

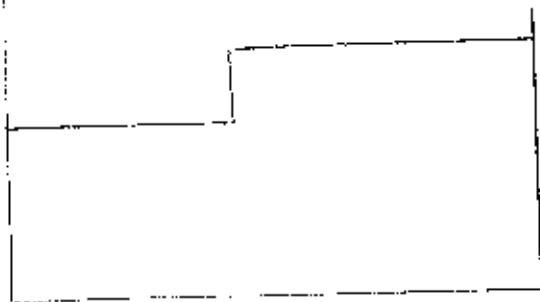
2698-12

70724

Principal.

Notes 7-8-9

2



480

102

416

1

Se umf los 100s 7.8.9 102.101
Sien out el P. 101 102
101. 102. 103

Se umf los 100s 7.8.9 102.101
Sien out el P. 101 102
101. 102. 103

Se umf los 100s 7.8.9 102.101
Sien out el P. 101 102
101. 102. 103

Se umf los 100s 7.8.9 102.101
Sien out el P. 101 102
101. 102. 103

Feb 5/05

4

[illegible]

2014	11	00	01	000000
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS
SEÑORES JORGE LUIS CANTOS CEDENO Y NEISY MARIANA ALCIVAR
INTERIAGO A FAVOR DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VEJIA
ALCIVAR.

CUANTIA : USD 11.040,00

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Mantá, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Mantá, comparecieron y declaran, los señores JORGE LUIS CANTOS CEDENO, de estado civil divorcido y NEISY MARIANA ALCIVAR INTERIAGO, de estado civil viuda, en calidad de VENDEDORES a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyos copios fotostáticos adjunto a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y por otra parte la señora NEISY MARIANELA VEJIA ALCIVAR, de estado civil soltera con el señor Vladimir Joseph Briones Carllones, en calidad de COMPRADORA, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyos copios fotostáticos adjunto a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y rasgos de esta escritura, así como examinados que fueron en forma pública y separada, de que comparecieron al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenaza, fuerza, intimidación, ni promesa o seducción, me pidieron que diese a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO, En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo deberá inscribirse la y solemnizar una de Compraventa de un bien raíz, con el

las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: JORGE LUIS CANTOS CEDEÑO, de estado civil divorciado y NEISY MARIANA ALCIVAR INTIRIAGO, de estado civil viuda, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha nueva de octubre del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha treinta de marzo del dos mil doce, en la cual consta que la señora Fanny Modesta Aguirre Lope dio en venta a favor de los señores: JORGE LUIS CANTOS CEDEÑO (divorciado) y NEISY MARIANA ALCIVAR INTIRIAGO, (soltera). Los derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado en la manzana B-1, signados con los lotes numero SIETE, OCHO, NUEVE, Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote numero seis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero diez mas ángulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote numero diez mas ángulo de noventa grados hacia la parte de atrás con veinte metros y lotes números 12 y 13 y; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros y pasaje peatonal. Con un área total de: (CUATROSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS) (488m2). El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. - TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", los derechos y acciones del terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en la Lotización Costa Azul de la manzana B-1, signados con los lotes numero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



33369



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238807000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana B-1, signados con los LOTES NUMERO SIETE, OCHO, NUEVE, lotización "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRAS: diesiseis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte de atras con veinte metros y lotes numeros doce y trece, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una area total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2). SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.426 29/07/2004	17.567
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.763 09/10/2012	52.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Organismo/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Resolución:

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 33369

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 DIC. 2014

M





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.507 - Folio Final: 17.521
Número de Inscripción: 1.426 Número de Repertorio: 3.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana B-1, LOTES numero siete, ocho, nueve, LOTIZACION: "COSTA AZUL".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058855	Aguirre Lopez Fanny Modesta	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 09 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.067 - Folio Final: 52.081
Número de Inscripción: 2.763 Número de Repertorio: 6.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

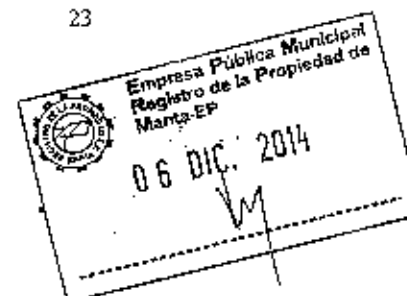
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Patricio Alfredo Agreda Aguirre, por los derechos que representa como mandatario de la Sra. Fanny Modesta Aguirre Lopez. Viuda segun Poder Especial que adjunta como documento habilitante al presente contrato en calidad de vendedor de un bien Inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signado con los numeros Siete





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ocho y nueve de la Manzana B-1, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de Canton

M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03150120	Alcivar Intrigao Neisy Mariana	Soltero	Manta
Comprador	12-00876593	Cantos Cedeño Jorge Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000358855	Aguirre Lopez Panny Modesta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1426	29-jul-2004	17507	17521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:02 del sábado, 06 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

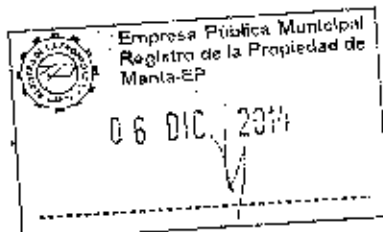


Ing. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119000

Nº 0119000

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27310

Fecha: 12 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-07-000,

Ubicado en: CLOT. OSTA AZUL, MZ- B-1 L.T. 7-5 Y 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1290976593 JORGE LUIS CANTOS CEDENO

1393150120 NEISY MARIANA ALCIYAR INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11040,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11040,00

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruyán

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 12/12/2014 8:27:40

110,40
33,19
143,52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068870



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a JORGE LUIS CANTOS CEDENO / NEYSI MARIANA ALCIVAR INTRIAGO
ubicada CLOT. COSTA AZUL MZ-B-1 LT. 7-8 Y 9.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$11040.00 ONCE MIL CERO CUARENTA 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, de del 20

17 DE DICIEMBRE

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSTRUCCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CECULA DE
CIUDADANÍA (FOTO) 4. 131220011-4

APellidos y Nombres:
VELIZ ALCIVAR
NEISY MARIANELA

LUGAR DE NACIMIENTO:
GLAYACUIL
FERRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-05-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F

ESPOSO/CUPL: CASADA
WILADINER JOSEPH
DIONIS GAVILANES

INSTRUCCIÓN
AL PREGUNTERO

PROFESION / CUIZACAO:
MEDICO CIRUJANO

APellidos y Nombres del Padre:
VELIZ GALLON JULIO CESAR

APellidos y Nombres de la Madre:
ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-07-04

FECHA DE EXPIRACION:
2020-07-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

090
090 - 0140 131220011-4

NUMERO DE CERTIFICADO: 090
CECULA: 131220011-4

VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
TARQUIN
ECHA

PRESIDENTE DEL JURADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000031612

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANELA	CLAVE CATASTRAL:	CANTON CEDENO JORGE LUIS
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	LOTZ. COSTA AZUL MZB- 1 LT. 7-9	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	337509	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMETA			
FECHA DE PAGO:	17/12/2014 15:37:52			
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2015		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÓDULA DE
CÉDULA DE
CANTOS CEDENO
JORGE LUIS
1200976593

USO: NACIMIENTO
MANABÍ
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-04-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Divorciado

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
MAYOR CALIFICACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

FEELDOL Y MONTEZ DEL SACRE
CANTOS RIVERA FRANCISCO
APellidos y Nombres de la madre
CEDENO ALANA EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO
2011-05-03
FECHA DE EMISIÓN
2021-05-03

E133213344

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017 ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2011

017-0173 1200976593

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CANTOS CEDENO JORGE LUIS

GUAYAS
PROVINCIA
EL EMPALME
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
VELAZCO IBARRA
PARROQUIA
ZONA

SI PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. Ala. y Calle 9 - TEL: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000318525

12/17/2014 10:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-89-07-003	480,00	11040,00	154720	318525
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1200976593	CANTOS CEDENO JORGE LUIS	CLOT. COSTA AZUL M2: 9-1 LT. 7-8 Y 9	Impuesto principal	110,40		
1303152120	ALONSO INTRIGO NEISY MARIANA	CLOT. COSTA AZUL M2: 9-1 LT. 7-8 Y 9	Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,12		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	143,52		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	143,52		
312200114	VELAZCO ALONSO NEISY MARIANA	NA	SALDO	0,00		

EMISIÓN: 12/17/2014 10:40 NARCISA CABRERA

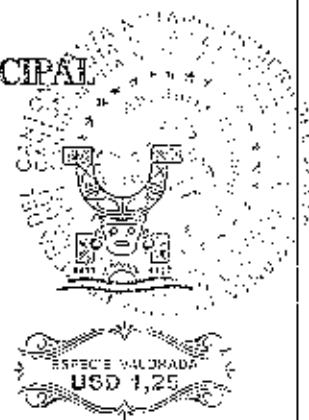
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
AUTÉNTICA
DEL
TÍTULO DE CRÉDITO
Nº 000318525

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097537



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA Y CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2238807000 CLOT. OSTA AZUL MZ. B-1 LT. 7-8 Y 9
Manta, doce de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Bta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RÍOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1959-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
JULIO CÉSAR
VELZ BAILON

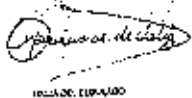
N. 130315012-0



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFES. 2DA. ENSEÑANZA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-19

V1311V3212



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0035 1303150120

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA

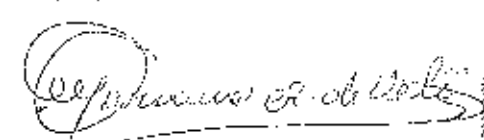
MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA 4
ZONA

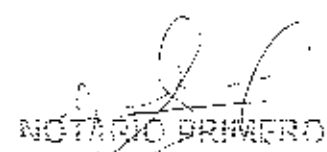
Presidencia de la Junta

SIETE, OCHO, NUEVE, parroquia Los Esteros del cañón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es el de \$ 11.040,00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cañón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Victor Ibaroz (chica con matrícula No.1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la optubon y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JORGE LUIS SANTOS CEVALLOS
C.C. 13095559-3


NEISY MARIANA ALCIVAR INURRAGO.
C.C. 130955012-9

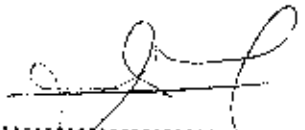

NEYSI MARIANELA VELIZ ALCIVAR.
C.C. 131220011-4


NOTARIO PRIMERO
Ab. Jorge Guanabata G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanabata G.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.


Dr. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

11/12/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

00000000

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DEL y/o RUC:

11111111

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Firma del Usuario]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

[Firma del Inspector]

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Firma del Técnico]

10/11/2014 10:42

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	U.REGION	AÑO	CONTRATO	TITULO N°
000309176	1611-1612-1613-1614	1611-1612-1613-1614	000309176	2014	1611-1612-1613-1614	000309176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALC. VAR. UTPAGO NERY MARINO		1611-1612-1613-1614	Contribución			
DANTOS CEDENO LOPES JOSE		1611-1612-1613-1614	IMPUESTO PROPIAL	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 1.00
10/11/2014 10:42 ZAMORA NERA MARIA JOSE			IMPUESTO PROPIAL	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 1.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 1.00
			MEJORAS 2013	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 1.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.00	\$ 0.00	\$ 20.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.00
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 22.00

Se le ha generado una nota de cobro y se le ha informado que el valor a pagar es de \$ 22.00

6
CANCELA
Sra. María José Zamora
RECIBIDA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

33369



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2238807000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana B-1, signados con los LOTES NUMERO SIETE ,OCHO, NUEVE , lotizacion "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del Canton Manta.con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal . POR ATRAS : diesiseis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO DERECHO:quince metros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte de atras con veinte metros y lotes numeros doce y trece ,y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una area total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2). SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	25
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1426 29/07/2004	17,50"
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2763 06/02/2012	121"

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomos: 1 Folios: 25 - Folio Final: 25

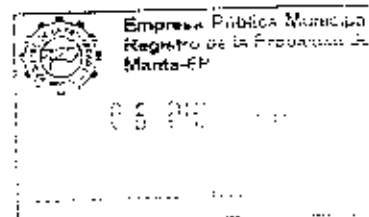
Número de inscripción: 44 - Número de Registro: 1

Dirección de inscripción: Manta, Primera

Fecha de inscripción: 01/06/1949

Fecha de Deregistro: Prescrito por ley 26 de mayo de 1949

El presente Folio: 121"





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.507 - Folio Final: 17.521
Número de Inscripción: 1.426 Número de Repertorio: 3.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana B-1, LOTES numero siete, ocho, nueve, LOTIZACION: "COSTA AZUL".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058855	Aguirre Lopez Fanny Modesta	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 09 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.067 - Folio Final: 52.081
Número de Inscripción: 2.763 Número de Repertorio: 6.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

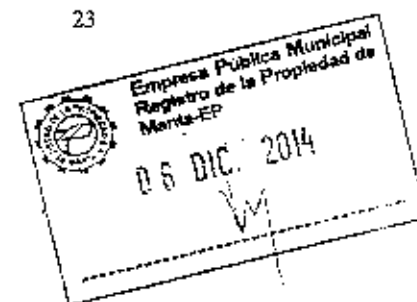
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Alfredo Agreda Aguirre, por los derechos que representa como mandatario de la Sra. Fanny Modesta Aguirre, Viuda, según Poder Especial que adjunta como documento habilitante al presente contrato en calidad de vendedor de un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signado con los números Siete



Certificación (anexo) por: Zula

Ficha Registral: 1.426

Folio: 10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ocho y nueve de la Manzana B-1 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton

M A N T A

En Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03150120	Alcivar Intrigado Neisy Mariana	Soltero	Manta
Comprador	12-00976593	Cantos Cedeno Jorge Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000038855	Aguirre Lopez Fanny Modesta	Viudo	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1426	29-jul-2004	17507	17521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

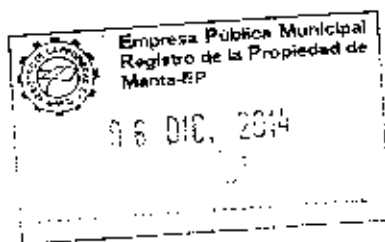
Emitido a las: 10:21:02 del sábado, 06 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Ing. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.