

16.739-13

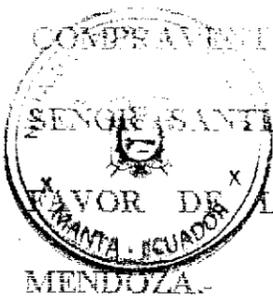
1993

2235840

Richard D. ...  
Sello # 28/11/13







CONVENIENTE DE DERECHO Y ACCIONES; OTORGA EL  
SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES; A  
FAVOR DE LA SEÑORA BELGICA MAGALY JIMENEZ  
MENDOZA.

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes  
diecinueve de noviembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada  
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria  
Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal  
número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del  
Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del  
año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad  
de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO  
JAMES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres  
nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por  
mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana.

*Elsye Cedeno Menendez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora BELGICA MAGALY JIMENEZ MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cinco "uno" dos "cero" uno guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Rodrigo Nuvery Cedeño Moreira y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

... y suscripción del  
... por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO  
SERRANO JAMER, por sus propios y personales derechos; a quien en  
adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la  
señora BELGICA MAGALY JIMENEZ MENDOZA, por sus propios  
y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA  
COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor  
señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMER, que es  
dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre el lote  
de terreno, signado con el número TRES de la Manzana "B - Uno"  
ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del  
cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por  
compra que le hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel

*Y des*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Enajenada  
Manta - Ecuador

Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa  
Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del  
cantón Manta, el tres de mayo del año dos mil once, debidamente  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de  
junio del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes  
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con  
pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora BELGICA MAGALY JIMENEZ MENDOZA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincadas sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número TRES de la Manzana "B-Uno" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

... para el concepto, ratificando exclusiva la  
acción por lesión en esta QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta

de esta ~~parte del terreno~~ se hace en el estado en que actualmente se  
encuentra ~~propiedad~~ vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte

de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada

de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad

del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar

las más cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que

junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

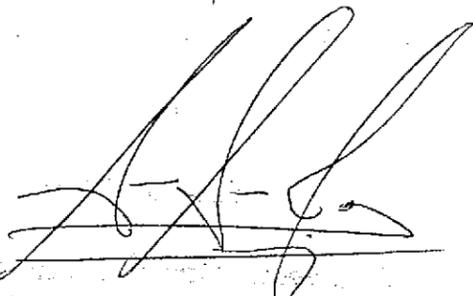
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Y. Lora*  
E. L. S. y C. Cedeno Merendez  
Notaria Publica Cuarta Espartero  
Manta - Ecuador

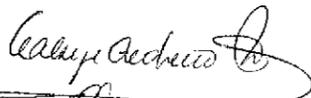
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. -9



SANTIAGO SERRANO JAMED  
C.C.No.- 130410339-1



BELGICA MAGALY JIMENEZ MENDOZA  
C.C.No.- 130551201-2



LA NOTARIA.

ES UNA REPRODUCCION Y FOTOCOPIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



RESERVACION		CODIGO CATASTRAL	APFA	ASIMET	CONTENID	TITULO
FUNDACION DE LA CIVILIA VENTA DE UN PISO EN EL LOTE 8-1 LT. 03		2 23-66-03-000	199133	1360700090001	100133	000214054

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103301	SERRANO LUIS MED SANTIAGO O.A HIPODOS DE CLEMENCIA DE JIMED	LOT COSTA AZUL MZ 8-1 LT. 03	Impuesto principal	29.44
			Suma de Beneficencia de Guayaquil	3.83
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>38.27</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>38.27</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0.00</b>

ADQUIRIENTE		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305512012	JIMENEZ MENDOZA BELGICA MAGALY MANTA - ECUADOR			

EMISION: 11/19/2013 9:07 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.  
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL PORTOVIEJO  
BNE  
19 NOV 2013  
Cruz Cedeño C.  
RECIBIDORA - PAGADORA

*R. Cedeño*  
R. Cedeño Menéndez  
Jefera Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 19/11/2013  
164 12:58:58 76 0 gcedeno 7812  
1-01 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 293832192  
Número Cta: 0-04035049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

Referencia: 196309  
Activos: 0.00  
Depositos: 0.00  
Tot. Cheque: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

0029349

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: \_\_\_\_\_  
NOMBRES : \_\_\_\_\_  
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO D/A HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED  
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- B-1 L-03

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
AVALUO PROPIEDAD: \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN PREDIO: \_\_\_\_\_

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276655  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 18/11/2013 12:58:57

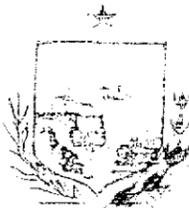


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 16 de Febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 0061049



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOJAR  
pertenecente a SERRANO JAMED SANTIAGO D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE  
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ B-1 LOTE 03  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Yucca*  
Elyse Cedeño Menéndez  
Escribana Pública Cuarta Encargada  
Mante - Ecuador  
AFIGUEROA

Manta, de del 20  
19 NOVIEMBRE 2013



Ing Erika Pazmiño  
*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108033

No. Certificación: 108033

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16737

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ B-1 LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suyo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

2944  
883  
3827



27871

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 95355 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27871:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aprobación: 14 de Abril de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238803000

**LINDEROS:**

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "B- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote numero 17. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 2. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.429 01/06/2011	23.864

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.4.4 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Acto: Compra/Juicio/Resolución:

Resolución:

Descripción: Resolución: de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en un número de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de...

b. Identificados, Nombres y Domicilio de las Partes:

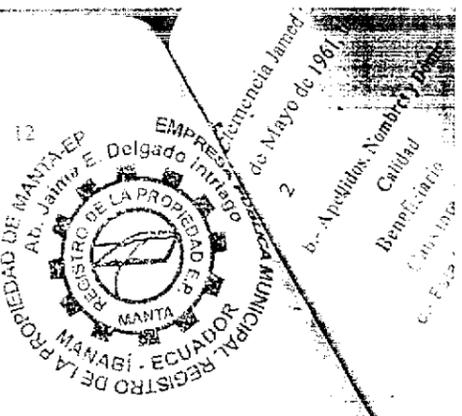
Comprador	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Vertical stamp: Notaría Pública de Manta, Notario: Calderón Méndez



1 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed, a favor de Luisa





... Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. en 8  
... Sentencia de Presidencia, inscrita en el to. 2015 345 4 1...

Nombre y/o Razón Social: James Calderon Luisa Clemencia  
Estado Civil: Casado(\*)  
Domicilio: Manta  
Causante: Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

Libro: 44 No. Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011  
Tomo: 44 Folio Inicial: 23.864 - Folio Final: 23.876  
Número de Inscripción: 3091 Número de Repertorio: 3.091  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "B-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: 44 No. Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:00 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: *James Serrano*

Elaborado por: *Jourdes Macias*  
13-04103391-9

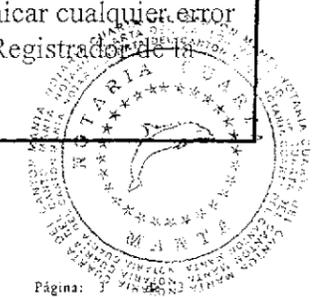


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088005

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO DIA HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMES  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2238803000 COSTA AZUL MZ B-1 L-03  
Manta, trece de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





CIUDADANIA 130551201-2  
JIMENEZ MENDOZA BELGICA MAGALY  
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
19 ABRIL 1968  
002- 0090 00090 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO 1968



*Isidro T. Jimenez C.*  
DEL DERECHO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V4242  
CASADO RODRIGO NUVERY CEDEÑO MOREIRA-  
SUPERIOR ECONOMISTA  
ISIDRO T JIMENEZ C  
SOCORRO NOEMI MENDOZA VERA  
MANTA 05/01/2013  
05/01/2025  
DUP 0137475



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002  
002-0155 1305512012  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
JIMENEZ MENDOZA BELGICA MAGALY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA EL PALMAR  
CANTÓN PARRQUIA ZONA  
*Rafael...*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



SI FUERAN ESTAN  
NOTARIA  
MANTA

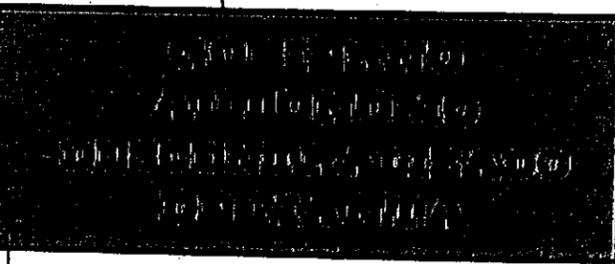
CONFIRMO CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.F7406.-DOY FE.- *g*



*Elsye Cedeno*  
Ab. *Elsye Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.	13-11-13	FECHA DE ENTREGA:	15/01/14
CLAVE CATASTRAL:	2-13-88-03		
NOMBRES y/o RAZÓN	Sylvia Tamara		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Voz METRI		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cop. de Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se encuentran datos de escritura

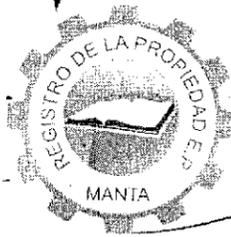
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/01/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

CCFLA.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27871



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27871:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de abril de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238803000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "B- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote numero 17. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 2. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.429 01/06/2011	23.864

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Cédula o R.U.C. Folio Inicial: Folio final: Fecha Registral: Folio Inicial: Folio final: Pagina: 1 de 1



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:  
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa



Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000900024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.864 - Folio Final: 23.876  
Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.091  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "B-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:26 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: Srta. Isabel Rodríguez Piñero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 13 de Noviembre del 2013*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 1304103391 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ESTEFANÍA LOPEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE.