

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.415-7182

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la manzana U, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.200,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17/octubre/2011 e inscrita el 01/noviembre/2011). **3.200,00m²**

Por el Norte: 100,00m. Pasaje Peatonal.

Por el Sur: 100,00m. Pasaje Peatonal.

Por el Este: 32,00m. Avenida Uno.

Por el Oeste: 32,00m. Avenida Dos.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **3.200,00m²**

1. A favor de CANTOS QUIJIJE LUIS ALBERTO / PILOZO GOMEZ DIANA ISABEL. **Lote 20.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 09/febrero/2015 e inscrita el 26/febrero/2015). 160,00m².
2. A favor de CUENCA MARCILLO CRISTHIAN ALEXANDER. **Lote 2.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23/febrero/2015 e inscrita el 31/marzo/2015). 160,00m².
3. A favor de PINTO PACHAY PABLO ALEXANDER. **Lote 18.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23/febrero/2015 e inscrita el 31/marzo/2015). 160,00m².
4. A favor de MENDOZA MENDOZA NINGER AUGUSTO / MIELES MOREIRA MARIA MAGDALENE. **Lote 8.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17/marzo/2015 e inscrita el 11/abril/2015). 160,00m².
5. A favor de TOALA ALARCON VICTOR HUGO / TUBAY ALVAREZ DIANA ISABEL. **Lote 3.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 18/marzo/2015 e inscrita el 11/abril/2015). 160,00m².
6. A favor de BERMEJO ANCHUNDIA ROSA MARIA / SALDARRIAGA ZAMBRANO ISIDORO SIGIFREDO. **Lote 19.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23/febrero/2015 e inscrita el 11/abril/2015). 160,00m².
7. A favor de CEDEÑO MOREIRA IVAN JAVIER. **Lote 7.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15/abril/2015 e inscrita el 18/mayo/2015). 160,00m².
8. A favor de FORTY GARCIA IRIS PRISCILA / BAZURTO ZAMBRANO FRANCISCO ADRIAN. **Lote 4.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15/abril/2015 e inscrita el 18/mayo/2015). 160,00m².
9. A favor de PIN RIVAS GENNY PATRICIA. **Lote 5.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 10/junio/2015 e inscrita el 10/julio/2015). 160,00m².
10. A favor de CHICA VERA JUAN DEL CONSUELO. **Lote 1.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 11/junio/2015 e inscrita el 10/julio/2015). 160,00m².
11. A favor de PACHECO MENDOZA JONATHAN KELVIN / GUTIERREZ RIVERA JESSENIA ISABEL. **Lote 17.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 07/julio/2015 e inscrita el 27/julio/2015). 160,00m².
12. A favor de CEDEÑO CEVALLOS CARMEN DEL ROCIO. **Lote 13.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 07/julio/2015 e inscrita el 27/julio/2015). 160,00m².

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

13. A favor de PARRAGA SANCAN CARMEN PAMELA / LOOR SOLORZANO JOSE GABRIEL. **Lote 15.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 28/julio/2015 e inscrita el 19/agosto/2015). 160,00m2.
14. A favor de VERGARA VARGAS DORIS MANUELA. **Lote 16.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 28/julio/2015 e inscrita el 20/agosto/2015). 160,00m2.
15. A favor de LEON POSLIGUA RICHARD DAVID / MORENO LEON DIANA VIRGINIA. **Lote 6.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 11/septiembre/2015 e inscrita el 08/octubre/2015). 160,00m2.
16. A favor de PALMA LAAZ CARLOS ALBERTO. **Lote 14.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 11/septiembre/2015 e inscrita el 08/octubre/2015). 160,00m2.
17. A favor de ALAVA SALVATIERRA SONIA MARIA YENI / CHIPANTASI LASSO GALO FABIAN. **Lote 10.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 15/octubre/2015 e inscrita el 11/noviembre/2015). 160,00m2.
18. A favor de MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO. **Lote 12.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 12/noviembre/2015 e inscrita el 07/noviembre/2015). 160,00m2.
19. A favor de OTANEDA ARCENTALES SABINA CONCEPCION. **Lote 11.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 11/noviembre/2015 e inscrita el 07/diciembre/2015). 160,00m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO. Lote 9. 160,00m2.

Frente: 10,67m. – Avenida Uno.
Atrás: 10,67m. – Lote 8.
Costado Derecho: 15,00m. – Lote 10.
Costado Izquierdo: 15,00m. – Pasaje peatonal.

AREA SOBRANTE.

Ninguna.

Manta, Junio 08 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

**Nº 059365
No. 415-7182**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CARLOS ANDRES VERA SERRANO, signado como **lote 9** de la **manzana U**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Uno.
Atrás: 10,67m. – Lote 8.
Costado Derecho: 15,00m. – Lote 10.
Costado Izquierdo: 15,00m. – Pasaje peatonal.
Área total: 160,00m².

Manta, Junio 08 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA