

0000072704

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2777**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6668**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 08 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 08 de septiembre de 2017 13:28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 0925419129           | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL    | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 0918298936           | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL      | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de julio de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie  | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|---|-----------------|-------------|
| 2238719000       | 07/01/2016 12:27:51 | 54603      | CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

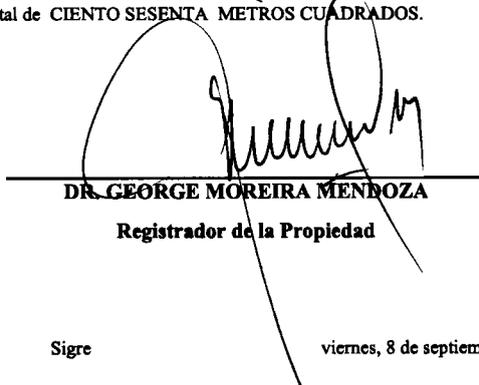
**Linderos Registrales:**

Cuerpo de terreno ubicado en Urbanización COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA MANZANA "Y" LOTE NUMERO DIECINUEVE; y, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRAS. Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número 20 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle seis con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
 Cuerpo de terreno ubicado en Urbanización COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA MANZANA "Y" LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

viernes, 8 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

0000072705



Factura: 001-002-000020906

20171308001P01811

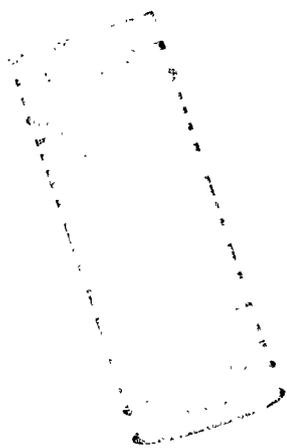
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



| Escritura N°:                 |                               | 20171308001P01811            |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                               | 28 DE JULIO DEL 2017, (9:43) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Intervinente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0918298936         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Intervinente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0925419129         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                       |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                               | MANTA                        |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                               |                              |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                               | 4616.00                      |                        |                    |              |               |                           |

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*Manta*  
*de fecha 28 de Julio del 2017*  
*Renzo Cobos*  
*Comprador*



0000072706

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 01 | P01811 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGA LA SEÑORA**

**JESSICA MARIBEL GASPAR CRUZ**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**RENZO ROOSEVEL COBOS GALLEGOS**

**CUANTIA: USD 4.614,16**

**Di, 2 copias**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de julio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **JESSICA MARIBEL GASPAR CRUZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve uno ocho dos nueve ocho nueve tres guion seis (091829893-6) en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **RENZO ROOSEVEL COBOS GALLEGOS**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número cero nueve dos cinco cuatro uno nueve uno dos guion nueve (092541912-9) en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado

*Maribel*

de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones, un bien inmueble conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora: **JESSICA MARIBEL GASPAR CRUZ,** de estado civil divorciada, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **RENZO ROOSEVEL COBOS GALLEGOS,** de estado civil divorciado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad

0000072707



de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Con fecha ocho de marzo del año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiséis de enero del año dos mil dieciséis, en la cual consta que la señora **BERTHA ELENA MARCELA MORENO RAMOS**, dio en venta a favor de la señora: **JESSICA MARIBEL GASPAS CRUZ** (divorciada). Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, Manzana "Y" lote numero diecinueve, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; POR ATRÁS: Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote numero dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No.20 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle seis, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m<sup>2</sup>). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **JESSICA MARIBEL GASPAS CRUZ**, da en venta real y enajenación perpetua a

favor del "COMPRADOR" **RENZO ROOSEVEL COBOS GALLEGOS**, los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, Manzana "Y" lote numero diecinueve, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, salidas, entradas, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Cuatro mil seiscientos catorce dólares con 16/100 de los Estados Unidos de América (**\$ 4.614,16**) según avalúo municipal emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y Sírvasen señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (firmado ) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número: 1.247 del (C.A.M) Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014101, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 10:55:11, la Ficha Registral Número 54603.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2238719000  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de enero de 2016  
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE PREDIO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en Urbanización COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA MANZANA "Y" LOTE NUMERO DIECINUEVE; y, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRAS. Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número 20 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle seis con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                        | 44 01/jun /1949               | 23            | 23          |
| PLANOS       | PLANOS                              | 1 27/ene /1998                | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                        | 1056 04/may /2007             | 14 617        | 14 626      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 712 08/mar /2016              | 18 740        | 18 750      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 1949

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

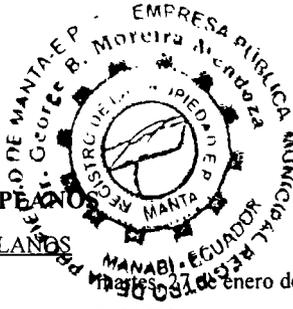
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043228 | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    |        |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   |        |                     |

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr /1948      | 10            | 12          |





Registro de : **PEANO**

[ 2 / 4 ] **PLANOS**

Inscrito el : 17 de Enero de 1998

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208     | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 80000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23                 | 14/ene/1981       | 35            | 36          |
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 04 de mayo de 2007**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de abril de 2007**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones ,Clausula Unica,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc. Un cuerpo de terreno ubicado en Urbanizacion Costa azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. que tiene una cuantia Usd 2,010.62 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

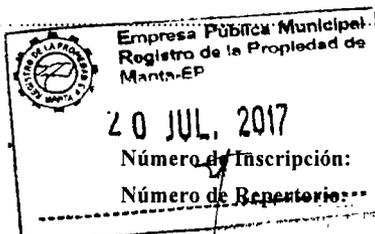
| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1708491228 | MORENO RAMOS BERTHA ELENA MARCELA          | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A) |               | MANTA  |                     |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **martes, 08 de marzo de 2016**

Nombre del Cantón: **MANTA**



Número de Inscripción: **712**

Número de Repertorio: **1540**

Folio Inicial **18 740**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "Y", lote número Diecinueve, con un área total de 160m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0918298936 | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL       | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1708491228 | MORENO RAMOS BERTHA ELENA MARCELA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1056               | 04/may /2007      | 14 617        | 14 626      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

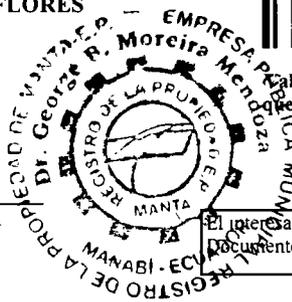
Emitido a las : 10:55:11 del jueves, 20 de julio de 2017

A petición de: CARRANZA MENDOZA IDALIA ALEJANDRA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

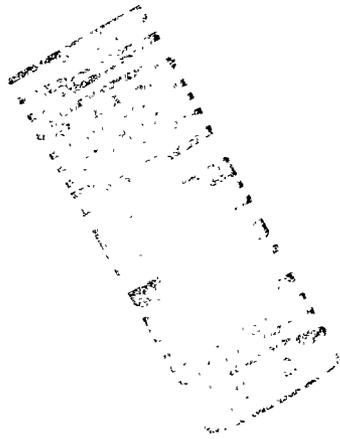
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





0000072710

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0925419129

**Nombres del ciudadano:** COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** COBOS ACOSTA FREDY RENZO

**Nombres de la madre:** GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-041-31751



172-041-31751

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **092541912-9**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. CC SOCIALES**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COBOS ACOSTA FREDY RENZO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2013-12-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-12-02**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIBRA DEL CEDULADO

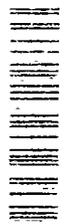


**CERTIFICADO DE PRESENTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2023  
2 DE ABRIL 2023

**092541912-9**  
CÉDULA

**Cobos Gallegos Renzo Roosevelt**  
APELLIDOS Y NOMBRES

*[Signature]*



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
Certificación de documentos exhibidos en el acta de notificación al interesado en el proceso de inscripción de la propiedad inmueble.

**28-04-2023**

*[Signature]*

**Al Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



N. 091829893-6  
CEDULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GASPAR CRUZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PLAYAS  
GRAL. VILLAMUZCOSA/  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



0000072711

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BÁSICA

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GASPAR YONNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CRUZ NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PLAYAS

2014-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-10-20

V4443V4442

00070501

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
15 ABRIL 2017



091829893-6  
CEDULA

Gaspar Cruz Yonny Norbel  
APELLIDOS Y NOMBRES  
Manta Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos e interrogados en... 21...  
hojas únicas.

Manta, a las 23 de Abril del 2017

Ab. Santiago Fierro Urrasta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0918298936

**Nombres del ciudadano:** GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/PLAYAS/GRAL  
VILLAMIL/PLAYAS/

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GASPAR YONNY

**Nombres de la madre:** CRUZ NORMA

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-041-31684



175-041-31684

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000072712

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 206533



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada **GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL**

en el **LOT. COSTA AZUL MZ- Y LT. 19**

asciende a la cantidad

de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**\$4614.16 CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES 16/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: NELLY FLORES A.

27 DE JULIO DEL 2017

BanEcuador B.P.  
25/07/2017 12:04:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Maná

1

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 672794857  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:0

Maná

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 0.36 |
| Comision Efectivos:   | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 0.96 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador  
25 JUL 2017  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI

Maná

BanEcuador B.P.  
CUI: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON

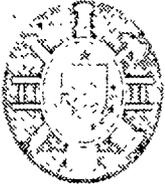
BanEcuador  
DETALLE DE CANCELACION  
No. Fact.: 191-501-000000165  
Fecha: 25/07/2017 25 JUL 2017  
No. Autorización: CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI  
3507201701171835200012115010001652017120511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

0000072713



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0918298936

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. COSTA AZUL MZ-Y LT.19

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 25/07/2017 11:53:48

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 23 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115552**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

En atención a solicitud de parte interesada, CERTIFICA que en los libros y el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago a concepto de Impuesto de Tesorería Tributario Municipal de este cantón.

**GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL**

*[Firma manuscrita]*

27

07

2017

**VALIDO PARA LA CLAVE**

**2238719000 LOT. COSTA AZUL MZ- Y LT. 19**

**27 de JULIO dosmil disiciete**



*[Firma manuscrita]*

0000072714



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No 33318



| OBSERVACIÓN   |                               |                            | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTRATO | TÍTULO |
|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------|---------|----------|--------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                               |                            | 2-23-87-19-000                     | 160,00 | 4614,16 | 278455   | 33318  |
| VENDEDOR  |                               |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |          |        |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           |        |         | VALOR    |        |
| 0918298936  | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL   | LOT COSTA AZUL MZ- Y LT 19 | Impuesto principal                 |        |         | 46,14    |        |
|   |                               |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 13,84    |        |
| ADQUIRIENTE   |                               |                            | TOTAL A PAGAR                      |        |         | 59,98    |        |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO                       |        |         | 59,98    |        |
| 0925419129  | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | S/N                        | SALDO                              |        |         | 0,00     |        |

EMISION: 7/27/2017 12:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SECRETARÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633319

7/27/2017 12:45

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-23-87-19-000   | 160,00 | 4614,16 | 278456  | 633319    |

| VENDEDOR     |                               |                             | UTILIDADES                     |       |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                       | VALOR |
| 0918298936   | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL   | LOT COSTA AZUL MZ- Y LT. 19 | GASTOS ADMINISTRATIVOS         | 6,00  |
|              |                               |                             | Impuesto Prncipal Compra-Venta | 5,88  |
| ADQUIRIENTE  |                               |                             | TOTAL A PAGAR                  | 11,88 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                   | 11,88 |
| 0925419129   | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | S/N                         |                                |       |
|              |                               |                             | SALDO                          | 0,00  |

EMISION: 7/27/2017 12:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: ~~2549~~

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 0144549

No. Electrónico: 51066

Fecha: 26 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-87-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y LT. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad - Propietario

0918298936

JESSICA MARIBEL GASPAR CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 3680,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 934,16         |
|               | <u>4614,16</u> |

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

46.14

13.84

59.98

Impreso por: MARIS REYES 26/07/2017



...

...

...

0000072716



complementada con sus documentos habilitantes  
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho  
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y  
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
de acto con el señor Notario. DOY FE.

*Jessica Maribel Gaspar Cruz*  
JESSICA MARIBEL GASPAS CRUZ



C.C.#091829893-6

*Renzo Roosevelt Cobos Gallegos*



RENZO ROOSEVEL COBOS GALLEGOS.

C.C.#092541912-9

*Santiago Fierro Urresta*  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01811.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000072717

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2777**

**Número de Repertorio:**

**6668**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2777 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 0925419129  | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | COMPRADOR           |
| 0918298936  | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2238719000       | 54603        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

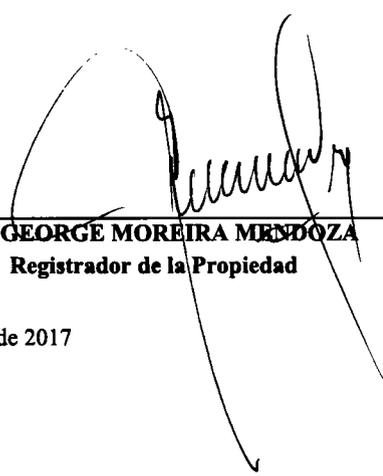
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de septiembre de 2017