

CASA AZUL
 1210000 y CALLE PLANTILLA

121 - 031

COMISARIA DE INGENIERIA

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL TEMPLO DE LA VIRGEN DEL ROSARIO

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

COMISARIA DE INGENIERIA

Observaciones:

Saldo cda Fibroc 15/12/85

(20) POLEROS DE BLOQUES
 20/12/85

(21) POLEROS DE BLOQUES
 20/12/85

Factura: 001-002-000001588



20151308001P06915

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Factura N°:		20151308001P06915					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10.18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JANET CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1001384024	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAMAYO LUISA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1002058139	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4040.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora: LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON de estado civil casada, a quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte el señor MIGUEL ANGEL TAMAQUIZA LUSPA, de estado civil casado quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número 01 DE LA MANZANA B-1 ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,67mts-pasaje peatonal; ATRÁS: 10,67mts-y lote No. 21. COSTADO DERECHO: 15,00m-pasaje peatonal; COSTADO IZQUIERDO:

construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentre libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN .**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente .- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado VICTOR YUAREZ CHICA. Matrícula No: 2.247 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle ... y Avenida A, esquina
Tel: 052624758
www.registropunamanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54171



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15001417, certifico hasta el día de hoy 09/12/2015 8:58:59, la Ficha Registral Número 54171.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de diciembre de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que esta ubicado en LA LOTIZACION COSTA AZUL del lote # 1 de la Manzana B-1, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 10,67m Pasaje Peatonal ATRÁS: 10,67m parte del lote # 2. COSTADO DERECHO: 15,00m Pasaje peatonal, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote numero 20 CON UNA AREA 160,00M², SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1948	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1951	35	35
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1958		
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 26/feb/2002	2,911	2,913
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de junio de 1948

Número de Inscripción: 44

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 23

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700185208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	806009000043228	JAMPE CASIN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800050000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	08/jun/1948	10/12/11	20/12/11

03 OF. 006

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por solicitud, autorizada

Ficha Registral: 54171

miércoles, 09 de diciembre de 2015 8:58:59

Página 1 de 2

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-B-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial:2,911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2,913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23



Registro de: PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:



Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de febrero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W, lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700385205	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800062000034	LOTIZACION COSTA AZUL		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	12may/1977	421	421
COMPRA VENTA	23	14feb/1981	55	56
COMPRA VENTA	44	01jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 16

Tamaño:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial: 202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2548.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENTISTARIO	1306784524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CALISANTE	800700000034458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	01jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración u modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:59 del miércoles, 09 de diciembre de 2002

A petición de: TAMAQUIZA LUSPA MIGUEL ANGEL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 DEC 2002

10/1

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI

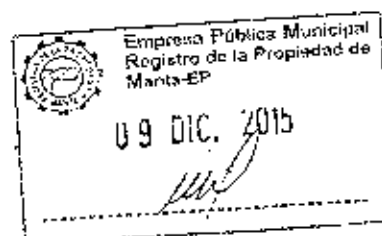
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

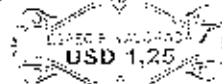
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129069

Nº 129069

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36924

Fecha: 11 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -B-1 LT. 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
CLEMENTIA DE JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

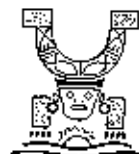
Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES

"Este documento no constituye ni reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105205



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CLEMENCIA DE JAMIED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

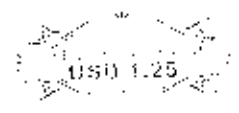
Manta, 14 de Diciembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2238801000 LOT. COSTA AZUL MZ B-1 LT. 1

Manta, catorce de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 1717

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOIAR

VALOR DE LA COMPRA DE LA CERTIFICADA QUE SE OTORGA POR EL PRESENTE
CERTIFICADO DE COMPRAVENTA QUE SE OTORGA POR EL PRESENTE
CERTIFICADO DE COMPRAVENTA QUE SE OTORGA POR EL PRESENTE

INCLUYENDO DE JAMBO

LOT. COSTA AZUL MZ -B 1 LIT. CAVALCO COMERCIAL PRESENTE

VALOR DE LA COMPRA

\$ 4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 00/100CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

12

14 DE DICIEMBRE 2015

Manta, 14 de

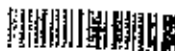
del 2015

Dirección Financiera Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN DE ECUADOR

CEDULA : 130038452-4
CIUDADANIA :
NOMBRE : JAMES CALDERON
NOMBRE : LUISA CLEMENCIA
FECHA DE NACIMIENTO :
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO : 1953-08-23
NACIONALIDAD : ECUATORIANA
SEXO : F
ESTADO CIVIL : CASADO
NOMBRE : JORGE
NOMBRE : SERRANO



NOTARIO SUPERIOR
EMPLEADO
FECHA DE NACIMIENTO DEL NOTARIO :
SANTO FELIPE
FECHA DE NACIMIENTO DEL NOTARIO :
CALDERON CLEMENCIA
FECHA DE NACIMIENTO DEL NOTARIO :
MANTA
2018-02-19
FECHA DEL REGISTRO :
2023-02-19

V034174234

00011833



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 3
hojas útiles.
Manta, a ...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

10/20/2015 10:20:00 AM
0000031140
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DAVOS, EL RENO

1. IDENTIFICACIÓN
2. ANTECEDENTES
3. EXAMENES

MINISTERIO DE SALUD
SECRETARÍA DE SALUD DEL ESTADO DE VERACRUZ

394149

CLASIFICACIÓN DE RIESGO

VERACRUZ, 2015

AMADOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VERACRUZ, 2015

12/14/2015 9:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-35-01-000	160,00	4048,00	195285	430112
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	CLEMENCIA DE JAMES	LOT COSTA AZUL MZ-B-1 LT 1	Impuesto principal			40,48	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			12,14	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				52,62	
1902857139	TAMADUIZA LUSPA MIGUEL ANGEL	N/A	VALOR PAGADO			52,62	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/14/2015 9:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MONTALVO

señala que esta escritura es válida y
 que la escritura / curren. se cumplió
 en el día 14 de mayo de 1973 en la ciudad de San José
 de Costa Rica.



Lucia de Serrano
 LUCIA CLEMENCIA JAMPE CALDERON
 C.C. No. 130038452-4

Vendedora

Michael Angel Tamaquiza Luspa
 MICHAEL ANGEL TAMAQUIZA LUSPA
 C.C. No. 120286912-5

Comprador

[Signature]
 EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urreola
 Notario del Cantón de San José



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza datos de terreno según plano de Catastro. Manta Esp.
4048, 03 - S/E - S/E - S/E.

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 10/12/15
-------------------	-----------------

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gub.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

54171



Conforme a la Orden de Trabajo: RPAI-15001417, certificado hasta el día de hoy 09/12/2015 8:58:59, la Ficha Registral Número 54171.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que esta ubicado en LA LOTIZACION COSTA AZUL del lote # 1 de la Manzana B-1, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRONTE; 10,67m Pasaje Peatonal ATRAS, 10,67m parte del lote # 2 COSTADO DERECHO, 15,00m Pasaje peatonal, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote numero 20 CON UNA AREA 160,00M2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	21 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.912
SENTENCIA	POSISION EFECTIVA	16 24/feb./2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscripción el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000432287	JAMER JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Oficina Oficial	Empresa Pública Municipal
COMPRA VENTA	21	08/abr./1948	Registro de la Propiedad de Manta-EP	

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por sctecolide_sunrez

Ficha Registral: 54171

miércoles, 09 de diciembre de 2015 8:58

09 DIC. 2015

Pág 1 de 1

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial: 2.911

Folio Final: 2.913

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPLETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		

Registro de: PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: rchotilde_suarez

Fecha Registral: 54171

miércoles, 09 de diciembre de 2015 8:58

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	12/may./1977	421	421
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	05/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Tomo: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial: 204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1700384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CALSANTE	800000000024158	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	05/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las : 8:58:59 del miércoles, 09 de diciembre de 2005

A petición de: TAMAQUIZA LUSPA MIGUEL ANGEL



Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

