

0000048335

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1861

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3804

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de junio de 2018 15:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1712802279	VELASQUEZ MORALES SARA PRICILA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1204212664	VELASQUEZ MORALES SALOMON GEREMIAS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0301580098	MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: — Plazo: —

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238910000	08/04/2008 0:00 00	1369		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Signado con el número Diez de la Manzana "A Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal
Por Atrás: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número Nueve
por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número Once; y
por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con Pasaje peatonal.
Con una superficie total de: Ciento Sesenta metros cuadrados cinco centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Signado con el número Diez de la Manzana "A Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total (160 05m2)

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinuesa

Administrador

viernes, 8 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000028817

0000048336



20181308004P00429

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P00429					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MARZO DEL 2018, (8-28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301580098	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELASQUEZ MORALES SALOMON GEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204212664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ MORALES SARA PRICILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712802279	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21617 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000048337

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA**
 2 **POR LOS EX CONYUGES SEÑORA MARIELA**
 3 **ALEXANDRA MALDONADO CABRERA Y SEÑOR**
 4 **SALOMON GEREMIAS VELÁSQUEZ MORALES. A FAVOR**
 5 **DE LA SEÑORA SARA PRICILA VELÁSQUEZ MORALES.**
 6 **CUANTÍA: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE**
 7 **DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE**
 8 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-.-.-**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
 10 hoy día veintidós de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE
 11 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,
 12 comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los ex cónyuges:
 13 señora MARIELA ALEXANDRA MALDONADO CABRERA, de estado civil
 14 divorciada, de profesión Doctora en Ciencias y el señor SALOMON GEREMIAS
 15 VELÁSQUEZ MORALES, de estado civil divorciado, de ocupación empleado,
 16 domiciliado en la ciudad de Quevedo Provincia de Los Ríos y de tránsito
 17 ocasional por la ciudad de Manta; y, por la otra, la señora SARA PRICILA
 18 VELÁSQUEZ MORALES, de estado civil divorciada, de profesión Abogada,
 19 domiciliada en la ciudad de Quevedo Provincia de Los Ríos y de tránsito ocasional
 20 por la ciudad de Manta, con número de teléfono es cero nueve ocho siete cero cero
 21 cero dos seis seis (0987000266), cuyo correo electrónico es
 22 svelasquezm@hotmail.es. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
 23 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse
 24 según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus
 25 cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
 26 Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera
 27 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
 28 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de

Felipe
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

Maribel



2018-13-08-04-P00429

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-

2 VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:
3 COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges: señora
4 MARIELA ALEXANDRA MALDONADO CABRERA y el señor SALOMON
5 GEREMIAS VELÁSQUEZ MORALES, capaces ante la ley para obligarse y
6 contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA"
7 y por otra parte la señora SARA PRICILA VELÁSQUEZ MORALES,
8 ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como "LA
9 COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los ex cónyuges señora
10 MARIELA ALEXANDRA MALDONADO CABRERA y el señor SALOMON
11 GEREMIAS VELÁSQUEZ MORALES, son propietarios de un lote de terreno
12 urbano, signado con el número DIEZ de la Manzana "A UNO" ubicado en La
13 Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia
14 de Manabí, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta,
15 otorgada a su favor por los señores Jorge Vinicio Serrano Aymar y Luisa
16 Clemencia Jamed Calderón, ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con
17 fecha diecisiete de Marzo del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la
18 Propiedad del Cantón Manta, el día ocho de Abril del dos mil ocho, con número
19 de Inscripción Novecientos sesenta y siete, Tomo numero Veintidós, número de
20 Repertorio Mil ochocientos seis del Registro de Propiedades, cuyas medidas y
21 linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros sesenta y siete
22 centímetros y lindera con avenida Principal; Por ATRÁS: Con diez metros sesenta
23 y siete centímetros y lindera con Lote número Nueve; Por el COSTADO
24 DERECHO: Con quince metros y lindera con Lote número Once; y, Por el
25 COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con Pasaje Peatonal.
26 Teniendo un Área Total de Ciento sesenta metros cuadrados con cinco centímetros
27 cuadrados. B).- Este predio fue adquirido mediante Escritura Pública de
28 Compraventa otorgada su favor por la señora Clemencia Isabel Calderón, con

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000048338



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 fecha veintinueve de Diciembre del años dos mil ante la Notaria Tercera del
2 cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha
3 veintidós de Febrero del dos mil uno con número de Inscripción Quinientos treinta
4 y siete Tomo Uno número de Repertorio Novecientos veintiocho. C) Este lote de
5 terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL
6 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los
7 Vendedores los ex cónyuges: señora MARIELA ALEXANDRA MALDONADO
8 CABRERA y el señor SALOMON GEREMIAS VELÁSQUEZ MORALES,
9 tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora
10 señora SARA PRICILA VELÁSQUEZ MORALES, el lote de terreno, descrito y
11 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
12 legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso,
13 usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que
14 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad
15 vendida es en la cantidad de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE
16 DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
17 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos
18 recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso
19 legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS
20 DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre
21 de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios
22 redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:
23 Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de
24 acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas
25 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA:
26 INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
27 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
28 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DE LA CANTÓN MANTA



1 sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
2 Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula
3 número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por
4 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública
5 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
6 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
7 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
8 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

9
10 
11 MARIELA ALEXANDRA MALDONADO CABRERA

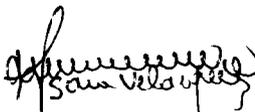
12 C.C. N° 030158009-8.

13 VENDEDORA.-

14 
15
16 SALOMON GEREMIAS VELÁSQUEZ MORALES

17 C.C. N° 120421266-4.

18 VENDEDOR.-

19
20 
21 SARA PRICILA VELÁSQUEZ MORALES

22 C.C. N° 171280227-9.

23 COMPRADORA.-

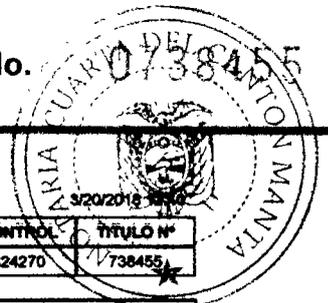
24
25
26 
27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





TÍTULO DE CRÉDITO No.

0000048339



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CÓDIGO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-89-10-000	180,05	21617,99	324270	0738455

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0301580008	MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA	COSTA AZUL MZ A1 LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	68,97
			TOTAL A PAGAR	70,97
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	70,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1712802279	VELASQUEZ MORALES SARA PRICLA	COSTA AZUL MZ A1 LOTE 11		

EMISION: 3/20/2018 12:10 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 TEST
 CONCANTON
 MANTA

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



TÍTULO DE CRÉDITO



0000048340

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-09-10-000	160,06	21617,99	324266	738454

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0301580098	MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA	COSTA AZUL MZ A1 LOTE 10	Impuesto principal	216,18
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,85
			TOTAL A PAGAR	281,03
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	281,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1712802279	VELASQUEZ MORALES SARA PRICILA	COSTA AZUL MZ A1 LOTE 11		

EMISION: 3/20/2018 12:09 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

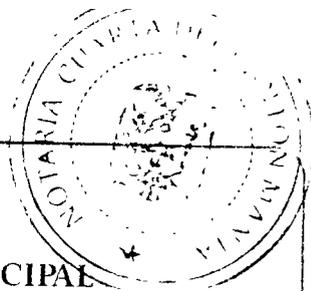
[Handwritten signature]
TESTERÍA
GUB. AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

0000048341



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

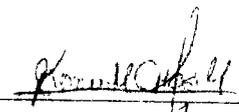
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA ubicada COSTA AZUL MZ A1 LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21617.99 VEINTI UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

20 DE MARZO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



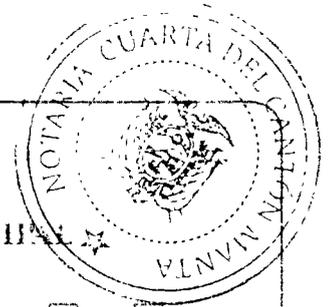
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000048342

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150158

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

Fecha: 12 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56386

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-89-10-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ A1 LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0301580098	MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11962,79
CONSTRUCCIÓN:	9655,20
	<u>21617,99</u>

Son: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. *Javier Cavallos Morejón*
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: MARIS REYES 27/03/2018 14:55:35

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000048344

0301580098

MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA

COSTA AZUL MZ-A1 LT.10

559343

VERONICA CUENCA VINCES

20/03/2018 12:44:54

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 223891000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOS

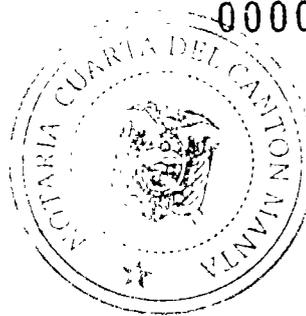
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000048345



Ficha Registral-Bien Inmueble

1369



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005029, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018 16:01:38, la Ficha Registral Número 1369.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2238910000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 08 de abril de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Signado con el número Diez de la Manzana "A Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal
Por Atrás: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número Nueve
por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número Once; y
por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con Pasaje peatonal.
Con una superficie total de: Ciento Sesenta metros cuadrados cinco centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 22 feb /2001	4 249	4 253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967 08 abr /2008	13 076	13.085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 537 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 928 Folio Inicial 4.249
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 4253
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta . los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMFD CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:

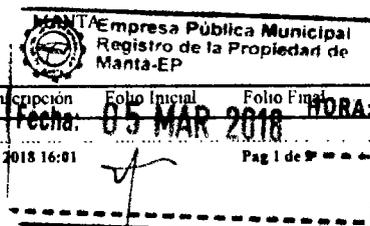
Certificación impresa por :kleire_saltos1

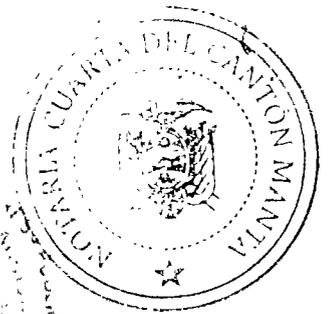
Ficha Registral:1369

lunes, 05 de marzo de 2018 16:01

Pag 1 de 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





COMPRA VENTA

44

01 Jun 1949

23

23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008

Número de Inscripción: 967

Tomo.22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1806

Folio Inicial 13.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 13.085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Señora Mariela Alexandra Maldonado Cabrera casada con el Sr. Salomon Geremias Velasquez Morales. Signado con el número Diez de la Manzana "A Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal Por Atrás: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número Nueve por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número Once; y por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con Pasaje peatonal. Con una superficie total de: Ciento Sesenta metros cuadrados cinco centímetros cuadrados. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301580098	MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CI FMEENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	22 feb 2001	4 249	4 253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:38 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: VELASQUEZ MORALES SARA PRIGLA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163499

Handwritten signature and circular notary stamp of the Notary Office of the Canton of Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha) 05 MAR 2018 HORA: de 2

0000048346



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2017

022
PARTIDA No.

022 - 192
NUMERO

030180000
CEREA

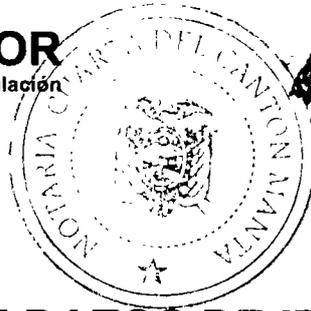
MALDONADO CABRERA MARIELA
ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

CABAR
PROVINCIA
AZOGUES
CANTÓN
AZOGUES
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0301580098

Nombres del ciudadano: MALDONADO CABRERA MARIELA
ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MALDONADO MANUEL ORLANDO

Nombres de la madre: CABRERA SONIA COLOMBINA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-105-92369



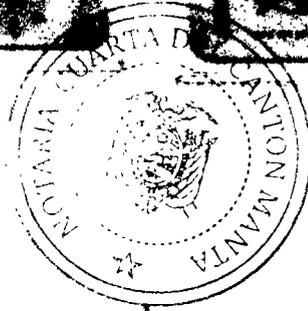
182-105-92369

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000048347



CERTIFICADO DE VOTACION

049

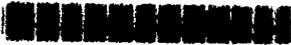
049 - 234

1204212644

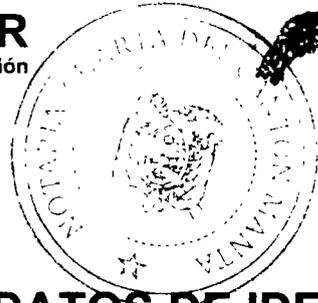
VELAZQUEZ MORALES SALOMON GEREMIAS
APELLIDOS - NOMBRES



LOS RIOS
PROVINCIA
QUEVEDO
CANTON
QUEVEDO
PARROQUIA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204212664

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ MORALES SALOMON GEREMIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ ALCIVAR PEDRO ISMAEL

Nombres de la madre: MORALES PEÑAFIEL ALICIA AURELIA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-105-92416



181-105-92416

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000048348



CERTIFICADO DE VOTACION



042
JUNTA No

042 - 119
Número

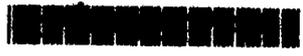
1712992279
CÉDULA

VELAZQUEZ MORALES SARA FROILA
APELLIDOS Y NOMBRES



LOS RIOS
PROVINCIA
GUISVEDO
CANTÓN
GUISVEDO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



[Handwritten signature]

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712802279

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ MORALES SARA PRICILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ ALCIVAR PEDRO ISMAEL

Nombres de la madre: MORALES PEÑAFIEL ALICIA AURELIA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-105-92679



184-105-92679

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000048349



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
2 que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

0000048350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1861

Número de Repertorio:

3804

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1861 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712802279	VELASQUEZ MORALES SARA PRICILA	COMPRADOR
1204212664	VELASQUEZ MORALES SALOMON GEREMIAS	VENDEDOR
0301580098	MALDONADO CABRERA MARIELA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238910000	1369	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de junio de 2018