Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

INSP 12/08/19 8:AM. Pato

No. 245826

24/07/2019 10:27:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-90-06-000	160,00	$ 8.512,71

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. COSTA AZUL MZ X L.13	2019	414955	4327193

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA SERRANO JORGE LUIS	1305700989

24/07/2019 10:27:31 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

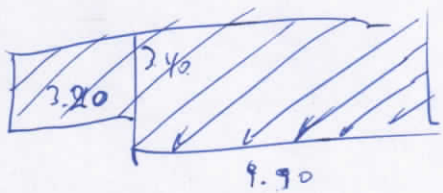
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,85		$ 0,85
MEJORAS 2012	$ 1,06		$ 1,06
MEJORAS 2013	$ 3,11		$ 3,11
MEJORAS 2014	$ 3,28		$ 3,28
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,13		$ 0,13
MEJORAS 2017	$ 20,23		$ 20,23
MEJORAS 2018	$ 3,30		$ 3,30
MEJORAS HASTA 2010	$ 69,24		$ 69,24
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,85		$ 0,85
TOTAL A PAGAR			$ 102,06
VALOR PAGADO			$ 102,06
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T19326514080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



48.50m²

Coord. PSAD 56
536450,85
9893626,04

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 245824

24/07/2019 10:27:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-90-06-000	160,00	$ 3.680,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. COSTA AZUL MZ X L.13	2017	414955	819641

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA SERRANO JORGE LUIS	1305700989

24/07/2019 10:27:31 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	$ 8,01		$ 8,01
Interes por Mora	$ 22,40		$ 22,40
MEJORAS 2011	$ 1,18		$ 1,18
MEJORAS 2012	$ 0,95		$ 0,95
MEJORAS 2013	$ 3,03		$ 3,03
MEJORAS 2014	$ 3,20		$ 3,20
MEJORAS 2016	$ 0,10		$ 0,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 69,24		$ 69,24
TOTAL A PAGAR			$ 108,11
VALOR PAGADO			$ 108,11
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T19307369440

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 245825

24/07/2019 10:27:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-90-06-000	160,00	$ 8.512,71

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA SERRANO JORGE LUIS	1305700989

24/07/2019 10:27:31 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. COSTA AZUL MZ X L 13	2018	414955	3677738

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 16,72		$ 16,72
MEJORAS 2011	$ 1,70		$ 1,70
MEJORAS 2012	$ 1,14		$ 1,14
MEJORAS 2013	$ 3,16		$ 3,16
MEJORAS 2014	$ 3,33		$ 3,33
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,12		$ 0,12
MEJORAS 2017	$ 20,16		$ 20,16
MEJORAS HASTA 2010	$ 69,24		$ 69,24
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,85		$ 0,85
TOTAL A PAGAR			$ 116,43
VALOR PAGADO			$ 116,43
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T19316941760

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

APROBACION DE SUBDIVISIÓN.

No. 15017

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión y unificación de parte del terreno propiedad del Sr. **JORGE LUIS VERA SERRANO y SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL,** ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana X, lotes 9, 10, 11, 12, 13, y 14; clave catastral # 2-23-90-06-000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 960,15m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Primera el 20/junio/2001 e inscrita el 04/julio/2001. **960,15m2**

Frente:	32,01m. y avenida 2.
Atrás:	16,00m. y área de Recreación.
Costado Derecho:	45,00m. y pasaje peatonal.
Costado Izquierdo:	16,00m y pasaje peatonal, más un ángulo recto la parte de adentro con 16,05 m., más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 30,00m. y lotes 6, 7, y 8.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **800,15m2.**

1. A favor de ANCHUNDIA PARRALES VICTOR SEGUNDO. **Lote 12.** 160,00m2.
2. A favor de SUAREZ ALVARADO BLANCA MARGARITA. **Lote 14.** 160,00m2.
3. A favor de BRAVO CEDEÑO MONICA ARELIZA. **Lotes 9 y 10.** 320,10m2.
4. A favor de RIOS MENDOZA ADRIANA CONCEPCION. **Lote 11.** 160,05m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO. **Lote 13.** **160,00m2.**

Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 7.
Costado Derecho:	16,00m – Lote 14.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 12.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Manta, 01 de agosto de 2019.

Arq. Galo Alvarez G.
DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.
Elaborado por: Ing. Cristhian García A.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 070972

No. 15017

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO,** para que celebre escritura del terreno propiedad de VERA SERRANO JORGE LUIS Y SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 13, manzana X**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 7.
Costado Derecho:	16,00m – Lote 14.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 12.
Área total:	160,10m2.

Manta, agosto 01 del 2019.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

65.93%
100.00%
AVENIDA UNO
AVENIDA DOS
AVENIDA PRINCIPAL
PASAJE PEATONAL
CALLE 5
CALLE 7
RECREACION

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17108

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016881, certifico hasta el día de hoy 26/07/2019 10:14:40, la Ficha Registral Número 17108.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2239006000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de septiembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números nueve, diez, once, doce, trece y catorce, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana X y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Dos. POR ATRÁS: Dieciséis metros y área de Recreación. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal, más un ángulo recto la parte de adentro con dieciséis metros cinco centímetros, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con treinta metros y lotes seis, siete y ocho. ÁREA TOTAL: NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1771	04/jul./2001	14.950	14.958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159	04/may./2012	22.178	22.189
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1188	08/may./2012	22.730	22.739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	08/sep./2016	57.970	57.984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3221	01/nov./2016	74.576	74.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Número de Inscripción: 44
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 373
Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Registro de la Propiedad de
Fecha: 26 JUL 2019
HORA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABÍ - ECUADOR

COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1771 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3153 Folio Inicial:14.950

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.958

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números nueve, diez, once, doce, trece y catorce, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana X.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1159 Tomo:49

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2462 Folio Inicial:22.178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.189

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOCE de la manzana X. Área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000029892	ANCHUNDIA PARRALES VICTOR SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 26 JUL 2019 HORA

COMPRA VENTA		1771	04/jul./2001	14.950	14.958

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1188 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2536 Folio Inicial:22.730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.739

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA el lote de numero 14 de la Manzana X de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312209263	SUAREZ ALVARADO BLANCA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000368	SUSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1771	04/jul./2001	14.950	14.958

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2341

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4997 Folio Inicial:57.970

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:57.984

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTABien inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote NUEVE y DIEZ de la manzana "X" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Quedando comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiún metros con treinta y cuatro centímetros y avenida dos. ATRAS: Veintiún metros con treinta y cuatro centímetros y lotes números ocho y doce. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y pasaje peatonal. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307449296	BRAVO CEDEÑO MONICA ARELIZA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 26 JUL 2019 HORA

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3221 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6457 Folio Inicial:74.576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:74.594

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 11 Mz. X Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros. con una superficie total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (160.05M2).La compradora Sra. Adriana Concepción Rios Mendoza Casada con el Sr. Vicente Emilio Espinoza Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309202024	RIOS MENDOZA ADRIANA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1771	04/jul./2001	14.950	14.958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:40 del viernes, 26 de julio de 2019

A peticion de: VERA SERRANO JORGE LUIS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 26 JUL 2019 HORA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________

E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 2 3 9 0 0 6 0 0 0 (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Los Esteros

DIRECCION: barrio Costa Azul

calle Pasaje Peatonal y Avenida 2

Mz Mz X lote lote 13

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

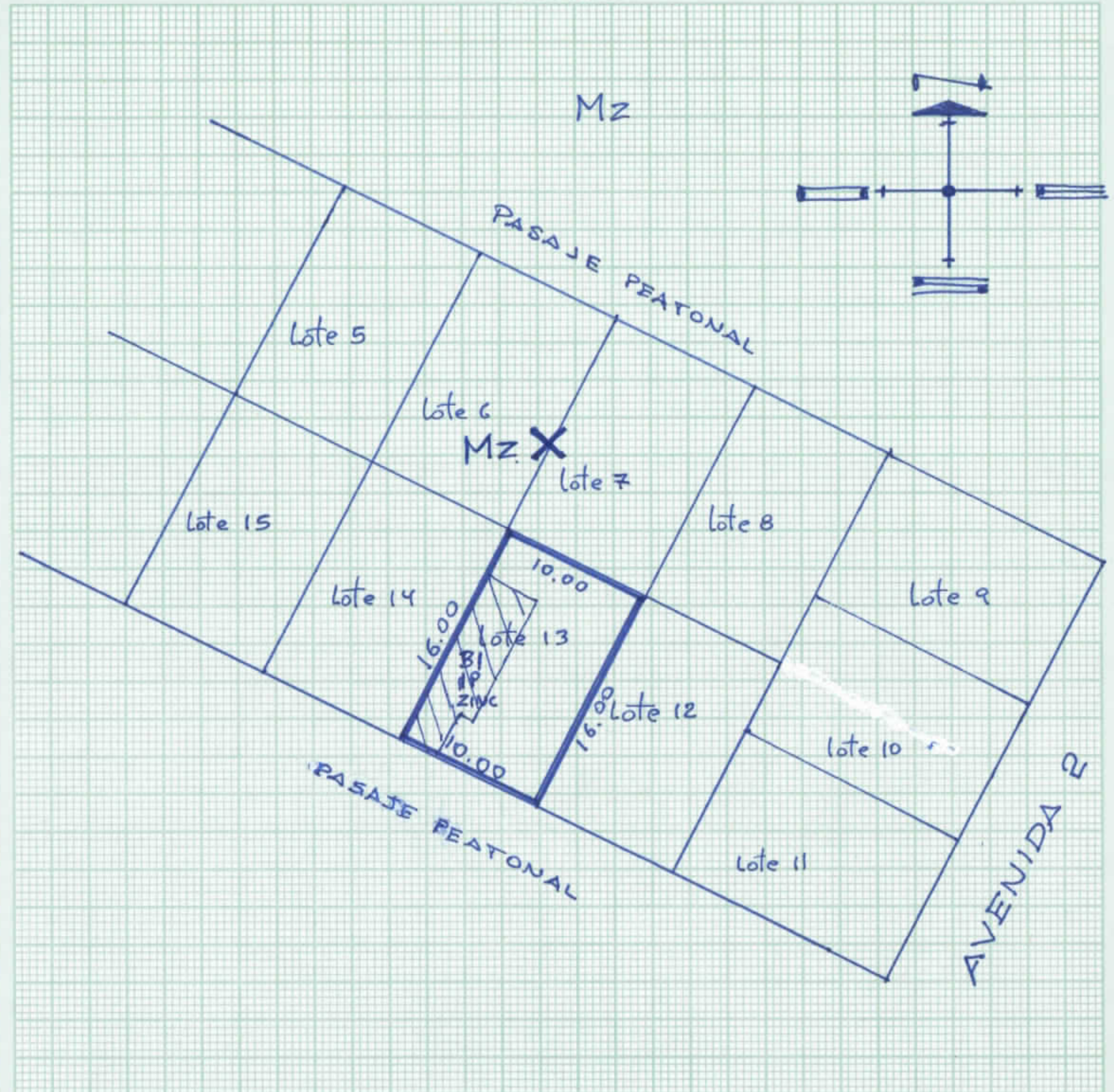
㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES)
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2 [x]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
㉘ CONSTRUCCION 2 [x]
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE / CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES 1

OBSERVACIONES:
Se ha desmembrado del código catastral 3239006000
APCD 13/Agosto/2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
CODIGO [ ]	VERA SERRANO JORGE LUIS	1305700989		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigón armado / metal	PAREDES: no tiene / caña / madera o lata / fibra / ladrillo o común / ladrillo industrial o bloque / tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón	PISO: tierra / cemento / madera / vidrio o granito tunjido / baldosa / cerámica / parquet o mayolica / porcelanato / mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigon armado / teja	TUMBADOS: no tiene / si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de color	AGUA: no tiene / sobrepuestas / empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene / sobrepuestas / empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene / piscina / cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena / regular / mala / ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	caña	ladrillo o común	hormigón	cemento	zinc	si tiene	madera y vidrio	sobrepuestas	sobrepuestas	no tiene	regular	2017
1	1	48 50	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53
54	55	56												68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____