

15.960-13

85378

22.5803

1/4 6

Fayon 10/10/13
Sello 17/10/13

10

U. M. 2002

ASTORIAN CO. 100-1015

130617000-0

2

21661

— 10 —

THE

[illegible]

Sello
10/17/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA****TESTIMONIO DE ESCRITURA**De: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONESOtorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA SERRANO
Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO.-A favor de: SEÑOR CARLOS LUIS ESPINOZA ANCHUNDIACuantía: USD \$ 3,680.00 .-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño MenéndezRegistro PRIMER ZN13.13.08.04.P6623Manta, a 10 de OCTUBRE 2013
de

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6623

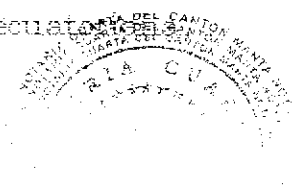
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA SERRANO Y
SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO; A FAVOR
DEL SEÑOR CARLOS LUIS ESPINOZA ANCHUNDIA.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSVE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco siete cero nueve ocho guión nueve y uno tres cero ocho seis ocho cuatro uno guión cinco; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana.

Abogada ELSVE CEDEÑO MENENDEZ
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABÍ



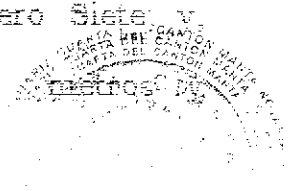
mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CARLOS LUIS ESPINOZA ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis uno siete cero cero cero guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Rosa Margarita Anchundia y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **JORGE LUIS**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAS

VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor CARLOS LUIS ESPINOZA ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declaren los Vendedores señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública del Cantón Manta, el veintidós de diciembre del año mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de febrero del año dos mil seis. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA



lindera con área recreacional.- Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor CARLOS LUIS ESPINOZA ANCHUNDIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí los derechos y acciones, fincados sobre un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número SEIS de la Manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

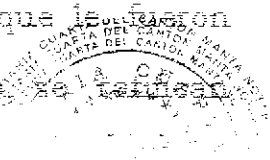
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.-

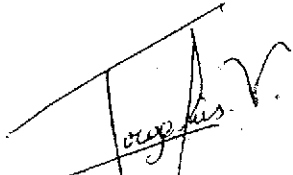
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-

Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, que elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes acepten en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manta, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que la fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican.

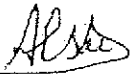
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA



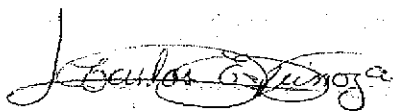
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaría, de todo cuento. DOY FE. -9-



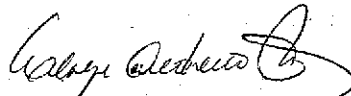
JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9



ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5



CARLOS LUIS ESPINOZA ANCHUNDIA
C.C.No.- 130617000-0



LA NOTARIA.-

ES COMA AUTORIZADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MARTA - BARRERA

RECAUDACIÓN MUNICIPAL
MANTA
11 SEP 2013
2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206192

10/10/2013 4:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E			2-23-90-03-000	160,00	3680,00	100685	206192
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA D/IA HRDOS. DE CLEMEN	MZ-X LT.06 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal			36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			47,84	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			47,84	
1306170000	ESPIÑOZA ANCHUNDIA CARLOS LUIS	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/10/2013 4:04 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Rosario Riera
Ab. Rosy Ceceo Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srita. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. J. Calle 9 - 1011/2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000206191

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA, de la parroquia SUE			2-23-90-03-000	180.00	3680.00	100684	206191
VENDEDOR			UTILIDADES				
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130669415	SUSMANN DELGADO ANA DYA HRDOS DE CLEMEN	MZX LT-06 LOT. COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		15.91		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		16.91		
1306170000	ESPINOSA ANCHUNDIA CARLOS LUIS	NA	VALOR PAGADO		16.91		
			SALDO		0.00		

EMISION: 10/10/2013 4:04 ROSARIO RIERRA

EMISION: 10/10/2013 4:04 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA
REGISTRACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60440

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

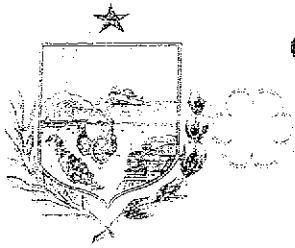
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
SUSSMANN DELGADO AN D/A HRDOS DE CLEMEN
perteneciente a MZ X LT 06 LOT COSTA AZUL
ubicada AVALLUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 DOLARES, asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

EN
16. Erika Pazmiño
Encargada
Manta - Ecuador

10 Manta, de del 20
OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107125

No. Certificación: 107125

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15960

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-90-03-000

Ubicado en: MZ-X LT.06 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA D/A HRDOS.DE CLEMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

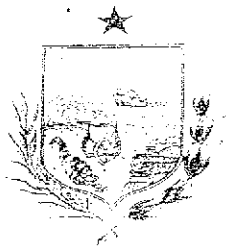
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel E. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 09/10/2013 17:38:44



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFIC VALORADA

USD-1.25

Nº 0087198

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUSSMANN DELGADO ANA D/A RRDOS. DE CLEMEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 octubre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2239003000 MZ-X LR.06 COSTA AZUL
Manta, ocho de octubre del dos mil trece

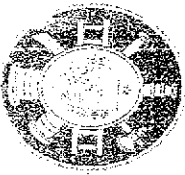
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



García
En Giso Cadenas Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0274041

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SUSSMANN DELGADO ANA D/A HRDOS
DIRECCIÓN : MZ-X LT. 06 COSTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
CLASE DE PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273802
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/10/2013 14:29:07

VALOR

DESCRIPCIÓN

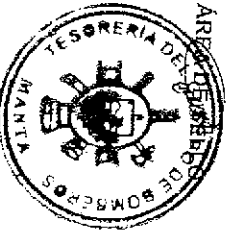
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

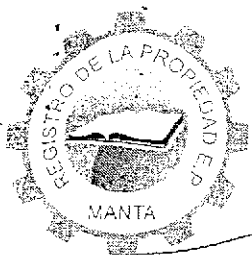
3.00

VALIDO HASTA: Martes, 07 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

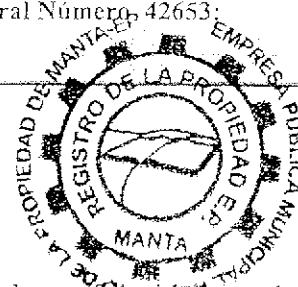
42653



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42653:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de octubre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239003000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana X, lote Seis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote catorce; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote siete. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área recreacional. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	419 03/02/2006	5.216

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cinco hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con un pago de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Mantua
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Mantua

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	



2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 03 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.216 - Folio Final: 5.226

Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana X, lote Seis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:31 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Sr. Héctor Díaz Pizarro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gallego
Ab. Lissette González Macías
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador



INSTRUCCION
BACILLERATO PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO JANED SONIA DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EMISION
DURAN
2011-05-28

FECHA DE EXPIRACION
2021-05-28

165

VERBA VIVA

2500 DEL COMPLEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACION

CEDULA
CÉDULA DAME
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSSMANN DELGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ ANA MERCEDES
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
1979-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
JORGE LUIS
VERA SERRANO

130866841-5

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA
PROCESO / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSSMANN ROBLEZ EDMUNDO ABEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ ANA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2011-05-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-28

44343V4242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

098
098-0211 1308668415

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
MANTA - PE
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

Guare
Ab. Albe Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA No 130617000-0
ESPINOZA ANCHUNDIA CARLOS LUIS
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
30 ENERO 1972
REG CIVIL 001- 0073 00073 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1972



Carlos Espinoza

ECUATORIANA***** E334414242
CASADO ROSA MARGARITA ANCHUNDIA A
PRIMARIA ELECTROMECHANICO
PUBLICO LUIS ESPINOZA SANTANA
GLORIA HONESTA ANCHUNDIA C
MANTA 21/08/2008
21/08/2020
REN 0760310
Minb



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2011
130617000-0 188-0032
ESPINOZA ANCHUNDIA CARLOS LUIS
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI
SANCION Multa: 31,80 CostRep: 8 751 USD: 39,80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0018133
3249841 25/07/2013 15:01:54
IMP. IGM, ca

EST. 8.10... PODES ESTAR
EN EL...
Sr. Hugo...
4

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P6623.- DOY FE.- 4



*Hugo...
Sr. Hugo...
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador*



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 8-10-13

FECHA DE ENTREGA: 10-10-13 12:00

CLAVE CATASTRAL: 2239003

NOMBRES y/o RAZÓN: *Guillermo Delgado Pineda*

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

2629593

Henry Uvelly

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificación de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica los datos de terreno s/n

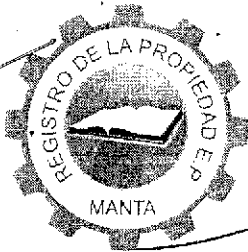
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42653



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42653.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239003000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana X, lote Seis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote catorce; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote siete. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área recreacional. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	419 03/02/2006	5.216

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 03 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.216 - Folio Final: 5.226

Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana X, lote Seis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:31 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Sr. Helmi Vides Pico*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



10/11/2013 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-90-03-000	160,00	\$ 3.680,00	MZ-X, T.06, COSTA AZUL	2013	104713	204711
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUSSMANN DELGADO ANA D/IA HRDOS.DE CLEMEN		1308668415	Costa Judicial			
10/7/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,97		\$ 14,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,74
			VALOR PAGADO			\$ 24,74
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECEBIDO ALTO DEL CANTON MANTA
MUNICIPIAL DEL CANTON MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Maná, 7 de Octubre del 2013

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO** con número de cédula 1308668415 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.