
918	918	918	918	948
919	919	919	919	949
920	920	920	920	950
SUBTOTAL				947

TOTAL DEDUCIBLES

MTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA LEGADO O DONACION 799 - 899 - 999

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, y en virtud de la entrega de la información requerida, que no se ha producido perjuicio de las acciones de responsabilidad por la pérdida de los bienes hereditarios, legados o donaciones.

DECLARACION DE AGERVO

[Handwritten signature]

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0-0027992

ANEXO 109
RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE - SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

MES: 06 AÑO: 2007

00073843



200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130038424001

202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAKED CALDERON LUISA V

203 PARROQUIA: HAMBRA

204 CALLE PRINCIPAL: BARBTO. MURIELA

205 NUMERO: S/D

206 INTERSECCION:

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE:

210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS:

211 CLAVE:

212 PARROQUIA:

213 CALLE PRINCIPAL:

214 NUMERO:

215 INTERSECCION:

216 TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE):

218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA GEMERITA LA BEL

219 ESTADO CIVIL:

220 N° HEREDEROS:

221 N° LEGATARIOS:

222 TESTAMENTO:

223 NOTARIA:

224 FECHA DE FALLECIMIENTO:

225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO:

226 CANTON:

227 DENOMINACION (SUCESION NOMINAL):

MONEDA	VALOR COMERCIAL TOTAL
MONEDAS INMUEBLES	70.042,16
VEHICULOS	
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS	
DINERO EN EFECTIVO	
OPERACIONES FINANCIERAS Y CIVILES	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	
OTROS BIENES NO ESPECIFICADOS	
SUBTOTAL CLAVES 231 AL 238	70.042,16

800 DEDUCIBLES (SQLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	421	
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	422	
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	423	
DEUDA HEREDITARIA Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	424	
IMPUESTOS DE ALIENACION	425	
SUBTOTAL CLAVES 421 AL 425	425	

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. MARQUE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

DEDUCCION POR DONACION DE USUFRUCTO (2007) 497

DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (2007) 498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803	804

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPORTE A PAGAR	902
INTERES POR RETENIDA	903
MULTAS	904
TOTAL PAGADO	905

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, DE ACUERDO CON LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Artículo 96 de la L.R.T.U.)

FRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal):

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO:

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Publica Segundo
Mendoza Briones
Maldonado - Ecuador

2

00000000

Ab. Nacional de
C. de Publicaciones
C. de Seguros
C. de Fomento
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00073844



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 CUBADANIA 131374788-1
 ANCHUNDIA PINCAY ORLIN MIGUEL
 MANABI/PUERTO LOPEZ/MACHALILLA
 02 MARZO 1991
 001-8022 00022 H
 MANABI/PUERTO LOPEZ
 MACHALILLA 1991



ECUATORIANO ***** V33811222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 MIGUEL MAXIMILIANO ANCHUNDIA MERO
 CRISTINA TRINIDAD PINCAY CHIQUITO
 MANTA 11/01/2012
 11/01/2012
 REN 4179538



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-14
 001
 001 - 0059 1313747881
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ANCHUNDIA PINCAY ORLIN MIGUEL
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA LOS ESTEROS 2
 MANTA CANTÓN 2 ZONA
 CANTÓN MANABI
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

2

**ESTAS 13... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI**
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00073845

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2631

Número de Repertorio:

5519

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2631 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1313747881	ANCHUNDIA PINCAY ORLIN MIGUEL	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238717000	46026	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

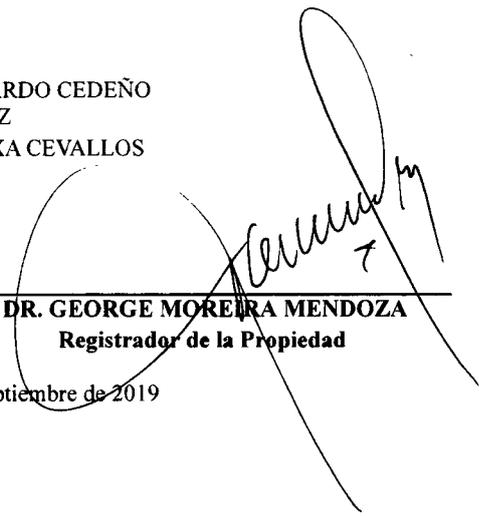
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 11-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de septiembre de 2019