

2239101

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

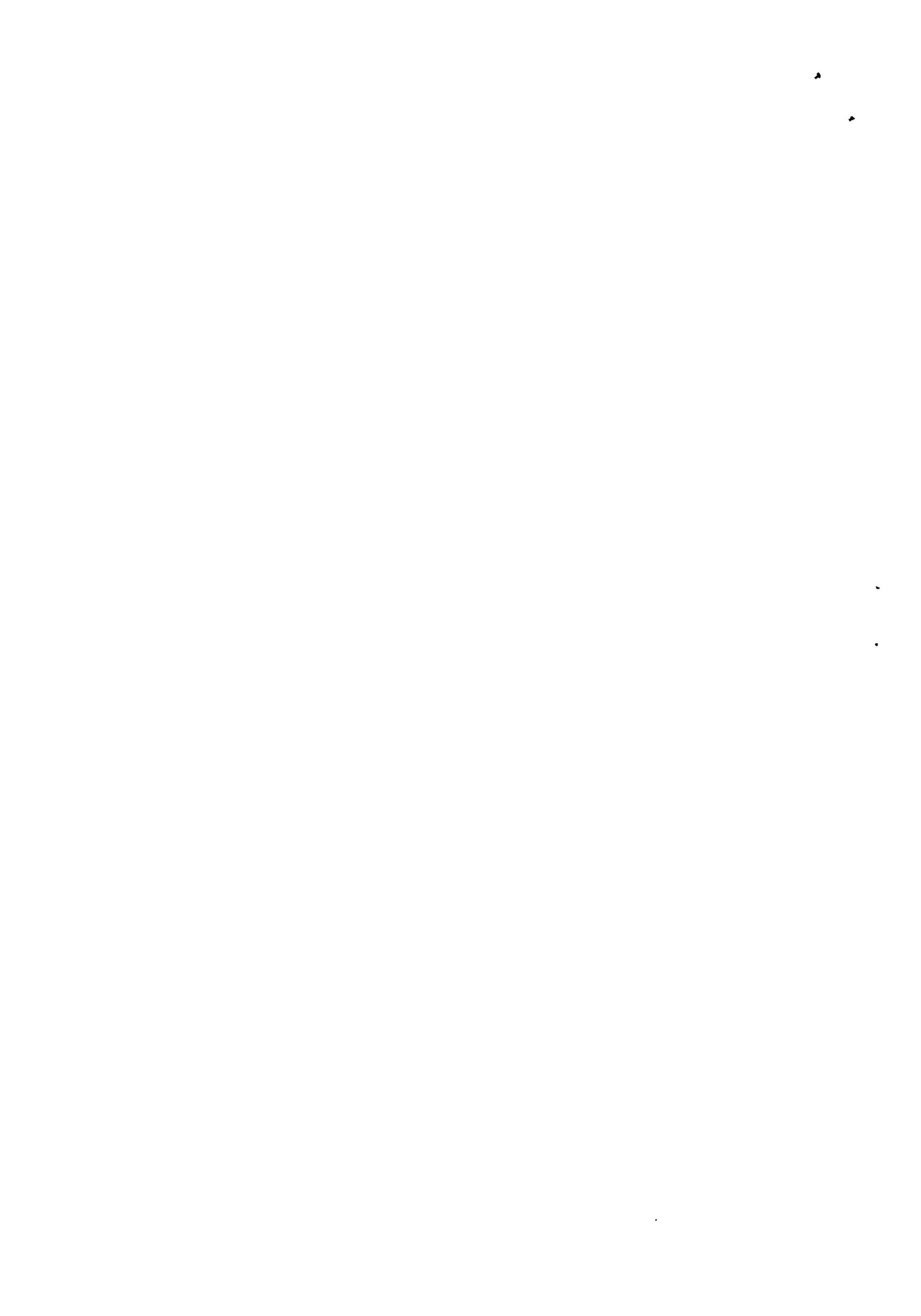
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**





Factura: 003-001-000005811



20171308004P01773

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P01773					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JUNIO DEL 2017, (11:23)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20642.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P01773
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO;  
A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR FERNANDO MACIAS  
MOREIRA.-**

**CUANTIA : \$ 20,642.02**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, casado con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios derechos, de treinta y tres años, de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, con número de teléfono 0993271983; y, por

otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **HECTOR FERNANDO MACIAS MOREIRA**, de estado civil **soltero**, por sus propios derechos, de cuarenta y seis años, de ocupación pescador, domiciliado en la lotización Costa Azul, de la

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTON MANTA

*Sello  
07/05/17*

parroquia Los esteros del cantón Manta; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **CARLOS**



**ANDRES VERA SERRANO**, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor

**RECTOR FERNANDO MACIAS MOREIRA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la manzana U, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL SUR: Con pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Con avenida uno con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Con Avenida Dos con treinta y dos metros.- Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que le hiciera al señor Jorge Vinicio Serrano Aymar y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Tercera de Manta el diecisiete de octubre del dos mil once e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el uno de noviembre del dos mil once.- **TERCERA : VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, da en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **HECTOR FERNANDO MACIAS MOREIRA**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número **NUEVE**, de la Manzana U, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetro y Avenida Uno; POR ATRÁS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y pasaje peatonal.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de **VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo

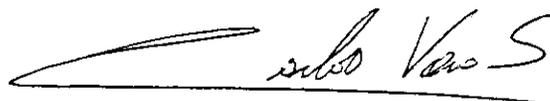


cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

**TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-**

Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada

una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 



**CARLOS ANDRES VERA SERRANO**

C.C.No. 1307569223



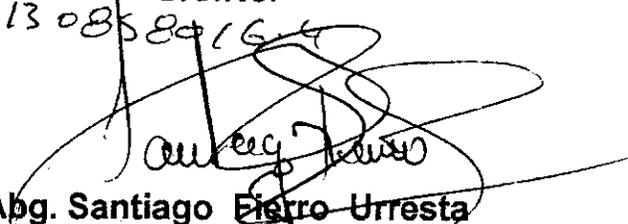


**HECTOR FERNANDO MACIAS MOREIRA**

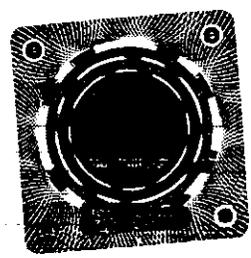
C.C.No.

1308580164



  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**

**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA**





8/16/2017 12:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-91-01-000	180,00	20842,02	289804	615723

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307569283	VEGA SERRANO CARLOS ANDRES	LOT. COSTA AZUL MZ-U LT.9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,87
1308580164	MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO	NA	VALOR PAGADO	2,87
			SALDO	0,00

EMISION: 8/16/2017 12:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador S.A.  
RUC: 1301215620001

CAJA (A.)  
CALLE 29 Y AV. FLAVIO REYES

RECEBÍ DE PRODUCCIÓN ELECTRONICA  
CANTON MANTA 093 107-000000043  
Fecha de Emisión: 09:50:29 a.m.

Ab. Santiago Piñero Urresta

**BanEcuador**  
26 JUN 2017  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
BanEcuador S.A. MANTA

CONVENIO: 1998 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONVENIO DE PRODUCCION ELECTRONICA

CONVENIO: 1998 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONVENIO DE PRODUCCION ELECTRONICA  
AGENCIA CANTONAL MANTA

Efectivos	1,00
Comisión Efectivos	0,54
IVA	0,06
TOTAL	1,60
SUJETO A VERIFICACION	

Ab. Santiago Piñero Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 8/16/2017 12:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

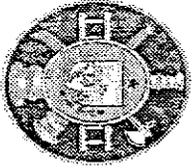
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615722

6/16/2017 12:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-91-01-000	160,00	20642,02	269603	616722
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	LOT. COSTA AZUL MZ-U LT.9	Impuesto principal		206,43	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Gueyaquil		61,92	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		268,35	
1308530164	MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO	INA	VALOR PAGADO		268,35	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 6/16/2017 12:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*Xavier Alcivar Macias*  
 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036823

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

LOT. COSTA AZUL MZ-U LT. 9

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

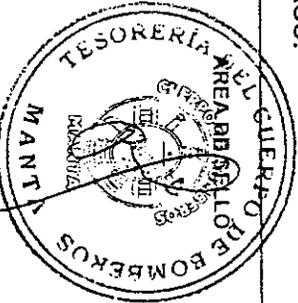
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 09/06/2017 11:57:28  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO CUARTO DE MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085563



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANA</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VERA SERRANO CARLOS ANDRES

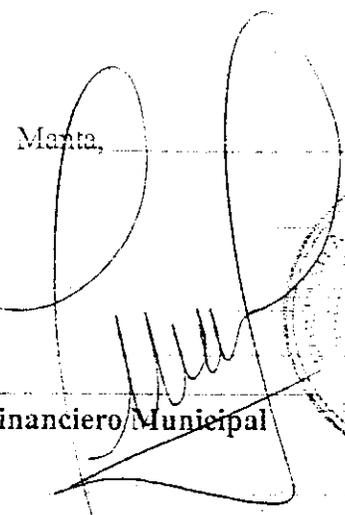
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-U-LT.9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20642.02 VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 02/100

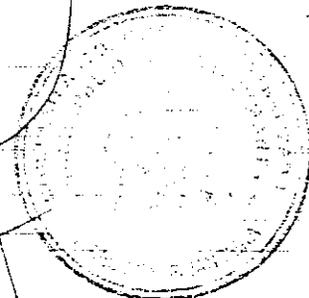
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado:  Jose Zambrano

16 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 143368**

**Nº 143368**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 50037**

**Fecha: 9 de junio de 2017**

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave: 2-23-91-01-000**

**Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U LT.9**

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio: 160,00 M2**

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>3680,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>16962,02</b>
	<b>20642,02</b>

**Son: VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DOS CENTAVOS**

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por: MARIS REYES 09/06/2017 11:00:50

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114718



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

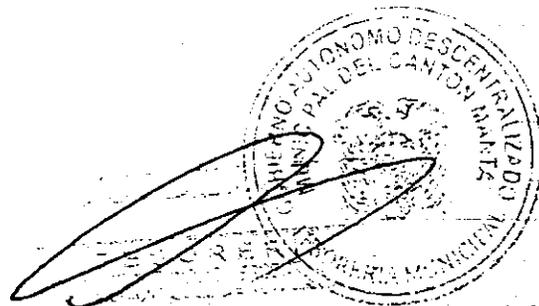
VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2239101000 LOT. COSTA AZUL MZ-U LT.9

Manta, nueve de junio del dos mil diesisiete





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



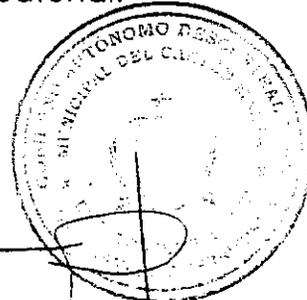
**AUTORIZACION**

**Nº 059365  
No. 415-7182**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, signado como **lote 9** de la **manzana U**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,67m. – Avenida Uno.
- Atrás:** 10,67m. – Lote 8.
- Costado Derecho:** 15,00m. – Lote 10.
- Costado Izquierdo:** 15,00m. – Pasaje peatonal.
- Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 08 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión; eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ab. Santiago Fierro Testa  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.415-7182**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la manzana U, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.200,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17/octubre/2011 e inscrita el 01/noviembre/2011). **3.200,00m<sup>2</sup>**

**Por el Norte:** 100,00m. Pasaje Peatonal.

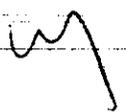
**Por el Sur:** 100,00m. Pasaje Peatonal.

**Por el Este:** 32,00m. Avenida Uno.

**Por el Oeste:** 32,00m. Avenida Dos.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **3.200,00m<sup>2</sup>**

1. A favor de CANTOS QUIJIJE LUIS ALBERTO / PILOZO GOMEZ DIANA ISABEL. **Lote 20.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 09/febrero/2015 e inscrita el 26/febrero/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
2. A favor de CUENCA MARCILLO CRISTHIAN ALEXANDER. **Lote 2.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23/febrero/2015 e inscrita el 31/marzo/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
3. A favor de PINTO PACHAY PABLO ALEXANDER. **Lote 18.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23/febrero/2015 e inscrita el 31/marzo/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
4. A favor de MENDOZA MENDOZA NINGER AUGUSTO / MIELES MOREIRA MARIA MAGDALENE. **Lote 8.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17/marzo/2015 e inscrita el 11/abril/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
5. A favor de TOALA ALARCON VICTOR HUGO / TUBAY ALVAREZ DIANA ISABEL. **Lote 3.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 18/marzo/2015 e inscrita el 11/abril/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
6. A favor de BERMEJO ANCHUNDIA ROSA MARIA / SALDARRIAGA ZAMBRANO ISIDORO SIGIFREDO. **Lote 19.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23/febrero/2015 e inscrita el 11/abril/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
7. A favor de CEDEÑO MOREIRA IVAN JAVIER. **Lote 7.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15/abril/2015 e inscrita el 18/mayo/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
8. A favor de FORTY GARCIA IRIS PRISCILA / BAZURTO ZAMBRANO FRANCISCO ADRIAN. **Lote 4.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15/abril/2015 e inscrita el 18/mayo/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
9. A favor de PIN RIVAS GENNY PATRICIA. **Lote 5.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 10/junio/2015 e inscrita el 10/julio/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
10. A favor de CHICA VERA JUAN DEL CONSUELO. **Lote 1.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 11/junio/2015 e inscrita el 10/julio/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
11. A favor de PACHECO MENDOZA JONATHAN KELVIN / GUTIERREZ RIVERA JESSENIA ISABEL. **Lote 17.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 07/julio/2015 e inscrita el 27/julio/2015). 160,00m<sup>2</sup>.
12. A favor de CEDEÑO CEVALLOS CARMEN DEL ROCIO. **Lote 13.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 07/julio/2015 e inscrita el 27/julio/2015). 160,00m<sup>2</sup>.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

13. A favor de PARRAGA SANCAN CARMEN PAMELA / LOOR SOLORZANO JOSE GABRIEL. **Lote 15.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 28/julio/2015 e inscrita el 19/agosto/2015). 160,00m2.
14. A favor de VERGARA VARGAS DORIS MANUELA. **Lote 16.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 28/julio/2015 e inscrita el 20/agosto/2015). 160,00m2.
15. A favor de LEON POSLIGUA RICHARD DAVID / MORENO LEON DIANA VIRGINIA. **Lote 6.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 11/septiembre/2015 e inscrita el 08/octubre/2015). 160,00m2.
16. A favor de PALMA LAAZ CARLOS ALBERTO. **Lote 14.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 11/septiembre/2015 e inscrita el 08/octubre/2015). 160,00m2.
17. A favor de ALAVA SALVATIERRA SONIA MARIA YENI / CHIPANTASI LASSO GALO FABIAN. **Lote 10.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 15/octubre/2015 e inscrita el 11/noviembre/2015). 160,00m2.
18. A favor de MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO. **Lote 12.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 12/noviembre/2015 e inscrita el 07/noviembre/2015). 160,00m2.
19. A favor de OTANEDA ARCENTALES SABINA CONCEPCION. **Lote 11.** (escritura autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 11/noviembre/2015 e inscrita el 07/diciembre/2015). 160,00m2.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO. Lote 9. 160,00m2.**

**Frente:** 10,67m. – Avenida Uno.  
**Atrás:** 10,67m. – Lote 8.  
**Costado Derecho:** 15,00m. – Lote 10.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Pasaje peatonal.

**AREA SOBRANTE.**

**Ninguna.**

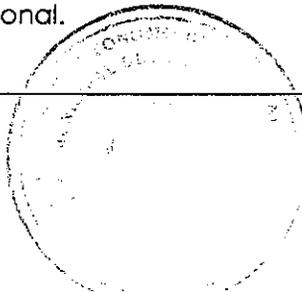
Manta, Junio 08 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

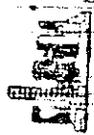
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**14044**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010737, certifico hasta el día de hoy 05/06/2017 10:42:06, la Ficha Registral Número 14044.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2239101000  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lotes signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana U, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL SUR: Con Pasaje-Peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Con Avenida Uno con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Con Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	257 25/ene/2001	2.251	2.255
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3061 01/nov/2011	53.329	53.337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	705 26/feb/2015	15.175	15.197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1033 31/mar/2015	21.581	21.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1031 31/mar/2015	21.547	21.568
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1175 11/abr/2015	24.556	24.578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1176 11/abr/2015	24.579	24.602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1172 11/abr/2015	24.477	24.500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1541 18/may/2015	31.991	32.017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1544 18/may/2015	32.052	32.079
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2259 10/jul/2015	46.188	46.213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2249 10/jul/2015	45.927	45.957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2477 27/jul/2015	50.703	50.734
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2479 27/jul/2015	50.757	50.786
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2744 19/ago/2015	56.836	56.863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2757 20/ago/2015	57.084	57.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3396 08/oct/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3392 08/oct/2015	71.905	71.935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3746 11/nov/2015	80.787	80.818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4012 07/dic/2015	87.739	87.770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4028 07/dic/2015	88.163	88.193

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Registro: 14044

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 JUN. 2017



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
MANTA

Folio Final:23

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Número de Inscripción: 257

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 458

Folio Inicial:2.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.255

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "U" que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui(actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	1393	04/oct/1990	4.783	4.785

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3061

Tomo:106

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6429

Folio Inicial:53.329

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

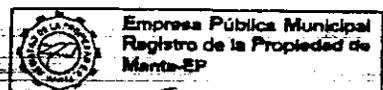
Folio Final:53.337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**a.- Observaciones:**

Terreno que tiene una cuantía USD \$ 65,802.24. El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con resolución de la sociedad conyugal. Lotes signados con los Número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana U, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC. Nº
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	257	25/ene/2001	2.251	2.255

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2015      Número de Inscripción: 705      Tomo:36  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1703      Folio Inicial:15.175  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:15.197  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, por sus propios y personales derechos, que en adelante se le llamará el vendedor, no comparece la cónyuge del vendedor porque el bien inmueble fue adquirido en su estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno signado con el número Veinte, de la Manzana U, en el cual se encuentra una casa, ubicado en la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.67 metros avenida dos. ATRAS: 10.67 metros lote números 2 y 18. COSTADO DERECHO; 15.00 metros lote número 1. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 metros lote número 19. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309956496	CANTOS QUIJUE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	BARRIO SANTA ANA PARROQUIA ELOY ALFARO
COMPRADOR	1310135353	PILOZO GOMEZ DIANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC. Nº

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 2015      Número de Inscripción: 1033      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2643      Folio Inicial:21.581  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:21.604  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de Sociedad Conyugal. Una parte del inmueble consistente de un lote de terreno y vivienda, signado con el número dos de la manzana "U" de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros, y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros, con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros, con lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros, con lote número uno y parte del lote número veinte. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040883	CUENCA MARCILLO CRISTHIAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337
COMPRA VENTA	1033	31/mar/2015	21.581	21.604

[ 6 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2015      Número de Inscripción: 1031      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2640      Folio Inicial:21.547  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:21.568  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de Sociedad Conyugal. Lote de terreno y vivienda signado con el número dieciocho de la manzana "U" de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes medidas y linderos .Por el frente ,diez metros y pasaje peatonal. Por atras : diez metros con lote numero dos. Por el costado derecho , dieciseis metros, con lote numero diecinueve y parte del lote numero veinte. Por el costado izquierdo dieciseis metros. con lote numero diecisiete. Con un área total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312570078	PINTO CHANCAY PABLO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337
COMPRA VENTA	1031	31/mar/2015	21.547	21.568

Registro de COMPRA VENTA

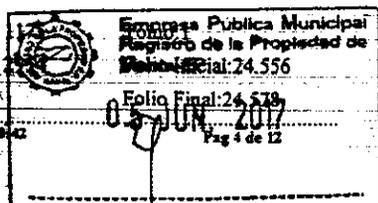
[ 7 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 11 de abril de 2015      Número de Inscripción:      Folio Inicial:24.578  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio:      Folio Final:24.578  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por: cteostile\_suares

Fecha Registral:14044

lunes, 05 de junio de 2017 10:42





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 2015  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de Sociedad Conyugal, una parte del inmueble consistente en terreno y vivienda, signado con el número ocho de la Manzana "U", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Paroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número nueve y parte del lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número siete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307472199	MENDOZA MENDOZA NINGER AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310736820	MIELES MOREIRA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337

[ 8 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 11 de abril de 2015      Número de Inscripción: 1176      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2957      Folio Inicial: 24.579  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 24.602  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 32,553.73. El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de Sociedad Conyugal. Una parte del inmueble consistente en terreno y vivienda, signado con el número tres de la Manzana "U", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Paroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308674025	TOALA ALARCON VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310294150	TUBA Y ALVAREZ DIANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337
COMPRA VENTA	1176	11/abr/2015	24.579	24.602

[ 9 / 22 ] **COMPRA VENTA**

05 JUN. 2017



sábado, 11 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1172

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2947

Folio Inicial:24.477

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:24.500

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de Sociedad Conyugal. Una parte del inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número diecinueve de la manzana "U" de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez coma sesenta y siete metros, con avenida dos. POR ATRAS: Diez coma sesenta y siete metros, con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número veinte. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con pasaje peatonal, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909294951	BERMEJO ANCHUNDIA ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303282782	SALDARRIAGA ZAMBRANO ISIDORO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 1541

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3984

Folio Inicial:31.991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:32.017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

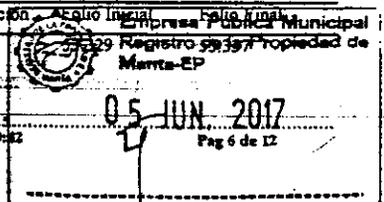
COMPRAVENTA quien compra y acepta una parte de l terreno consistente en un terreno y vivienda signado como lote numero SIETE de la Manzana U ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y pasaje peatonal Atras diez metros y lote numero trece Costado derecho, dieciseis metros y lote numero ocho. Costado Izquierdo dieciseis metros y lote numero seis con una area total de: Ciento sesenta metros cuadrados la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310360290	CEDENO MOREIRA IVAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337





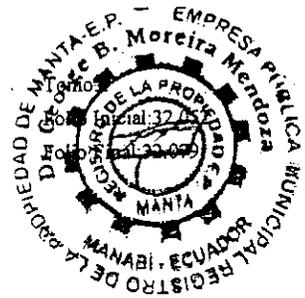
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



[ 11 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de abril de 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1544  
Número de Repertorio: 3989



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra para si una parte del terreno que consiste en un terreno y vivienda signado como lote numero Cuatro del a Manzana U, ubicado en la lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Frente diez metros y pasaje peatonal. Atras, diez metros y lote numero dieciseis, costado derecho dieciseis metros y lote numero cinco. Costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero tres con una area total de: Ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312170358	FORTTY GARCIA IRIS PRISCILA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309687927	BAZURTO ZAMBRANO FRANCISCO ADRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de junio de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2259  
Número de Repertorio: 5502  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 46.188  
Folio Final: 46.218

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno y vivienda signado como lote número Cinco de la Manzana "U", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y lote número Quince. COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote número seis. COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305258335	PIN RIVAS GENNY PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



[ 13 / 22 ] COMPRA VENTA

viernes, 10 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2249

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5482

Folio Inicial:45.927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:45.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del terreno consistente en un terreno y vivienda signado como lote número Uno de la Manzana U, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez coma sesenta y siete metros y avenida Dos. ATRAS: Diez coma sesenta y siete metros y parte del lote número Dos. COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306015965	CHICA VERA JUAN DEL CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2477

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6068

Folio Inicial:50.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:50.734

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

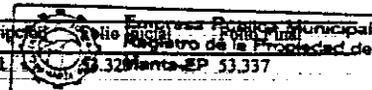
El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Un terreno y vivienda signado como lote número "Diecisiete" de la Manzana "U", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número Dieciocho. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312926916	PACHECO MENDOZA JONATAN KELVIN	CASADO(A)	MANTA	S/N
COMPRADOR	1313360214	GUTIERREZ RIVERA JESSENIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337



05 JUN 2017



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



[ 15 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 2015      Número de Inscripción: 2479      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6071      Folio Inicial:50.757  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:50.786  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado pero con disolución de la sociedad conyugal. Una parte de terreno vivienda signado como lote número "Trece" de la Manzana "U", ubicado en la Lotización "Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y lote número siete. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número caotrece. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Doce. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309028916	CEDENO CEVALLOS CARMEN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 2744      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6703      Folio Inicial:56.836  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final:56.863  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno que consiste en un terreno y vivienda signado como lote numero quince de la manzana U ubicado en la lotizacion costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y pasaje peatonal Atras diez metros y lote numero cinco costado derecho dieciseis metros y lote numero dieciseis , por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero catorce con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309402285	PARRAGA SANCAN CARMEN PAMELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312462987	LOOR SOLORZANO JOSE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	S/N
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337





Registro de : **COMPRA VENTA**  
COMPRAS DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 2757      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6737      Folio Inicial:57.084  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final:57.109  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Consistente en un terreno y vivienda signado como lote numero DIECISEIS de la Manzana U ubicado en la Lotizacion costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje peatonal. Atras diez metros y lote numero cuatro, costado derecho, dieciseis metros y lote numero diecisiete, costado izquierdo dieciseis metros y lote numero quince con una area de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305044602	VERGARA VARGAS DORIS MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 116 AV 200
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3061	01/nov/2011	53.329	53.337

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 18 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2015      Número de Inscripción: 3396      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8512      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

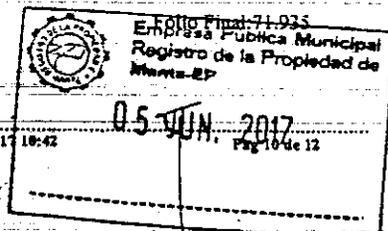
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307962876	LEON POSLIGUA RICHARD DA VID	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS EL PARAISO
COMPRADOR	1312428251	MORENO LEON DIANA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

[ 18 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2015      Número de Inscripción: 3392      Tomo:175  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8504      Folio Inicial:71.905  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del inmueble signado con el numero catorce de la manzana U ubicado en la Lotizacion costa azul de la parroquia los esteros con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310843022	PALMA LAAZ CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	ALTAMBA AMARILLA 307 CALLE GARCERAN
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 20 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3746

Tomo:198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9328

Folio Inicial:80.787

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:80.818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno signado con el numero diez de la manzana u ubicado en la lotizacion costa azul de la parroquia Los esteros del cantón Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705028320	ALAVA SALVATIERRA SONIA MARIA YENICASADO(A)	MANTA	MANTA	
COMPRADOR	1704174307	CHIPANTASI BASSO GALO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 21 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9925

Folio Inicial:87.739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final:87.770

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 2015

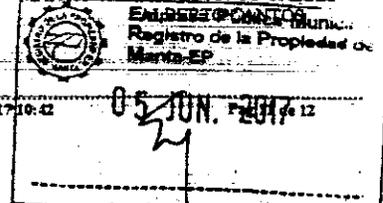
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote numero doce de la manzana U ubicado en la Lotizacion Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311810871	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312173139	QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS-CALLES





07569283

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CASADO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 22 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2015      Número de Inscripción: 4028      Tomo:217  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9951      Folio Inicial:88.163  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA      Folio Final:88.193  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Un terreno y vivienda signado con el número once de la Manzana "U", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309785804	ONTANEDA ARCENTALES SABINA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309374682	DELGADO MIRANDA VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	ESTEROS- BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ AVE MALECON Y CALLE 8
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	257	25/ene/2001	2.251	2.255

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	22
<< Total Inscripciones >>	22

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:07 del lunes, 05 de junio de 2017

A petición de: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

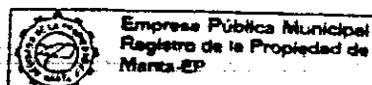
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130756928-3**  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA SERRANO CARLOS ANDRES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
**MANABÍ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **09-05-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA FERNANDA**  
**ZAMBRANO MERA**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**INGENIERO COMERCIAL**      **ESS31722**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA SANTANA JORGE LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SERRANO JAMES SONIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABÍ**  
**2014-08-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-18**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**088**      **088 - 134**      **1307569283**  
 CARTA NO.      NÚMERO      CEDULA

**VERA SERRANO CARLOS ANDRES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ**      **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
 PROVINCIA  
**MANABÍ**  
 CANTÓN      **ZONA: 1**  
**TARQUI**  
 PARROQUIA





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N.º 130858016-4

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MACIAS MOREIRA  
**NOMBRE**  
HECTOR FERNANDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANTA  
TAMAYO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1971-03-29  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO



**EDUCACIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
FISCADOR

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MACIAS MOREIRA SOCORRO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MOREIRA FRANCISCA OLANDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-03-25

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2019-03-21



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**014** **014-869** **1308580164**  
CARTA DE VOTACIÓN NÚMERO CEDULA

**MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MUNICIPIO**  
MANTA

**PROVINCIA**  
MANTA

**CANTÓN**  
MANTA

**PARROQUIA**  
SOLY ALFARO

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA 1

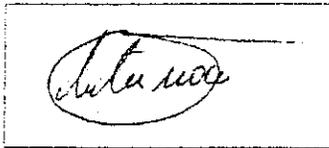


  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308580164

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA HECTOR FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MACIAS MOREIRA SOCORRO

Nombres de la madre: MOREIRA FRANCISCA HOLANDA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-033-45671



176-033-45671

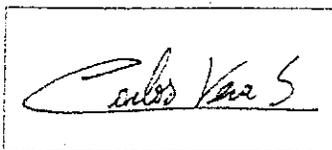
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569283

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA PATRICIA MARIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Nº de certificado: 174-033-45525



174-033-45525

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente









Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

No. 0687

Año 2010 Tomo 2 Pag. 6 de 402  
Dts.  Dfvs.  Mpio.

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conserva de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL  
DIRECCIÓN PROVINCIAL  
JEFATURA CANTONAL  
JEFATURA DE ASESORIA LEGAL  
*Roy Tamayo*  
TECNICO A  
Registro Civil - Manabí  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P01773.- DOY FE.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

11