

1000

4403

400-1000

1000

1000
Deficiency Certificate
Certificate No. 1000
Date: 10/10/10

3

131724745.3

309589777

CONVENCION DE LOS 30.000 ELIZOUES TERMINADOS

8/26/2018
04:16 16/12

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]



0.51577
2.235806
\$ 2400

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por EL SEÑOR JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE

A favor de EL SEÑOR ROLANDO EDILBERTO MACIAS CEDENO

Cuántia USD \$ 2.400,00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2014-10-06-DA-P1998

Manta, a 06 de DICIEMBRE de 2014

ACTA DE VENTA DEL SEÑOR JORGE LEONARDO
QUIROZ PONCE A FAVOR DEL SEÑOR ROLANDO
EDILBERTO MACIAS CEDENO.

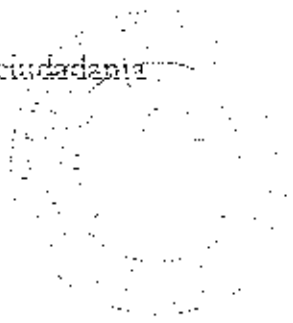
CUANTIA: USD \$2,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
cinco de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDOR" el señor JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE,
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a
los números uno tres uno dos dos cuatro siete cuatro cinco guión
tres, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,
en calidad de "COMPRADOR" el señor ROLANDO EDILBERTO
MACIAS CEDENO, por sus propios derechos, a quien de conocer

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

y fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



que corresponden a los números uno tres cero nueve cinco seis
tres cuatro cinco quin nueve, cuya copia fotostática se agrega a
esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil casado con la señora Gladys del Rocío Leor López,
mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los
efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo

tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de

COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción

del presente contrato, por una parte, el señor JORGE LEONARDO

QUIROZ PONCE, por sus propios derechos, a quien se le

denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor

ROLANDO EDILBERTO MACIAS CEDENO, por sus propios

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTUA - MANABI

Ejidos
Cuarto Meridiano
Escuela Pública Cuarta
Monte Verde

SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA. Con los
intercedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor
JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE, por sus propios derechos,
vende, cede y transfiere al señor ROLANDO EDILBERTO MACIAS
CEDENO, quien compra, adquiere y acepta para si, el lote de
terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los
antecedentes, signado con el número SEIS de la Manzana B - Uno,
ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin
reservarse el Vendedor nada para si, con una superficie total de
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que
el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara
haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno
se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

reputados, y en consecuencia, para el presente, se declara libre de gravamen la propiedad que se trata. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demas cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las emiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junta con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

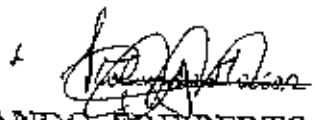
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

por el abogado ENEAS ZAMBRANO CAMBRANO, Matricula número:
Ene. Dos mil ocho - Ochenta y seis del FOND DE ABOGADOS,
para la celebracion de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les
fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

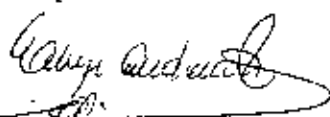


JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE
C.C.No.- 131224745-3



ROLANDO EDILBERTO MACIAS CEDEÑO
C.C.No.- 130956397-9




LA NOTARIA.

Res...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

$$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = 1$$

1. VALOR TRANSITO		2. VALOR TRANSITO	
3. VALOR TRANSITO		4. VALOR TRANSITO	
5. VALOR TRANSITO		6. VALOR TRANSITO	
7. VALOR TRANSITO		8. VALOR TRANSITO	
9. VALOR TRANSITO		10. VALOR TRANSITO	
11. VALOR TRANSITO		12. VALOR TRANSITO	
13. VALOR TRANSITO		14. VALOR TRANSITO	
15. VALOR TRANSITO		16. VALOR TRANSITO	
17. VALOR TRANSITO		18. VALOR TRANSITO	
19. VALOR TRANSITO		20. VALOR TRANSITO	
21. VALOR TRANSITO		22. VALOR TRANSITO	
23. VALOR TRANSITO		24. VALOR TRANSITO	
25. VALOR TRANSITO		26. VALOR TRANSITO	
27. VALOR TRANSITO		28. VALOR TRANSITO	
29. VALOR TRANSITO		30. VALOR TRANSITO	
31. VALOR TRANSITO		32. VALOR TRANSITO	
33. VALOR TRANSITO		34. VALOR TRANSITO	
35. VALOR TRANSITO		36. VALOR TRANSITO	
37. VALOR TRANSITO		38. VALOR TRANSITO	
39. VALOR TRANSITO		40. VALOR TRANSITO	
41. VALOR TRANSITO		42. VALOR TRANSITO	
43. VALOR TRANSITO		44. VALOR TRANSITO	
45. VALOR TRANSITO		46. VALOR TRANSITO	
47. VALOR TRANSITO		48. VALOR TRANSITO	
49. VALOR TRANSITO		50. VALOR TRANSITO	
51. VALOR TRANSITO		52. VALOR TRANSITO	
53. VALOR TRANSITO		54. VALOR TRANSITO	
55. VALOR TRANSITO		56. VALOR TRANSITO	
57. VALOR TRANSITO		58. VALOR TRANSITO	
59. VALOR TRANSITO		60. VALOR TRANSITO	
61. VALOR TRANSITO		62. VALOR TRANSITO	
63. VALOR TRANSITO		64. VALOR TRANSITO	
65. VALOR TRANSITO		66. VALOR TRANSITO	
67. VALOR TRANSITO		68. VALOR TRANSITO	
69. VALOR TRANSITO		70. VALOR TRANSITO	
71. VALOR TRANSITO		72. VALOR TRANSITO	
73. VALOR TRANSITO		74. VALOR TRANSITO	
75. VALOR TRANSITO		76. VALOR TRANSITO	
77. VALOR TRANSITO		78. VALOR TRANSITO	
79. VALOR TRANSITO		80. VALOR TRANSITO	
81. VALOR TRANSITO		82. VALOR TRANSITO	
83. VALOR TRANSITO		84. VALOR TRANSITO	
85. VALOR TRANSITO		86. VALOR TRANSITO	
87. VALOR TRANSITO		88. VALOR TRANSITO	
89. VALOR TRANSITO		90. VALOR TRANSITO	
91. VALOR TRANSITO		92. VALOR TRANSITO	
93. VALOR TRANSITO		94. VALOR TRANSITO	
95. VALOR TRANSITO		96. VALOR TRANSITO	
97. VALOR TRANSITO		98. VALOR TRANSITO	
99. VALOR TRANSITO		100. VALOR TRANSITO	
101. VALOR TRANSITO		102. VALOR TRANSITO	
103. VALOR TRANSITO		104. VALOR TRANSITO	
105. VALOR TRANSITO		106. VALOR TRANSITO	
107. VALOR TRANSITO		108. VALOR TRANSITO	
109. VALOR TRANSITO		110. VALOR TRANSITO	
111. VALOR TRANSITO		112. VALOR TRANSITO	
113. VALOR TRANSITO		114. VALOR TRANSITO	
115. VALOR TRANSITO		116. VALOR TRANSITO	
117. VALOR TRANSITO		118. VALOR TRANSITO	
119. VALOR TRANSITO		120. VALOR TRANSITO	
121. VALOR TRANSITO		122. VALOR TRANSITO	
123. VALOR TRANSITO		124. VALOR TRANSITO	
125. VALOR TRANSITO		126. VALOR TRANSITO	
127. VALOR TRANSITO		128. VALOR TRANSITO	
129. VALOR TRANSITO		130. VALOR TRANSITO	
131. VALOR TRANSITO		132. VALOR TRANSITO	
133. VALOR TRANSITO		134. VALOR TRANSITO	
135. VALOR TRANSITO		136. VALOR TRANSITO	
137. VALOR TRANSITO		138. VALOR TRANSITO</	

EMISION 10.000.000,00 MARIA JOSE CAMACHO VERA

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FOLIO: COPIA DEL
ORIGINAL.

RA CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
REGAUDACION

G. J. G. G. G.
Notario Público, Cuscuta
Mantla - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097243



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2238806000 LOT.COSTA AZUL MZ- B1 LT.6
Manta, dos de diciembre dos mil catorce

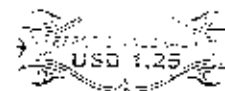


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NE 00066638



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE

ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. 81 LT. 6

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES POR TENER LA CUANTIA DE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE
DOMINIO IGUAL AL VALOR DEL AVALUO ACTUAL

MPARRAGA

Manta, de del 20

05 DICIEMBRE 2014

Notaría Pública Cuarta
Venezuela, Ecuador



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118/09



Nº 0118709

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 4 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27077

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-06-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ- B1 LT.6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312247453

JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Risperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 04/12/2014 12:24:14



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Av. Independencia 11

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2511747
Manta - Manabí

000030488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

CURUC: 00000000000000000000
NOMBRES: MARGARITA ANCHUNDIA I.
RAZÓN SOCIAL: MARGARITA ANCHUNDIA I.
DIRECCIÓN: MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 336354
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 03/12/2014 14:39:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
C/O. No. 0531063-6, BICE, C/O. GOBIERNO PROVINCIAL DE
GUAYAS
C/O. GUAYAS AMÉRICA, P.O. 0128460157, 14:36:14, EFECTIVO 0.50
2014-12-04, PUNTA, MANTA, CH. BOOS LOCAL
C/O. 01010101 JUANES, REF: 8745216 Normal TOTAL 0.50

*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ninguna forma de comercialización o negociación por parte de su tenedor.

Notaría Pública Cruz
Manta - Ecuador


 CILDAANIA 131224745-3
 QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 14 JUNIO 1988
 005- 0127 02727 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1988

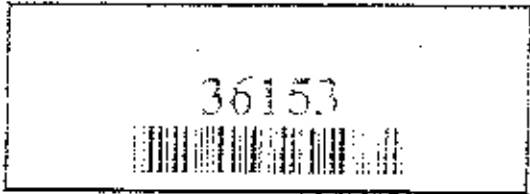



ECUATORIANA***** E334372222
 QUINERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 LORENZO FELIPE QUIROZ
 ESCUELA A PONCE MELENDEZ
 MANTA 14/05/2012
 14/05/2024
 DUP 0043236



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 078
 078 - 0280 1312247453
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 PARROQUIA 1
 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2238806000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, signado con el número Seis de la Manzana B- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Área total de: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

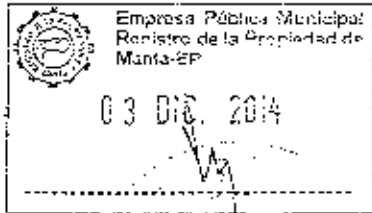
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	3.509 22/12/2000	22,125
Compra Venta	Compraventa	2.426 12/09/2012	45,751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Ciudadano: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observación: El terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie de 16.000 metros cuadrados, se vendió por el precio de \$ 1.000.000,00 (un millón de dólares) y tras haberse pagado el precio, se hizo la compraventa y tras haberse pagado el precio, se hizo la compraventa.

Certificado impreso por: JAM

Ficha Registral: 36153

Basura: 11 de 4



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cobro.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.125 - Folio Final: 22.133

Número de Inscripción: 3.509 Número de Repertorio: 6.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Luisa Jamed Calderon, Mandataria de la señora Clemencia Calderon de Jamed.

Terreno que se encuentra en la Lotización Costa Azul, lote número seis, manzana B-1, el mismo que tiene los

linderos y medidas: Frente diez metros y calle peatonal; Atrás diez metros y lote catorce; Costado derecho diez metros y lote siete; y Costado izquierdo dieciséis metros y lote cinco. Área total de ciento sesenta metros



Certificación impresa por: JAM/

Ficha Registral: 38132

Página: 2 de 4





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12247453	Quiroz Ponce Jorge Leonardo	Soltero	Manta
Vendedor	12-01066840	Huileapi Camacho Fani Lucía	Casado	Manta
Vendedor	09-07212351	Jacome Cordova Oswaldo Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	



4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Tomo: 103 Folio Inicial: 45.751 - Folio Final: 45.760
Número de Inscripción: 2.426 Número de Repertorio: 5.365
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. El lote de terreno, signado con el número Seis de la Manzana

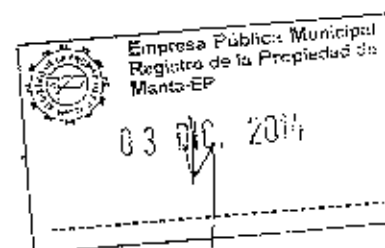
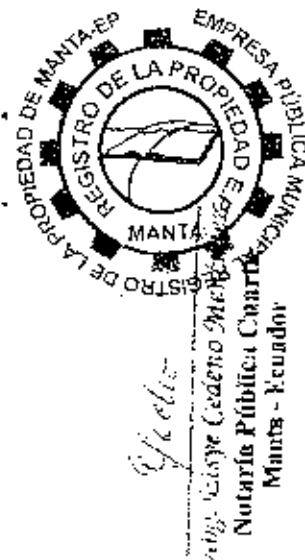
B- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12247453	Quiroz Ponce Jorge Leonardo	Soltero	Manta
Vendedor	12-01066840	Huileapi Camacho Fani Lucía	Casado	Manta
Vendedor	09-07212351	Jacome Cordova Oswaldo Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3509	22-dic-2000	22125	22133





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	1		
Compra / venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:31 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Rector Velazquez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

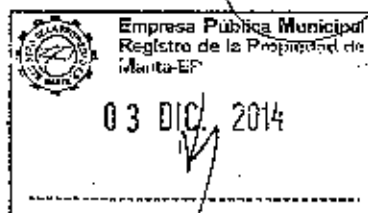


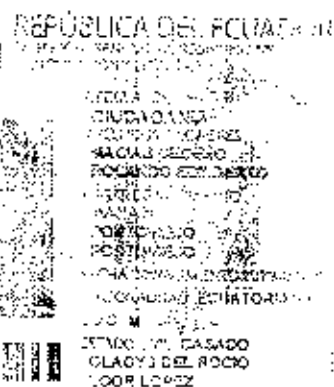
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

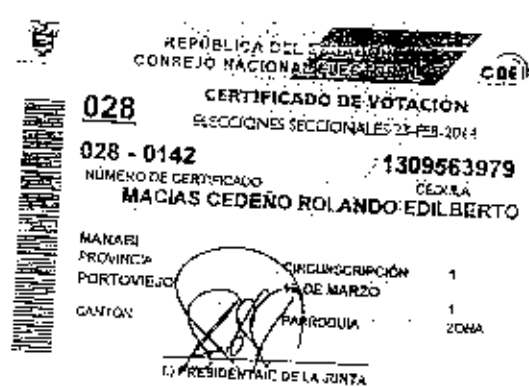
**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





123932797.8

1. REDAZIONE
 2. UFFICIO
 3. UFFICIO
 4. UFFICIO
 5. UFFICIO
 6. UFFICIO
 7. UFFICIO
 8. UFFICIO
 9. UFFICIO
 10. UFFICIO
 11. UFFICIO
 12. UFFICIO
 13. UFFICIO
 14. UFFICIO
 15. UFFICIO
 16. UFFICIO
 17. UFFICIO
 18. UFFICIO
 19. UFFICIO
 20. UFFICIO
 21. UFFICIO
 22. UFFICIO
 23. UFFICIO
 24. UFFICIO
 25. UFFICIO
 26. UFFICIO
 27. UFFICIO
 28. UFFICIO
 29. UFFICIO
 30. UFFICIO
 31. UFFICIO
 32. UFFICIO
 33. UFFICIO
 34. UFFICIO
 35. UFFICIO
 36. UFFICIO
 37. UFFICIO
 38. UFFICIO
 39. UFFICIO
 40. UFFICIO
 41. UFFICIO
 42. UFFICIO
 43. UFFICIO
 44. UFFICIO
 45. UFFICIO
 46. UFFICIO
 47. UFFICIO
 48. UFFICIO
 49. UFFICIO
 50. UFFICIO
 51. UFFICIO
 52. UFFICIO
 53. UFFICIO
 54. UFFICIO
 55. UFFICIO
 56. UFFICIO
 57. UFFICIO
 58. UFFICIO
 59. UFFICIO
 60. UFFICIO
 61. UFFICIO
 62. UFFICIO
 63. UFFICIO
 64. UFFICIO
 65. UFFICIO
 66. UFFICIO
 67. UFFICIO
 68. UFFICIO
 69. UFFICIO
 70. UFFICIO
 71. UFFICIO
 72. UFFICIO
 73. UFFICIO
 74. UFFICIO
 75. UFFICIO
 76. UFFICIO
 77. UFFICIO
 78. UFFICIO
 79. UFFICIO
 80. UFFICIO
 81. UFFICIO
 82. UFFICIO
 83. UFFICIO
 84. UFFICIO
 85. UFFICIO
 86. UFFICIO
 87. UFFICIO
 88. UFFICIO
 89. UFFICIO
 90. UFFICIO
 91. UFFICIO
 92. UFFICIO
 93. UFFICIO
 94. UFFICIO
 95. UFFICIO
 96. UFFICIO
 97. UFFICIO
 98. UFFICIO
 99. UFFICIO
 100. UFFICIO



Q. Muñoz
Atty. Ensayo Cedeño Menéndez
 Secretaría Pública Cuarta
 Monte - Ecuador

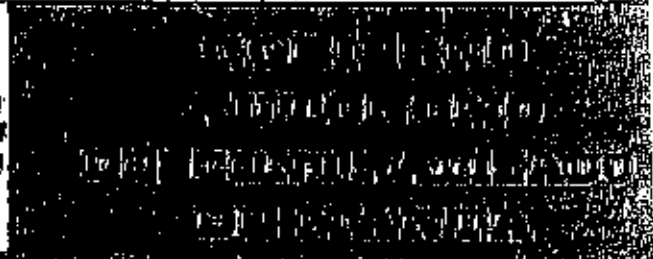
ESTAS 29 FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR MI
Abg. Elys Cedeño Menéndez g

... AUTORIZADA Y ADECUADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2014.13.08.04.P7995. DOY FE. g



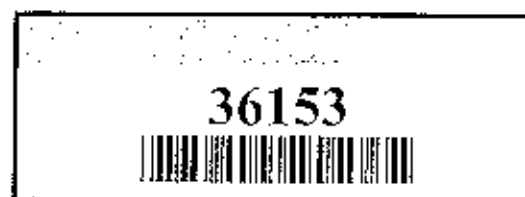
Elys Cedeño Menéndez
Abg. Elys Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Cte. Jorania Lopez

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	03/12/14	3:08	FECHA DE ENTREGA: 04/12/14 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2234806		
NOMBRES y/o RAZÓN	García Ponce Jorge		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	2629-593	Hietri	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (compra de tal)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 36153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238806000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, signado con el número Seis de la Manzana B- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote número cinco. Área total de: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	3.509 23/12/2000	22.125
Compra Venta	Compraventa	2.426 12/09/2012	45.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Folio: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 353

Oficina donde se guardó el documento: Oficina Demarcación

Nombre del Cantón: Manta

Acto: Compra Venta

Escritura: Acta de Resolución

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Se trata de terreno rural denominado "Chagro Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Lataquí, con una Superficie de Ciento sesenta y tres decimas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-cne-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.125 - Folio Final: 22.133

Número de Inscripción: 3.509 Número de Repertorio: 6.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

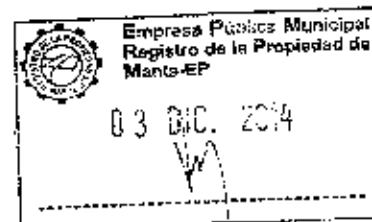
a.- Observaciones:

La señora Luisa Jamed Calderon, Mandataria de la señora Clemencia Calderon de Jamed.

Terrazo que se encuentra en la Lotización Costa Azul, lote número seis, manzana B-1, el mismo que tiene los

límites y medidas: Frente diez metros y calle peatonal; Atrás diez metros y lote catorce; Costado derecho

diez metros y lote siete; y Costado izquierdo dieciséis metros y lote cinco. Área total de ciento sesenta metros



Certificación impresa por: JUTM

Ficha Registral: 36153

Página: 2 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062689	Huileapi Camacho Fanni Lucia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000016775	Calderon Clemencia	Viuído	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	

i.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Tomo: 103 Folio Inicial: 45.751 - Folio Final: 45.760

Número de Inscripción: 2.426 Número de Repertorio: 5.365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. El lote de terreno, signado con el número Seis de la Manzana

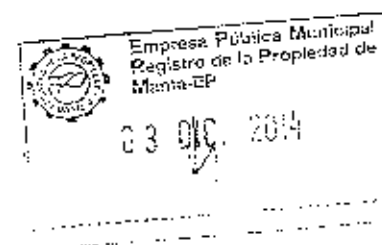
B- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12247453	Quiroz Ponce Jorge Leonardo	Soltero	Manta
Vendedor	12-01066840	Huileapi Camacho Fanni Lucia	Casado	Manta
Vendedor	09-07212351	Jacome Cordova Oswaldo Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3509	22-dic-2000	22125	22133





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:31 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Héctor Velazquez

Elaborado por: Juana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

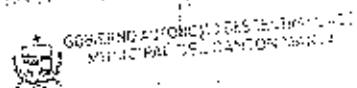
COPIA

No. 244852

CONDICIONES

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANUE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
210 82 05 000	URB	\$ 2.100.00	LOT 001 LA AZUL MZ- 511 T8	2014	100576	244852
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE DE RAYÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS	VALOR A PAGAR
EL HUZ PONCE LORDEL LINOVARDO			COSTE JUSTO			
24/08/14 12:00 YUYON VERGARA			IMPUESTO POR MEJORA			\$ 2.00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LAY			MEJORAS 2011	\$ 0.85		\$ 2.00
			MEJORAS 2012	\$ 0.75		\$ 2.75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.87		\$ 14.87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.50		\$ 4.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.12
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 21.12

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN