

15596-11
18596-12
16.169-13

9238818

Side fold - by mail
Crombie Hall
Sella # 25/10/13

LUISA Clefencia J. Pineda Caldera Edo. SA
 ZAMBUROD Madaa GARIBAY Edo. SA
 Pbro CHAVEZ Angelo MARIBEL

130834537-8

Y 12 Dic / 11
 Y

ESTUDIO DE CONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	TIPO	ESTRUCTURA	TIPO
<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	6
<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	7
<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	8
<input type="checkbox"/>	9	<input type="checkbox"/>	9
<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	10
<input type="checkbox"/>	11	<input type="checkbox"/>	11
<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>	12
<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	13
<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	14
<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	15
<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	16
<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	17
<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	18
<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	19
<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	20
<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	21
<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	22
<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	23
<input type="checkbox"/>	24	<input type="checkbox"/>	24
<input type="checkbox"/>	25	<input type="checkbox"/>	25
<input type="checkbox"/>	26	<input type="checkbox"/>	26
<input type="checkbox"/>	27	<input type="checkbox"/>	27
<input type="checkbox"/>	28	<input type="checkbox"/>	28
<input type="checkbox"/>	29	<input type="checkbox"/>	29
<input type="checkbox"/>	30	<input type="checkbox"/>	30
<input type="checkbox"/>	31	<input type="checkbox"/>	31
<input type="checkbox"/>	32	<input type="checkbox"/>	32
<input type="checkbox"/>	33	<input type="checkbox"/>	33
<input type="checkbox"/>	34	<input type="checkbox"/>	34
<input type="checkbox"/>	35	<input type="checkbox"/>	35
<input type="checkbox"/>	36	<input type="checkbox"/>	36
<input type="checkbox"/>	37	<input type="checkbox"/>	37
<input type="checkbox"/>	38	<input type="checkbox"/>	38
<input type="checkbox"/>	39	<input type="checkbox"/>	39
<input type="checkbox"/>	40	<input type="checkbox"/>	40
<input type="checkbox"/>	41	<input type="checkbox"/>	41
<input type="checkbox"/>	42	<input type="checkbox"/>	42
<input type="checkbox"/>	43	<input type="checkbox"/>	43
<input type="checkbox"/>	44	<input type="checkbox"/>	44
<input type="checkbox"/>	45	<input type="checkbox"/>	45
<input type="checkbox"/>	46	<input type="checkbox"/>	46
<input type="checkbox"/>	47	<input type="checkbox"/>	47
<input type="checkbox"/>	48	<input type="checkbox"/>	48
<input type="checkbox"/>	49	<input type="checkbox"/>	49
<input type="checkbox"/>	50	<input type="checkbox"/>	50
<input type="checkbox"/>	51	<input type="checkbox"/>	51
<input type="checkbox"/>	52	<input type="checkbox"/>	52
<input type="checkbox"/>	53	<input type="checkbox"/>	53
<input type="checkbox"/>	54	<input type="checkbox"/>	54
<input type="checkbox"/>	55	<input type="checkbox"/>	55
<input type="checkbox"/>	56	<input type="checkbox"/>	56
<input type="checkbox"/>	57	<input type="checkbox"/>	57
<input type="checkbox"/>	58	<input type="checkbox"/>	58
<input type="checkbox"/>	59	<input type="checkbox"/>	59
<input type="checkbox"/>	60	<input type="checkbox"/>	60
<input type="checkbox"/>	61	<input type="checkbox"/>	61
<input type="checkbox"/>	62	<input type="checkbox"/>	62
<input type="checkbox"/>	63	<input type="checkbox"/>	63
<input type="checkbox"/>	64	<input type="checkbox"/>	64
<input type="checkbox"/>	65	<input type="checkbox"/>	65
<input type="checkbox"/>	66	<input type="checkbox"/>	66
<input type="checkbox"/>	67	<input type="checkbox"/>	67
<input type="checkbox"/>	68	<input type="checkbox"/>	68
<input type="checkbox"/>	69	<input type="checkbox"/>	69
<input type="checkbox"/>	70	<input type="checkbox"/>	70
<input type="checkbox"/>	71	<input type="checkbox"/>	71
<input type="checkbox"/>	72	<input type="checkbox"/>	72
<input type="checkbox"/>	73	<input type="checkbox"/>	73
<input type="checkbox"/>	74	<input type="checkbox"/>	74
<input type="checkbox"/>	75	<input type="checkbox"/>	75
<input type="checkbox"/>	76	<input type="checkbox"/>	76
<input type="checkbox"/>	77	<input type="checkbox"/>	77
<input type="checkbox"/>	78	<input type="checkbox"/>	78
<input type="checkbox"/>	79	<input type="checkbox"/>	79
<input type="checkbox"/>	80	<input type="checkbox"/>	80
<input type="checkbox"/>	81	<input type="checkbox"/>	81
<input type="checkbox"/>	82	<input type="checkbox"/>	82
<input type="checkbox"/>	83	<input type="checkbox"/>	83
<input type="checkbox"/>	84	<input type="checkbox"/>	84
<input type="checkbox"/>	85	<input type="checkbox"/>	85
<input type="checkbox"/>	86	<input type="checkbox"/>	86
<input type="checkbox"/>	87	<input type="checkbox"/>	87
<input type="checkbox"/>	88	<input type="checkbox"/>	88
<input type="checkbox"/>	89	<input type="checkbox"/>	89
<input type="checkbox"/>	90	<input type="checkbox"/>	90
<input type="checkbox"/>	91	<input type="checkbox"/>	91
<input type="checkbox"/>	92	<input type="checkbox"/>	92
<input type="checkbox"/>	93	<input type="checkbox"/>	93
<input type="checkbox"/>	94	<input type="checkbox"/>	94
<input type="checkbox"/>	95	<input type="checkbox"/>	95
<input type="checkbox"/>	96	<input type="checkbox"/>	96
<input type="checkbox"/>	97	<input type="checkbox"/>	97
<input type="checkbox"/>	98	<input type="checkbox"/>	98
<input type="checkbox"/>	99	<input type="checkbox"/>	99
<input type="checkbox"/>	100	<input type="checkbox"/>	100

Sello
10/25/13

223818



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: SEÑORA CARMEN ELOISA ZAMBRANO MACIAS

A favor de: SEÑORA ANGELA MARIBEL PICO CHAVEZ

Cuantía: USD 30,000.00

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO N° 2013.18.03.04.P.6003

24 de OCTUBRE de 2013

Manta, a _____ de _____ de _____

COPIA

7/18280

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.6808



COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA CARMEN ELOISA
ZAMBRANO MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA
MARIBEL PICO CHAVEZ.-

CUANTIA : USD \$3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves, veinticuatro de octubre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSVE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora CARMEN ELOISA ZAMBRANO MACIAS, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero tres uno tres cero cero ocho guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora ANGELA MARIBEL PICO CHAVEZ, de estado civil divorciada, a quien de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero ocho tres cuatro cinco tres siete guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA, - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora CARMÉN ELOISA ZAMBRANO MACIAS, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, la señora ANGELA MARIBEL PICO CHAVEZ, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la vendedora ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el numero DIECIOCHO, de la manzana B-1, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de diciembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta , el veintitrés de abril del dos mil doce ; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros y calle Seis ; POR ATRÁS, Con diez metros y lote numero dos; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lote número diecinueve y parte del lote numero veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS . TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora CARMEN ELOISA ZAMBRANO MACIAS, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora ANGELA MARIBEL PICO CHAVEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

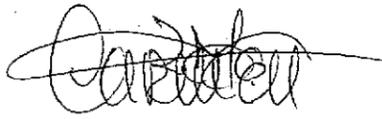
dicho lote de terreno ubicado en el numero DIECIOCHO, de la manzana B-1, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón- Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros y calle Seis; POR ATRÁS, Con diez metros y lote numero dos; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lote número diecinueve y parte del lote numero veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO .- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. TIAS DE ESTILO.- Sírvese . usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA . Matrícula número : 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

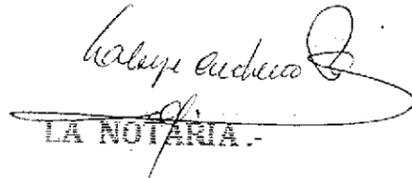
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*



CARMEN ELOISA ZAMBRANO MACIAS
C.C.No.- 130313008-0



ANGELA MARIBEL PICO CHAVEZ
C.C.No.- 130834537-8



LA NOTARIA.-

Has

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Mambi



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 261174
Manta - Manabí

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 23/10/2013
312 16:57:49 76 0 mrsalazar 7617
N-DN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 286745818
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
-CI/RUC:	
NOMBRES:	ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL MZ-BI LT. 18
DIRECCIÓN:	

DATOS DE	
CLAVE	
AVALU	
DIREC	
Referencia:	10592798
Efectivo:	0.50
Total Depositor:	0.50
Cantidad Chqs.:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	274959
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	25/10/2013 09:16:24

DE VALOR	
TOTAL A PAGAR	0.50

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 23 OCT 2013
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR



VALIDO HASTA: Jueves, 23 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



10/23/2013 4:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-88-18-000	160,00	3680,00	102378	206570

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303130080	ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA	LOT. COSTA AZUL MZ. B1 LT. 18	Impuesto principal	22,08
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR:	
1308345378	PICO CHAVEZ ANGELA MARIBEL	NA	38,64	
			VALOR PAGADO:	38,64
			SALDO:	0,00

EMISION: 10/23/2013 4:23 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECAUDACION
Sra. ROSARIO RIERA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

6808

TERRENO: 3680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeito actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Rerrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107205

No. Certificación: 107205

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16169

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B1 ET. 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303130080

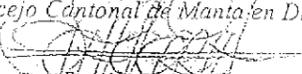
CARMEN ELOISA ZAMBRANO MACÍAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

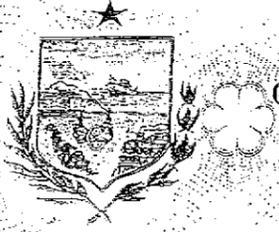
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060501

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a CARMEN ELOISA ZAMBRANO MACIAS
ubicada en LOT: COSTA AZUL MZ-B1 LOTE 18
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLÁRES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20____
23 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmino


Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
32209

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32209:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de diciembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 18 de la Manantial, l, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m y calle 6, POR ATRAS, con diez metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m y lote numero 19 y parte del lote numero 20, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote numero 17, con una area total de, CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m²) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.045 23/04/2012	20.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *ChES*

Ficha Registral: 32209

Página: 1 de 4

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi



Fecha de Resolución: Lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa-Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pía Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.094 - Folio Final: 20.103
Número de Inscripción: 1.045 Número de Repertorio: 2.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno numero Dieciocho de la Manzana B-Uno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03130080	Zambrano Macias Carmen Eloisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Galderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:34 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Amplio Rico Chavez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087270

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO MACIAS CARMEN FLOISA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2238818000 COSTA AZUL MZ B1 L-18
Manta, diez de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
M. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



47

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130834537-8

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO CHAVEZ
ANGELA MARIBEL

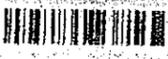
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA


INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO ALVIA WALTER GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ DELGADO ANGELA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-23

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-23

0006 0755





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008-0196 1308345378

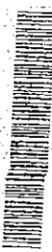
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PICO CHAVEZ ANGELA MARIBEL

MANABI
PROVINCIA MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

2
LEONIDAS P
ZONA

1. J. PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

095
 095 - 0241
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1303130080
 CÉDULA
 ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELISA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUÍ	
MANABI	PARROQUIA	
CANTON	ZONA	

[Signature]
 11 PRESIDENTE DEL CNE

ECUADORI AMAR#5444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR
 JOSE ZAMBRANO
 CLARA MACIAS
 MANABI
 25/09/2020

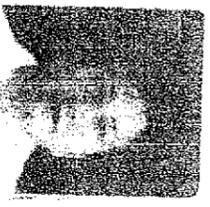
RESIDENTANTE
 25/09/2009

0307116



CINCOANITA
 ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELISA
 MANABI/MANABI/MANABI
 28 FEBRERO 1960
 GATO QNS4 00258 F
 MANABI/MANABI
 MANABI
 1960

1303130080



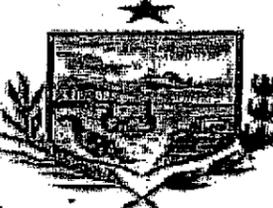
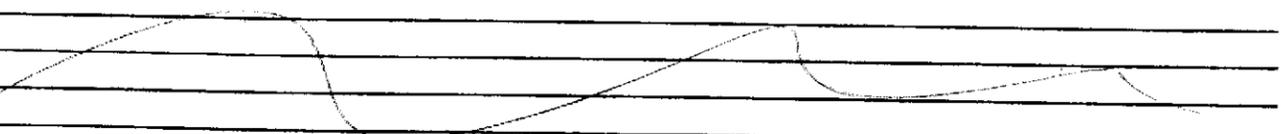
[Handwritten signature]

ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elise Cedeño Menéndez *ey*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04P.6808.- DOY FE. *ey*

Elise Cedeño
Ab. Elise Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	1-10-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-23-00-00	
NOMBRES y/o RAZÓN	CANTONALIDAD DE MANTUA	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	999 999 999	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CANTONALIDAD	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA: 22/10/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32209:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de diciembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 18 de la Manzana 1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m y calle 6, POR ATRAS, con diez metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m y lote numero 19 y parte del lote numero 20, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote numero 17, con una arca total de, CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m²) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.045 23/04/2012	20.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : **viernes, 26 de febrero de 2010**

Tomo: **15** Folio Inicial: **8.596** - Folio Final: **8.656**
Número de Inscripción: **509** Número de Repertorio: **1.058**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 23 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **20.094** - Folio Final: **20.103**
Número de Inscripción: **1.045** Número de Repertorio: **2.212**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno numero Dieciocho de la Manzana B-Uno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03130080	Zambrano Macias Carmen Eloisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:34 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Amplio Rico Chavez*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

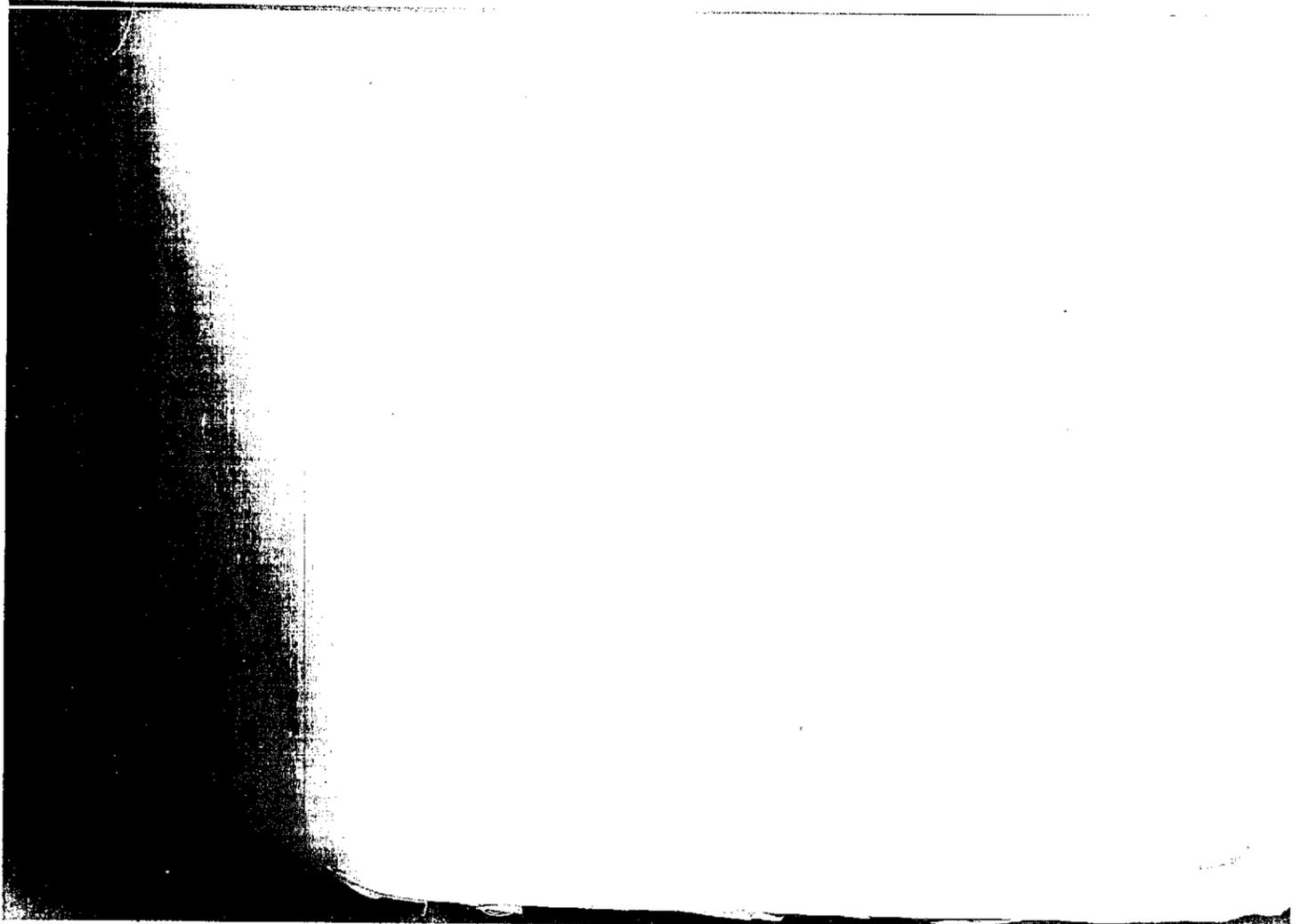
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



10/10/2013 4:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-88-18-000	160,00	\$ 3 680,00	COSTA AZUL MZ B1 L-18	2013	104950	207223
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA		1303130080	Costa Judicial			
10/10/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,88		\$ 14,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,75
			VALOR PAGADO			\$ 24,75
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
[Signature]
MANTAS, CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, Octubre 10 del 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA numero de cedula 130313008-0 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses

Atentamente,


Sra. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEEL MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

095
 095 - 0241
 NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA
 CÉDULA

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANABÍ
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TALLERES
 MANABÍ
 CANTÓN

CENTRO DE VOTACION
 ZONA

17 FEB 2013
 11:22
 1) Presidente de la Junta

ECUADOR MANABÍ
 QUITO
 SUPERIOR
 JOSÉ ZAMBRANO
 OLAYA MACIAS
 MANABÍ
 24/02/2013

VOTACION
 ESTUDIANTE

17 FEB 2013
 11:22

ECUADOR MANABÍ
 QUITO
 SUPERIOR
 ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA
 MANABÍ/MANABÍ/MANABÍ
 24 FEBRERO 1960
 095 0241 09250 F
 MANABÍ/MANABÍ
 MANABÍ

17 FEB 2013
 11:22