MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 1133**
**Número de Repertorio: 2510**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1133 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312004870 | MACIAS BRAVO ERIKA ROCIO | COMPRADOR |
| 0925419129 | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2238719000 | 54603 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 06 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 06 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 3 1 3 2 7 D 0 7 G U L I

Factura: 002-003-000040740

20221308006P00599

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20221308006P00599 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE FEBRERO DEL 2022, (16:10) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925419129 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS BRAVO ERIKA ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312004870 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 40000.00 |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

**ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P00599

**FACTURA NÚMERO:** 002-003-000040740

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE**
**QUE OTORGAN EL SEÑOR**
**RENZO ROOSEVEL COBOS GALLEGOS**
**A FAVOR DE LA SEÑORA**
**ERIKA ROCIO MACIAS BRAVO**
**CUANTIA USD. $ 40,000.00.-**
*****AMGC*****
**Se confieren 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTIDOS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor **RENZO ROOSEVEL COBOS GALLEGOS**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como "VENDEDOR", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ERIKA ROCIO MACIAS BRAVO,** de estado civil casada con el señor Nexar Colón Carreño Alava, por sus propios y personales derechos, y a quienes se podrá denominar simplemente como "COMPRADORA"; la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus



Avenida 3 entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- OTORGANTES: Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, el señor COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL con cédula de ciudadanía no. 092541912-9, según consta de los documentos que se acompaña y al que más adelante se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MACÍAS BRAVO ERIKA ROCIO con cédula de ciudadanía no. 131200487-0, a la que más adelante se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Mediante escritura pública celebrada el día 28 de julio del 2017 ante el Notario Público Primero del cantón Manta, ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRRO URRESTA, inscrita el 08 de septiembre del año 2017 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la señora JESSICA MARIBEL GASPAR CRUZ con cédula de ciudadanía 091829893-6 vendía al señor COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL con cédula de ciudadanía no. 092541912-9 el lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul de la parroquia

Los Esteros del cantón Manta, Manzana "Y" Lote número diecinueve, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; POR ATRÁS: los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote número 20; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y calle seis con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00 m2). B) El lote de terreno materia de la presente escritura, no se encuentra embargado, hipotecado, ni en litis, como se demuestra en el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante. TERCERA.- VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público, el señor COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL con cédula de ciudadanía no. 092541912-9 vende en propiedad y da en perpetua enajenación a favor de la señora MACÍAS BRAVO ERIKA ROCIO con cédula de ciudadanía 131200487-0 el lote de terreno descrito en la cláusula anterior. CUARTA.- LINDEROS Y DIMENSIONES: El lote de terreno que se vende está ubicado en la Urbanización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "Y" Lote número diecinueve, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; POR ATRÁS: los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote número 20; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y calle seis con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00 m2). QUINTA.- CUANTÍA: La cuantía de esta adjudicación, que corresponde al valor del lote de terreno, es de $40.000 (Cuarenta Mil) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, pagaderos de contado a la firma del presente documento. "EL



Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

VENDEDOR" declara haber recibido dicha cantidad en moneda curso legal a su entera satisfacción de manos de "LA COMPRADORA". SEXTA.- TRANSFERENCIA.- Se transfiere el dominio y propiedad del Inmueble descrito, con todas sus servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, comprometiéndose "EL VENDEDOR", en caso necesario al saneamiento legal, en los términos del artículo 1777 y 1779 del Código Civil vigente. SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN: Las partes aceptan en su totalidad la venta hecha por convenir a sus recíprocos intereses y por estar de acuerdo con las normas pactadas en el presente documento, del lote de terreno adjudicado por el señor COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL con cédula de ciudadanía no. 092541912-9 a la señora MACÍAS BRAVO ERIKA ROCIO con cédula de ciudadanía no. 131200487-0, conforme a las cláusulas contenidas en el presente documento. OCTAVA.- SANEAMIENTO: "EL VENDEDOR" declara que sobre el inmueble materia de esta compraventa no recaen en gravámenes, juicios, prohibiciones de enajenar, peticiones de herencia y en general, limitación alguna de dominio que impida o moleste la posesión, uso, goce y disposición del mismo, no obstante, lo cual se obliga a todo saneamiento conforme a la ley. NOVENA.- DOMICILIO: Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta ciudad. DÉCIMA.- GASTOS: Todos los gastos que demande la presente escritura pública, su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, serán de cuenta de la compradora. Usted SEÑOR NOTARIO, se designará incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente escritura de compraventa. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Jean Pierre Zamora M., Registro trece guion ´dos mil veinte guion

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
54603

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004204**
**Certifico hasta el día 2022-02-03:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2238719000
**Fecha de Apertura:** jueves, 07 enero 2016
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACION COSTA AZUL

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, MANZANA "Y" LOTE NUMERO DIECINUEVE; y, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRAS. Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número 20 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle seis con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 44 miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |
| PLANOS | PLANOS | 1 martes, 27 enero 1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1056 viernes, 04 mayo 2007 | 14617 | 14626 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 712 martes, 08 marzo 2016 | 18740 | 18750 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2777 viernes, 08 septiembre 2017 | 72704 | 72717 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 01 junio 1949
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 mayo 1949
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 44
**Número de Repertorio:** 373

**Folio Inicial:** 23
**Folio Final :** 23

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA |

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA — FVC — Dr. Fernando Vélez Cabezas — NOTARIO

**Registro de : PLANOS**
[2 / 5 ] PLANOS
**Inscrito el:** martes, 27 enero 1998 — **Número de Inscripción :** 1 — **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 283 — **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 abril 1997
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 04 mayo 2007 — **Número de Inscripción :** 1056 — **Folio Inicial:** 14617
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 2062 — **Folio Final :** 14626
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 abril 2007
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Compraventa de derechos y Acciones ,Clausula Unica,. Se prohibe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohibe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc. Un cuerpo de terreno ubicado en Urbanizacion Costa azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. que tiene una cuantia Usd 2,010.62 .
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MORENO RAMOS BERTHA ELENA MARCELA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | VIUDO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
**Inscrito el:** martes, 08 marzo 2016 — **Número de Inscripción :** 712 — **Folio Inicial:** 18740
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 1540 — **Folio Final :** 18750
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 enero 2016
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "Y", lote número Diecinueve, con un área total de 160m2.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MORENO RAMOS BERTHA ELENA MARCELA | DIVORCIADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
rito el: viernes, 08 septiembre 2017
mbre del Cantón: MANTA
icina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 julio 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2777 Folio Inicial: 72704
Número de Repertorio: 6668 Folio Final : 72717

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Cuerpo de terreno ubicado en Urbanización COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA MANZANA "Y" LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GASPAR CRUZ JESSICA MARIBEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-02-03
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004204 certifico hasta el día 2022-02-03, la Ficha Registral Número: 54603.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 0 8 7 7 O U L S Z Y M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Pinargote
NOTARIO

N° 022022-05657
Manta, lunes 07 febrero 2022

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL** con cédula de ciudadanía No. **0925419129.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: lunes 07 marzo 2022***

Dr. Fernando Vélez Pinargote NOTARIA SEXTA DE MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)
157215R71EGWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

# TITULO DE CREDITO #: T/2022/058008

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 02/21/2022 **Por:** 108.36

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/21/2022

VE-624252

**Contribuyente:** COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 0925419129 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Dirección:** S/N y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 35384.0

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

**Identificación:** 0925419129 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MACIAS BRAVO ERIKA ROCIO

**Identificación:** 1312004870 **Teléfono:** - **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 08/09/2017

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-23-87-19-000 | 18716.11 | 160.00 | LOT.COSTAAZULMZYLT.19 | 40,000.00 |

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 108.36 | 0.00 | 0.00 | 108.36 |
| | **Total=>** | **108.36** | **0.00** | **0.00** | **108.36** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 40,000.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 4,616.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 35,384.00 |
| MEJORAS | 24,512.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 10,872.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 135.90 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 10,736.10 |
| IMP. CAUSADO | 107.36 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 108.36 |

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ALCALDÍA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2022/058007

## DIFERENCIA DE ALCABALAS

**Fecha:** 02/21/2022 **Por:** 160.00

**Periodo:** 21/02/2022 hasta 21/02/2022 **Vence:** 02/21/2022

VE-134252

**Contribuyente:** MACIAS BRAVO ERIKA ROCIO

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1312004870 **Teléfono:** - **Correo:**

**Dirección:** - y NULL

**Detalle:** SE PROCEDE HACER UNA DIFERENCIA DE ALCABALAS

**Base Imponible:** 160.0

**ENTRADAS**

| | Valor |
|---|---|
| VALOR ALCABALA | 160.00 |
| VALOR JUNTA DE BENEF | 0.0 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DIFERENCIA DE ALCABALAS | 160.00 | 0.00 | 0.00 | 160.00 |
| | Total=> | 160.00 | 0.00 | 0.00 | 160.00 |

Saldo a Pagar Fecha: 21/02/2022 | Valor: 160.00 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 160.00

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolucion:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2022/058006

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 02/21/2022 **Por:** 360.00

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/21/2022

VE-524252

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

**Identificación:** 0925419129 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MACIAS BRAVO ERIKA ROCIO

**Identificación:** 1312004870 **Teléfono:** - **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 08/09/2017

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-23-87-19-000 | 18716.11 | 160.00 | LOT.COSTAAZULMZYLT.19 | 40,000.00 |

**Observación:**
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DE ALCABALAS | 400.00 | 160.00 | 0.00 | 240.00 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 120.00 | 0.00 | 0.00 | 120.00 |
| | Total=> | 520.00 | 160.00 | 0.00 | 360.00 |

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZ[ADO]
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALE[S]
## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022022-057033
Nº ELECTRÓNICO 2..6995

Fecha: 2022-02-10

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-23-87-19-000
**Ubicado en:** LOT. COSTA AZUL MZ- Y LT. 19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 160 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0925419129 | COBOS GALLEGOS-RENZO ROOSEVEL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 15,488.00
**CONSTRUCCIÓN:** 3,228.11
**AVALÚO TOTAL:** 18,716.11
**SON:** DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

157678A2DXIZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-02-14 10:40:02***

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Manta, lunes 21 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-87-19-000 perteneciente a COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL con C.C. 0925419129 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Y LT. 19 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18,716.11 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 11/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022***

Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA - MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)
158906WVWSKIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
## CANTÓN MANTA

# COMPROBANTE DE PAGO Nº 5520

2022-02-

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial | Dirección | Año | Control | Nº |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-23-37-10-000 | 150 | $ 18715.11 | LOT. COSTA AZUL MZ- Y LT. 19 | 2022 | 569893 | 552 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|---|---|
| COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL | 0925419129 |

Fecha de pago: 2022-02-07 10:36:42 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC Abogados
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pag |
|---|---|---|---|
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | |
| IMPUESTO PREDIAL | 3.54 | -0.28 | 3.2 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2012 | 0.93 | -0.37 | 0.56 |
| MEJORAS 2013 | 6.55 | -2.62 | 3.93 |
| MEJORAS 2014 | 6.91 | -2.76 | 4.15 |
| MEJORAS 2015 | 0.01 | 0.00 | 0.01 |
| MEJORAS 2016 | 0.22 | -0.09 | 0.13 |
| MEJORAS 2017 | 31.10 | -12.44 | 18.66 |
| MEJORAS 2018 | 6.08 | -2.43 | 3.65 |
| MEJORAS 2019 | 1.03 | -0.41 | 0.62 |
| MEJORAS 2020 | 9.50 | -3.80 | 5.70 |
| MEJORAS 2021 | 2.33 | -0.93 | 1.40 |
| TASA DE SEGURIDAD | 2.12 | 0.00 | 2.12 |
| | | TOTAL A PAGAR | $ 44.19 |
| | | VALOR PAGADO | $ 44.19 |
| | | SALDO | $ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT792701694850

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 78664 | 2022/02/08 13:03 | 08/02/2022 01:03:00p. m. | 777579 | |

A FAVOR DE: COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL C.I.: 0925419129

CERTIFICADO Nº 5227

MANTA

## CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|
| de Solvencia | $ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.0

TESORERO(A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Epika Macias B.

Epika Macias B.

**Número único de identificación:** 1312004870

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BRAVO ERIKA ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARREÑO ALAVA NEXAR COLON

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2007

**Datos de la Padre:** MACIAS CARREÑO OVIDIO ABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO CARLOTA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 222-682-90827

222-682-90827

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131200487-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BRAVO
ERIKA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
NEXAR COLON
CARREÑO ALAVA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO OVIDIO ABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CARLOTA MARILU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-21

Erika Macias B.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

No. 98231086

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 FEMENINO

CÉDULA No. 1312004870

MACIAS BRAVO ERIKA ROCIO

Erika Macias B.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Manta, 22 FEB 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
FVC
NOTARIO

**Número único de identificación:** 0925419129

**Nombres del ciudadano:** COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos de la Padre:** COBOS ACOSTA FREDY RENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 220-682-90989

220-682-90989

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 092541912-9

APELLIDOS Y NOMBRES
COBOS GALLEGOS
RENZO ROOSEVEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH. CC SOCIALES
E3344V2...

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBOS ACOSTA FREDY RENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CITADO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Veliz Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 33932353

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: XIMENA
ZONA: 6
JUNTA No. 0008 MASCULINO

CC N°: 0925419129

COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, 22 FEB 2022

Dr. Fernando Veliz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

nueve del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

**COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL**
**C.C. No. 092541912-9**
**Vendedor**

**MACÍAS BRAVO ERIKA ROCIO**
**C.C. No. 131200487-0**
Comprador

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firme**

**Manta, a** 22 FEB 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA