

9318-4

MUNICIPIO DE MANTLA
CALLE MANTLA 100

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN SUELOS REQUERIDOS PARA CONSTRUCCION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD DE

2238419

Cocina Azule
pavimento

512. A1 1070 # 19

PROPIEDAD DE

PROPIEDAD DE

PROPIEDAD DE

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

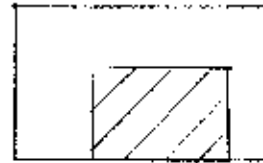
1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO



1	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	8	OTRO
9	OTRO	10	OTRO

OTRO
OTRO
OTRO
OTRO
OTRO
OTRO
OTRO
OTRO
OTRO
OTRO

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROP. EDAD
	APRILIADOS	JANED CALDERON LUISA CLEFENCIA			
		REYES SEMBRILLA ADOLEON MARCOS LUIS		1311943649	2
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPEC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

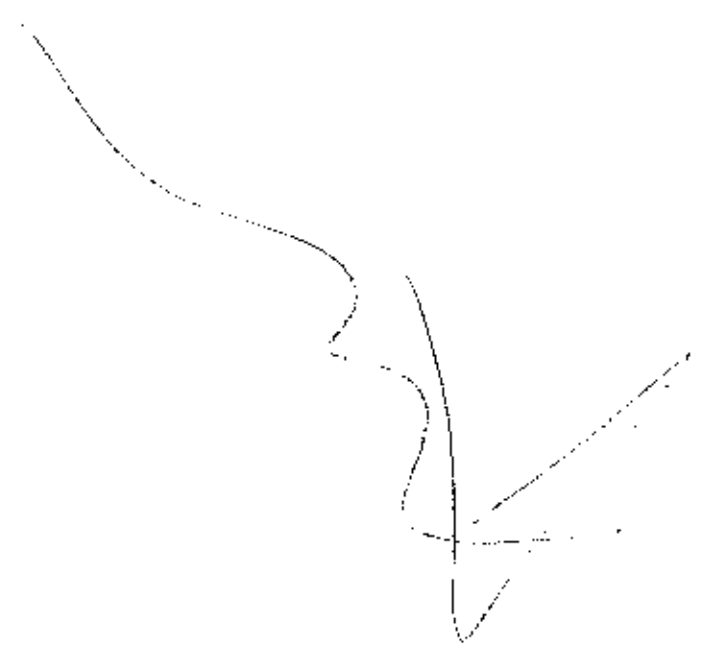
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

LEVANTAMIENTO		FECHA		NOMBRE DEL EMPAQUONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA		FECHA	

OBSERVACIONES:	
-----------------------	--

1941
1942
1943
1944
1945

1946



7

www.gutenberg.org

RESEARCH REPORT

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	MATERIALES		ACABA		REVESTIMIENTO		EQUIPO		CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
		no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	buena	regular	mal	ruina	
1	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
3	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
4	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	16
5	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	17
6	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	18
7	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	19
8	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	20
9	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	21
10	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	22
11	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	23
12	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	24
13	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	25
14	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	26
15	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	27
16	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	28
17	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	29
18	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	30
19	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	31
20	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	32
21	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	33
22	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	34
23	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	35
24	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	36
25	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	37
26	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	38
27	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	39
28	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	40
29	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	41
30	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	42
31	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	43
32	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	44
33	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	45
34	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	46
35	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	47
36	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	48
37	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	49
38	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	50
39	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	51
40	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	52
41	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	53
42	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	54
43	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	55
44	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	56
45	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	57
46	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	58
47	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	59
48	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	60
49	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	61
50	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	62
51	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	63
52	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	64
53	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	65
54	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	66
55	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	67
56	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	68
57	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	69
58	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	70
59	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	71
60	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	72
61	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	73
62	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	74
63	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	75
64	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	76
65	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	77
66	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	78
67	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	79
68	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	80
69	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	81
70	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	82
71	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	83
72	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	84
73	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	85
74	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	86
75	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	87
76	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	88
77	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	89
78	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	90
79	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	91
80	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	92
81	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	93
82	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	94
83	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	95
84	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	96
85	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	97
86	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	98
87	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	99
88	...	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	100

2013 24 2
NUMERO: 2014-13-02-01P00797

ACLARATORIA DE NOMBRE DE UN CONTRATO DE
COMPRVENTA; QUE OTORGA LA SEÑORA: AZUCENA
MARGARITA REYES SEGOBIA.-

QUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
treinta y uno de enero del año dos mil catorce, ante mí,
ABOGADO JORGE NELSON GUANLUISA GUANOLUISA, Notario
Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora
AZUCENA MARGARITA REYES SEGOBIA, de estado civil casada,
a quien da conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana mayor de edad y domiciliada en esta
ciudad. Advertida que fue, la compareciente por mí, el Notario
de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecon al otorgamiento de esta escritura pública de
ACLARATORIA DE NOMBRE, sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a
escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a
su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Aclaratoria de
Nombre contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
OTORGANTES.- Otorga y suscribe el presente contrato, la señora
AZUCENA MARGARITA REYES SEGOBIA, por sus propios y
personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Que con
fecha catorce de diciembre del dos mil once se encuentre inscrita la

escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, otorgada el diecisiete de noviembre del dos mil once, sobre un lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta; Manzana A-UNO lote DIECINUEVE adquirido, por compra que le hiciera a Luisa Clemencia Jamed Calderón y Serrano Aymer Jorge Vinicio, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote numero tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote numero dieciocho. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta.- B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo apellido de la compradora, haciéndole constar como SEGOVIA, cuando lo correcto es SEGOBIA, es decir con la letra B; conforme lo demuestra con su respectiva cedula de ciudadanía, la misma que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: ACLARACIÓN DE APELLIDO.-** Mediante el presente instrumento la señora AZUCENA MARGARITA REYES SEGOBIA tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y certificado de votación que en copia se agrega, su segundo apellido es SEGOBIA y no SEGOVIA, como consta en la referida escritura, siendo, por tanto su nombres y apellidos completos AZUCENA MARGARITA REYES SEGOBIA; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente acepta el presente contrato,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32345



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32345:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de diciembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238919000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana "A-UNO", lote número DIECINUEVE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote número veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537 22/02/2001	4.249
Compra Venta	Compraventa	3.462 14/12/2011	61.201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 4.249 - Folio Final: 4.253

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince, Dieciséis Diecisiete, Diez-ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 32345

Página: 1 de 1



Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 122 Folio Inicial: 61.201 - Folio Final: 61.214

Número de Inscripción: 3.462 Número de Repertorio: 7.281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana "A-UNO", lote número DIECINUEVE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote número veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11943649	Reyes Segovia Azucena Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:43 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: Sr. Víctor Guato Maldonado

Elaborado por: Juliana Lourdes Matias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110195

No. Certificación: 110010

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de enero de 2014

No. Electrónico: 19126

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-89-19-000

Ubicado en: MZ-A1 LT. LT.19 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311943649

REYES SEGOVIA AZUCENA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	8619,06
	12299,06

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Perini Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 29/01/2014 15:07:05



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0089914

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES SEGOVIA AZUCENA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de diciembre 13
de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2238919000 MZ-A1 LT. 11.19 LOT. COSTA AZUL
Manta, veinte y seis de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0062370

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ REYES SEGOVIA AZUCENA MARGARITA
_____ MZ-A1 LT. 19 LOT. COSTA AZUL
_____ AVALUO COMERCIAL PTE.
cuyo _____ \$12299,06 DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 06/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE NOMBRES

30 ENERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0041885

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : REYES SEGOBIA AZUCENA MARGARITA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CDLA. COSTA AZUL M2-A-1 LOTE 19
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 269209
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/01/2014, 11:59:36

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: DOMINGO, 27 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES SEGOBIA
AZUCENA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
VICTOR HUGO
GUATO MALCIN

Nº 131194364-9



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PUYA RAMON WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SEGOBIA MERA MARGARITA ALFONSINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-03

[Signature]

[Signature]

A1111A1111



CIBER 10001



REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2023-2024



017

017-0199 1311943649

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
REYES SEGOBIA AZUCENA MARGARITA

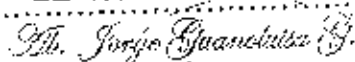
MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTON
CIRCONSCRIPCION
SUCRE
ZONA
C. PRESIDENTE DE LA UNIÓN



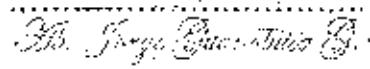
por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para radicar del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.-SEXTA: LAS DE ESTILO.- Sierva señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Fielmente enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-


AZUCENA MARGARITA REYES SEGOBIA.
C.C.#131194364-9

EL NOTARIO:-


Ab. Jorge Guanchilla G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

EL OTRO FIRMANTE VA EN FE DE ELLO CONTERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SE LO FIRMÓ EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Ab. Jorge Guanchilla G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

No. Certificación: 110010

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de enero de 2014

No. Electrónico: 19126

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-89-19-000

Ubicado en: MZ-A1 I.T. LT.19 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietaria

1311943649

REYES SEGOVIA AZUCENA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	8619,06
	12299,06

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RIVES 28/01/2014 14:54:56

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
UNION DE REPUBLICAS
DEPARTAMENTO DE
BOGOTA

FECHA DE INGRESO:

24-01-1971

FECHA DE ENTREGA:

24-01-1971

CLAVE CATASTRAL:

2238919-000

NOMBRES y/o RAZON

Proy. 888.000

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

para Sect. upalme
Proy. 888.000

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

por H. del ...
... 2017 ...

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32345



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32345:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de diciembre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238919000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana "A-UNO", lote número DIECINUEVE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Actu	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537 22/02/2001	4.249
Compra Venta	Compraventa	3.462 14/12/2011	61.201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.249 - Folio Final: 4.253

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 122 Folio Inicial: 61.201 - Folio Final: 61.214

Número de Inscripción: 3.462 Número de Repertorio: 7.281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Localización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana "A-UNO", lote número DIECINUEVE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11943649	Reyes Segovia Azucena Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:43 del jueves, 13 de enero de 2014

A petición de: Sr. Víctor Guabán Maldonado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

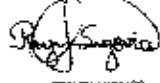
CEBULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES SEGOBIA
AZUCENA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
VICTOR HUGO
GUATO MALUCIN

131194364-9



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PUYA RAMON WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SEGOBIA MESA MARGARITA ALFONSINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-12-03
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-03

DIRECTOR GENERAL
PRIMARIO ELEGIDO



A1311A1111



00091581

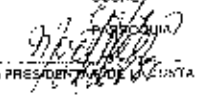
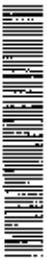
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
MANTENIMIENTO DE DATOS
RECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

017
017-0199 1311943649
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
REYES SEGOBIA AZUCENA MARGARITA

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
SUCRE
2
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Enero de 2014

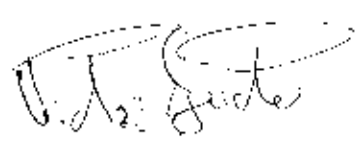
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor REYES
SEGOBIA AZUCENA MARGARITA con CI 1311943649 se encuentra registrado
como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5277702 , por lo tanto
no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor
convenga a sus intereses.*

Atentamente,


INC JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
GUATO MALUCIN VICTOR HUGO
CI 0920678040

1/27/2014 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
7-23-85-19-000	160,00	\$ 17.429,57	MZ A-1 LT. LT-19 COSTA AZUL	2014	128674	246030
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES SEGOVIA AZUCENA MARCARITA		1311943649	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,10	(\$ 0,55)	\$ 5,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,15		\$ 5,15
			MEJORAS 2012	\$ 2,38		\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,36		\$ 47,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,81		\$ 2,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,75
			VALOR PAGADO			\$ 62,75
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera