

438-10
MUNICIPIO DE NANTA 1280-10
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 2 3 8 9 2 0	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <i>Costa Azul</i> barrio <i>pasaje peatonal</i> calle <i>112-A-1</i> Mz <i>LOT # 20</i>
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
1 LOTE INTERIOR	1 ☒ POR PASAJE PEATONAL	19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	HORMIGON ARMADO
2 ☒ POR PASAJE VEHICULAR	2 ☐ POR CALLE	20 BAJO LA RASANTE ☐ METROS	MADERA
3 ☐ POR AVENIDA	3 ☐ POR EL MALECON		CAÑA
4 ☐ POR LA PLAYA	4 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		OTRO
SERVICIOS DEL LOTE			
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA ☒ 2 LADRILLO ☒ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ASFOQUE ☐ 5 ASPALTO O CEMENTO ☐	20 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
14 ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐	21 DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	23 AREA	SIN ACTUALES ☐ 160
16 ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	24 PERIMETRO	☐ 52
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	25 LONGITUD DEL FRENTE	☐ 10
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ NO EXISTE 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO ☐	26 NUMERO DE ESQUINAS	☐ 0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			

CROQUIS

91

10

pasaje peatonal

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN OCUPACION	1 ☒ 2 ☐	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
29 CON OCUPACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	30 OTRO USO	☐
31 SIN USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	31 OTRO USO	☐
32 CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	☐
33 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	33 NOMBRE	☐

OBSERVACIONES

SE DESA cor 2238901 según
AUT SUB # 028.119 PUT.
enero 19/2010
enero 20/2010
Subsuelo J REG/10
Sello catastral
Cadastral

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD				
	Torres	eduardo luisa clementina	130403418-8	71111111	23.040/1111				
	Bello	carlos carlos		11111111	23.040/1111				
	Puerta	carlos. Maria Fernando y Maria	11111111	11111111	23.040/1111				
codigo									

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

2238920
5/04/13
C.11255/13

2013-13-08-03P- 1.378

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CIPRIANO BELLO CARRASCO A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD LLAMADAS: MARIA FERNANDA PUERTAS BELLO Y MARIA NAYELY PUERTAS BELLO.

CUANTIA: \$. 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiséis de Marzo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CIPRIANO BELLO CARRASCO**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **LOURDES MARIBEL BELLO CARRASCO**, de estado civil soltera, en representación de las menores de edad llamadas: **MARIA FERNANDA PUERTAS BELLO Y MARIA NAYELY PUERTAS BELLO**, quienes se les denominará "**LAS COMPRADORAS**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CIPRIANO BELLO CARRASCO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **LOURDES MARIBEL BELLO CARRASCO**, en representación de las menores de edad llamadas: **MARIA FERNANDA Y MARIA NAYELY PUERTAS BELLO**, quienes se les denominará "**LAS COMPRADORAS**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor, señor **CIPRIANO BELLO CARRASCO**, en su estado civil de soltero adquirió un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION**



COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a la señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha veintisiete de Enero del año dos mil diez é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha dieciocho de Febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno signado con el Número: veinte de la Manzana A - UNO el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Peatonal. Por Atrás, con los mismos diez metros y Lote Número: dos. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Lote Número: veintiuno. Por el Costado Izquierdo, , dieciséis metros y Lote Número: diecinueve.- Terreno que tiene una superficie total de : CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las menores de edad llamadas: MARIA FERNANDA Y MARIA NAYELY PUERTAS BELLO, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a

EQUATORIANA***** V3343V2242
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
JOSANGNI ARISTOBULO PUERTAS RODRIGUEZ
VERONICA GEOCONDA BELLO CARRASCO
MANTA 08/11/2000
08/11/2000

0427528

CIUDADANIA*RED 131420702-4
PUERTAS BELLO MARIA NAYELY
MANABI/MANTA/MANTA
08 MAYO 2001
006- 0343 04085 F
MANABI/ MANTA 2001
MANTA

Nayely Puertas



EQUATORIANA***** V3343V2242
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
JOSANGNI ARISTOBULO PUERTAS RODRIGUEZ
VERONICA GEOCONDA BELLO CARRASCO
MANTA 08/11/2000
08/11/2000

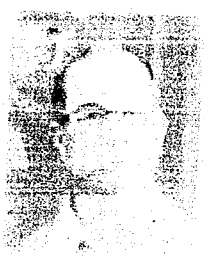
0427528

CIUDADANIA*RED 131420702-6
PUERTAS BELLO MARIA FERNANDA
MANABI/MANTA/MANTA
08 MAYO 2001
006- 0343 04085 F
MANABI/ MANTA 2001
MANTA

Fernanda Puertas



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012 - 0025
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304084138
CÉDULA
BELLO CARRASCO CIPRIANO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
2

CENTRO DE
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGIS GERENCIA SALUD

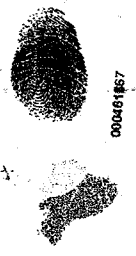
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO BELLO CIPRIANO URBANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRASCO MARIA AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08

V4443V4442



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
No. 130825005-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BELLO CARRASCO
LOURDES MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



003
003 - 0009
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308250057
CÉDULA
BELLO CARRASCO LOURDES MARIBEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
2

ESTEROS
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000159434

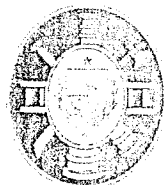
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-89-20-000	180,00	3680,00	64645	159434
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304084138	BELLO CARRASCO CIPRIANO	LOT. COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 20	Impuesto principal		38,60	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,58	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50,18	
1314207026	PUERTAS BELLO MARIA FERNANDA	S/N	VALOR PAGADO		50,18	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/14/2013 1:14 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1249337

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1304084138
NOMBRES: BELLO CARRASCO CIPRIANO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-A1 LT. 20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249032
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/03/2013 11:32:06

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

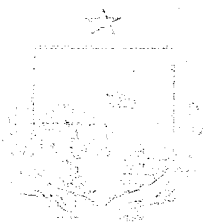
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 101136

No. Certificación: 101136

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11255

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-89-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304084138

BELLO CARRASCO CIPRIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3680
11.58
50.18

Impreso por: MARIS REYES 09/03/2013 9:45:01



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56290

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANOS~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~
perteneciente a BELLO CARRASCO CIPRIANO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-A -1 LOTE 20
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$3680.00M-TRES-MIL-SEISCIENTOS-OCENTA-00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 14 MARZO 2013 del 20

ELABORADO: ALA. JOSE PARRAGA



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



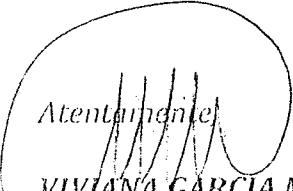
CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de MARZO del 2013

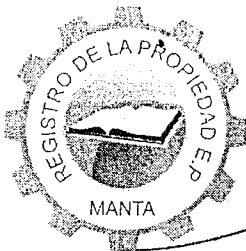
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. BELLO CARRASCO CIPRIANO** con **numero de cedula 130408413-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.


Atentamente
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20098



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20098

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238920000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 20, MANZANA A- UNO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle peatonal ~~POR ATRAS~~; con los mismos diez metros y lote numero dos. ~~POR EL COSTADO DERECHO~~; dieciseis metros y lote numero veintiuno Y ~~POR EL COSTADO IZQUIERDO~~; dieciseis metros y lote numero diecinueve. ~~CON UN AREA TOTAL DE~~; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537 22/02/2001	4.249
Compra Venta	Compraventa	441 18/02/2010	7.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.249 - Folio Final: 4.253

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Manejador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Esposa	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 20098

Página: 1 de 2



Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.538 - Folio Final: 7.546

Número de Inscripción: 441 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Signado con el numero veinte de la manzana " A - Uno " de la Urbanizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente, diez metros y calle peatonal, por atras, con los mismos diez metros y lote numero dos, por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero veintiuno, por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero diecinueve con una area de ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

Clausula unica Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares , clubes, nocturnos discotecas, talleres etc. y tambien se prohíbe que i n s t a l e n c h a n c h e r a s , c o r r a l e s , e t c .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084138	Bello Carrasco Cipriano	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

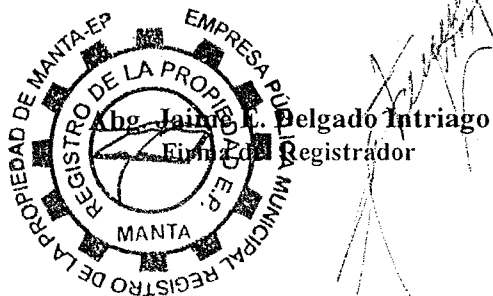
Emitido a las: 9:13:26 del miércoles, 06 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Bello Carrasco Cipriano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

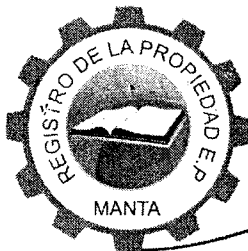


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3

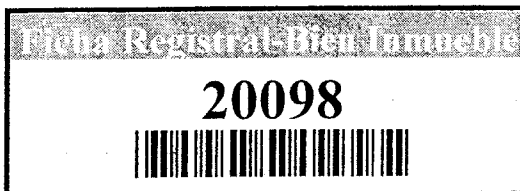
Veronica
0999209289

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	<u>2238920</u>		
Nombre:	<u>Bello Carrero Cepicanes</u>		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<u>Corte Relucio Vergeto</u>		
Firma del Usuario	Fecha:		
Informe Inspector:			
Firma del Inspector	Fecha:		
Informe Tecnico:			
Firma del Tecnico	Fecha: <u>08/03/2013</u>		
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20098

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238920000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 20, MANZANA A- UNO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle peatonal ,POR ATRAS; con los mismos diez metros y lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero veintiuno Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lote numero diecinueve, CON UN AREA TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537 22/02/2001	4.249
Compra Venta	Compraventa	441 18/02/2010	7.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.249 - Folio Final: 4.253

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 20098

Página: 1 de 2



Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.538 - Folio Final: 7.546

Número de Inscripción: 441 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Signado con el numero veinte de la manzana " A - Uno " de la Urbanizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente, diez metros y calle peatonal, por atras, con los mismos diez metros y lote numero dos, por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero veintiuno, por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero diecinueve con una area de ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

Clausula unica Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares , clubes, nocturnos discotecas, talleres etc. y tambien se prohíbe que i n s t a l e n c h a n c h e r a s , c o r r a l e s , e t c .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084138	Bello Carrasco Cipriano	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	22-feb-2001	4249	4253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

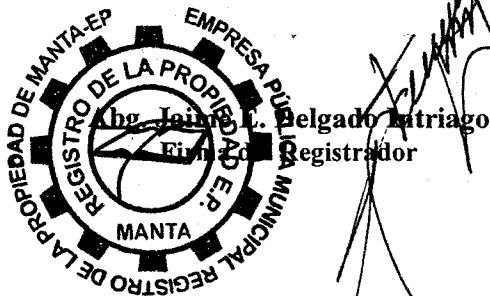
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:13:26 del miércoles, 06 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Cipriano Bello Carrasco

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. BELLO CARRASCO CIPRIANO** con **numero de cedula 130408413-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE