

10591-13  
10591-14

10591-14

10591-14

10591-14

10591-14

10591-14

10591-14

10591-14

10591-14

HERRA MUÑOZ Esterlinos Escalastica

DAVID CARLOS PARRA  
GSRIN CARLOS PARRA  
Velez BORGIA EISA

13063622-1

3

Tercera

EBC/As

CATEGORIA	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	buena	regular	
tiene de 1º orden	1	1	96
tiene de 2º orden	1	1	96
tiene de 3º orden	1	1	96
tiene de 4º orden	1	1	96
tiene de 5º orden	1	1	96
tiene de 6º orden	1	1	96
tiene de 7º orden	1	1	96
tiene de 8º orden	1	1	96
tiene de 9º orden	1	1	96
tiene de 10º orden	1	1	96
tiene de 11º orden	1	1	96
tiene de 12º orden	1	1	96
tiene de 13º orden	1	1	96
tiene de 14º orden	1	1	96
tiene de 15º orden	1	1	96
tiene de 16º orden	1	1	96
tiene de 17º orden	1	1	96
tiene de 18º orden	1	1	96
tiene de 19º orden	1	1	96
tiene de 20º orden	1	1	96
tiene de 21º orden	1	1	96
tiene de 22º orden	1	1	96
tiene de 23º orden	1	1	96
tiene de 24º orden	1	1	96
tiene de 25º orden	1	1	96
tiene de 26º orden	1	1	96
tiene de 27º orden	1	1	96
tiene de 28º orden	1	1	96
tiene de 29º orden	1	1	96
tiene de 30º orden	1	1	96
tiene de 31º orden	1	1	96
tiene de 32º orden	1	1	96
tiene de 33º orden	1	1	96
tiene de 34º orden	1	1	96
tiene de 35º orden	1	1	96
tiene de 36º orden	1	1	96
tiene de 37º orden	1	1	96
tiene de 38º orden	1	1	96
tiene de 39º orden	1	1	96
tiene de 40º orden	1	1	96
tiene de 41º orden	1	1	96
tiene de 42º orden	1	1	96
tiene de 43º orden	1	1	96
tiene de 44º orden	1	1	96
tiene de 45º orden	1	1	96
tiene de 46º orden	1	1	96
tiene de 47º orden	1	1	96
tiene de 48º orden	1	1	96
tiene de 49º orden	1	1	96
tiene de 50º orden	1	1	96
tiene de 51º orden	1	1	96
tiene de 52º orden	1	1	96
tiene de 53º orden	1	1	96
tiene de 54º orden	1	1	96
tiene de 55º orden	1	1	96
tiene de 56º orden	1	1	96
tiene de 57º orden	1	1	96
tiene de 58º orden	1	1	96
tiene de 59º orden	1	1	96
tiene de 60º orden	1	1	96
tiene de 61º orden	1	1	96
tiene de 62º orden	1	1	96
tiene de 63º orden	1	1	96
tiene de 64º orden	1	1	96
tiene de 65º orden	1	1	96
tiene de 66º orden	1	1	96
tiene de 67º orden	1	1	96
tiene de 68º orden	1	1	96
tiene de 69º orden	1	1	96
tiene de 70º orden	1	1	96
tiene de 71º orden	1	1	96
tiene de 72º orden	1	1	96
tiene de 73º orden	1	1	96
tiene de 74º orden	1	1	96
tiene de 75º orden	1	1	96
tiene de 76º orden	1	1	96
tiene de 77º orden	1	1	96
tiene de 78º orden	1	1	96
tiene de 79º orden	1	1	96
tiene de 80º orden	1	1	96
tiene de 81º orden	1	1	96
tiene de 82º orden	1	1	96
tiene de 83º orden	1	1	96
tiene de 84º orden	1	1	96
tiene de 85º orden	1	1	96
tiene de 86º orden	1	1	96
tiene de 87º orden	1	1	96
tiene de 88º orden	1	1	96
tiene de 89º orden	1	1	96
tiene de 90º orden	1	1	96
tiene de 91º orden	1	1	96
tiene de 92º orden	1	1	96
tiene de 93º orden	1	1	96
tiene de 94º orden	1	1	96
tiene de 95º orden	1	1	96
tiene de 96º orden	1	1	96
tiene de 97º orden	1	1	96
tiene de 98º orden	1	1	96
tiene de 99º orden	1	1	96
tiene de 100º orden	1	1	96

**COPIA**

2013-13-08-03-P-2.706.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS A FAVOR DE LA SEÑORA ESTERLINDA ESCOLASTICA MERA MUÑOZ.-

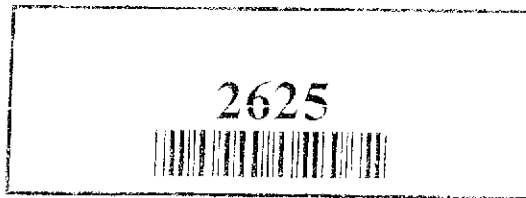
CUANTIA: USD. \$4.048.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de Septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ESTERLINDA ESCOLASTICA MERA MUÑOZ, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora



Sello  
09/27/13

ESTERLINDA ESCOLASTICA MERA MUÑOZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores: Carlos Espín Cárdenas y Edith Conde Ramírez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiuno de Febrero del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de Marzo del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno y casa, el mismo que está signado con el Número "UNO" de la Manzana W de la Lotización COSTA AZUL y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal; Por Atrás, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del Lote Número Dos; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Calle Número Cinco; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Veinte, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2625:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 27 de mayo de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2239301000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número Uno manzana W, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal. ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del Lote número Dos. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle número cinco. Y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número veinte. AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados, con cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N T O**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.089 03/09/2002	19.078
Compra Venta	Compraventa	1.523 09/06/2008	21.084
Compra Venta	Compraventa	949 21/03/2013	19.325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.1.1. Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Parquí, con una Superficie total de *160,57* metros cuadrados, y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con su propia propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b. Apellido**



Nombre y/o Razón Social: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ Fecha Registral: \_\_\_\_\_ Págs: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta  
Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.078 - Folio Final: 19.088  
Número de Inscripción: 2.089 Número de Repertorio: 4.013  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Signado con el numero Uno manzana W. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados con cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08258225	García García Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de junio de 2008

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.084 - Folio Final: 21.092  
Número de Inscripción: 1.523 Número de Repertorio: 2.926  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el número Uno manzana W de la Lotización Costa Azul. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda en ésta se instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos, o cualquier otra actividad que alteren la paz, armonía, las Leyes, las buenas costumbres la Ecología y el medio ambiente- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares etc, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas Municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00158131	Espin Cardenas Carlos Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08258225	García García Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-08804093	Valle Vinces Erika Yadira	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2059	03-sep-2002	19078	19088

**Compraventa**

Inscrito el: jueves, 21 de marzo de 2013

Tomo: 47 Folio Inicial: 19.325 - Folio Final: 19.342  
 Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.401  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN CERPO DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DE CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05564955	Velez Burgos Elsa Elixabel	Divorciado	Manta
Vendedor	16-00219636	Conde Ramirez Edith Carmenza	Casado	Manta
Vendedor	16-00158131	Espin Cardenas Carlos Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1523	09-jun-2008	21084	21092

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:13 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de:

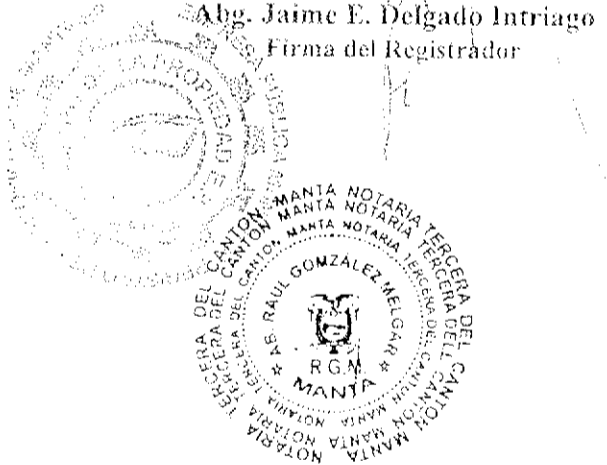
Elaborado por : Laura Carmen Tigna Pincay  
130635712-8

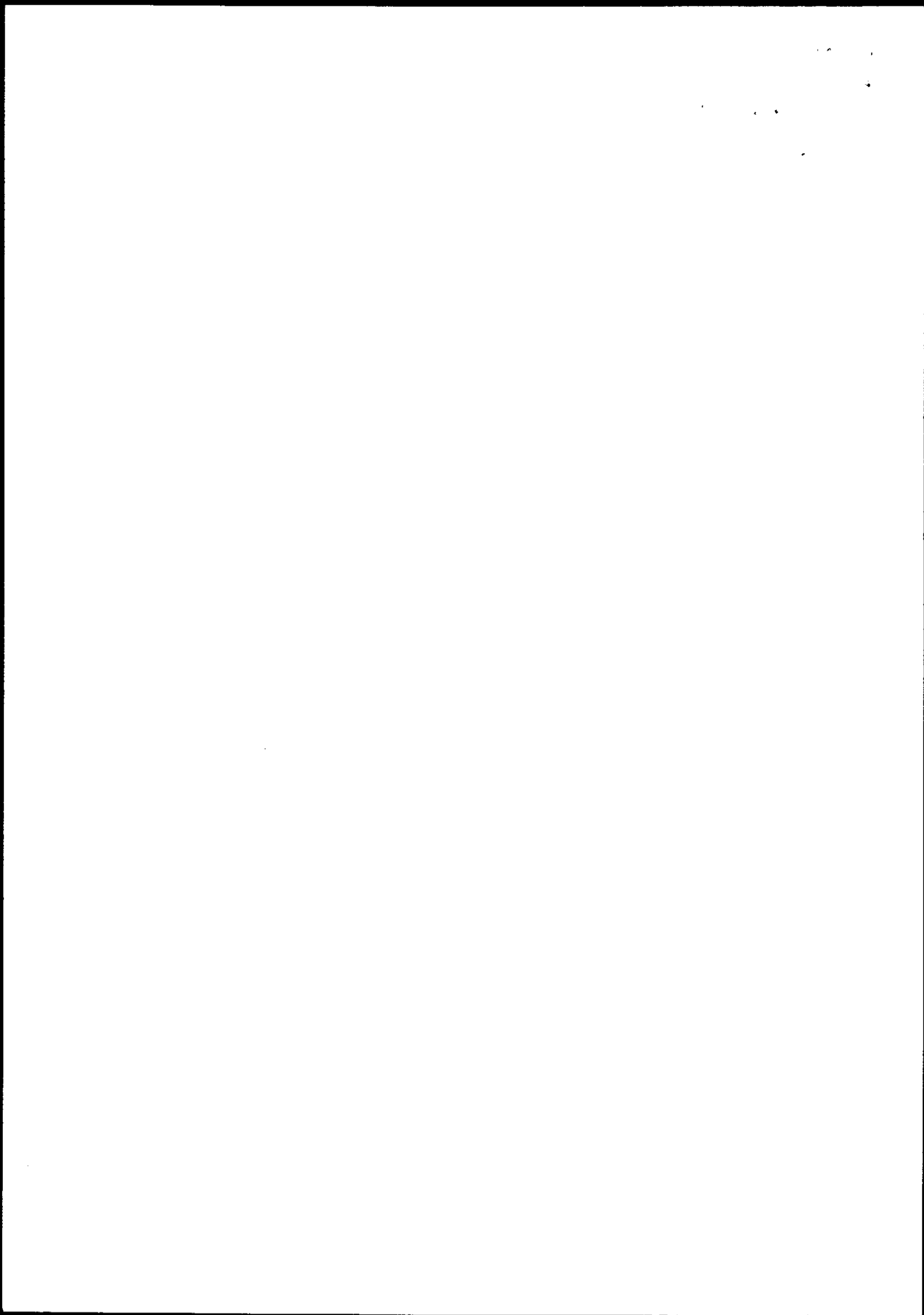


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







Nº 86294

Yo, el Sr. [Name], en pleno uso de mis facultades, declaro que he vendido a favor de la Srta. [Name] el terreno que se describe en el presente documento, el cual se encuentra en la zona de [Location], en la parroquia de [Parish], cantón de [Canton], provincia de [Province].

Manta, 04 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2239301000 LOT. COSTA AZUL M7-W L-01  
Manta, cuatro de septiembre del dos mil trece

[Handwritten signature]



Nº 106118

No. Certificación: 106118

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de  
2013

No. Electrónico: 15162

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-93-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-WL-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

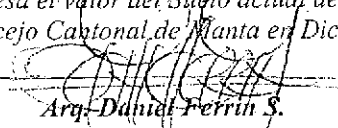
Documento Identidad	Propietario
1305564955	ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA

ESPECIE VALGRADA  
USD 1.25

Nº 59754

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR perteneciente a ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS ubicada en LOTE COSTA AZUL MZ-W LOTE 01 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor de \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO CON 000/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Mantia, de del 20  
04 SEPTIEMBRE 2013

AFIGUEROA



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0269737

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: : ESPIN CARDENAS CARLOS PATRICIO  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ W L-01  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 269490  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 21/08/2013 16:12:18

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		3.00



VALIDO HASTA: Martes, 19 de Noviembre de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

### TITULO DE CREDITO No. 000201063

9/4/2013 11:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-93-01-000	160,00	4048,00	94820	201063

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305564955	VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL	LOT. COSTA AZUL MZ -W L-01	Impuesto principal	23,24
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	29,31
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306256221	MERA MUNOZ ESTERLINDA ESCOLASTICA	NA		29,31
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 9/4/2013 11:31 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*(Handwritten signature)*  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. ROSARIO RIERA M.  
 RES. VAL.

Manta, 15 de Agosto de 2013


### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA Sra. VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL con numero de CI 130556495-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5365531 con dirección LASCANO el mismo que NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL EP.**  
ATENCION AL CLIENTE  
Lorena Cedeño  
ATENCION AL CLIENTE


  
SOLICITANTE  
VELEZ LASCANO ELSA ELIXABEL  
130556495-5



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCUNSCRIPCION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130556495-5

VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL  
MANABI/CHONE/ELOY ALFARO  
26 FEBRERO 1970  
001-0053 00036 F  
MANABI/CHONE  
ELOY ALFARO 1970



*Elsa Elixabel Velez Burgos*


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333I2222

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SALUSTIO VELEZ VELEZ  
ENRY BURGOS VERA  
CHONE 08/04/2011  
08/04/2023


REN 374 7523



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCUNSCRIPCION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130625622-1

MERA MUÑOZ ESTERLINDA ESCOLASTICA  
MANABI/CHONE/CHONE  
22 AGOSTO 1967  
005-0197 01570 F  
MANABI/CHONE  
CHONE 1967



*Esterlinda Mera Muñoz*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333I1222

SOLTERO

SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

MANUEL LAUTARO MERA  
ROSA AGUSTINA MUÑOZ MUÑOZ  
CHONE 23/07/2019  
23/07/2007

REN 0656583



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

047  
047-0164 1306256221

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MERA MUÑOZ ESTERLINDA ESCOLASTICA

MANABI  
PROVINCIA CHONE  
CANTÓN CHONE

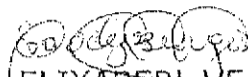
CIRCUNSCRIPCION 1  
ZONA

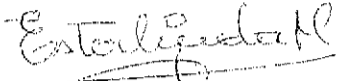
*Esterlinda Mera Muñoz*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Se comprueba el pago de



los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ELSA ELIXABERT VELEZ BURGOS  
C.C. No. 130556495-5

  
ESTERLINDA E. MERA MUÑOZ  
C.C. No. 130625622-1

  
EL NOTARIO.-



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA  
Doy Fe: Que la presente fotocopia es igual a su original.

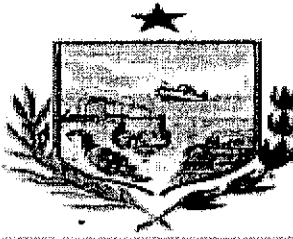
Manta, 05 SEP 2013

EL NOTARIO

Ab. Raúl González Meigar



13941

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	2008-13-11-01	FECHA DE ENTREGA: 03-04-13-15-00
CLAVE CATASTRAL:	2234501-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Burgos	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099 292595	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastrales	
	Puntual	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de Parcela 9/1

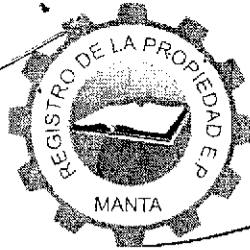
  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

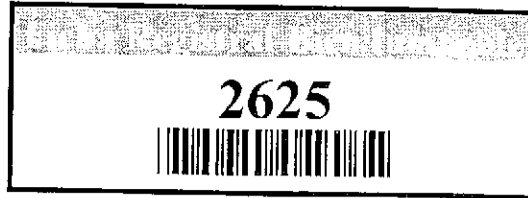
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2625:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 27 de mayo de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Idcnt. Predial: 2239301000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número Uno manzana W, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal. ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del Lote número Dos. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle número cinco. Y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número veinte. AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados, con cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.089 03/09/2002	19.078
Compra Venta	Compraventa	1.523 09/06/2008	21.084
Compra Venta	Compraventa	949 21/03/2013	19.325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 2625

Página: 1 de 3

Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta  
 Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.078 - Folio Final: 19.088  
 Número de Inscripción: 2.089 Número de Repertorio: 4.013  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Signado con el numero Uno manzana W. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados con cinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08258225	García García Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2008  
 Tomo: 36 Folio Inicial: 21.084 - Folio Final: 21.092  
 Número de Inscripción: 1.523 Número de Repertorio: 2.926  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Un inmueble signado con el número Uno manzana W de la Lotización Costa Azul. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda en ésta se instalen lugares de diversión. tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos, o cualquier otra actividad que alteren la paz, armonía, las Leyes, las buenas costumbres la Ecología y el medio ambiente- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares etc, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas Municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00158131	Espin Cardenas Carlos Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08258225	García García Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-08804093	Valle Vincas Erika Yadira	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: Compra Venta No.Inscripción: 2089 Fec. Inscripción: 03-sep-2002 Folio Inicial: 19078 Folio final: 19088

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 21 de marzo de 2013  
 Tomo: 47 Folio Inicial: 19.325 - Folio Final: 19.342  
 Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.401  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DLE CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05564955	Velez Burgos Elsa Elixabel	Divorciado	Manta
Vendedor	16-00219636	Conde Ramirez Edith Carmenza	Casado	Manta
Vendedor	16-00158131	Espin Cardenas Carlos Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: Compra Venta No.Inscripción: 1523 Fec. Inscripción: 09-jun-2008 Folio Inicial: 21084 Folio final: 21092

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**


Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:13 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: *Elsa Velez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigúa Pinzay  
 130635712-8

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

  
 Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



Manta, 15 de Agosto de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA Sra. VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL con numero de CI 130556495-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5365531 con dirección LASCANO el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL EP.**  
ATENCION AL CLIENTE

Lorena Cedeño  
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE

VELEZ LASCANO ELSA ELIXABEL  
130556495-5