



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2238807

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esqui
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33369



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008496, certificado hasta el día de hoy 18/04/2019 12:15:46, la Ficha Registral Número 33369.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238807000
Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la lotizacion "COSTA AZUL"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números SIETE ,OCHO y NUEVE de la Manzana B1, ubicado en la lotizacion "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRÁS: diesiseis metros y lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote numero diez mas ángulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez mas angulo de noventa grados hacia la parte de atrás con veinte metros y lotes números doce y trece , y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una área total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1426	29/jul/2004	17.507	17.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2763	09/oct/2012	52.067	52.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	880	13/mar/2015	18.715	18.725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:33369

jueves, 18 de abril de 2019 12:15

Director Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA: ---



COMPRADOR 800000000043228JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000455ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 1426 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3185 Folio Inicial:17.507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:17.521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana B-1, LOTES numero siete , ocho , nueve , LOTIZACION : "COSTA AZUL" .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058855	AGUIRRE LOPEZ FANNY MODESTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2763 Tomo:118
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6079 Folio Inicial:52.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.081
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Patricio Alfredo Agreda Aguirre, por los derechos que representa como mandatario de la Sra. Fanny Modesta Aguirre Lopez Viuda según Poder Especial. un bien Inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los numeros Siete Ocho y nueve de la Manzana B-1 ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303150120	ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1200976593	CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058855	AGUIRRE LOPEZ FANNY MODESTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1426	29/jul/2004	17.507	17.521

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 880 Tomo:44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2283 Folio Inicial:18.715
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.725
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* La Sra. Neisy Marianela Veliz Alcivar de estado civil casada con el Sr. Wladimir Joseph Briones Gavilanes, en calidad de "Compradora". LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA B-1 SIGNADO CON LOS LOTES NUMERO SIETE OCHO Y NUEVE LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303150120	ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200976593	CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA.	2763	09/oct/2012	52.067	52.081

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:46 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.