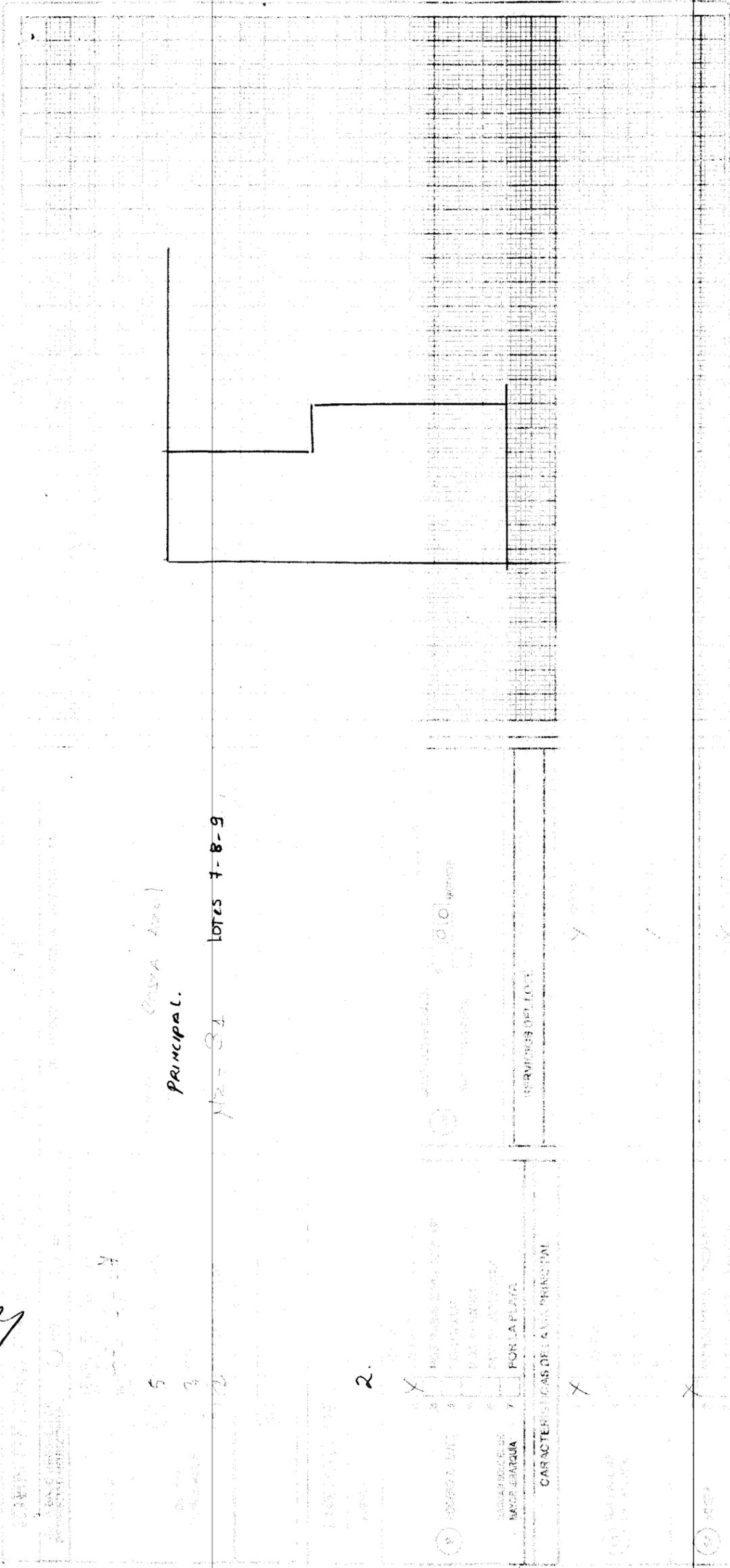


2698-12

~~F 2206~~

1.007.266

Qanulpia



PRINCIPAL.

lotes 7-8-9

2.

1	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
2	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
3	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
5	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
6	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
7	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>

CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD PRINCIPAL

1	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
2	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
3	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
5	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
6	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
7	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>

1	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
2	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
3	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
5	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
6	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
7	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>

1	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
2	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
3	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
5	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
6	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
7	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>

1	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
2	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
3	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
5	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
6	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>
7	SEÑALAMIENTO DE LA MANERA DE CONECTAR	<input checked="" type="checkbox"/>

480
102
416

SE UNIP LOS LOTES 7-8-9 72-PI
 5470 AUT D. PUT. 517
 JULIO 5/04

Comunicado de
 Obra
 Agosto 19/04

Sello
05/03/12



2232307

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA, -

Otorgada por: LA SEÑORA FANNY MODESTA AGUIRRE LOPEZ

A favor de: LOS SEÑORES NEKSY MARIANA ALCIVAR INTERRIAGO Y JORGE
LUIS CANTOS CEBEÑO, -

No. 1.647

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 11.040,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 30 de Marzo del 2012

NUMERO: 1.467

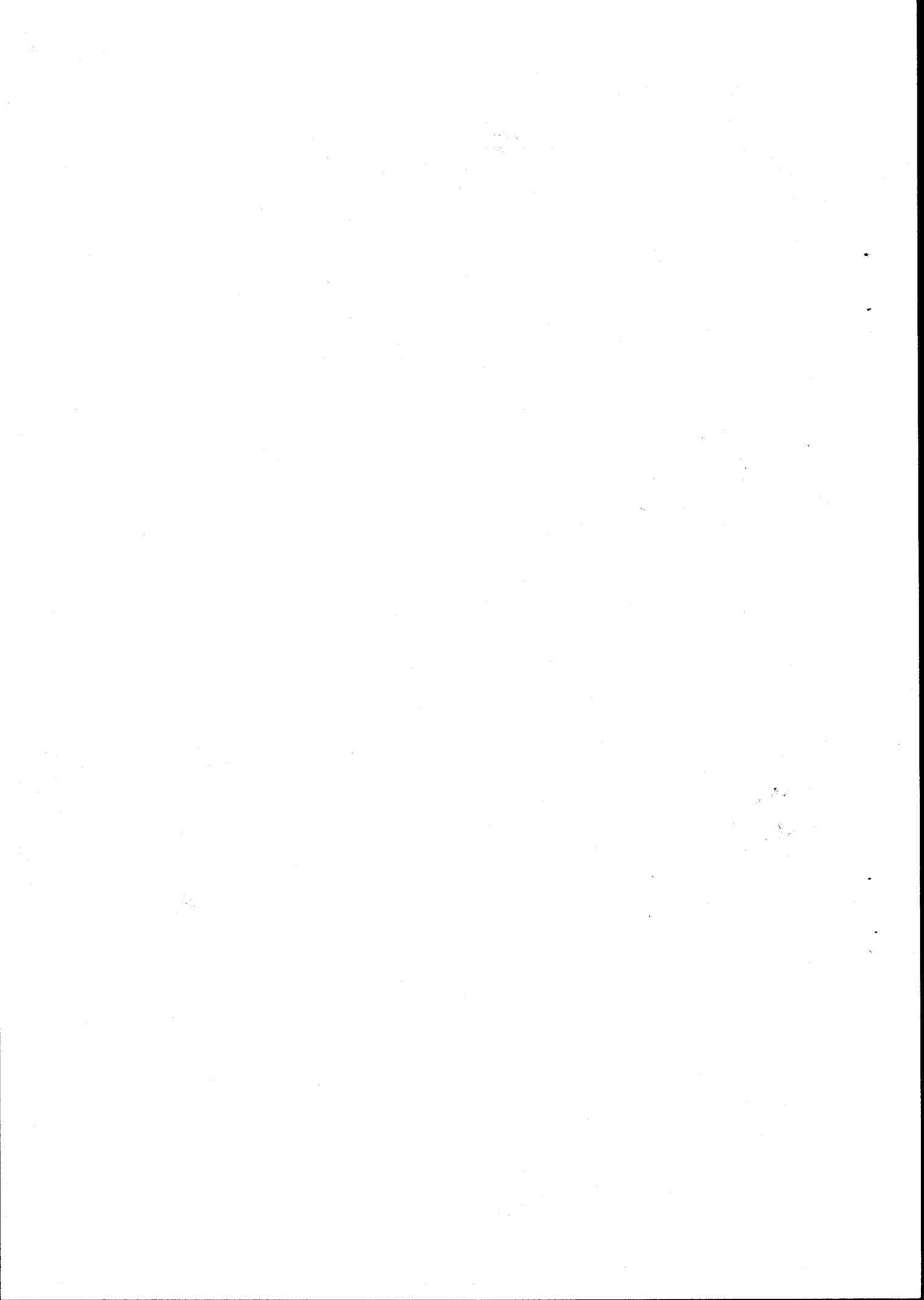
COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA FANNY MODESTA
AGUIRRE LOPEZ .-.-.-.-. A FAVOR DE LOS SEÑORES NEISY
MARIANA ALCIVAR INTRIAGO Y JORGE LUIS CANTOS
CEDEÑO.-

CUANTIA : USD S 11.040,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Marzo del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **PATRICIO ALFREDO AGREDA AGUIRRE**, por los derechos que representa como mandatario de la señora **FANNY MODESTA AGUIRRE LOPEZ**, de estado civil viuda, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de **VENDEDOR**; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, los señores **NEISY MARIANA ALCIVAR INTRIAGO**, de estado civil soltera, **Y JORGE LUIS CANTOS CEDEÑO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **PATRICIO ALFREDO AGREDA AGUIRRE**, por los derechos que representa como mandatario de la señora **FANNY MODESTA AGUIRRE LOPEZ**, según Poder Especial que se adjunta como documento

habilitante al presente contrato, en calidad de VENDEDOR; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, los señores NEISY MARIANA ALCIVAR INTRIAGO Y JORGE LUIS CANTOS CEDEÑO por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORES. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números SIETE, OCHO Y NUEVE de la manzana B-1, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que adquirió en su estado civil viuda por compra que le hiciera a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el seis de Julio del dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de Julio del dos mil cuatro. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal; POR ATRÁS: Dieciséis metros y lote numero seis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero diez mas ángulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote numero diez mas ángulo de noventa grados hacia la parte de atrás con veinte metros y lotes números doce y trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros y pasaje peatonal. Con una área total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 11.040,00; el mandante de la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130315012-0
 ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 27 DICIEMBRE 1959
 001- 0015 00234 F
 LOS RIOS/ QUEVEDO
 QUEVEDO 1960



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07 05 2011
 040-0001 1303150120
 NUMERO CEDULA
 ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA
 STO DGO TACHILAS SANTO DOMIN
 PROVINCIA CANTON
 ZARACAY
 PARROQUIA
 PRESIDENTA E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE
 CIUDADANIA 120097659-3
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CANTOS RIVERA FRANCISCO
 JOSE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MARIACHI
 POR DONDE SE
 PUEDE VER
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Divorciado



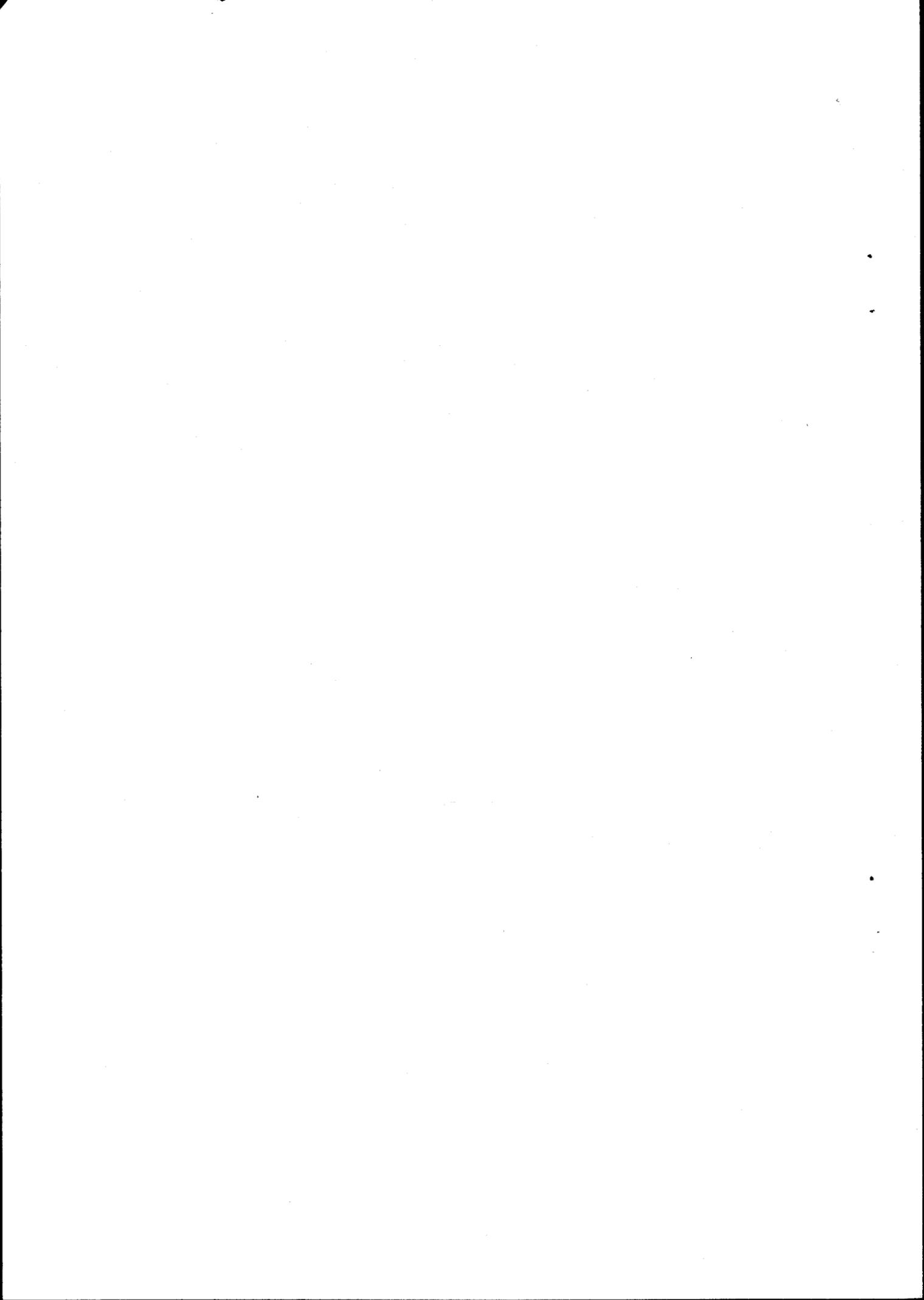

ECUATORIANA***** V1343V3242
 SOLTERO
 SUPERIOR EGRESADO/A
 FELIX ALCIVAR
 MARTHA INTRIAGO
 MANTA 08/06/2006
 08/06/2018
 REN 0541500



INSTRUCCION BACILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PUBLICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CANTOS RIVERA FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEBASO ALVARA EMPERATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EMISION SANTO DOMINGO 2011-05-03
 FECHA DE EXPIRACION 2021-05-03
 E133315344
 00048814







REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

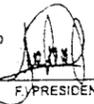
365-0038
NÚMERO

1200976593
CEDULA

CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS

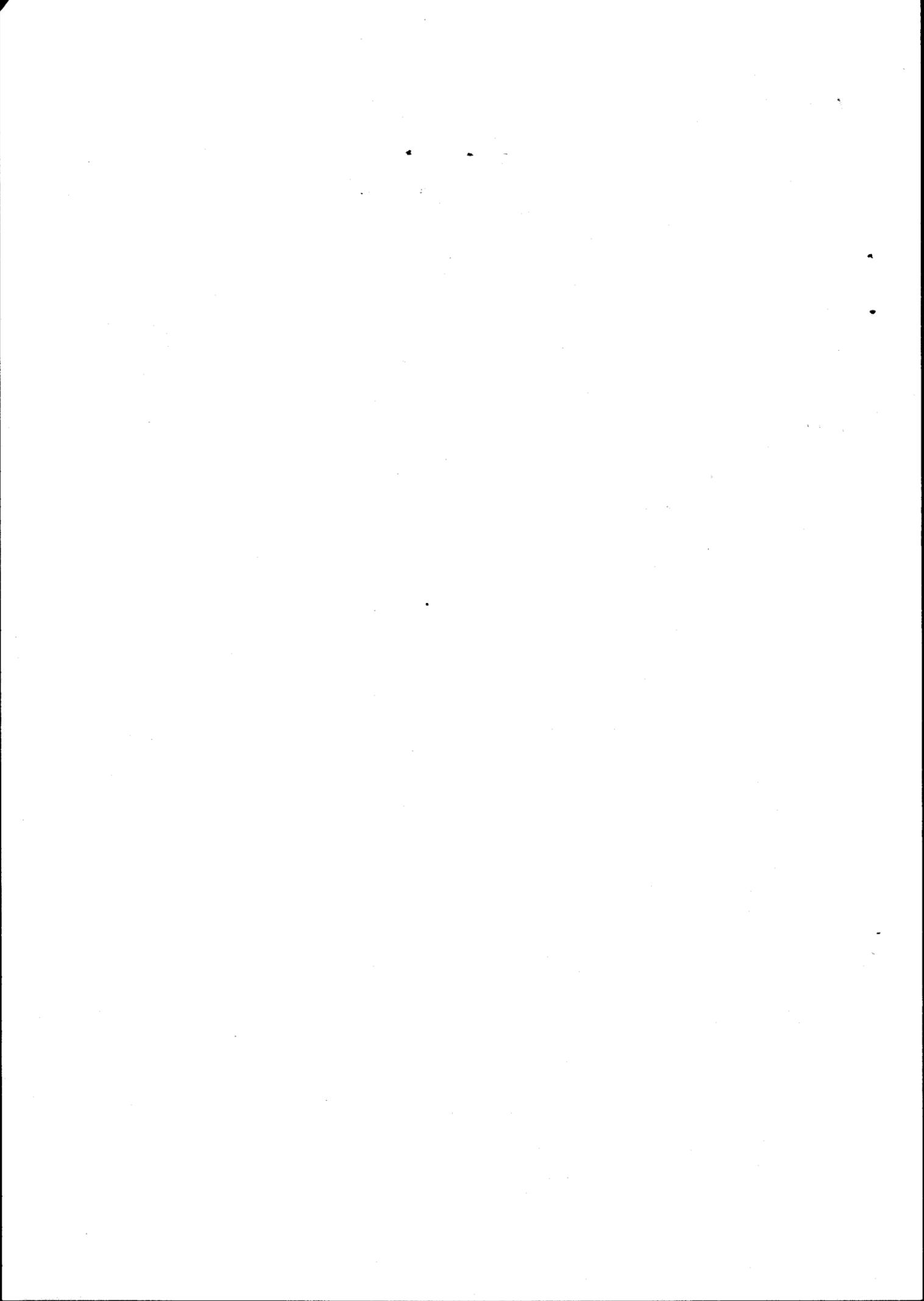
STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
SANTO DOMINGO
PARROQUIA

SANTO DOMIN
CANTÓN
SANTO DOMINGO
ZONA



F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA







Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076072

AGUIRRE LOPEZ FANNY D/A
HRBOS. DE CLEMENCIA

Por consiguiente se establece

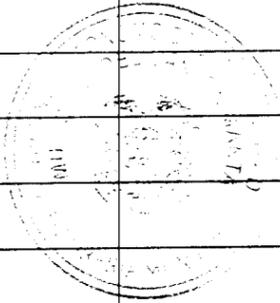
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 marzo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE
2238807000 COSTA AZUL MZ B1 L-07-8 Y 9
Manta, treinta de marzo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo *[Firma]* García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

Nº 15425

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 0700153869
NOMBRES: AGUIRRE LOPEZ FANNY
RAZON SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL M2-B1 L. 07, 8 Y 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

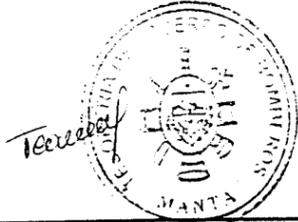
\$ 1,00 Dólar

053840

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 153772
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/01/2011 15:11:50

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3

TOTAL A PAGAR

3

VALIDO HASTA: Domingo, 17 de Abril de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

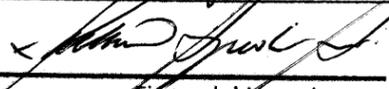
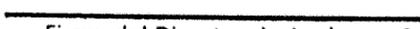
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

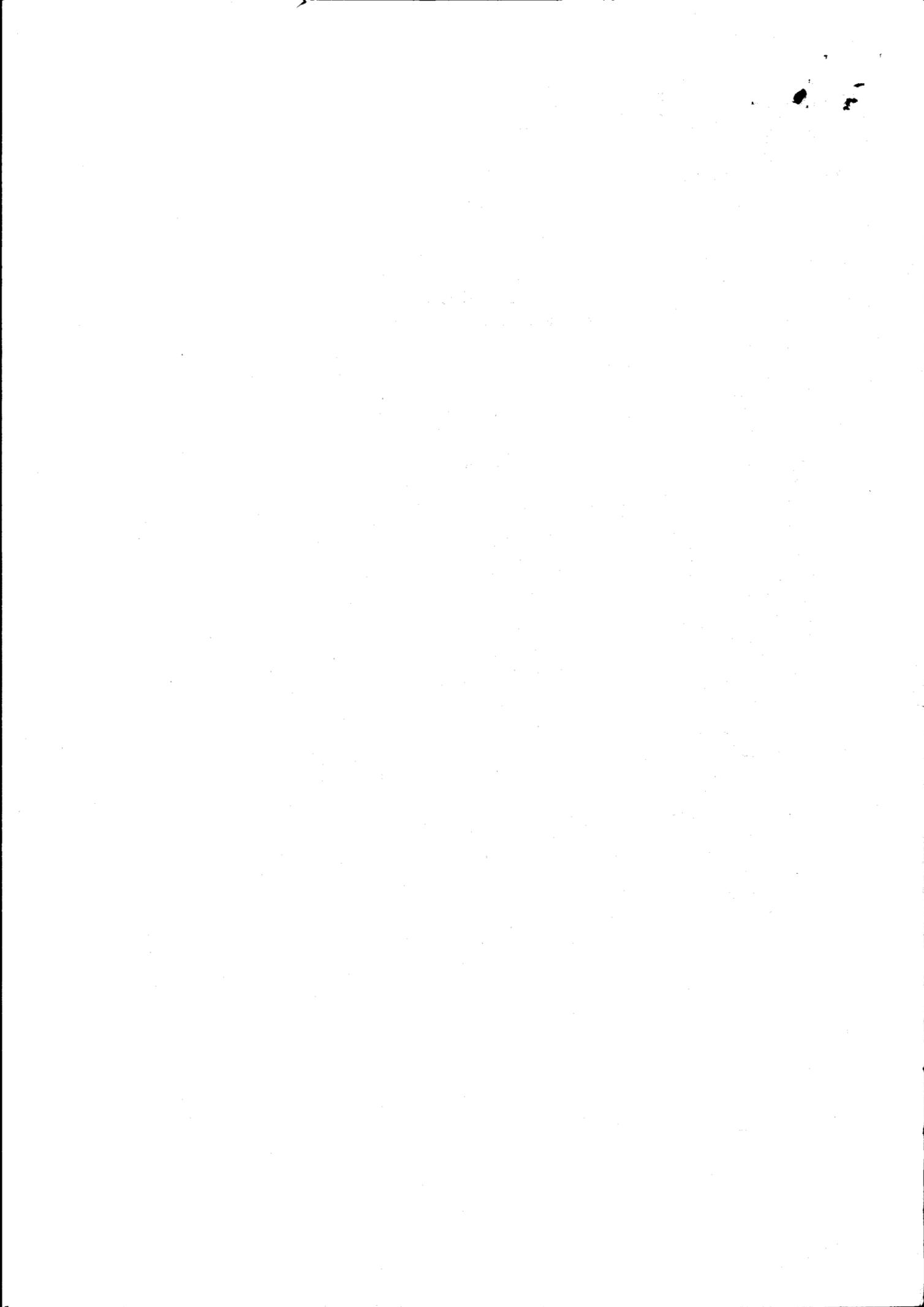
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

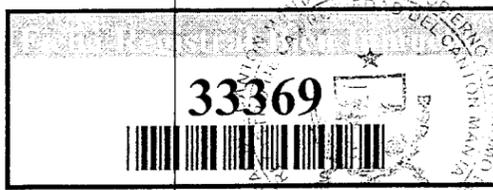


FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-23-88-07
Nombre:	Aquino López Ferry
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Solo Terreno
Reclamo:	Certificado
	
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2238802

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana B-1, LOTES NUMERO SIETE ,OCHO, NUEVE , lotizacion "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del canton Manta.con las siguientes medidas y linderos
POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal .
POR ATRAS : diesiseis metros y lote numero seis
COSTADO DERECHO:quince metros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte de atras con veinte metros y lotes numeros doce y trece ,y,
COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una area total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.426 29/07/2004	17.507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.507 - Folio Final: 17.521

Número de Inscripción: 1.426 Número de Repertorio: 3.185

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana B-1, LOTES numero siete , ocho , nueve , LOTIZACION : "COSTA AZUL" .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058855	Aguirre Lopez Fanny Modesta	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:30 del lunes, 12 de marzo de 2012

A petición de: *Sra. Neiza Alcívar Inturiaga # 1303150120*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature]
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **AGUIRRE LOPEZ FANNY MODESTA** con numero de cedula **070015386-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.