

10060-11

12M69#06 DEMANDA

CANTON: MARIANO

MUNICIPIO CATASTRAL PAPA INDIANO

1402.060

Consulplan

2238804

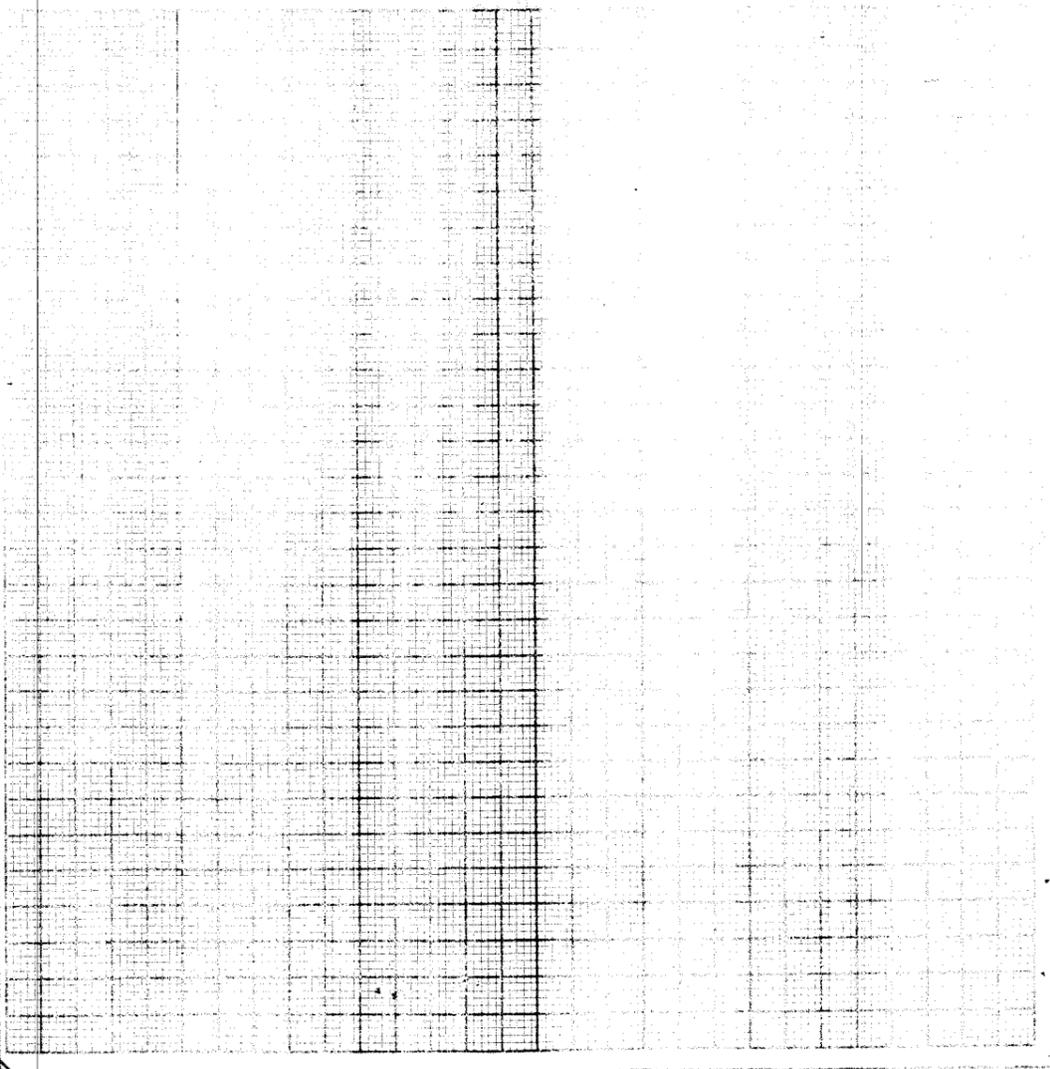
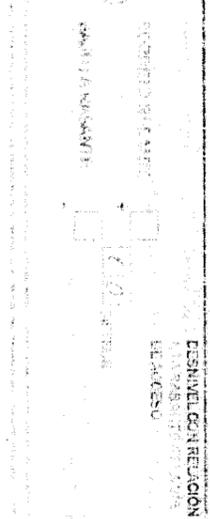
CECIBA 2401

12-31 106-04

FAYOS URB. 14111

FRONTES (11) 1 NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1	<input checked="" type="checkbox"/>	LOTE INT. 10K
2	<input checked="" type="checkbox"/>	POR FRONTE REGIONAL
3	<input type="checkbox"/>	POR FRONTE DE MANEJO
4	<input type="checkbox"/>	POR FRONTE DE
5	<input type="checkbox"/>	POR AVENIDA
6	<input type="checkbox"/>	POR AVENIDA
7	<input type="checkbox"/>	POR AVENIDA



*Ante mí, D. y me legó el Sr. [Signature]*  
*el día 5 de mayo de 1969*

13	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
14	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
15	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
16	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
17	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
18	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD

19	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
20	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
21	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
22	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
23	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
24	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
25	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD

26	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
27	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
28	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
29	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
30	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
31	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
32	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD

33	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
34	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
35	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
36	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
37	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
38	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
39	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD
40	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERNATIVA DE LATERALIDAD



080725443

YA HAY FOTO

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	130454614-4
Clave Catastral	2238801000
Nombre:	MACIAS ALCIVAR LELIA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

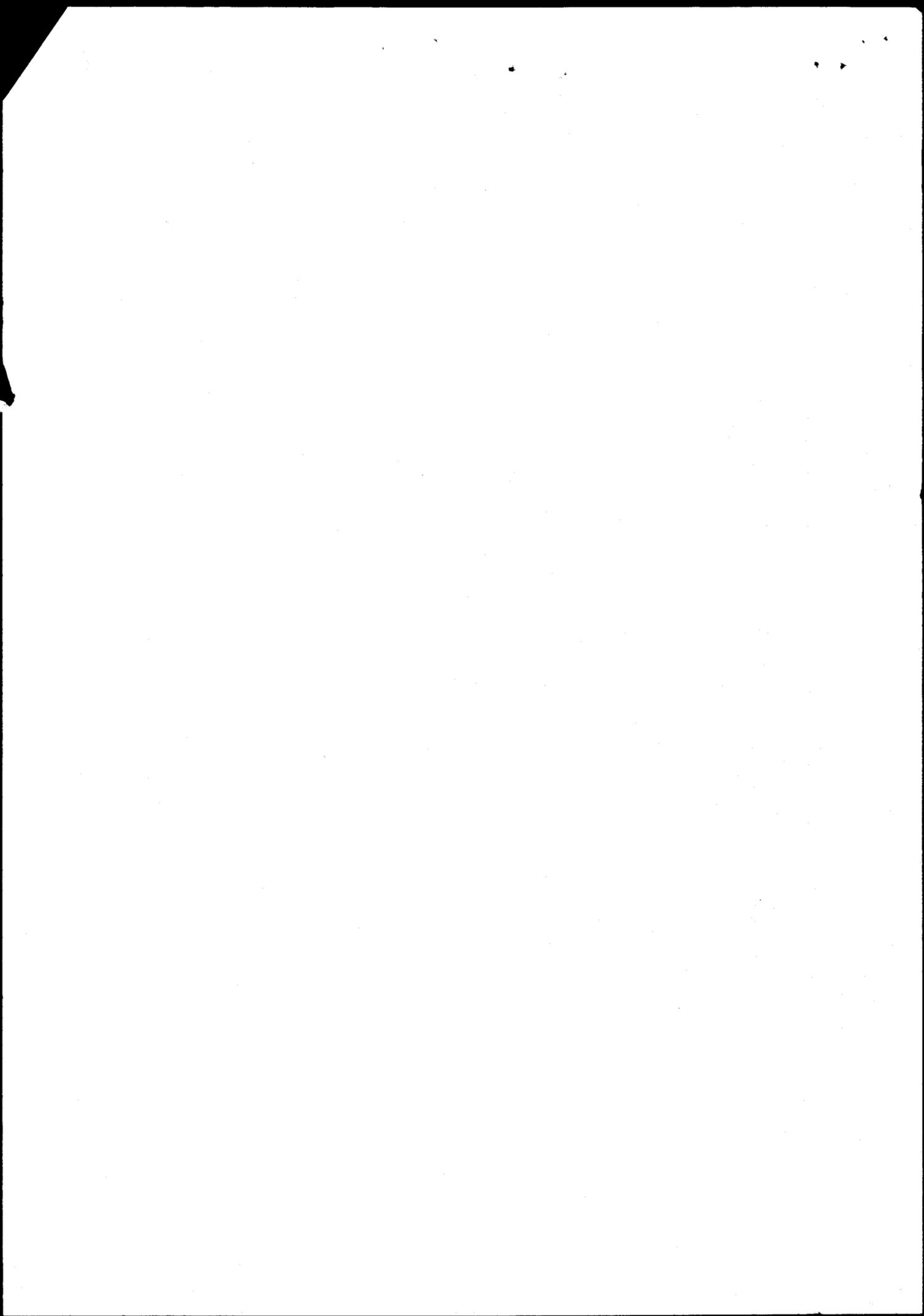
Reclamo: *Contr. Frecuente SOLAR.*

*Lelia Macias*  
Firma del Usuario

Elaborado Por: *Octy*

Informe Inspector:  
*Seo de los datos* *[Signature]*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:  
  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27867:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de abril de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238040000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana " B " - UNO, ubicado en la Lotización " COSTA AZUL " de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal

POR ATRAS: con diez metros y lindera con lote numero Dieciseis

COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero Cinco

COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero Tres

Con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.398 30/07/2011	23.432
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.312 23/08/2011	39.319

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.  
 Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui, denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Adjudicatario Calderon Moreira Clemencia Isabel Viudo Manta  
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta  
 Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderon, sin perjuicio de terceros  
 Se aclara que el predio ubicado en la parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolizacion de Sentencia de Prescripcion, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 23.432 - Folio Final: 23.434  
 Número de Inscripción: 1.398 Número de Repertorio: 3.038  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana " B " - UNO, ubicado en la Lotización " COSTA AZUL " de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

7 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.319 - Folio Final: 39.330  
 Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.884  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el numero CUatro de la Manzana B-Uno, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS; del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04546177	Macias Alcivar Lelia Delfina	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1398	30-may-2011	23432	23434



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:09 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Lelia Macias Alcivar cc. 1304546177

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



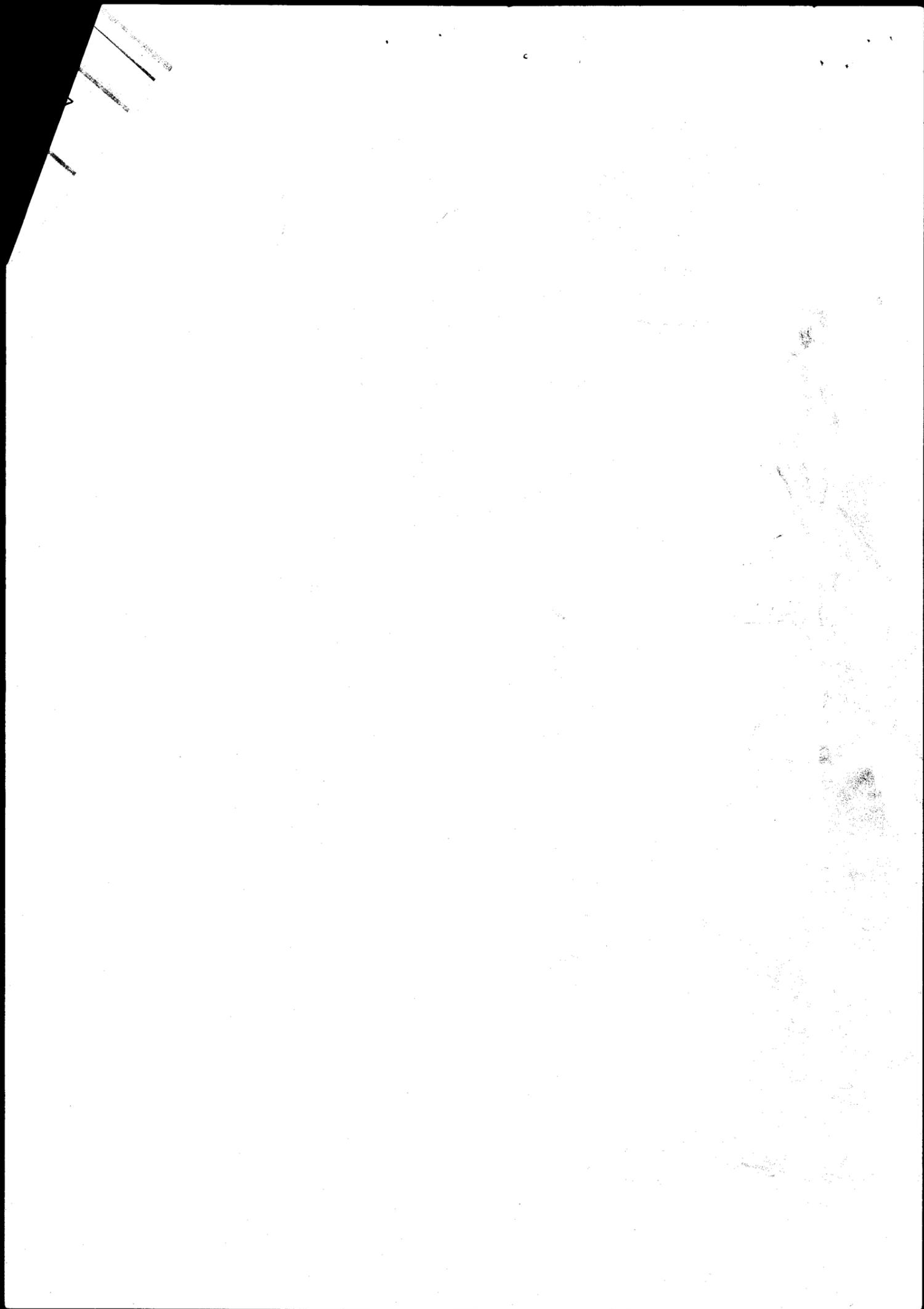


5/7/2012 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-88-04-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ B-1 L-04	2012	29853	61107
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ALCIVAR LELIA D/A HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED		1304546177	Costa Judicial			
5/7/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,54		\$ 1,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,29		\$ 16,29
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 17,83
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 17,83
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CANCELADO 07 MAY 2012

*[Handwritten Signature]*  
Municipio de Manta  
Cantón Manta  
Provincia de Manabí  
Ecuador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS ALCIVAR LELIA DELFINA** con numero de Ced. **130454617-7** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

