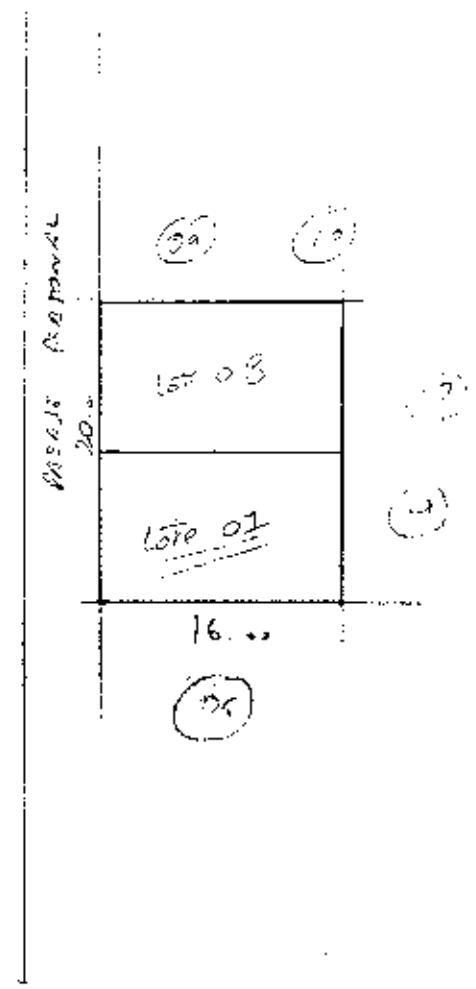
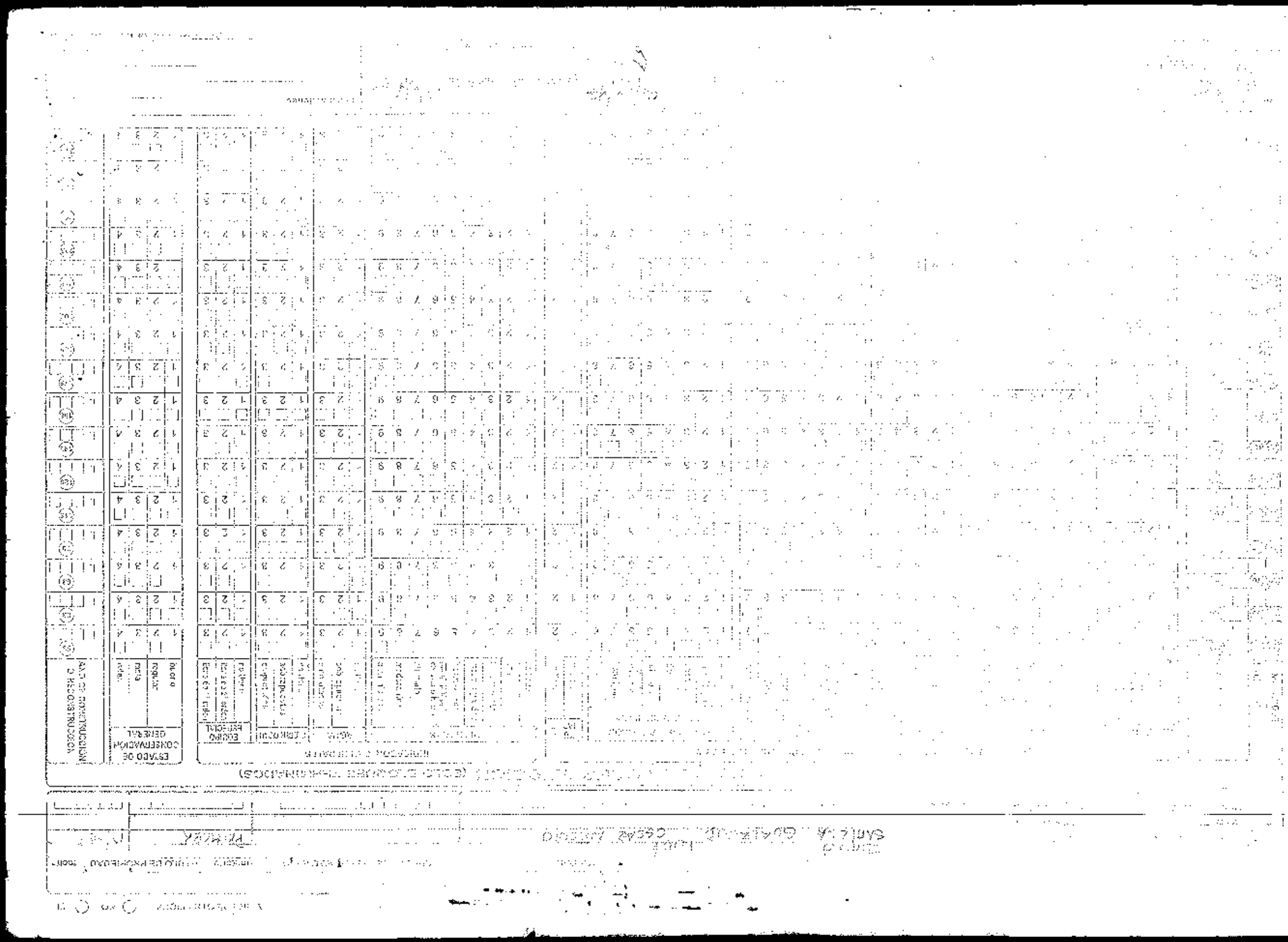
2239004





DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO:	24/06/14	FECHA DE ENTREGA: Mayo
CLAVE CATASTRAL:	2-23-90-01	
NOMBRES y/o RAZÒN:	Santana Guadamud	
CÈDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0981241200	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD	Actualizar	

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entregan datos de Avalúo S/N

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 24/06/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Pl AV. Remuto

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 101240

No. Certificación: 101240

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11245

Fecha: 8 de marzo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-96-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-X LTS.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	SANTANA GUADAMUD CESAR ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por:

[illegible] Nº 0002[illegible]

[illegible]

		DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	AVALÚO COMERCIAL	[illegible]	201[illegible]	[illegible]	[illegible]

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coercitivo [illegible]			
[illegible]			
MEJORAS 2011	$ [illegible],24		$ [illegible]
MEJORAS 2012	$ 0,00		$ [illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ 1[illegible],99		$ 1[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	$ [illegible],36		$ [illegible]
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ 0 [illegible]

CORPORACIÓN [illegible] MUNICIPAL [illegible]

Fecha [illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12973

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12973

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con los números SIETE Y OCHO de la Manzana X.- Área: Trescientos Veinte Metros Cuadrados. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y Pasaje peatonal. POR ATRAS: Veinte metros y lotes doce y trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Nueve y el lote diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Seis. AREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.331	25/08/2000	14.178
Compra Venta	Compraventa	24	03/01/2002	201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.178 - Folio Final: 14.182

Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 4.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los número siete y ocho de la Manzana X.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 201 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el Número ocho, Manzana X.. Con las siguientes medidas y linderos FRENTE, Diez metros y lindera con pasaje peatonal, ATRAS, diez metros y lindera con lote doce, COSTADO DERECHO, Dieciseis metros y lindera con lote Nueve y parte del lote numero Diez y por el COSTADO IZQUIERDO; Dieciseis metros y linderando con lote siete, Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01516793	Echeverria Quiroz Luz Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-07543817	Echeverria Quiroz Luz Dary	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2331	25-ago-2000	14178	14182

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:06 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador