

0000110669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4167

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10143

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de diciembre de 2017 16:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1306813880	MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1711144913	LARCO SAID GALO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1308206216	BRAVO MERA GLENDA JANINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folia	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238821000	11/07/2017 10:10:32	62851	DOSCIENTOS DOCE METROS TERRENO CUADRADOS.	LOTE DE	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno, signado con el número Uno de la Manzana B- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: COSTA AZUL

Superficie del Bien: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Lote de terreno, signado con el número Uno de la Manzana B-Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Area Total: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)



0000110670



Factura: 001-002-000024380

20171308001P03023

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03023						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:16)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BRAVO MERÁ GLENDA JANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308206216	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LARCO SAID GALO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711144913	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306813880	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4876.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

1. 017031

0000110671

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA****OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA GLENDA JANINA****BRAVO MERA Y SEÑOR GALO EDUARDO LARCO SAID; A****FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL ROCIO MACIAS****VINCES.-****CUANTIA: USD \$ 4,876.00****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor **GLENDA JANINA BRAVO MERA** y señor **GALO EDUARDO LARCO SAID**, casados entre sí, de cuarenta y dos y cuarenta y ocho años de edad respectivamente, de profesión Técnica Superior Comercio Exterior y Militar en su orden, correo: glarcosaid@gmail.com, teléfono: 0987760674, domiciliado en el cantón Samborondon, Ciudad Celeste etapa la Marina 13-20 y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARIA DEL ROCIO MACIAS VINCES**, de estado civil soltera, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación estudiante, sin correo, teléfono: 2318413, domiciliada en la Ciudadela Antonela villa G

Tres del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como 'examinados que' fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora

0000110672



GLENDIA JANINA BRAVO MERA y señor LARCO SAID, por sus propios y derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MARIA DEL ROCIO MACIAS VINCES, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores señora GLENDIA JANINA BRAVO MERA y señor GALO EDUARDO LARCO SAID, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana B - Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de julio del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de agosto del año dos mil diecisiete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje

peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señora GLENDA JANINA BRAVO MERA y señor GALO EDUARDO LARCO SAID, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MARIA DEL ROCIO MACIAS VINCES, quien compra, adquiere y acepta, el lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana B - Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del

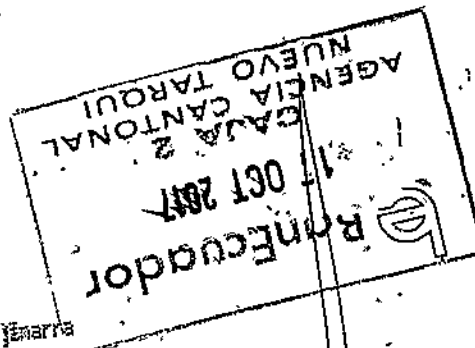
BanEcuador B.P.
17/10/2017 09:37:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

0000110673

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 703910158
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP: e

Jamorra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
AUC: 1768183320001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
W. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 131 001 000000452017093714
Fecha: 17/10/2017 09:37:38 a.m.

No. Autorización:
.710201701176818332000121315010000006452017093714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0673190

12/5/2017 10:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE EN EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-88-21-000	212,00	4876,00	304528	673190

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306208218	BRavo MERA GLENDA JANINA	LOT. COSTA AZUL MZ-B1 LOTE 1	Impuesto principal	29,26
171174813	LARGO SAID GALO EDUARDO	LOT. COSTA AZUL MZ-B1 LOTE 1	Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,63
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	43,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	43,89
1306913980	MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO	NA	SALDO	0,00

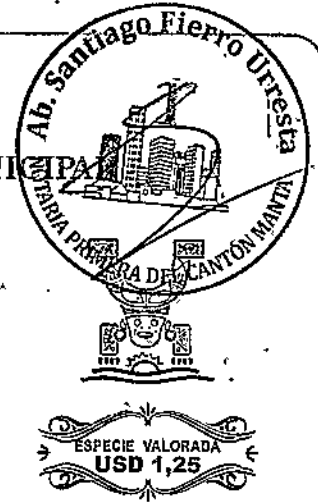
EMISIÓN: 12/5/2017 10:04 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIÓ
FEB 20 2018
ASIGNADO CENTRALIZADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088993

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO MERA GLENDA JANINA/LARCO SAID GALO EDUARDO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-B1 LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4876.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 05 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 77793



No. Electrónico: 54051
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147783

Fecha: 5 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-21-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-B1 LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 212,00 M2

Perteneciente a:

Documento	Identidad	Propietario
1711144913		GALEO EDUARDO LARCO SAID
1308206216		GLENDA JANINA BRAVO MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4876,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4876,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro-(E)



0000110675

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117920



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LARCO SAID GALO EDUARDO, BRAVO MERA GLENDA JANINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 05-12-2017

VALIDO PARA LA CLAVE

2238821000 LOT. COSTA AZUL MZ-B1 LOTE 1

5 de diciembre dosmil disiciete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058210

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BRavo MERA GLENDA JANINA Y LARGO

LOT. COSTA AZUL MZ-B1 LT.1

DATOS DEL PREDIO

SAID GALO EDUARDO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINGES

CAJA:

04/12/2017 08:48:55

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 04 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000110676



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022280, certifico hasta el día de hoy 01/12/2017 11:31:24, la Ficha Registral Número 62851.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238821

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 11 de julio de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno, signado con el número Uno de la Manzana B- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con lote número dps. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2261 02/ago/2017	59.191	59.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMÉD JASEN FELIPE	CASADO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADA	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980,

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

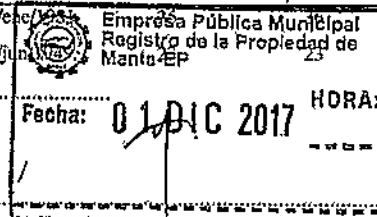
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1998		
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		

Registro de : **COMPRA VENTA**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000110677



[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 64

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)	/	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALÁVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: **SENTENCIA**

[6 / 6] **SENTENCIA**

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial: 204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2261

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

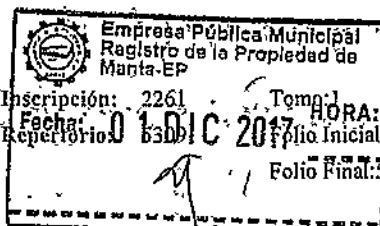
Número de Repertorio: 1300

Folio Inicial: 59.191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 59.210

Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. Un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana B- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que los Cónyuges Señor Galo Eduardo Larco Said y Señora Glenda Janina Bravo Mera, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por los tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA	
COMPRADOR	1711144913	LARCO SAID GALO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA /
COMPRADOR	1308206216	BRAVO MERA GLENDA JANINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:24 del viernes, 01 de diciembre de 2017

A petición de: AGUILAR CEDEÑO MARLENE ELIZABETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha:	01 DIC 2017
HORA:	



0000110678

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308206216

Nombres del ciudadano: BRAVO MERA GLENDA JANINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.COMER.EXTER.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARCO SAID GALO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2000

Nombres del padre: BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

Nombres de la madre: MERA CUENCA ROSA MATILDE

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-075-88281



171-075-88281

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: TEC. SUP. COMER. EXTER.

V4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO BRAVO JAIMES SILVERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA CUENCA ROSA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SALINAS

FECHA DE EXPIRACION: 2023-11-20

FECHA DE EXPIRACION: 2023-11-20

Director General

Firma del Declarado

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE: N° 130820621-6

CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES

BRAVO MERA

GLENDIA JANINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-08-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

GALEO EDUARDO

LARCO SAID



ECUADOR

ELIGE CON

TRANSPARENCIA

ELECCIONES

2017

GARANTIZAMOS

TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED

SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS

LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DEL PRESIDENTE DEL CNE

IMP 1031 553



CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017



001

JURISDICCION

001 - 088

NUMERO

1308206216

CEDULA

BRAVO MERA GLENDIA JANINA

APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS

PROVINCIA

SAMBOORON

CANTON

LA PUNTILLA (SATELITE)

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 3

ZONA: 2



UTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Validacion de documentos emitidos en cumplimiento de

la ley de la materia de...

las leyes.

Manta, a...

07-DIC-2017

Autog...

Ab. Santiago Nieto Urteola

ABOGADO EN JEFE DEL CANTON MANTA



0000110679

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711144913

Nombres del ciudadano: LARCO SAID GALO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MERA GLENDA JANINA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2000

Nombres del padre: LARCO GALO EDUARDO

Nombres de la madre: SAID ZAJDE CLOTILDE

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA.- MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-075-88338



179-075-88338

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR

E243312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARCO GALO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAID ZAIDE CLOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SALINAS
2013-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-20

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 171114491-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LARCO SAID
GALO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
CHILE

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

GLENDA JAMINA
BRAVO MERA

Roberto Ronquillo

Ab. Roberto Ronquillo Neba
DIRECTOR
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS
SELLO EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
171114491-3 011-0037

LARCO SAID GALO EDUARDO

MANABI MANTA

LOS ESTEROS ESTEROS

1 Mula: 75,00 CostRep: 0 Tot USD: 75,00

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0069

5244003 03/07/2017 12:39:10

CLARIA 14 - RA DEL CANTÓN MANABI

Administración de documentos extrínsecos al sistema

07 DIC. 2017

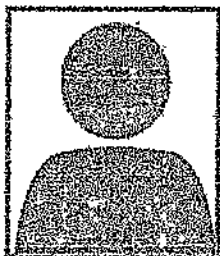
Antonio...

Ab. Antonio...



0000110680

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306813880

Nombres del ciudadano: MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra ,

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS OCTAVIO MACIAS MERO

Nombres de la madre: MELVA LAURIDA VINCES MACIAS

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 178-075-88372



178-075-88372

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

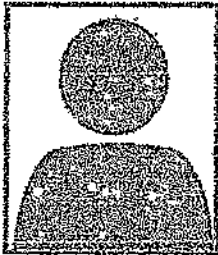
Documento firmado electrónicamente





0000110681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306813880

Nombres del ciudadano: MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS OCTAVIO MACIAS MERO

Nombres de la madre: MELVA LAURIDA VINCES MACIAS

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 178-075-88372



178-075-88372

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

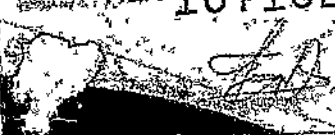
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130681388-0
 MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO
 MANABI/PORTOVIJEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 20 MAYO 1972
 003 0092 00400 T
 MANABI/PORTOVIJEJO
 ALHAJUELA/BAJO GRANDE/1972




EQUATORIANA***** 02444V2242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS OCTAVIO MACIAS NERO
 MELVA LAURIDA VINCES MACIAS
 MANTA 17/04/2009
 17/04/2021
 BEN 1071626





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



004
 JUNTA No.

004-108
 NUMERO

1306813880
 CÉDULA

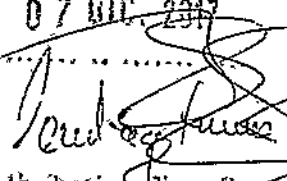
MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIJEJO
 CANTON
 ALHAJUELA/BAJO GRANDE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:



OTARIA PARA EL CANTON MANTA
 Ilustración de documentos exhibidos en originales
 Devuelto al interesado en 01
 5 uñas 07 DIC 2017

 41 30 miles Pierre Orquesta
 SECRETARIO DEL CANTON MANTA

000110682

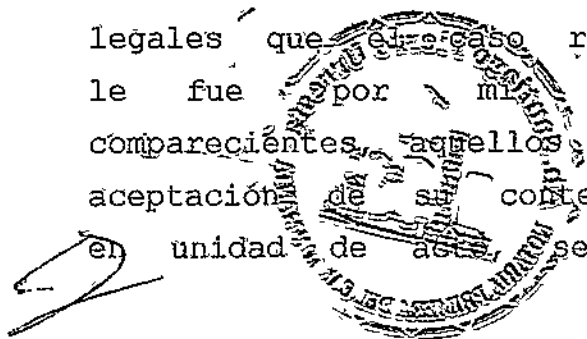


dominio que pueda obstaculizar el ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir "del señor Registrador" de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

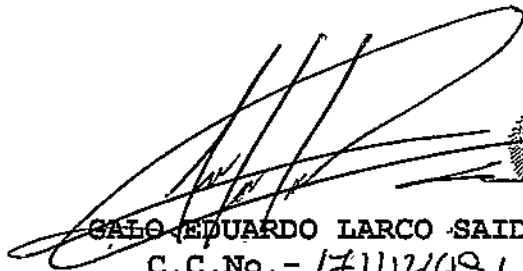
DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo



de esta Notaría la presente escritura,
de todo lo cual. DOY FE. - 5



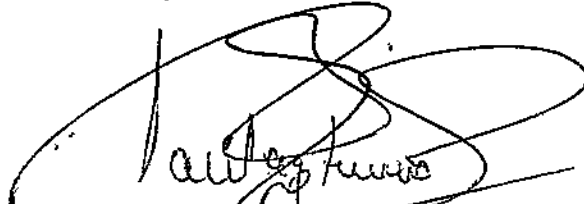
GLENDIA JANINA BRAVO MERA
C.C.No.- 130820621-6



GALO EDUARDO LARCO SAID
C.C.No.- 171114491-3



MARIA DEL ROCÍO MACÍAS VÍNCHES
C.C.No.- 130681388-0



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03023 EL NOTARIO



0000110683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4167

Número de Repertorio: 10143

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4167 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306813880	MACIAS VINCES MARIA DEL ROCIO	COMPRADOR
1711144913	LARCO SAID GALO EDUARDO	VENDEDOR
1308206216	BRAVO MERA GLENDA JANINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238821000	62851	COMPRAVENTA

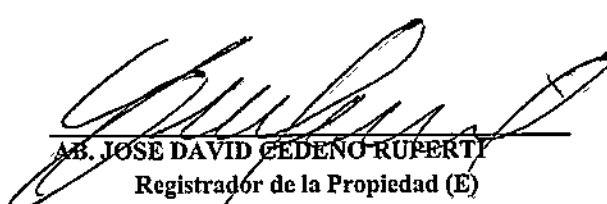
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTY

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

miércoles, 27 de diciembre de 2017

2011.11.11

11.11.11